

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 24.09.2019

**Bod č. 18**

**Nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **n e s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom predaja rýchleho občerstvenia, balených potravinárskych výrobkov, nápojov v spotrebiteľskom balení, cukrovínok a tabakových výrobkov, v prospech FO – podnikateľ: Roman Rendek, Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava, IČO: 45947899, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, o výmere 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením s podmienkami:

- sortiment predaja – rýchle občerstvenie, balené potravinárske výrobky, nápoje v spotrebiteľskom balení, cukrovinky a tabakové výrobky,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.01.2020 – do 31.12.2024,
- nájomné minimálne vo výške 70,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- v súťažnom návrhu víťazný súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za nájomné,
- predloží vizualizáciu predajného stánku,
- predajný stánok bude umiestnený na časti pozemku za súčasťou zastávkou MHD,
- budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady vodorovné dopravné značenie parkovacích miest na zostávajúcej ploche predmetného pozemku parc. č. 18/4 v termíne do 31.3.2020,

B/ **ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Vyhlásiť súťaž v súlade s bodom B/ v termíne od 15.10.2019 - 15.11.2019. Po vyhodnotení súťaže uzatvoriť priamo zmluvu o nájme časti pozemku s víťazom súťaže. V prípade, že víťazný uchádzač nepodpíše zmluvu v termíne do 15 pracovných dní odo dňa oznámenia o výsledku vyhodnotenia súťaže, uzatvorí sa nájomná zmluva s účastníkom súťaže, ktorý bol vyhodnotený ako druhý v poradí.

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 30.05.2019 doručil FO podnikateľ: Roman Rendek, Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava, IČO: 45947899, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-200805, deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014, žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy EČ MČ: 164/2015 zo dňa 19.10.2015 v platnom znení na prenájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 23 m<sup>2</sup>, **nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Šíravskej ulici v Bratislave**, za účelom predaja rýchleho občerstvenia, balených potravinárskych výrobkov, nápojov v spotrebiteľskom balení, cukroviniek a tabakových výrobkov.

Existujúci predajný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý ho na základe citovanej zmluvy prevádzkuje od 01.10.2015.

**Mestská časť nemá záujem riešiť ďalší nájom tohto stánku formou predĺženia nájomnej zmluvy súčasnému nájomcovi, z tohto dôvodu predkladá návrh na vyjadrenie nesúhlasu.**

**Nakoľko však mestská časť má záujem o umiestnenie stánku s takýmto sortimentom, ale v novej podobe a umiestnený na inom mieste na predmetnom pozemku parc. č. 18/4 (požiadavka vlastníka susediaceho objektu na Šíravskej 1 v Bratislave - TERNO real estate s.r.o. Bratislava), predkladá návrh na schválenie vyhlásenia novej súťaže v termíne do 15.10.2019 do 15.11.2019 so stanovenými podmienkami, do ktorej sa bude môcť pri splnení súťažných podmienok prihlásiť aj súčasný nájomca.**

## Uznesenia/stanoviská komisií:

**Komisia finančná a podnikateľská** Uznesením č. 39/2019 zo dňa 09.09.2019 po prerokovaní

**neodporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením.

Komisia finančná a podnikateľská

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vytvoriť na vyššie uvedenom pozemku odstavnú plochu, resp. parkovisko.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy** Uznesením č. 28/05/2019 zo dňa 04.09.2019 po prerokovaní **odporúča** MZ:

**A) schváliť** Alternatívu č. 2

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením.

**B) požiadať**

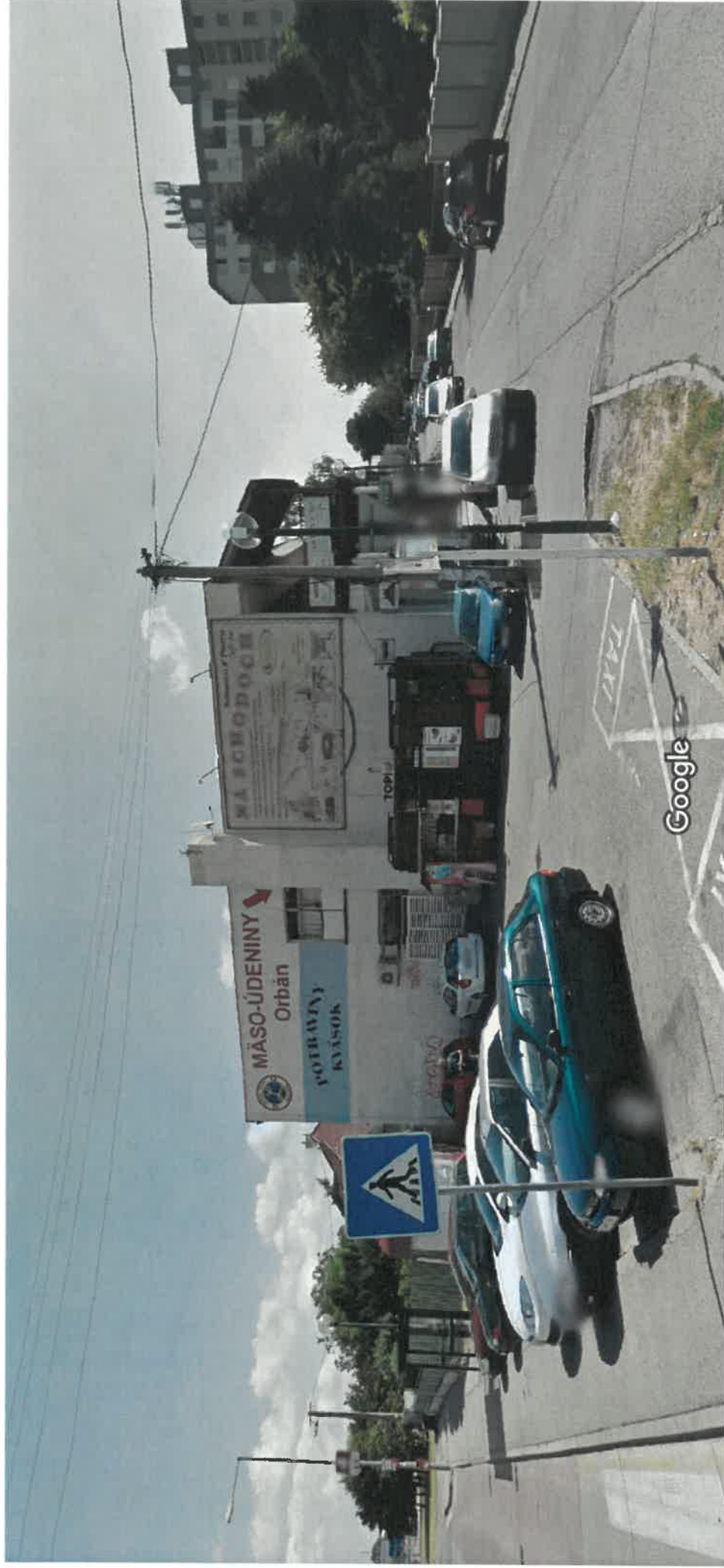
**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

vyhlásiť zámer v termíne do 31.01.2020 na prenájom časti pozemku parc. č. 18/4 – zastavané plochy a nádvoria v súlade s bodom A) po ukončení zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou EČ MČ: 164/2015 zo dňa 19.10.2015 v platnom znení.

**Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**Uznesenie prijaté.**

## 2 Šíravská



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

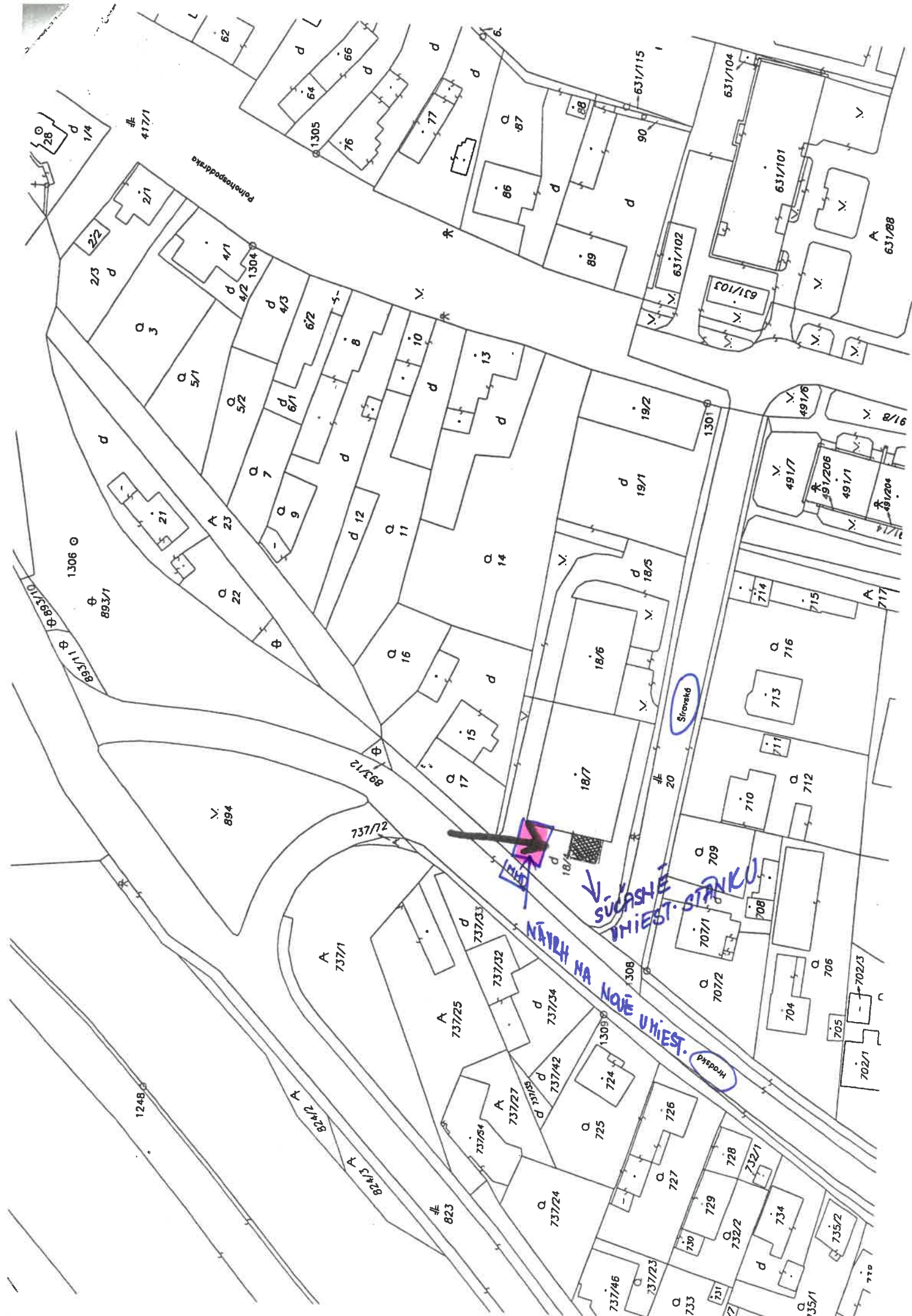
Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – júl 2014



Šípová



Pokošpodstraka

Sirovacká

Hodská

NÁVRH NA NOVEJŠIE MIEST.  
SÚČASNÉ MIEST. STANKU



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.09.2019  
Čas vyhotovenia: 11:38:46

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 4	680	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vračuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vračuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-

ROMAN RENDEK BOREKOVA 10582/56 821 06 BRATISLAVA

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: <b>30. 05. 2019</b>	RZ
	ZH-LU
Prilohy: Evidenčné číslo záznamu: <i>8881</i>	Vybavuje: <i>Rendek</i>
Číslo spisu:	<i>8881</i>

Miestny úrad Vrakuňa

Šíravská ul. č. 7

821 07 Bratislava

Bratislava 24.05.2019

VEC: žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy evid.č. MČ: 164/2015

Dolu podpísaný Roman Rendek, žiadam týmto o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č. 18/4 -zastavané plochy a nádvorí vedení na liste vlastníctva č. 1095 o výmere 23,0 m2 Nachádzajúci sa na Šíravskej ulici v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Som vlastníkom predajného stánku, ktorý je umiestnený na tomto pozemku, a nájomná zmluva je do 31.12.2019, preto Vás láskavo žiadam o predĺženie nájmu na dobu od 01.01.2020 do 31.12.2025 za Vami stanovených podmienok o nájme pozemku.

Za vybavenie ďakujem a zostávam s pozdravom

  
Roman Rendek



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-200805

**Obchodné meno**

Roman Rendek

**IČO**

45947899

**Miesto podnikania**

82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, Borekova 10582/56

**Predmety podnikania****1. Vedenie účtovníctva**

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2011

**2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2011

**Prevádzkarne**

82107 Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 18

85000 Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 3401/32

**3. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla**

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2013

**4. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu**

Deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014

**Prevádzkarne**

82107 Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 18

85000 Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 3401/32

**5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu**

Deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014

**Prevádzkarne**

82107 Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 18

**6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb**

Deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014

**Prevádzkarne**

82107 Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 18

**7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby**

Deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014

**Prevádzkarne**

82107 Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 18

**8. Prípravné práce k realizácii stavby**

Deň vzniku oprávnenia: 26.05.2015

**9. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Deň vzniku oprávnenia: 26.05.2015

10. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Deň vzniku oprávnenia: 26.05.2015

11. Prevádzkovanie športových zariadení

Deň vzniku oprávnenia: 15.06.2018

12. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 15.06.2018

13. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 15.06.2018

Dátum výpisu: 14.08.2019



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Evidenčné číslo MČ: 164 /2015

uzavretá podľa § 663 a nasled. ustanov. Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom :

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,  
adresa: Šíravska ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
bankové spojenie : VÚB, a.s.  
č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

nájomcom:

obchodné meno: **Roman Rendek**  
miesto podnikania: Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice  
IČO: 45 947 899  
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra: 110-200805,  
Vznik živnostenského opávnenia: 25.08.2014  
( ďalej len „nájomca“ )

### uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti pozemku

a to v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 123/IX/2015 zo dňa 22.09.2015.

### ČLÁNOK I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 18/4- zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 1095 o výmere 23,0 m<sup>2</sup> pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, nachádzajúci sa na Šíravskej ulici v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Pozemok je v správe Mestskej časti Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa. Protokolom č. 89/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov bol zverený MČ Bratislava – Vrakuňa dňa 01.10.1991.

### ČLÁNOK II. Účel nájmu

1. Nájomca je vlastníkom predajného stánku. Prenajatú časť pozemku bude užívať ako plochu pod predajným stánkom za účelom predaja rýchleho občerstvenia, balených potravinárskych výrobkov, nápojov v spotrebiteľskom balení, cukroví a tabakových výrobkov, v zmysle Výpisu zo živnostenského registra č. 102-200805, vydaného Okresným úradom Bratislava, deň vzniku oprávnenia: 25.08.2014.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.320,- Eur..

3. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

### ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú a t o o d 01. októbra 2015 - do 31. decembra 2019.**

Časové určenie doby nájmu je podmienené právoplatným rozhodnutím stavebného úradu o povolení dočasnej stavby.

### ČLÁNOK IV. Ukončenie nájmu

1. Skončenie nájmu nastane :
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak :
  - a) nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením dohodnutého nájomného,
  - c) nájomca alebo osoby , ktoré s ním užívajú nehnuteľnosť porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota sú tri mesiace a jej plynutie začína nasledujúci mesiac po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany obojstranne podpísaný protokol. V prípade, že nájomca nevyprace predmet nájmu ku dňu jeho skončenia , prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať. Náklady spojené s vypratáním predmetu nájmu budú nájomcovi vyfakturované do 14 dní od vypratania. Nájomca je povinný uhradiť vyfakturované náklady za vypratanie v termíne splatnosti faktúry.  
Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vysporiadať všetky platby nájomného.

### ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa stanovuje na základe víťaznej ponuky nájomcu, ako účastníka súťaže na prenechanie majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu vo výške dohodou oboch zmluvných strán za užívanie prenajatej nehnuteľnosti vo **výške 69,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok .**

Ročné nájomné predstavuje:

celkom ..... o výmere 23m<sup>2</sup> x 69,00 Eur.....1.587,00 Eur /ročne

Slovom: Jedentisícpäťstoosemdsiatsedem eur ročne

2. Nájomca sa zaväzuje:

- nájomné uhrádzať v **mesačných splátkach**, ktorých výška predstavuje čiastku **132,25 Eur**, slovom: jedenstotridsaťdva eur a dvadsaťpäť centov mesačne,

- nájomné platiť na účet mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, vedeného vo VÚB. a.s., č. ú. SK30 0200 0000 0000 04424062, VS: 6140013638, splatné do 5-teho dňa bežného mesiaca,

- uhrádzať nájomné v dohodnutej lehote,

- nájomné za mesiac október 2015 je splatné do 31. októbra 2015.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú časť pozemku bude celoročne udržiavať v čistote a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava - Vrakuňa.
5. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## ČLÁNOK VII.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

## ČLÁNOK VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť rozhodujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava- Vrakuňa.

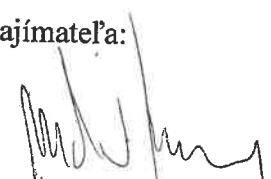
V Bratislave, dňa 19. 10. 2015

V Bratislave, dňa 9. 10. 2015 2015

za nájomcu:

  
.....  
**Roman Rendek**

a prenajímateľa:

  
.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

