

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 24.09.2019

**Bod č. 19**

**Predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoría pod existujúcou reklamnou stavbou, na dobu určitú v trvaní 5 rokov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Spracovateľ:** JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.  
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v. r.  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **n e s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcou reklamnou stavbou typu „V“, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 700,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2019 v trvaní 5 rokov .

B/ **ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Vyzvať súčasného nájomcu, aby v termíne do 15 dní od ukončenia nájmu bola predmetná reklamná stavba odstránená z predmetného pozemku.

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 15.08.2019 doručila spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 442/2014, zverejnenú pod č. 455/2014 zo dňa 05.12.2014 a jej Dodatku č. 1, EČ MČ: 13/2019 zo dňa 24.01.2019 na prenájom časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania jednej existujúcej reklamnej stavby typu „V“.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 442/2014, zverejnenú pod č. 455/2014 zo dňa 05.12.2014 vrátane jej Dodatku č. 1, EČ MČ: 13/2019 zo dňa 24.01.2019 v platnom znení na prenájom časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, na prevádzkovanie jednej reklamnej stavby typu „V“ a to na dobu určitú do 30. novembra 2019. V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- za cenu 660,- Eur/rok.

Predmetný pozemok parc. č. 889/9 je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Protokolom č. 21/1997 zo dňa 12.02.1997 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

**Nakoľko mestská časť Bratislava-Vrakuňa nemá záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na umiestnenie tohto reklamného zariadenia na ďalšie obdobie z dôvodu postupného znižovania reklamných zariadení na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, predkladá návrh na vyjadrenie nesúhlasu.**

## Uznesenia/stanoviská komisií:

**Komisia finančná a podnikateľská** Uznesením č. 40/2019 zo dňa 09.09.2019 po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**Neschváliť**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcou reklamnou stavbou typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 700,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2019 v trvaní 5 rokov.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy** Uznesením č. 29/05/2019 zo dňa 04.09.2019 po prerokovaní odporúča MZ:

**A) neschváliť**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ulici v Bratislave, pod existujúcou reklamnou stavbou typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 700,00 €/rok na dobu určitú od 01.12.2019 v trvaní 5 rokov.

**B) požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

o zabezpečenie predloženia pasportizácie reklamných stavieb k nasledujúcemu rokovaniu Komisie VÚRŽPaD, konanému dňa 13.11.2019.

**Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 1 / ZDRŽAL SA : 1**

**Uznesenie prijaté**

# Google Ráztočná



Vytvorenie snímky: jún 2018 © 2019 Google

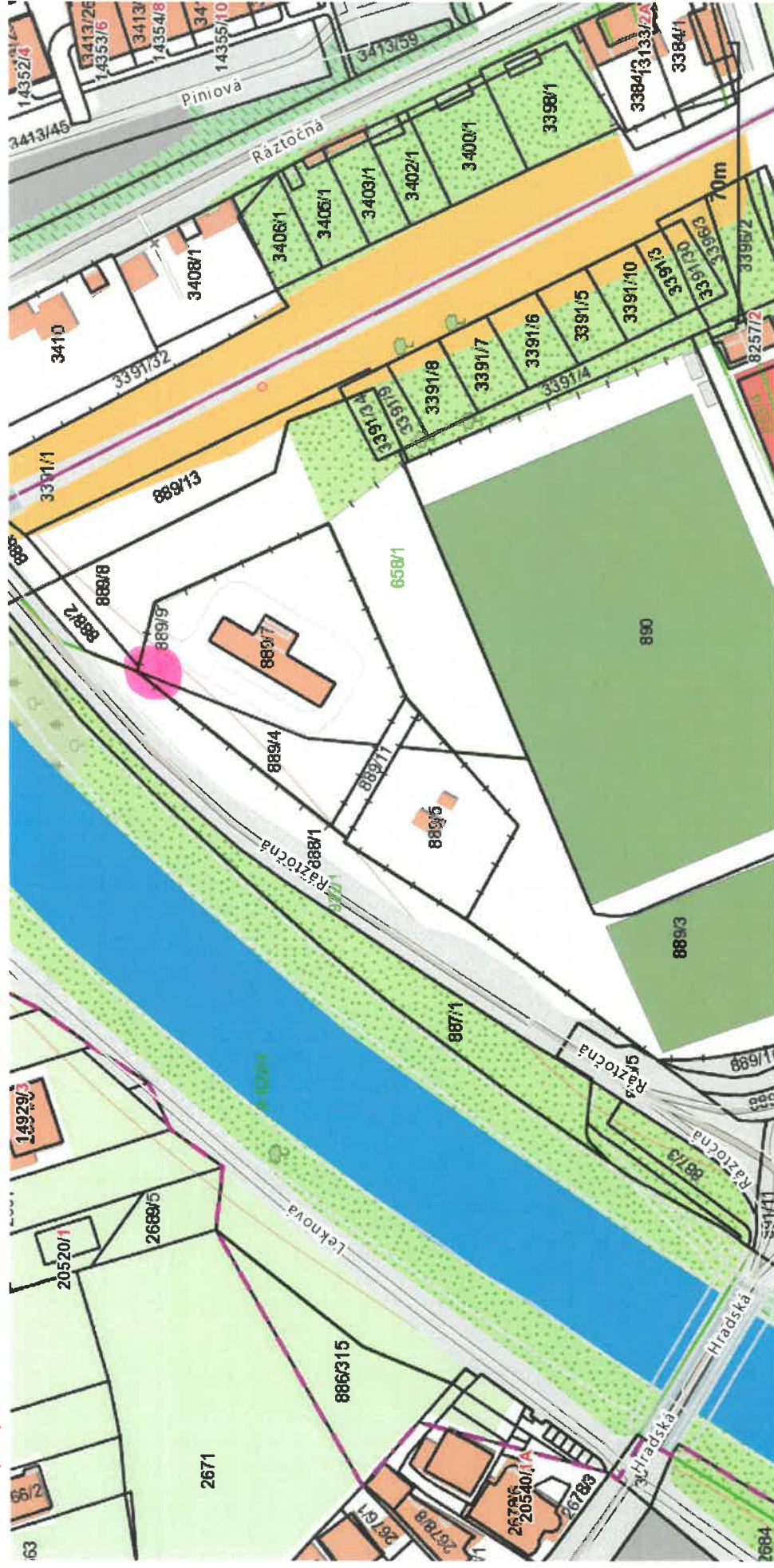
Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – jún 2018

# Export

Bratislavský kraj > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



MESTNÝ ÚRAD	
Širavská 7, 821 01 Bratislava Vrakúňa	
Dátum:	15. 08. 2019
Príjem:	9076
Číslo:	PRM

MČ Bratislava – Vrakúňa  
Širavská ul. č.7  
822 02 Bratislava

**Naša značka**  
204/2019/P

**Vaša značka:**  
Zmluva č. 442/2014

**Vybavuje**  
Ing. Dalibor Šedivý  
tel: 02/68 207 533 (0915 851 500)  
e-mail: sedivy@ispa.sk

**Bratislava**  
15.8.2019

## VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Naša spoločnosť má s Mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 442/2014 zo dňa 27.11.2014 s Dodatkom č.1, na prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby. Nakoľko uvedená zmluva ku dňu 1.12.2019 končí svoju platnosť a naša spoločnosť by rada i naďalej prevádzkovala reklamné zariadenie na Vašom pozemku, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom

  
Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA  
Zapísané: Okresný súd Bratislava I  
Zn.: Sro 3171/B

Ing. Dalibor Šedivý  
akvizíčné oddelenie

Prílohy:

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**  
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3171/B

Obchodné meno:	ISPA, spol. s r.o.	(od: 21.07.1992)
Sídlo:	Kopčianska 92 Bratislava 851 01	(od: 27.05.2005)
IČO:	31 328 717	(od: 21.07.1992)
Deň zápisu:	21.07.1992	(od: 21.07.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1992)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj všetkých druhov tovarov, (s tovarmi, na ktoré je potrebná licencia je možné obchodovať len po jej získaní)	(od: 25.03.2004)
	reklamná a propagačná činnosť, marketing, manažment	(od: 25.03.2004)
	špedičná činnosť	(od: 25.03.2004)
	organizácia veľtrhov a výstav	(od: 25.03.2004)
	polygrafická činnosť	(od: 25.03.2004)
	inzerčná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prieskum trhu	(od: 25.03.2004)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	účtovné poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.03.2004)
	prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prenájom budov, stavieb a kancelárskych priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 25.03.2004)
Spoločníci:	Gewista-Werbe-gesellschaft m.b.H. Litfassstrasse 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 18.06.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Gewista-Werbe-gesellschaft m.b.H. Vklad: 195 513 EUR Splatené: 195 513 EUR	(od: 25.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 25.03.2004)
	<u>Marián Patoprstý</u> Sputniková 39 Bratislava Vznik funkcie: 21.07.1992	(od: 25.03.2004)
	<u>Tilo Starke</u> Johannesgasse 2/41 Viedeň 1010 Rakúska republika Vznik funkcie: 25.04.2017	(od: 25.05.2017)



<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Spoločnosť má jedného alebo viacerých konateľov. Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 25.05.2017)
<b>Základné imanie:</b>	195 513 EUR Rozsah splatenia: 195 513 EUR	(od: 25.08.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Rozhodnutím zakladateľa bolo zvýšené základné imanie nepenažným vkladom overeným znaleckým posudkom z 1. 8. 1992. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 22.06.1993)
	Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 29. 4. 1993. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 23.07.1993)
	Dodatok k zakladateľskej listine N 344/94, Nz 340/94 zo dňa 18. 10. 1994. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 18.11.1994)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 453/98, Nz 451/98 zo dňa 18.8.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 20.10.1998)
	Notárska zápisnica N 181/00, Nz 181/00 zo dňa 22.5.2000 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania.	(od: 25.10.2000)
	Notárska zápisnica č. N 129/01, Nz 121/01 zo dňa 15.5.2001. Notárska zápisnica č. N 130/01, Nz 122/01 zo dňa 15.5.2001.	(od: 18.06.2001)
	Zánik funkcie konateľa Johan Zizka dňa 18.05.2001. Uznesenie spoločníka zo dňa 15.5.2001.	(od: 21.01.2003)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 2153/2015, Nz 51757/2015, NCRI s 52704/2015 zo dňa 08.12. 2015.	(od: 01.01.2016)
<b>Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:</b>	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2016)
<b>Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:</b>	EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným Kopčianska 92 Bratislava 851 01	(od: 01.01.2016)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	13.08.2019	
<b>Dátum výpisu:</b>	14.08.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
 návrhov na zápis do OR



nar. č.: 453/2014

# Zmluva o nájme

Evidenčné číslo MČ: 442/2014

časti nehnuteľnosti – pozemku, na inštaláciu reklamného zariadenia, uzavretá podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka ( úplné znenie ) č. 590/1991 Zb. medzi

prenájomateľom:

názov: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
adresa: Šíravskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
za mestskú časť koná starostka Mgr. Ľudmila Lacková,  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062  
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

nájomcom \_\_\_\_\_ :

a

obchodné meno: ISPA, spol. s r.o.  
sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava  
zastúpená Ing. Mariánom Patoprstým, konateľom spoločnosti  
IČO: 31328717  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava.,  
číslo účtu: 2624042048/1100  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992  
(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

## Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti pozemku (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) a to na základe vyhodnotenia súťažných návrhov predmetu nájmu v zmysle vyhlásenej Súťaže formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzavretie nájmu (ďalej v texte ako „súťaž“) podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnenej dňa 04.11.2014. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 739/2014 dňa 28.10.2014. Súťaž bola vyhlásená v termíne od 05.11.2014 – do 20.11.2014 a vyhodnotená dňa 25.11.2014, kde víťazom časti pozemku sa stal tento nájomca.

## ČLÁNOK I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 889/9 – zastavané plochy a nádvoria ( k.ú. Vrakuňa ), nachádzajúci sa v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Ráztočnej ul. . Pozemok je evidovaný na LV č. 1849 ( vid' príloha č. 1 – situačná schéma ).
2. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Protokolom č. 21/1997 zo dňa 12.02.1997 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava a katastrálne územie Vrakuňa.

## ČLÁNOK II. Účel nájmu

1. Prenajatá časť pozemku uvedená v Čl. I., bodu 1. tejto zmluvy bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania reklamného zariadenia - reklamného panela typu „V“ ( ďalej len RZ ) formátu 510 x 240 cm v počte 1 ( jeden ) kus na vlastnej konštrukcii, v zmysle Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.320,- Eur.
3. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

### ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od 01. decembra 2014 - do 30. novembra 2018.

### ČLÁNOK IV. Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme časti pozemku môže dôjsť a to:
  - uplynutím doby nájmu,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade porušenia záväzkov nájomcu dohodnutých v tejto zmluve,
  - odstúpením od zmluvy podľa § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

### ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa po vyhodnotení súťaže na prenechanie majetku formou priameho nájmu v zmysle cenovej ponuky stanovuje za **reklamné zariadenie v tvare „V“** vo výške 655,- Eur / RZ / rok:
  - **r o č n é** nájomné predstavuje čiastku 655,- Eur, slovom : Šesťstopäťdesiatpäť eur ročne,
  - alikvótnu časť nájomného za rok 2014, ktorá predstavuje čiastku vo výške 54,58 Eur, slovom : Päťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy,
  - ročné nájomné v ďalších rokoch je splatné do 31. januára bežného kalendárneho roka,
  - nájomné je nájomca povinný platiť na účet Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062, VS: 6140200123.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akokoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

## ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na RZ vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
3. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava – Vrakuňa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať časti pozemkov do pôvodného stavu.
7. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
8. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RZ alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavby, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehustenie RZ, nevyťaženosť, poškodenie panelu. Vyplatené nájomné za RZ demontované z týchto príčin sa v alikvótnejčasti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely.

## ČLÁNOK VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby, zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RZ počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RZ vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RZ, bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej 3 ( tri ) mesiace pred ich započatím. Za dobu dlhšiu, ako 1 mesiac, počas ktorej sú RZ demontované, sa nájomné v alikvotnej časti prenáša na nasledovné obdobie.
4. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja, založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka ( správcu ) tak, aby bol plne viazaný podmienkami tejto zmluvy, resp. Dodatkami.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

**ČLÁNOK VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
  3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
  4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť rozhodujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V Bratislave, dňa 05.12. 2014

V Bratislave, dňa 27.11. 2014

za nájomcu :



Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA  
Zapísaná v Okresný súd Bratislava I  
Zn.: Sro 3171/B

.....  
**Marián Patoprstý**  
konateľ  
spoločnosti ISPA, spol. s r.o.

za prenajímateľa :



.....  
**Mgr. Ludmila Bäcková**  
starostka  
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

4



65/21-01/2018  
MESTSKÁ ČASŤ  
IČ MČ: 13/2019  
MČ

# DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 442/2014 zo dňa 05.12.2014,  
zverejnená pod č. 455/2014

medzi

prenajímateľom :

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,  
adresa: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **ISPA, spol. s r.o.**  
sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava  
zastúpená Ing. Mariánom Patoprstým, konateľom spoločnosti  
IČO: 31328717  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava.,  
číslo účtu: 2624042048/1100  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992  
(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

## uzatvárajú tento Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 442/2014 zo dňa 05.12.2014, zverejnenej pod  
č. 455/2014 v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-  
Vrakuňa číslo 32/II/2018 zo dňa 18.12.2018.

### Článok III. – Doba nájmu

sa mení takto:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** v trvaní **1 roka** a to  
od **01. decembra 2018**.

### Článok V. – Výška a úhrada nájomného

sa mení v bode 1. takto:

1. Nájomné je v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-  
Vrakuňa číslo 32/II/2018 zo dňa 18.12.2018 za jestvujúce reklamné zariadenie v tvare „V“  
stanovené vo výške **660,- Eur / RZ / rok**

- **r o č n é** nájomné predstavuje čiastku **660,- Eur**, slovom: **Šesťstošesťdesiat eur** ročne,

- ročné nájomné je splatné do 31. januára 2019,

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy Evidenčné číslo MČ: 442/2014 zo dňa 05.12.2014, zverejnené pod č. 455/2014 zostávajú v platnosti a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva originály obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane činnosť údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 24-01-2019 2019

V Bratislave, dňa - 8. 01. 2019 2019

za nájomcu:

  
IJPA  
s.r.l. o.  
Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA

.....  
**Ing. Marián Patoprstý**  
konateľ

za prenajímateľa:



  
.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

