

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 24.9.2019

BOD č. 17

Návrh na schválenie nájmu časti „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a podnájmu časti pozemku nachádzajúceho sa pod ihriskom, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa pre účely jeho užívania na športové aktivity ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38, 821 07 Bratislava

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti areálu „Multifunkčného ihriska – hokejbalového ihriska, šatne a hygienického zariadenia“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vo výške nájomného minimálne 1,00 Eur/rok, na dobu určitú 10 rokov, na účely jeho užívania na športové aktivity v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38 v Bratislave, IČO: 51127857

so zmluvnými podmienkami:

- výpoveď nájomnej zmluvy nastane v prípade porušenia zmluvných podmienok,
- výpovedná doba bude maximálne 3 mesiace,
- ďalší prenájom ihriska tretím osobám od HBK Vrakuňa bude možný len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, nájomca zabezpečí na ihrisko prístup verejnosti mimo časov konania zápasov a tréningov,
- v prípade potreby nájomca zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady,
- všetky stavby budú umiestnené len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ má na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- občianske združenie zabezpečuje v rámci svojej činnosti pravidelné tréningy oblasti športu v danom športovom areáli,
- mestská časť má záujem prenajať nový športový areál touto formou tomuto združeniu, ktoré predovšetkým vyvíja záujmovú činnosť v športovej oblasti v prospech detí a občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme a nebude požadovať od mestskej časti vklad žiadnych ďalších investícií,
- nájomca zabezpečí na vlastné náklady pravidelnú údržbu a opravy športového areálu - drobné opravy oplotenia, úhradu všetkých energií (vodné, stočné, atď), v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Požiadateľ hlavné mesto o vydanie súhlasu k podnájmu na časť pozemku v prospech nájomcu. Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 30 dní odo dňa doručenia súhlasu k podnájmu. V prípade, že nebude vydaný súhlas k podnájmu, uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme výlučne len na časť športového areálu. V prípade ak nájomca v lehote do 31.12.2019 nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

V roku 2018 došlo zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) k realizácii komplexnej rekonštrukcie pôvodne bývalého dopravného ihriska na pozemku parc. č. 3685 na Hnileckej ulici v Bratislave za finančnej podpory a realizácie rodiny Kúšikovej na nové moderné „Multifunkčné ihrisko Hnilecká“ v cene diela 25 000,00 Eur vrátane dotácie na podporu mládeže a športu na nákup herných prvkov od Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 5 000,00 Eur. Celkové výdavky na uvedené ihrisko predstavovali v roku 2018 sumu 30 923,77 Eur.

Celý areál multifunkčného ihriska je oplotený, upravený dlažbou a náležitým príslušenstvom, výsadba doplnkovej zelene a niekoľkých stromov. Na multifunkčnom ihrisku sú osadené hokejbalové mantinely s príslušenstvom, hracie prvky - zostava AUTO, hrací prvok AUTO SOLO, pružinové hojdačky, cvičebné zariadenia FIT prvky. Ihrisko zahŕňa taktiež futbalové a basketbalové ihrisko a pre malé deti dopravné ihrisko. Súčasťou multifunkčného ihriska je inteligentná lavička. Na ihrisku sú vybudované hygienické zariadenia, nové rozvody vody a kanalizácie, osvetlenie areálu je zabezpečené inštalovanými pouličnými lampami. K slávnostnému otvoreniu ihriska došlo 25.8.2018.

Mestská časť zrekonštruovala uvedené ihrisko a má záujem o jeho efektívne využívanie v prospech občanov tejto mestskej časti. Jeho samotné prevádzkovanie, údržba, opravy, stráženie, úhrada výdavkov spojených s celkovou činnosťou nie je možné plynule zabezpečiť zo strany MČ nielen z finančných dôvodov, ale aj z dôvodu obslužnej činnosti pri výkone týchto aktivít.

Pôvodné staré športové ihrisko bolo MČ zverené do správy a využívané pre športové účely. Prevažná časť predmetného pozemku registra „C“ je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na LV č. 1095. Nakoľko vyššie uvedený pozemok pôvodne nebol z dôvodu uplatneného reštitučného nároku zverený ani daný do nájmu mestskej časti, bolo obtiažne požiadať o finančné zdroje z fondov Európskej únie, resp. z iných finančných zdrojov a realizovať nákladnú výstavbu nového športového ihriska, resp. areálu. Na základe opakovaných žiadostí hlavné mesto uzatvorilo s MČ zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0408 17 00 zo dňa 29.5.2017, EČ MČ č. 116/2017 pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu. Nakoľko sa MČ zaviazala využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu vlastníka pozemku, v prípade vyjadrenia súhlasu k prenájmu časti športového areálu v prospech HBK, požiada MČ hlavné mesto o vydanie súhlasu k podnájmu na časť pozemku, ktorý sa nachádza priamo pod predmetom nájmu v prospech HBK. Nájomca časti areálu v prípade uplatnenia dotácií, resp. iných finančných zdrojov bude musieť mať právny vzťah aj k časti pozemku pod predmetom nájmu.

Z tohto dôvodu sa predkladá na prerokovanie návrh na využívanie tohto multifunkčného ihriska v prospech HBK pre účely jeho užívania na športové aktivity.

V súlade s uznesením Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa č. 27/5/2019 zo dňa 4.9.2019 mestská časť predloží požadovaný materiál o podrobnom rozvojovom zámere tohto multifunkčného ihriska na Hnileckej ulici v Bratislave na decembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 09. 2019

Uznesenie č. 27/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** s pripomienkou MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vo výške nájomného minimálne 1,00 €/rok, na dobu určitú 5 rokov, na účely jeho užívania na športové aktivity v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38 v Bratislave, IČO : 51127857.

Pripomienka :

Komisia VÚRŽPaD žiada dopracovať materiál o podrobný rozvojový zámer, s podmienkami nájmu a predložiť ho na rokovanie MZ.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca,

Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A) tohto uznesenia v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia. V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 09. 09. 2019

Uznesenie č. 38/2019 zo dňa 09.09.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vo výške nájomného minimálne 1,00 Eur/rok, na dobu určitú 5 rokov, na účely jeho užívania na športové aktivity v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38 v Bratislave, IČO: 51127857.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ má na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- občianske združenie zabezpečuje v rámci svojej činnosti pravidelné tréningy oblasti športu v danom športovom areáli
- mestská časť má záujem prenajať nový športový areál touto formou tomuto združeniu, ktoré predovšetkým vyvíja záujmovú činnosť v športovej oblasti v prospech detí a občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme a nebude požadovať od mestskej časti vklad žiadnych ďalších investícií,
- nájomca zabezpečí na vlastné náklady pravidelnú údržbu a opravy športového areálu - drobné opravy oplozenia, úhradu všetkých energií (vodné, stočné, atď.), v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie,
- reklamné stavby na oplození areálu budú umiestnené len po predchádzajúceho odsúhlasení prenajímateľom,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

S pripomienkami:

Doplniť zmluvné podmienky:

1. V bode A/ zmena doby trvania nájmu z 5 rokov na 10 rokov s možnosťou výpovede,
2. Výpovedná doba bude maximálne 3 mesiace.
3. Výpoveď nájomnej zmluvy nastane v prípade porušenia zmluvných podmienok a v prípade odhlásenia HBK Vrakuňa z ligovej súťaže.
4. Nájomca zabezpečí na ihrisko prístup verejnosti mimo časov konania zápasov.
5. Ďalší prenájom ihriska tretím osobám od HBK Vrakuňa, bude možný len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. HBK Vrakuňa zabezpečí geometrický plán na vlastné náklady.
7. Zmeniť posledný bod *Zdôvodnenia osobitného zreteľa* sa mení:
 - všetky stavby budú umiestnené len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom.

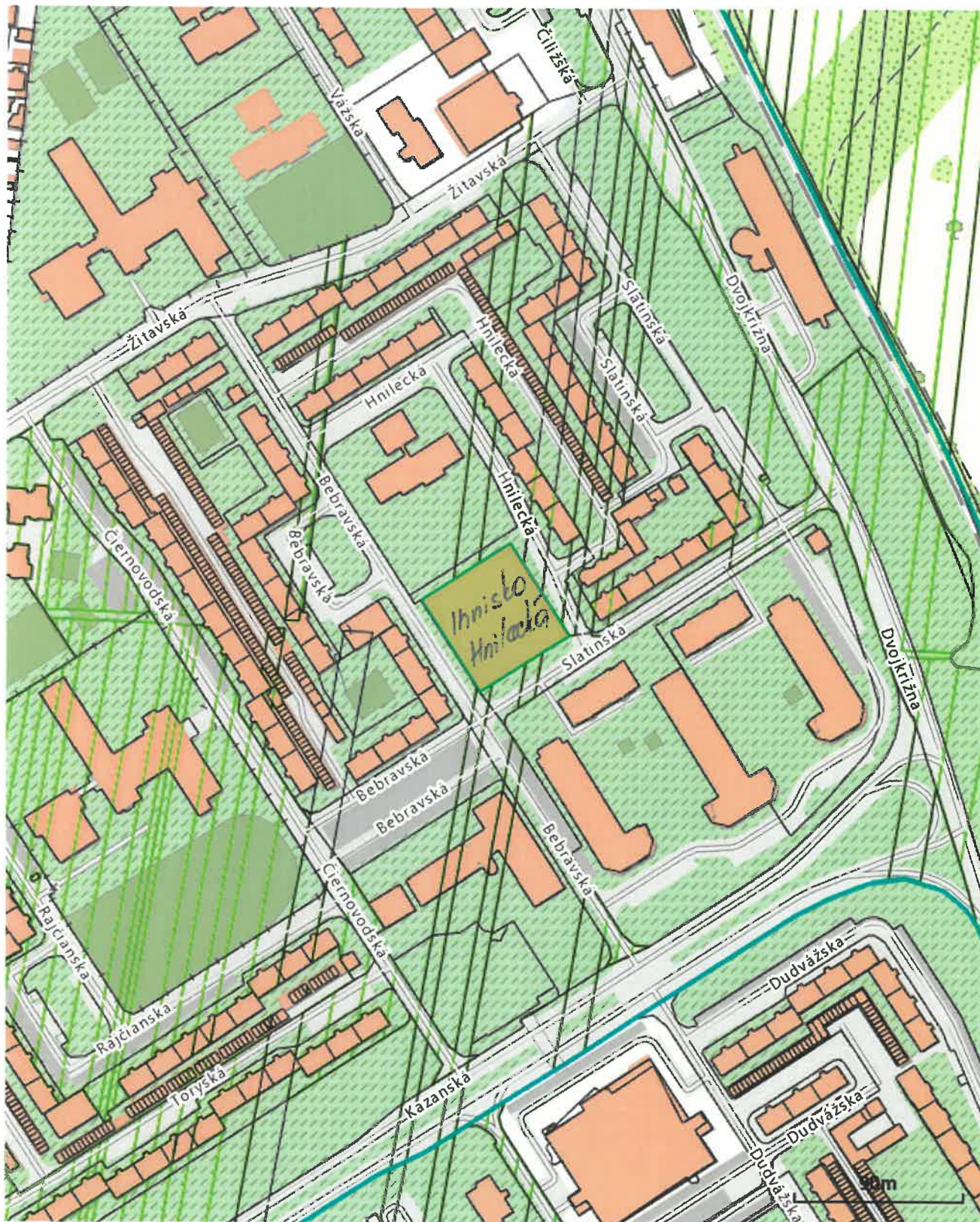
Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Export

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2019
Čas vyhotovenia: 13:59:54

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3685	3260	ostatná plocha	30	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vračuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vračuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006'

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

.

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

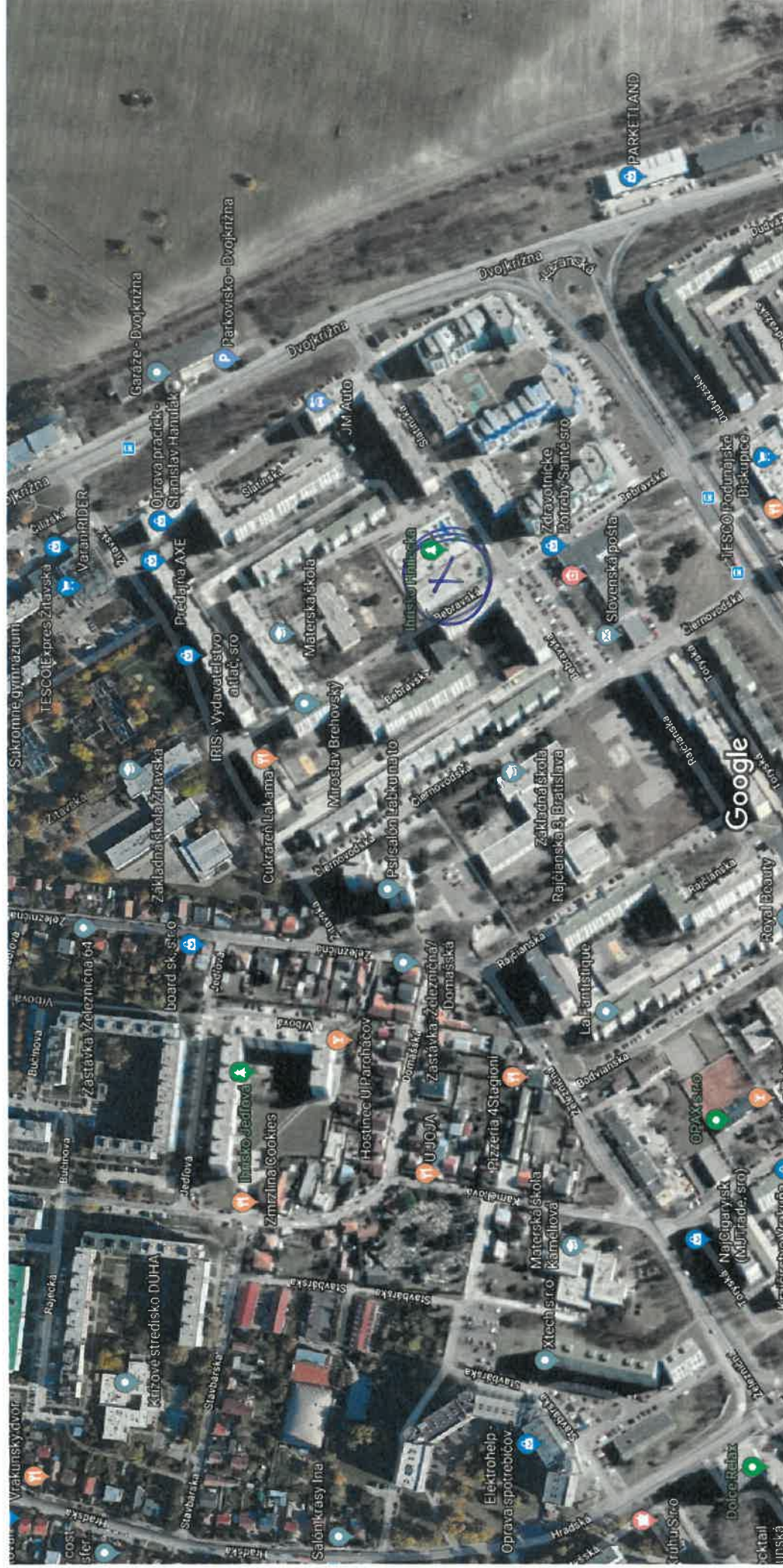
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenía	HBK Vrakuňa		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)		
IČO	51127857		
Sídlo	Rajecká 8687/38, 82107 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika		
Webové sídlo			
Registračné číslo	VVS/1-900/90-51945		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	27.09.2017		
Cieľ činnosti kluby		Od: 27.09.2017	Do:

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Snímky © 2019 CNES / Airbus, European Space Imaging, Eurosense/Geodis Slovakia, Maxar Technologies 50 m

X Ihrisko Hrnicecká ul.

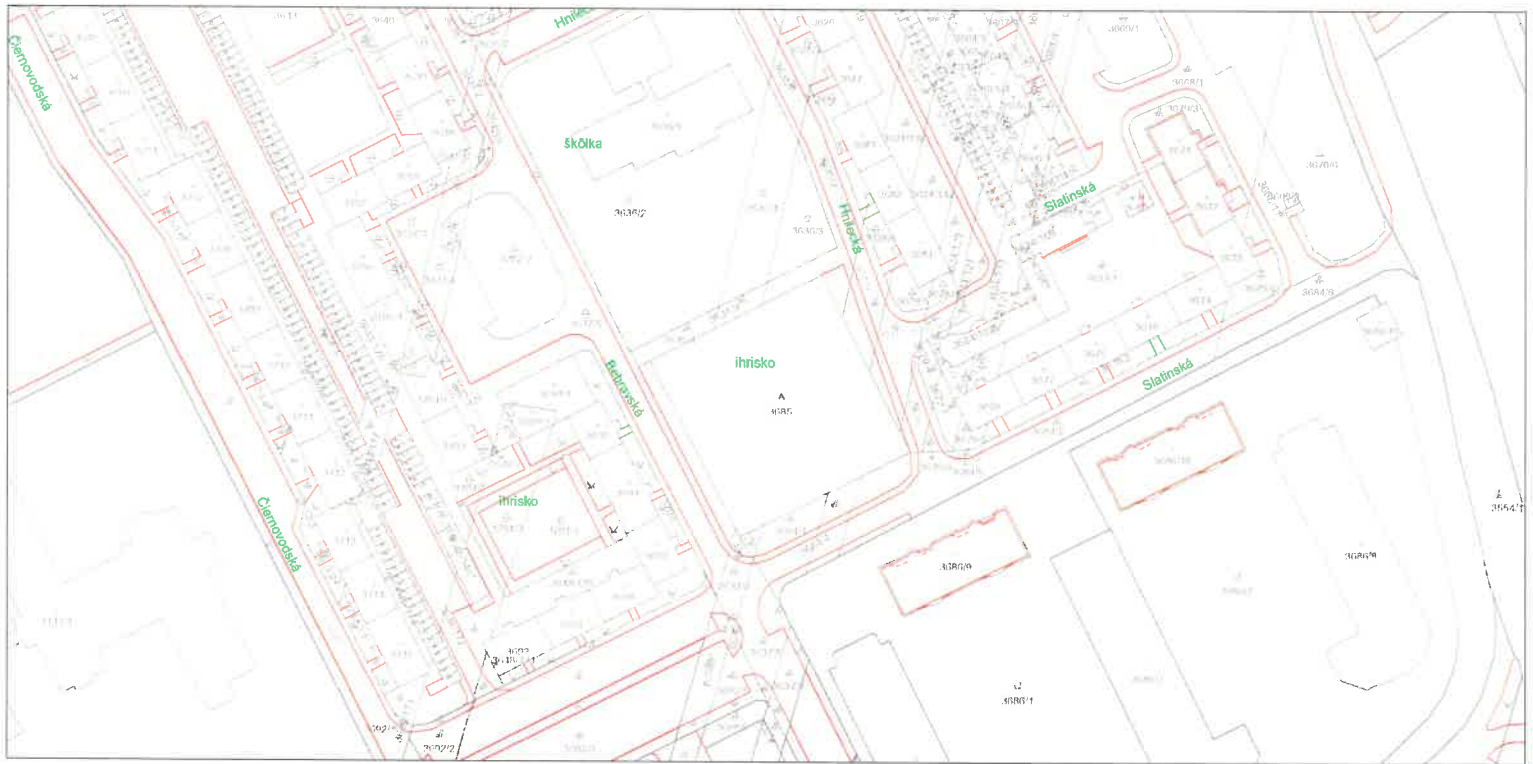
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

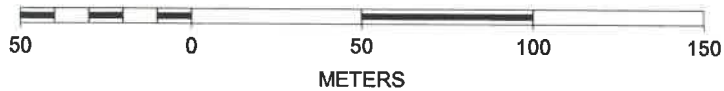
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

piatok, 23. augusta 2019 14:03



SCALE 1 : 2 206



Multifunkčné ihrisko na Hnileckej ulici v Bratislave

Pôvodný stav v roku 2017 a nový stav po výstavbe v roku 2018











