

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 24.9.2019

BOD č. 15

**Návrh na zmenu
termínu úhrady záväzku v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.,
Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

September 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu termínu úhrady záväzku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako postupníka dlžníkov p. Margity Dornaiovej a Štefana Riga, za užívanie bytu č. 8 na Jedľovej 2 v Bratislave v sume 28 483,01 Eur voči spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329, vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 zo dňa 19.11.2014 a dodatku č. 1 pod č. 32/2016 zo dňa 7.3.2016 v zmysle znenia uznesenia č. 154/X/2015 zo dňa 8.12.2015, **v termíne do 31.12.2020.**

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Upraviť termín uhradenia záväzku uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 ako postupcom a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom, mestská časť správcom trojizbového bytu č. **8, 5. p.**, o podlahovej ploche 63,46 m², v bytovom dome na Jedľovej 2,4,6,8, súpisné číslo 8597 v Bratislave, vchod **Jedľová 2**, súpisné číslo **8597** v Bratislave, ktorý je vybudovaný na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, evidovaný na LV č. 3034. Uvedená pohľadávka SPOKOJNÉHO BÝVANIA (ďalej len „SPOBY“) vznikla voči bývalým nájomcom predmetného bytu Margite Dornaiovej a Štefanovi Rigovi, ktorí tento byt užívali na základe nájomnej zmluvy, neplatili úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu. Predmetný byt v tom čase na základe príkaznej zmluvy spravoval správca SPOBY. Po prechode bytového domu na iného správcu VSD Bratislava vznikla správcovi pohľadávka voči nájomníkom, ktorí užívali tento obecný byt. Nakoľko bola príkazná zmluva na priamy výkon správy obecných bytov zrušená, mestská časť ako postupník sa zaviazala prevziať od postupcu SPOBY postúpením predmetnú pohľadávku. Predmetná pohľadávka sa stala nevyhnutnou, nakoľko nájomcovia v byte neplatili dlhodobo naďalej nájomné a za služby spojené s užívaním bytu, mestská časť viedla voči nim konanie vo veci ukončenia nájmu a vypratania bytu. Napokon 27.2.2018 došlo na základe súdneho rozhodnutia k vyprataniu bytu a jeho odovzdaniu.

Mestská časť sa zmluvne zaviazala uhradiť uvedený záväzok SPOBY vo výške 22 646,21 Eur ako istinu - nedoplatok za užívanie bytu a 5 836,80 Eur ako úhradu trov právneho zastúpenia, celkom vo výške 28 483,01 Eur v súlade s predmetnou zmluvou a dodatkom č. 1 v termíne do 15 dní odo dňa realizácie predaja tohto trojizbového bytu.

V predmetnej záležitosti naďalej mestská časť akceptuje úhradu tohto záväzku voči SPOBY, ale po dohode s touto spoločnosťou navrhujeme schváliť zmenu termínu jeho úhrady do 31.12.2020.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 09. 2019

Uznesenie č. 25/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

zmenu termínu úhrady záväzku mestskej časti Bratislava – Vrakuňa ako postupníka dlžníkov pani Margity Dornaiovej a Štefana Riga, za užívanie bytu č.8 na Jedľovej 2 v Bratislave v sume 28 483,01 € voči spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329, vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 zo dňa 19.11.2014 a dodatku č.1 pod č. 32/2016 zo dňa 7.3.2016 v zmysle znenia uznesenia č. 154/X/2015 zo dňa 8.12.2015, v termíne do 31.12.2020.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Upraviť termín uhradenia záväzku uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329 ako postupcom a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 09. 09. 2019

Uznesenie č. 36/2019 zo dňa 09.09.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zmenu termínu úhrady záväzku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako postupníka dlžníkov pani Margity Dornaiovej a Štefana Riga, za užívanie bytu č. 8 na Jedľovej 2 v Bratislave v sume 28 483,01 Eur voči spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329, vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 zo dňa 19.11.2014 a dodatku č. 1 pod č. 32/2016 zo dňa 7.3.2016 v zmysle znenia uznesenia č. 154/X/2015 zo dňa 8.12.2015, v termíne do 31.12.2020.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Upraviť termín uhradenia záväzku uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 ako postupcom a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 154/X/2015 zo dňa 08.12.2015

28. Návrh na zmenu termínu úhrady pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 a Návrh na ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

zmenu termínu uhradenia pohľadávky uvedeného v článku 2 Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, z pôvodného termínu „do 31.12.2015“ na termín „do 15 dní odo dňa realizácie predaja trojizbového bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 5.p. v bytovom dome na Jedľovej ulici č. 2, súpisné číslo 8597 v Bratislave“ Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,
– ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.

B / **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

– upraviť termín uhradenia pohľadávky uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, podľa bodu *AJ* ods. 2 tohto uznesenia ukončiť zmluvný vzťah so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

421/2014

Zmluvné strany:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o

Toplianska 5

821 07 Bratislava

IČO: 35815329

v zastúpení : Bc. Jana Adamová - konateľ

(ďalej len postupca)

a

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

IČO: 603295

v zastúpení: Mgr. Ľudmila Lacková - starostka

(ďalej len postupník)

uzatvárajú túto zmluvu o postúpení pohľadávky v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Čl. 1

Postupca ako veriteľ postupuje na postupníka pohľadávku voči dlžníkovi spoločne Margita Dornaiová a Štefan Rigo, Jedľová 2, 821 07 Bratislava v čiastke 22646,21 € istina a 5836,80 € príslušenstvo. Predmetom vzniknutej pohľadávky sú neuhradené čiastky za nájomné a služby spojené s užívaním nájomného bytu v Bratislave Jedľovej ulici č. 2 a pohľadávky spojené s trovami právneho zastúpenia v predmetnej veci.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Uznesením č. 712/2014 zo dňa 16.9.2014 a Uznesením č. 743/2014 zo dňa 28.10.2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Čl. 2

Postupca postupuje postupníkovi pohľadávku za jej nominálnu hodnotu.
Postupca postupuje pohľadávku ku dňu 31.5.2014. Postupník sa zaväzuje uhradiť postupcovi celkovú čiastku pohľadávky v istine a príslušenstvo najneskôr do 31.12.2015.

Čl. 3

Postupca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť postúpenie pohľadávky dlžníkovi.

Čl. 4

Postupca je povinný odovzdať postupníkovi všetky doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie, ktoré sa týkajú postúpenej pohľadávky.

Čl. 5

Pre ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka čl. 6.

Čl. 6

Táto zmluva bola uzavretá v dobrej vôli, slobodne a bez časovej tiesne.
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave: 19. 11. 2014



SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
TOPLIANSKA 5,
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35 815 329
IČ DPH: SK2020248668

postupca



postupník

Dodatok č. 1
k Zmluve o postúpení pohľadávky z 19.11.2014
 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
 neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o

Toplianska č. 5, 821 07 Bratislava

Zastúpené: Bc. Jana Adamová, konateľka

IČO: 35815329

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,

vložka: 24426/B

(ďalej len "postupca")

a

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava

zastúpená: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

IČO: 603295

(ďalej len "postupník")

zároveň tiež ďalej spolu "zmluvné strany")

v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Vrakuňa č. 154/X/2015 zo dňa 08.12.2015 uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej podľa ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 19.11.2014 (ďalej v texte len „Zmluva o postúpení pohľadávky“)

Článok 1
Predmet dodatku

Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o postúpení pohľadávky je zmena článku 1 znenia poslednej vety takto:

Posledná veta článku 1 v znení „Postupník sa zaväzuje uhradiť postupcovi celkovú čiastku pohľadávky v istine a príslušenstvo najneskôr do 31.12.2015“ sa zo Zmluvy o postúpení pohľadávky vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„Postupník sa zaväzuje uhradiť postupcovi celkovú čiastku pohľadávky v istine a príslušenstvo najneskôr do 15 dní odo dňa realizácie predaja

trojizbového bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 5 p. v bytovom dome na Jedľovej ulici č. 2, súpisné č. 8597 v Bratislave“ Mestskou časťou Bratislava Vrakuňa“.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej podľa ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 19.11.2014, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou časťou Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej podľa ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 19.11.2014, a je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch s tým, že po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán dva obdrží postupca a dva postupník.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránku postupníka.

V Bratislave 7/3. 2016

Za postupcu:



SPKOKOJNE BYVANIE, s.r.o.
TOPLIANSKA 5,
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35 815 329
VPH: SK202024666P

Jana Adamová
konateľka

Za postupníka:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta