

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 24.09.2019

## **BOD č. 21**

**Schválenie prevodu vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7, na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 47 500 026**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

### **A/ berie na vedomie**

že na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v dňoch od 02.07.2019 do 30.08.2019 na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so stanovenou minimálnou cenou v sume 298 340,00 Eur, bol doručený jediný súťažný návrh. Spoločnosť A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 47 500 026 ponúkla v súťažnom návrhu **kúpnu cenu 298 500,00 Eur,**

### **B/ schvaľuje**

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc. č. 2578 - druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>, parc. č. 2579 - druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>, parc. č. 2576/6 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 2576/7 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Hradskej ul. v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 89/91 zo dňa 1.10.1991, do vlastníctva **A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 47 500 026** za kúpnu cenu **298 500,00 Eur,** slovom: dvestodevät'desiatosemtisíc päťsto eur,

### **C/ ž i a d a**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva v súlade s bodom B/ tohto uznesenia v termíne do 31.12.2019. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v stanovenej lehote toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Vyhlásenie súťaže predaja pozemkov formou OVS bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 44/III/2019 zo dňa 19.02.2019 najmenej za cenu vo výške 298 340,00 Eur za všetky pozemky, t.j. 231,99 Eur/m<sup>2</sup> a uzn. č. 66/IV/2019 zo dňa 16.4.2019.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 38/2017 zo dňa 9.3.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností spolu 298 339,14 Eur, zaokrúhlene 298 000,00 Eur.

### Predmet súťaže:

Pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>,

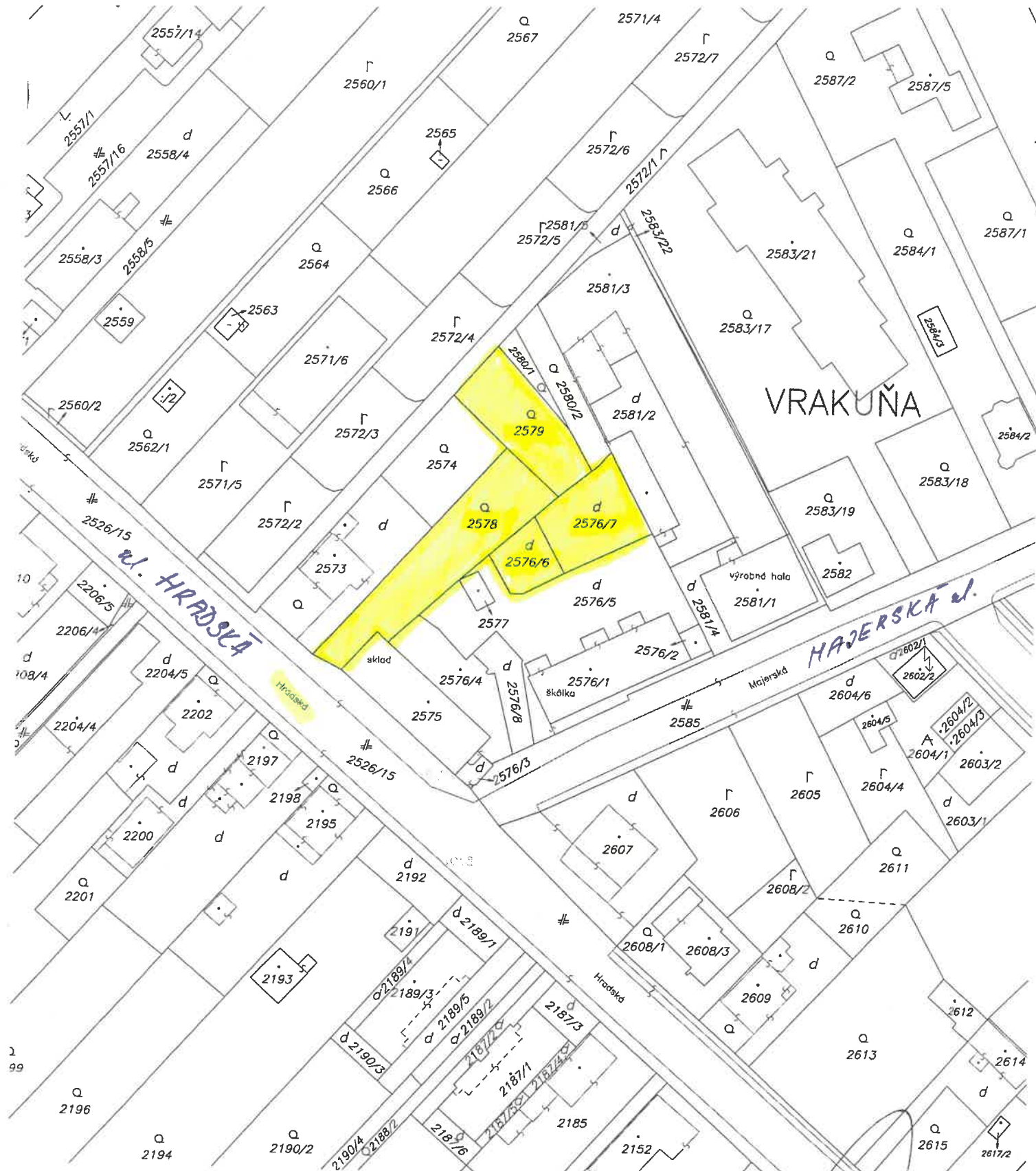
sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa, na Hradskej ulici v Bratislave, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) bola obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 01.07.2019 o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k vyššie uvedeným pozemkom.

Počas plynutia doby plynutia podávania súťažných návrhov sa obhliadky pozemkov priamo zúčastnil len jeden uchádzač.

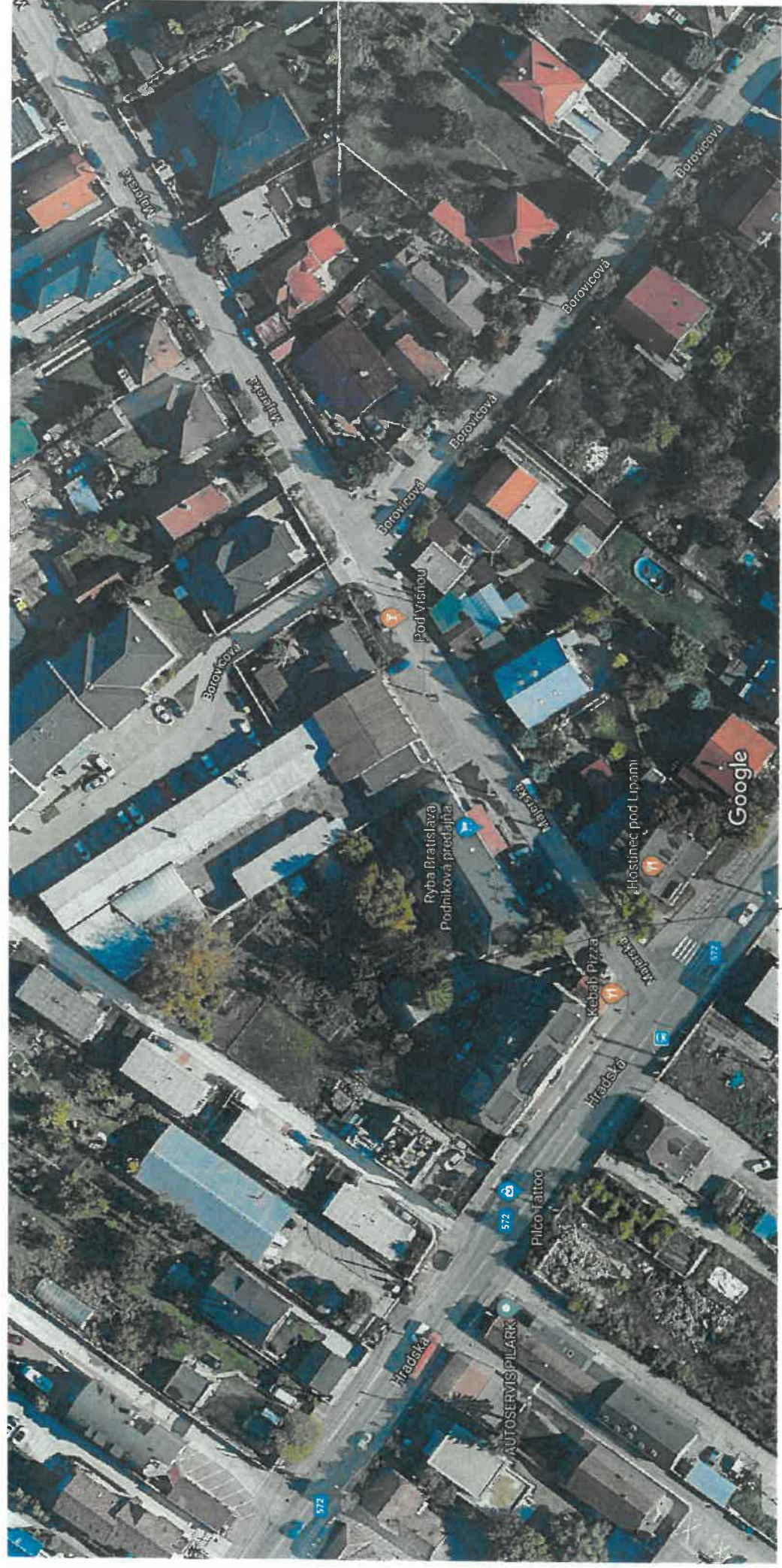
V stanovenej lehote do predmetnej súťaže bol podaný jediný súťažný návrh spoločnosťou A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 47 500 026 za kúpnu cenu v sume 298 500,00 Eur. Dňa 02.09.2019 bol podaný súťažný návrh vyhodnotený a po prehodnotení súťažnou komisiou splnil stanovené podmienky. Z tohto dôvodu predkladá mestská časť návrh na schválenie prevodu vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva tejto spoločnosti.

Nakoľko v súťažných podmienkach bol schválený postup umožnenia budúcemu kupujúcemu pred úhradou kúpnej ceny nadobudnúť právoplatné územné rozhodnutie a to v termíne najneskôr do 31.12.2019, mestská časť v súlade s týmto postupom uzatvorí s budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a po vydaní územného právoplatného rozhodnutia sa uzatvorí kúpna zmluva. Týmto postupom sa zabezpečí v prospech kupujúceho, že na uvedených pozemkoch bude môcť realizovať výstavbu v súlade s vydaným rozhodnutím.



Organizácia <b>Katastrálny úrad</b> <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra <b>Správa katastra Bratislava</b>	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava II	BA-m.č. VRAKUŇA	Vrakuňa
	Číslo zákazky 13/1456/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 6-0/12, 6-0/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2576/6--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
24.05.2010	Szallayová		





Snímky © 2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Účaje map © 2019 Google 20 m

POXEMKY  
PARC. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7





Prístup k pozemkom z Hradskej ulice cez modrú plechovú bránu, (použité z Google mapy)



Podľad na bránu a pozemok parc.č.2578 za bránou.



Pohľad na pozemky zo súkromnej komunikácie pri RD a pohľad na pozemok parc.č.2579

### Príloha č.1. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vraakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.01.2018  
Čas vyhotovenia: 09:35:02

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2578	554	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM/2171/97 zo dňa 2.6.1997,GP 8/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2725/98/VI/
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.35/3645/2015/UPVAP/Št/8 zo dňa 26.02.2015, Z-5174/15

**Tituly nadobudnutia LV:**

Ziadosť o zápis 62/ maj.prav.

ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSMM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.

ZIADOST C. OSMM/1870/95/VO Z 21.6.1995

ZIADOST C.OSMM/2161/95/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/1414/95/VO ZO 16.5.1995

ZIADOST OSMM/187495/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/2067/95/VO Z 11.7.1995

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995

ZIADOST OSMM/3537/95/VO Z 13.11.1995

ZIADOST OSMM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/

Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 24.01.2018 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.01.2018  
Čas vyhotovenia: 11:08:37

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2579	328	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2171/97 zo dňa 2.6.1997, GP 8/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2725/98/Vi/
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.35/3645/2015/UPVAP/Št/8 zo dňa 26.02.2015, Z-5174/15

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis 62/ maj.prav.

ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSMM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.

ZIADOST C. OSMM/1870/95/VO Z 21.6.1995

ZIADOST C.OSMM/2161/95/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/1414/95/VO ZO 16.5.1995

ZIADOST OSMM/187495/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/2067/95/VO Z 11.7.1995

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995

ZIADOST OSMM/3537/95/VO Z 13.11.1995

ZIADOST OSMM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/

Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

**ČIASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 24.01.2018 18:00



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 25.01.2018

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:38:36

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2576/ 6	122	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis OSMM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997

Titul nadobudnutia žiadosť o zápis OSMM/2171/97 zo dňa 2.6.1997, GP 8/97

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis/OSMM-2725/98/Vi/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.35/3645/2015/UPVAP/Št/8 zo dňa 26.02.2015, Z-5174/15

## Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis 62/ maj.prav.

ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSMM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.

ZIADOST C. OSMM/1870/95/VO Z 21.6.1995

ZIADOST C.OSMM/2161/95/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/1414/95/VO ZO 16.5.1995

ZIADOST OSMM/187495/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/2067/95/VO Z 11.7.1995

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995

ZIADOST OSMM/3537/95/VO Z 13.11.1995

ZIADOST OSMM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/

Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

## ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.01.2018  
Čas vyhotovenia: 09:41:41

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2576/ 7	282	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis OSMM/2171/97 zo dňa 2.6.1997, GP 8/97

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-2725/98/Vi/

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.35/3645/2015/UPVAP/Št/8 zo dňa 26.02.2015, Z-5174/15

Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis 62/ maj.prav.

ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSMM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.

ZIADOST C. OSMM/1870/95/VO Z 21.6.1995

ZIADOST C.OSMM/2161/95/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/1414/95/VO ZO 16.5.1995

ZIADOST OSMM/187495/VO Z 20.7.1995

ZIADOST OSMM/2067/95/VO Z 11.7.1995

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995

ZIADOST OSMM/3537/95/VO Z 13.11.1995

ZIADOST OSMM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/

Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 24.01.2018 18:00



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 02. 2019	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo zápisnice	Vybavuje:
1585	PSM
Číslo spisu:	

Bratislava 10.01.2019  
Č.j.: MAGS OGC 36 894/2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.1.2019 č.j. 1046/12509/2018/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. **03 01 00 01 19**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Vrakuňa**

- **parc.č. 2576/6 – ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.1517
- **parc.č. 2576/7 – ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.1517
- **parc.č. 2578 – záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.1517
- **parc.č. 2579 – záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.1517

prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.38/2017 zo dňa 9.3.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **298 000,00 €**, (**231,99E/m<sup>2</sup>**) s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu



- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 2576/6, parc.č. 2576/7, parc.č. 2578 a parc.č. 2579 v k. ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Martin Kuruc  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Vrakuňa

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5867/B

<b>Obchodné meno:</b>	<b>A-KLINIK a.s.</b>	(od: 05.11.2013)
<b>Sídlo:</b>	<b>Lermontovova 18 Bratislava 811 05</b>	(od: 05.11.2013)
<b>IČO:</b>	<b>47 500 026</b>	(od: 05.11.2013)
<b>Deň zápisu:</b>	<b>05.11.2013</b>	(od: 05.11.2013)
<b>Právna forma:</b>	<b>Akciová spoločnosť</b>	(od: 05.11.2013)
<b>Predmet činnosti:</b>	<p><b>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Organizovanie kultúrnych a a iných spoločenských podujatí</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Reklamné a marketingové služby</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Prenájom hnuiteľných vecí</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Prieskum trhu a verejnej mienky</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Administratívne služby</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Služby súvisiace so skrášlovaním tela</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</b> (od: 05.11.2013)</p>	
<b>Štatutárny orgán:</b>	<p><b>predstavenstvo</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>Mgr. Katarína Tóthová - predseda predstavenstva</b> (od: 05.11.2013)</p> <p><b>520</b></p> <p><b>Rovinka 900 41</b></p> <p><b>Vznik funkcie: 05.11.2013</b></p>	
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne.</b>	(od: 05.11.2013)
<b>Základné imanie:</b>		

**25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR**

(od: 05.11.2013)

**Akcie:****Počet: 50**  
**Druh: kmeňové**  
**Podoba: listinné**  
**Forma: akcie na meno**  
**Menovitá hodnota: 500 EUR**

(od: 05.11.2013)

**Dozorná rada:****Alexander Tóth**  
**55**  
**Kalinkovo 900 43**  
**Vznik funkcie: 05.11.2013**

(od: 05.11.2013)

**Katarína Tóthová**  
**55**  
**Kalinkovo 900 43**  
**Vznik funkcie: 05.11.2013**

(od: 05.11.2013)

**Alexander Tóth**  
**55**  
**Kalinkovo 900 43**  
**Vznik funkcie: 05.11.2013**


(od: 05.11.2013)

**Ďalšie právne  
skutočnosti:****Zakladateľská zmluva o založení súkromnej akciovej spoločnosti  
bez výzvy na upísanie akcií spísaná dňa 08.10.2013 vo forme  
notárskej zápisnice v súlade s ust. §§ 57, 154 – 220a zák. č.  
513/1991 Zb. Obchodný zákonník.**

(od: 05.11.2013)

**Dátum aktualizácie  
údajov:****28.08.2019****Dátum výpisu:****03.09.2019**

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
návrhov na zápis do OR