

Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24.09.2019

Bod č. 11

**Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre
Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07
Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladá:  **RNDr. Jana Weisová**

Vypracoval:  **RNDr. Jana Weisová**
riaditeľka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenia/stanoviská komisií:
 - a) Komisie finančnej a podnikateľskej,
 - b) Komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci,
 - c) Komisie výstavby, územný rozvoj, životné prostredie a dopravy,
3. Dôvodová správa
4. Ostatný materiál
 - a) Žiadosť FANTASTICKÁ
 - b) Súhlas s nájmom priestorov
 - c) Návrh na schválenie nájmu na rokovanie komisií
 - d) Vyhlásenie zámeru MČ
 - e) Vyhlásenie zámeru ZŠ
 - f) Stanovisko RADY ŠKOLY

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333,20 m² - vyčlenené priestory a 961,00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m² za cenu 0,03 €/m²

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16,59 €/ m ² / rok		
Trieda č. 124	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda č. 126	68,10 m ²	1 129,78 €
Kancelária č. 130	38,40 m ²	637,06 €
Loggia	9,40 m ²	155,95 €
Kancelária č. 131	15,60 m ²	258,80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441,15 €
WC, šatne – 8,29 €/ m ² / rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206,42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m ²	85,39 €
SPOLU	65,50 m²	543,00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0,03 €/ m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m ²	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m ²	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m ²	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m ²	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m ²	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m ²	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m ²	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m ²	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m ²	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m ²	0,36 €
WC učiteľia TSV	3,00 m ²	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m ²	0,68 €
Náradňovňa	72,00 m ²	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m ²	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m ²	1,98 €

SPOLU	961, 00 m ²	28, 85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013, 00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípacom hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

B/ **žiada**

RNDr. Janu Weisovú, riaditeľku

uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/.

C/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

pripodpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia finančná a podnikateľská:

Uznesenie č. 42/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

A/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

VYČLEENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16, 59 € / m ² / rok		
Trieda č. 124	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 125	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 126	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Kancelária č. 130	38, 40 m ²	637, 06 €
Loggia	9, 40 m ²	155, 95 €
Kancelária č. 131	15, 60 m ²	258, 80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441, 15 €
WC, šatne – 8, 29 € / m ² / rok		
WC chlapani č. 134	22,90 m ²	189, 84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206, 42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61, 35 €
Žiacka šatňa	10, 30 m ²	85, 39 €
SPOLU	65, 50 m²	543, 00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0, 03 € / m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8, 80 m ²	0, 26 €
Respírium pred vrátnicou	113, 20 m ²	3, 40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72, 80 m ²	2, 18 €
Školská jedáleň	262, 90 m ²	7, 89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81, 20 m ²	2, 44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60, 00 m ²	1, 80 €
Chodba pri telocvičniach	46, 50 m ²	1, 40 €

Šatňa chlapci TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
Šatňa dievčatá TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
WC žiaci TSV	12, 00 m ²	0, 36 €
WC učitelia TSV	3, 00 m ²	0, 09 €
Sprechy TSV	22, 50 m ²	0, 68 €
Nárad'ovňa	72, 00 m ²	2, 16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99, 50 m ²	2, 99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66, 10 m ²	1, 98 €
SPOLU	961, 00 m²	28, 85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013, 00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípadosť hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

B/ požiadať

RNDr. Janu Weisovú, riaditeľku

uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/.

C/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

pripodpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334.

S pripomienkami:

1. V bode A/ zmeniť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 5 rokov s tým, že ďalších 5 rokov bude mať nájomca možnosť formou opcie predĺžiť nájom.

2. Požiadať Ing. Annu Murcinovú o stanovisko Rady školy k nájmu časti priestorov školy, ktoré bude súčasťou materiálu na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Počet prítomných :

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci:

Stanovisko č. 9/2019 zo dňa 02.09.2019

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

A/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16, 59 € / m ² / rok		
Trieda č. 124	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 125	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 126	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Kancelária č. 130	38, 40 m ²	637, 06 €
Loggia	9, 40 m ²	155, 95 €
Kancelária č. 131	15, 60 m ²	258, 80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441, 15 €
WC, šatne – 8, 29 € / m ² / rok		
WC chlapi č. 134	22,90 m ²	189, 84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206, 42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61, 35 €
Žiacka šatňa	10, 30 m ²	85, 39 €
SPOLU	65, 50 m²	543, 00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0, 03 € / m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8, 80 m ²	0, 26 €

Respírium pred vrátnicou	113, 20 m ²	3, 40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72, 80 m ²	2, 18 €
Školská jedáleň	262, 90 m ²	7, 89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81, 20 m ²	2, 44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60, 00 m ²	1, 80 €
Chodba pri telocvičniach	46, 50 m ²	1, 40 €
Šatňa chlapci TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
Šatňa dievčatá TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
WC žiaci TSV	12, 00 m ²	0, 36 €
WC učitelia TSV	3, 00 m ²	0, 09 €
Sprchy TSV	22, 50 m ²	0, 68 €
Nárad'ovňa	72, 00 m ²	2, 16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99, 50 m ²	2, 99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66, 10 m ²	1, 98 €
SPOLU	961, 00 m²	28, 85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013, 00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípacom hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

B/ požiadať

RNDr. Janu Weisovú, riaditeľku

uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTATICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/.

C/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

pripodpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334.

So zmenou :

- s nájmom na dobu určitú na dobu 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy :

Uznesenie č. 31/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ :

A) schváliť

prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava, o celkovej výmere podlahovej plochy 333,20 m² – vyčlenené priestory a 961,00 m² – spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ, so sídlom na Priehradnej ulici 20/B, 821 07 Bratislava, IČO : 52441334, za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.

B) požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava a Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO : 52441334.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

Dôvodová správa

Listom zo dňa 10.07.2019, Občianske združenie FANTASTICKÁ, Priehradná20/B, 82107 Bratislava, požiadalo o nájom nebytových priestorov na Základnej škole Žitavská 1, 821 07 Bratislava a to v súvislosti so zabezpečením výchovno – vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti

Riaditeľka RNDr. Jana Weisová, vyjadrila súhlas s nájmom nebytových priestorov v pavilóne C v objekte školy Bratislava-Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043 , pre žiadateľa Občianske združenie FANTASTICKÁ.

Ide o voľné, v súčasnosti nevyužívané priestory školy po predchádzajúcom nájomcovi Občianskom združení ESPRIT - zriaďovateľovi Súkromného gymnázia ESPRIT a Súkromnej základnej školy Esprit.

Dňa 16.05.2019 zástupcovia Občianskeho združenia FANTASTICKÁ, vykonali obhliadku predmetných priestorov. Priestory sú pre potreby Občianskeho združenia FANTASTICKÁ vyhovujúce.

Ide o nasledovné nebytové priestory v ZŠ Žitavská minimálne potrebné pre výchovno-vzdelávací proces:

VYČLEENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16, 59 € / m² / rok		
Trieda č. 124	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 125	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 126	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Kancelária č. 130	38, 40 m ²	637, 06 €
Loggia	9, 40 m ²	155, 95 €
Kancelária č. 131	15, 60 m ²	258, 80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441, 15 €
WC, šatne – 8, 29 € / m² / rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189, 84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206, 42 €
WC učítelia	7,40 m ²	61, 35 €
Žiacka šatňa	10, 30 m ²	85, 39 €
SPOLU	65, 50 m²	543, 00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0, 03 € / m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8, 80 m ²	0, 26 €
Respírium pred vrátnicou	113, 20 m ²	3, 40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72, 80 m ²	2, 18 €
Školská jedáleň	262, 90 m ²	7, 89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81, 20 m ²	2, 44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60, 00 m ²	1, 80 €
Chodba pri telocvičniach	46, 50 m ²	1, 40 €
Šatňa chlapci TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
Šatňa dievčatá TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
WC žiaci TSV	12, 00 m ²	0, 36 €
WC učítelia TSV	3, 00 m ²	0, 09 €
Sprchy TSV	22, 50 m ²	0, 68 €
Nárad'ovňa	72, 00 m ²	2, 16 €

Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99, 50 m ²	2, 99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66, 10 m ²	1, 98 €
SPOLU	961, 00 m²	28, 85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013, 00 €

Riaditeľka školy a Občianske združenie FANTASTICKÁ požiadalo o prerokovanie na miestnom zastupiteľstve v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

Nájomnú zmluvu žiadalo Občianske združenie FANTASTICKÁ uzavrieť na dobu neurčitú, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka.

Zmluvnú cenu žiadateľ navrhol ako cenu obvyklú za predmetné nebytové priestory, a to dohodou zmluvných strán vo výške 16,59 EUR/m²/rok za triedy a príslušný kancelársky priestor, vo výške 8,29 EUR/m²/rok za WC, šatne a vo výške 0,03 EUR/m²/rok za spoločne využívané priestory. Pri stanovení návrhu obvyklého nájomného žiadateľ vychádzal z totožného predmetu nájmu (tie isté priestory školy), ktoré bývalý nájomca užíval dlhodobo na základe dohody zmluvných strán.

20.6.2019

573/19

FANTASTICKÁ - občianske združenie, Priehradná 20/B, 82107 Bratislava,
tel. 0905/541765, 0918 717 974, IČO:52441334. e-mail: info@fantasticka.sk

Základná škola Žitavská
RNDr. Jana Weisová
Žitavská 1
Bratislava
821 07

V Bratislave, 14.6.2019

Vec: žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Vážená pani riaditeľka RNDr. Jana Weisová, dovoľujem si Vás týmto osloviť s prosbou o nájom nebytových priestorov na základnej škole Žitavská 1, Bratislava - Vrakuňa. Účelom nájmu je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.

V prípade Vašej kladnej odpovede, by sme si následne dovolili zaslať žiadosť o prenájom na miestne zastupiteľstvo MČ Vrakuňa.

S pozdravom


PaedDr. Petra ~~Aršlaj~~ Sinková


RNDr. Jana Weisová, riaditeľka školy, Základná škola Žitavská 1, 821 07 Bratislava

Vážený pán

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti

Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Bratislava, 14. 08. 2019

Č. j. : 291 /2019

Vec: Súhlas s nájmom nebytových priestorov

Riaditeľka Základnej školy RNDr. Jana Weisová týmto súhlasím s nájmom nebytových priestorov v pavilóne C v objekte školy Bratislava – Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043 pre žiadateľa Občianske združenie FANTASTICKÁ.

Občianske združenie FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 841 05 Bratislava požiadalo listom zo dňa 10. júla 2019 o nájom priestorov v Základnej škole Žitavská 1, 821 07 Bratislava v súvislosti so zabezpečením poskytovania základného vzdelania, zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.

Zástupcovia Občianskeho združenia FANTASTICKÁ dňa 16. 05. 2019 vykonali obhliadku predmetných priestorov. Ide o voľné, v súčasnosti nevyužívané priestory školy po predchádzajúcom nájomcovi – Občianskom združení ESPRIT.

Priestory sú pre potreby Občianskeho združenia FANTASTICKÁ vyhovujúce.

Ide o nasledovné nebytové priestory v ZŠ Žitavská minimálne potrebné pre výchovno – vzdelávací proces:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) 1. materská trieda o výmere | 68,10 m ² |
| b) 2. materská trieda o výmere | 68,10 m ² |
| c) 3. materská trieda o výmere | 68,10 m ² |
| d) kancelária č.130 o výmere | 38,40 m ² + loggia 9,40 m ² |
| e) kancelária č. 131 o výmere | 15,60 m ² |
| f) WC chlapci/ dievčatá/ personál | |
| g) šatňa pre žiakov | |

Výhľadovo má občianske združenie FANTASTICKÁ v blízkej budúcnosti záujem o prenájom troch miestností (č.127,128,129), ktoré v súčasnosti bezodplatne využíva Mestská časť Bratislava – Vrakuňa na archív.

Žiadosť žiadame prerokovať na zastupiteľstve v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzavrieť na dobu určitú na 10 rokov, a to od 1. októbra 2019 do 31. augusta 2029.

Zmluvnú cenu navrhujeme ako cenu obvyklú za predmetné nebytové priestory, a to dohodou zmluvných strán vo výške 8,29 EUR/m2/rok. Pri stanovení návrhu obvyklého nájomného sme vychádzali z totožného predmetu nájmu (tie isté priestory školy), ktoré bývalý nájomca užíval dlhodobo na základe dohody zmluvných strán.

Toto vyjadrenie vydávam k Žiadosti o prenájom nebytových priestorov (príloha č.1) na žiadosť žiadateľa Občianske združenie FANTASTICKÁ.

Za Vašu ústretovosť Vám vopred ďakujeme.

S úctou a prianím všetkého dobrého

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bratislava II, Žitavská ul. 31

RNDr. Jana Weisová
riaditeľka školy

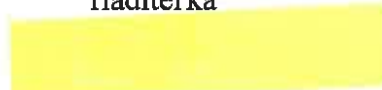
Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie komisií
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.


Predkladá: RNDr. Jana Weisová
riaditeľka


Zodpovedná: RNDr. Jana Weisová
riaditeľka


Vypracovala: RNDr. Jana Weisová
riaditeľka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť Občianskeho združenia FANTASTICKÁ o nájom nebytových priestorov zo dňa 14.06.2019
4. Súhlas s nájmom nebytových priestorov riaditeľky Základnej školy, Žitavská 1, Bratislava

September 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16, 59 € / m ² / rok		
Trieda č. 124	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 125	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 126	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Kancelária č. 130	38, 40 m ²	637, 06 €
Loggia	9, 40 m ²	155, 95 €
Kancelária č. 131	15, 60 m ²	258, 80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441, 15 €
WC, šatne – 8, 29 € / m ² / rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189, 84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206, 42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61, 35 €
Žiacka šatňa	10, 30 m ²	85, 39 €
SPOLU	65, 50 m²	543, 00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0, 03 € / m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8, 80 m ²	0, 26 €
Respírium pred vrátnicou	113, 20 m ²	3, 40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72, 80 m ²	2, 18 €
Školská jedáleň	262, 90 m ²	7, 89 €
Respírium pred vedúcou SJ	81, 20 m ²	2, 44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60, 00 m ²	1, 80 €
Chodba pri telocvičniach	46, 50 m ²	1, 40 €
Šatňa chlapci TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
Šatňa dievčatá TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
WC žiaci TSV	12, 00 m ²	0, 36 €
WC učiteľia TSV	3, 00 m ²	0, 09 €
Sprchy TSV	22, 50 m ²	0, 68 €
Nárad'ovňa	72, 00 m ²	2, 16 €

Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99, 50 m ²	2, 99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66, 10 m ²	1, 98 €
SPOLU	961, 00 m²	28, 85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013, 00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu neurčitú, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípacom hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

B/ žiada

RNDr. Janu Weisovú, riaditeľku

uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/.

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

pripodpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 10.07.2019, Občianske združenie FANTASTICKÁ, Priehradná20/B, 82107 Bratislava, požiadalo o nájom nebytových priestorov na Základnej škole Žitavská 1, 821 07 Bratislava a to v súvislosti so zabezpečením výchovno – vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti

Riaditeľka RNDr. Jana Weisová, vyjadrila súhlas s nájmom nebytových priestorov v pavilóne C v objekte školy Bratislava-Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043 , pre žiadateľa Občianske združenie FANTASTICKÁ.

Ide o voľné, v súčasnosti nevyužívané priestory školy po predchádzajúcom nájomcovi Občianskom združení ESPRIT - zriaďovateľovi Súkromného gymnázia ESPRIT a Súkromnej základnej školy Esprit.

Dňa 16.05.2019 zástupcovia Občianskeho združenia FANTASTICKÁ, vykonali obhliadku predmetných priestorov. Priestory sú pre potreby Občianskeho združenia FANTASTICKÁ vyhovujúce.

Ide o nasledovné nebytové priestory v ZŠ Žitavská minimálne potrebné pre výchovno-vzdelávací proces:

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16, 59 € / m ² / rok		
Trieda č. 124	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 125	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Trieda č. 126	68, 10 m ²	1 129, 78 €
Kancelária č. 130	38, 40 m ²	637, 06 €
Loggia	9, 40 m ²	155, 95 €
Kancelária č. 131	15, 60 m ²	258, 80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441, 15 €
WC, šatne – 8, 29 € / m ² / rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189, 84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206, 42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61, 35 €
Žiacka šatňa	10, 30 m ²	85, 39 €
SPOLU	65, 50 m²	543, 00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY - 0, 03 € / m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8, 80 m ²	0, 26 €
Respírium pred vrátnicou	113, 20 m ²	3, 40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72, 80 m ²	2, 18 €
Školská jedáleň	262, 90 m ²	7, 89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81, 20 m ²	2, 44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60, 00 m ²	1, 80 €
Chodba pri telocvičniciach	46, 50 m ²	1, 40 €
Šatňa chlapci TSV	20, 25 m ²	0, 61 €
Šatňa dievčatá TSV	20, 25 m ²	0, 61 €

WC žiaci TSV	12,00 m ²	0,36 €
WC učitelia TSV	3,00 m ²	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m ²	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m ²	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na A1 a z Cp na C1	99,50 m ²	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m ²	1,98 €
SPOLU	961,00 m²	28,85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013,00 €

Riaditeľka školy a Občianske združenie FANTASTICKÁ požiadalo o prerokovanie na miestnom zastupiteľstve v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

Nájomnú zmluvu žiada Občianske združenie FANTASTICKÁ uzavrieť na dobu neurčitú, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka.

Zmluvnú cenu žiadateľ navrhuje ako cenu obvyklú za predmetné nebytové priestory, a to dohodou zmluvných strán vo výške 16,59 EUR/m²/rok za triedy a príslušný kancelársky priestor, vo výške 8,29 EUR/m²/rok za WC, šatne a vo výške 0,03 EUR/m²/rok za spoločne využívané priestory. Pri stanovení návrhu obvyklého nájomného žiadateľ vychádzal z totožného predmetu nájmu (tie isté priestory školy), ktoré bývalý nájomca užíval dlhodobo na základe dohody zmluvných strán.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7, 821 07 Bratislava

V y h l a s u j e z á m e r

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043, postaveného na pozemku parcelné č. 3609/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrakuňa na liste vlastníctva č. 1095.

Celková výmera podlahovej plochy na prenájom : 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory.

Prenájom pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

na dobu určitú určitú 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípacom hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

Predmetná záležitosť bude predmetom rokovania na zasadnutí **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 24.09.2019.**

V Bratislave 4.9.2019

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Základná škola, Žitavská 1, 821 07 Bratislava

V y h l a s u j e z á m e r

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043, postaveného na pozemku parcelné č. 3609/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrakuňa na liste vlastníctva č. 1095.

Celková výmera podlahovej plochy na prenájom : 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory.

Prenájom pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

na dobu určitú 5 rokov s prednostnou prolongáciou na dobu ďalších 5 rokov, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípacom hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

Predmetná záležitosť bude predmetom rokovania na zasadnutí **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 24.09.2019.**

V Bratislave 4.9.2019

RNDr. Jana Weisová
riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bratislava II., Žitavská ul. č. 1

**RADA ŠKOLY pri Základnej škole, Žitavská ul. č. 1,
821 07 Bratislava**




Stanovisko RADY ŠKOLY

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**RADA ŠKOLY pri Základnej škole, Žitavská ul. č. 1,
821 07 Bratislava po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa**

schváliť

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333, 20 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.


Mgr. Katarína Krajčovičová
predseda Rady školy pri ZŠ, Žitavská 1, 821 07 Bratislava