

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Vrakuňa č. 56/IV/2019 - č. 67/IV/2019
zo dňa 16.04.2019**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 56/IV/2019
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz. č. 57/IV/2019
4. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 58/IV/2019
5. Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 59/IV/2019
6. Návrh na kúpu stavieb komunikácií a pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa od spoločnosti EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 60/IV/2019
7. Vysporiadanie pozemkov pod strediskom VPS na Ihličnatej ulici v Bratislave a návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 61/IV/2019
8. Návrh na odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave v prospech podnájomcu MUDr. Jozefa Mravíka, Rača 9988, 831 06 Bratislava.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 62/IV/2019
9. Návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky parc. č. 3392/8 a parc. č. 3392/9, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 63/IV/2019

10. Ponuka finančného daru od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230 na kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov na Amarelkovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 64/IV/2019
11. Energetický audit v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v ostatných objektoch v správe resp. vlastníctve mestskej časti.
predkladá: JUDr Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 65/IV/2019
12. Rôzne.
A/ Úprava súťažných podmienok vyhlásených uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č.44/III/2019 zo dňa 19.2.2019.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 66/IV/2019
B/ Stanovisko k zriadeniu vecného bremena
predkladá: JUDr. Ing. Marek Zajíček, poslanec, Ing. Soňa Svoreňová, poslankyňa
uz. č. 67/IV/2019
13. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia.

Informatívny materiál:

1. Usmernenie pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

volí

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Návrhovú komisiu: | 1. JUDr. Ing. Marek Zajíček
2. Ing. Soňa Svoreňová |
| 2. Overovateľov zápisnice: | 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Ing. Ladislav Kugler |
| 3. Skrutátorov: | 1. Mgr. Ing. Xénia Domaracká
2. Ing. Katarína Hillerová |
| 4. Zapisovateľa zápisnice: | Mgr. Denisa Sedmáková |

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

B/

schvaľuje

zverejnený návrh programu zasadnutia.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 56/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 19.02.2019.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 57/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 365/XXI/2017** zo dňa 12.12.2017, **4/I/2018** zo dňa 20.11.2018, **24/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **32/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **34/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **35/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **36/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **37/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **38/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **39/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **40/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **41/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **42/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **46/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **47/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **49/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **51/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **52/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **55/III/2019** zo dňa 19.02.2019.
- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 224/XIV/2016** zo dňa 28.06.2016, **269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **374/XXII/2018** zo dňa 27.02.2018, **375/XXII/2018** zo dňa 27.02.2018, **395/XXIV/2018** zo dňa 26.06.2018, **416/XXIV/2018** zo dňa 26.06.2018, **431/XXV/2018** zo dňa 11.09.2018, **17/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **19/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **27/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **28/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **43/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **44/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **45/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **48/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **50/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **53/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **54/III/2019** zo dňa 19.02.2019.
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 365/XXI/2017** zo dňa 12.12.2017, **4/I/2018** zo dňa 20.11.2018, **24/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **32/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **34/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **35/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **36/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **37/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **38/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **39/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **40/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **41/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **42/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **46/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **47/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **49/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **51/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **52/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **55/III/2019** zo dňa 19.02.2019.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 58/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

4. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

novelizáciu Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 59/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

5. **Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

vrátenie zvereného majetku, ktorý mestská časť Bratislava-Vrakuňa nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 Eur.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislava spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 60/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

6. Návrh na kúpu stavieb komunikácií a pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa od spoločnosti EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

kúpu stavieb komunikácií, spevnených plôch a pozemkov parc. registra „C“ parc. č. 3948/13 vo výmere 845 m², parc. č. 3948/75 vo výmere 693 m², 3948/77 vo výmere 61 m², parc. č. 3948/328 vo výmere 47 m², parc. č. 3948/332 vo výmere 60 m², parc. č. 3948/364 vo výmere 24 m², parc. č. 3949/11 vo výmere 166 m², parc. č. 3949/13 vo výmere 5 m², parc. č. 3956/9 vo výmere 228 m², k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3477 pod komunikáciami na časti Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od predávajúceho EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043, za kúpnu cenu 1,00 Eur a to za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania s tým, že zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m² evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia,
- po nadobudnutí vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy zabezpečiť evidenciu účelových komunikácií a zaradiť ich do správy.

V prípade ak kúpna zmluva nebude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote do 60 dní od podpísania uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť aj účinnosť,

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

7. Vysporiadanie pozemkov pod strediskom VPS na Ihličnatej ulici v Bratislave a návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemkov:**

- parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m²,
- parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m²,
- parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m²,
- parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m²,
- parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m²,
- parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m²,
- parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m²,
- parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m²,
- parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m²,
- parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m²,

celkom vo výmere 1453 m²,

nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **za účelom vybudovania verejného parku** v rámci realizácie rozsiahlej investičnej výstavby na Amarelkovej ulici v Bratislave spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230, **na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu v sume 1,00 Eur/rok, za podmienok vloženia hodnoty investícií na:**

1. **odstránenie všetkých stavieb na Ihličnatej 5-7 v Bratislave po získaní všetkých povolení spojených s ich odstránením na náklady nájomcu v hodnote vo výške min. 50 000,00 Eur:**
 - súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
 - súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
 - súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
 - súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
 - súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 – vodáreň,
2. **vybudovanie verejného parku v časti tejto lokality určenej mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a podľa vopred schváleného projektu po predchádzajúcom vzájomnom odsúhlasení na náklady nájomcu vo výške min. 50 000,00 Eur,**

3. **vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave** (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súčinnosti a s požiadavkami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **na náklady nájomcu vo výške min. 100 000,00 Eur,**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- vybudovanie verejne prístupného parku pre verejnosť,
- súčasné stredisko VPS nevyhovuje prevádzkovým, hygienickým a bezpečnostným normám,
- mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS a odstránenie týchto stavieb,
- vhodným riešením pre mestskú časť je vybudovanie nového strediska VPS v jednej lokalite pri novom Zbernom dvore na Majerskej ul.,
- nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberný dvor na Majerskej ulici v súčinnosti a v súlade s požiadavkami mestskej časti a to na vlastné náklady v sume hodnoty vložených investícií min. 200 000,00 Eur,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s nájomcom o podmienkach,
- zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230 v súlade s bodom A/,
- podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia,
- zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 62/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

- 8. Návrh na odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave v prospech podnájomcu MUDr. Jozefa Mravíka, Rača 9988, 831 06 Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

neschvaľuje

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytového priestoru - chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 8850, evidovaný na LV č. 3017, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 118710870200 zo dňa 01.10.2002, postavený na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8 evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, k. ú. Vrakuňa, v Bratislave v prospech MUDr. Jozefa Mravíka, Rača č. 9988, 83106 Bratislava.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 1 /NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 63/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

9. **Návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky parc. č. 3392/8 a parc. č. 3392/9, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ parc. č. 3392/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pod stavbou súpisné číslo 14054), o výmere 635 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 3392/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (časť dvora) o výmere 142 m², celková výmera spolu 777 m², k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 za týchto podmienok:

- doba nájmu určitá od 01. mája 2019 - do 31. mája 2021,
- za cenu nájmu pod stavbou vo výške 11,00 Eur/m²/rok, t.j. 6.985,00 Eur/ročne
- za cenu nájmu dvora vo výške 5,50 Eur/m²/rok, t.j. 781,00 Eur/ročne, celkom 7.766,00 Eur/ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 dlhodobo užíva a prevádzkuje stavbu „Kotolňa K – 122“, súpisné č. 14054, stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3392/8 v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla pre odberateľov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pozemku, ktorý tvorí časť dvorného traktu. Predĺženie doby nájmu sa uzatvára z dôvodu užívania stavby postavenej na pozemku prenajímateľa a prináležiacej časti dvora v súlade so zmluvou č. 67/2006 uzatvorenej na dobu určitú do 31.05.2021,

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 58/2009 zo dňa 30.04.2009 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: po podpise uznesenia MZ

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 64/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

10. Ponuka finančného daru od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov na Amarelkovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

1. v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur** od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,

na kúpu pozemkov:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,
-

k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zriadenia otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave

a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

2. v súlade s bodom A/1 tohto uznesenia kúpu pozemkov v k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

od vlastníka PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, **za kúpnu cenu v sume 231 572,00 Eur a úhradu poplatkov za geodetické služby spojené s vypracovaním geometrického plánu a správne poplatky na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností**, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v súlade s bodom A/ 1. tohto uznesenia,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,
- podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/2. tohto uznesenia a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania finančného daru,
- kúpnu cenu a ostatné poplatky uhradiť z finančných prostriedkov získaných darom od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 65/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

11. Energetický audit v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a v ostatných objektoch v správe resp. vlastníctve mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).

B/ žiada

Ing. Adamovičová Lýdiu, prednostku

vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení 1. rozpočtového polroka.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 66/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

21. Rôzne

A/ Úprava súťažných podmienok vyhlásených uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č.44/III/2019 zo dňa 19.2.2019 .

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A. schvaľuje

úpravu požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave parcel registra „C“ KN: - pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m² , - pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m² , - pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m² , - pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m² , o celkovej výmere 1 286 m² , k. ú. Vrakuňa, každý evidovaný na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991 nasledovne:

pôvodný bod 4. 5.

„Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

sa nahrádza textom:

„Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr do 31.12.2019. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

B. žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

ak do termínu na predloženie súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebude doručený žiadny súťažný návrh, opätovne vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž s úpravou v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovom sídle mestskej časti, úradnej tabuli mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 67/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

21. Rôzne

B/ Stanovisko k zriadeniu vecného bremena.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

žiada

1. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

aby nevydal súhlasné stanovisko s prenájmom pozemku hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zriadením vecného bremena (právo prechodu a prejazdu pre SHF DEVELOPMENT v lokalite Hradská ulica) na úpravu existujúceho vjazdu k plánovanej stavbe.

2. JUDr. Martina Kuruca, starostu a Ing. Soňu Svoreňovú, poslankyňu

aby, ako poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, nesúhlasili so zriadením prenájmu, resp. vecného bremena v zmysle bodu 1 a za takéto uznesenie na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy nehlasovali.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenia č. 56/IV/2019 – 67/IV/2019 zo dňa 16.04.2019.**

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
návrhová komisia

.....
Ing. Soňa Svoreňová, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 18.04.2019