

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.06.2019

Bod č. 17

Návrh na predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie reklamných stavieb v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s.r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v. r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisíí
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 2.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 v trvaní 5 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné stavby sú umiestnené na časti protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa dlhodobo a sú vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudované na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok k Nájomnej zmluve EČ MČ: 88/2015, zo dňa 08.07.2015 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 18.03.2019 doručila spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 žiadosť zo dňa 14.03.2019 o predĺženie Nájomnej zmluvy Evidenčné číslo MČ: 88/2015 zo dňa 08.07.2015 na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 4 ks.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 88/2015 zo dňa 08.07.2015, zverejnenú pod číslom 88/2019 na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave a to na dobu určitú do 30. júna 2019, za cenu á 500,- Eur/rok/ks, t. j. 2.000,- Eur/ročne.

Predmetný pozemok, na ktorom je protihlukový múr postavený je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o., so sídlom na Grösslingovej ul. č. 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa má pozemok v užívaní na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku a s jeho súhlasom prenajíma priestor na protihlukovej stene v prospech reklamných spoločností.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 na predĺženie doby nájmu citovanej zmluvy na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 4 ks od 01.07.2019 v trvaní 5 rokov, za cenu výške á 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 2.000,- Eur/ročne.

Výška nájmu v sume 500,- Eur/ks bola opakovane schválená príslušným miestnym zastupiteľstvom pre spoločnosti NUBIUM, s.r.o. a REBLOK, a.s. .

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku – časti protihlukovej steny postavenej na pozemku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia finančná a podnikateľská Stanoviskom č. 2/2019 zo dňa 10.06.2019 po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 2.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 v trvaní 5 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné stavby sú umiestnené na časti protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa dlhodobu a sú vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudované na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

S pripomienkou: nájomná zmluva bude uzatvorená do doby vydania právoplatného rozhodnutia k búracím prácam, max však do 31.12.2019.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok k Nájomnej zmluve EČ MČ: 88/2015, zo dňa 08.07.2015 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 13/04/2019 zo dňa 05.06.2019 po prerokovaní odporúča MZ:

A) neschváliť

Návrh na predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO:31328717 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 2.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 v trvaní 5 rokov.

B) a odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

Zabezpečiť vypracovanie pozmeňovacieho návrhu, nepredĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parcelné č. 1225/1 - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO:31328717 a reklamné stavby umiestniť namiesto na protihlukovej stene na pozemok parcelné č. 1225/1 ako nové stavby.

Hlasovanie : ZA : 3 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

MIESTNY ÚRAD			
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa			
Došlo dňa:	18. 03. 2019	RZ	
		ZH-LU	
Prílohy:	Evidenčné číslo zápisnice:	Vybavuje:	
	Číslo spisu:	1317	

MČ Bratislava – Vrakuňa
Šíravská ul. č.7
822 02 Bratislava

Naša značka
78/2019/P

Vaša značka:

Vybavuje
Ing. Dalibor Šedivý
tel: 02/ 68 207 533 (0915 851 500)
e-mail: sedivy@ispa.sk

Bratislava
14.3.2019

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážený obchodný partner, naša spoločnosť má s Mestskou časťou Vrakuňa uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 30.6.2015 na prenájom časti protihlukovej steny na pozemku p.č. 1225/1 za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 ks reklamných stavieb. Nakoľko uvedená zmluva ku dňu 30.6.2019 končí svoju platnosť a naša spoločnosť by rada i naďalej prevádzkovala reklamné stavby umiestnené na protihlukovom múre, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy:

ISPA
spol. s r.o.
Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA
Zapísané: Okresný súd Bratislava I
Zn.: Sro-3171/B

.....
Ing. Dalibor Šedivý
akvizíčné oddelenie

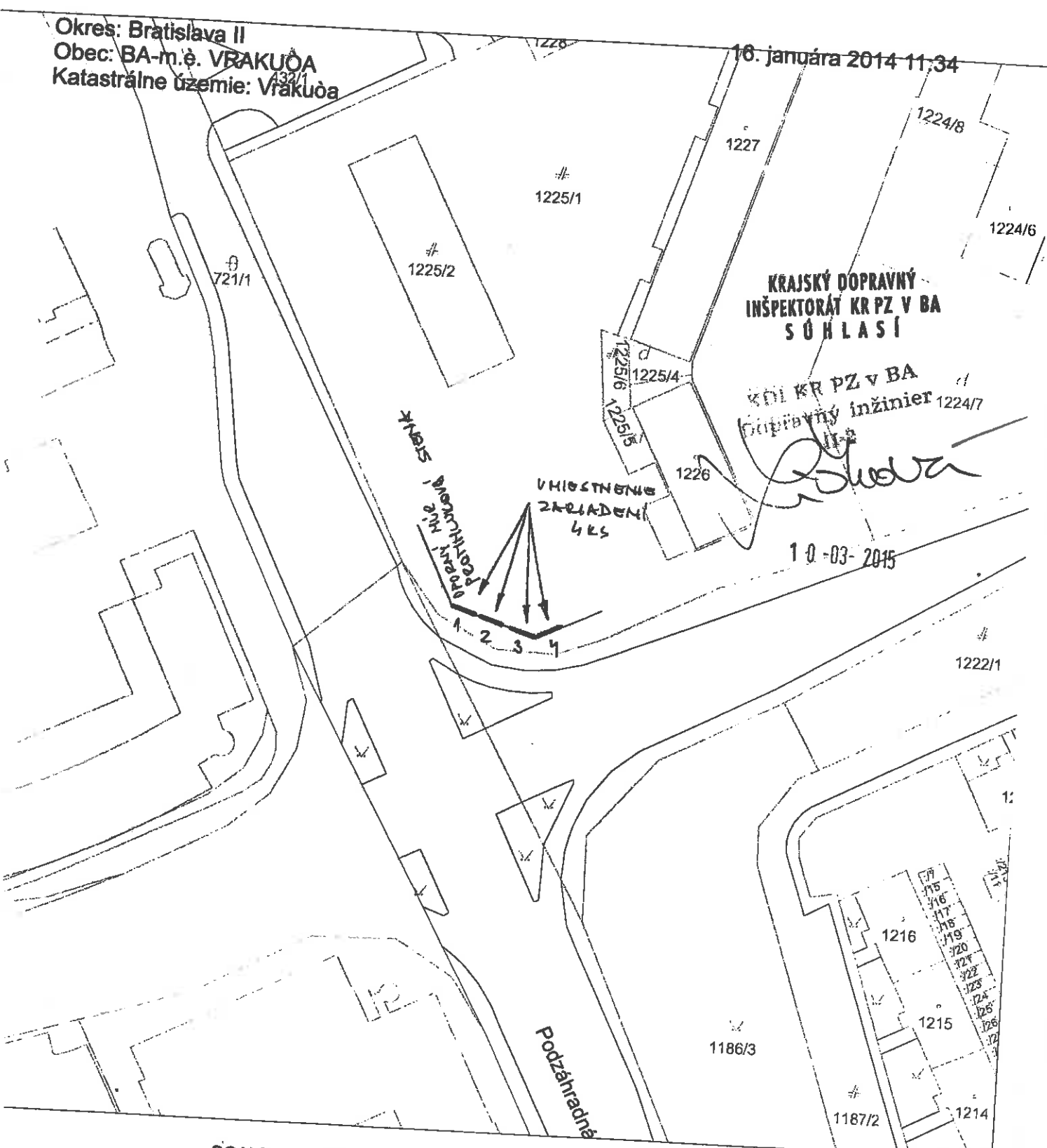
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŤA
Katastrálne územie: Vračuša

16. januára 2014 11:34

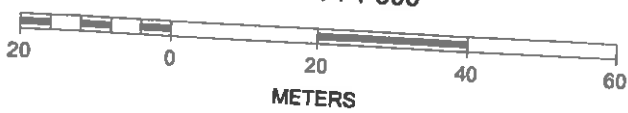


KRAJSKÝ DOPRAVNÝ
INŠPEKTÓRÁT KR PZ V BA
S Ť H L A S Í

KDI KR PZ V BA
Dopravný inžinier 1224/7
11-2

10-03-2015

SCALE 1 : 1 000



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3171/B

Obchodné meno:	ISPA, spol. s r.o.	(od: 21.07.1992)
Sídlo:	Kopčianska 92 Bratislava 851 01	(od: 27.05.2005)
IČO:	31 328 717	(od: 21.07.1992)
Deň zápisu:	21.07.1992	(od: 21.07.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1992)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj všetkých druhov tovarov, (s tovarmi, na ktoré je potrebná licencia je možné obchodovať len po jej získaní)	(od: 25.03.2004)
	reklamná a propagačná činnosť, marketing, manažment	(od: 25.03.2004)
	špedičná činnosť	(od: 25.03.2004)
	organizácia veľtrhov a výstav	(od: 25.03.2004)
	polygrafická činnosť	(od: 25.03.2004)
	inzerčná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prieskum trhu	(od: 25.03.2004)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	účtovné poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.03.2004)
	prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prenájom budov, stavieb a kancelárskych priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 25.03.2004)
Spoločníci:	Gewista-Werbegesellschaft m.b.H. Liffassstrasse 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 18.06.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Gewista-Werbegesellschaft m.b.H. Vklad: 195 513 EUR Splatené: 195 513 EUR	(od: 25.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 25.03.2004)
	<u>Marián Patoprstý</u> Sputníková 39 Bratislava Vznik funkcie: 21.07.1992	(od: 25.03.2004)
	<u>Tilo Starke</u> Johannesgasse 2/41 Viedeň 1010 Rakúska republika Vznik funkcie: 25.04.2017	(od: 25.05.2017)

Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť má jedného alebo viacerých konateľov. Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 25.05.2017)
Základné imanie:	195 513 EUR Rozsah splatenia: 195 513 EUR	(od: 25.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutím zakladateľa bolo zvýšené základné imanie nepenažným vkladom overeným znaleckým posudkom z 1. 8. 1992. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 22.06.1993)
	Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 29. 4. 1993. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 23.07.1993)
	Dodatok k zakladateľskej listine N 344/94, Nz 340/94 zo dňa 18. 10. 1994. Stary spis: S.r.o. 6454	(od: 18.11.1994)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 453/98, Nz 451/98 zo dňa 18.8.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 20.10.1998)
	Notárska zápisnica N 181/00, Nz 181/00 zo dňa 22.5.2000 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania.	(od: 25.10.2000)
	Notárska zápisnica č. N 129/01, Nz 121/01 zo dňa 15.5.2001. Notárska zápisnica č. N 130/01, Nz 122/01 zo dňa 15.5.2001.	(od: 18.06.2001)
	Zánik funkcie konateľa Johan Zizka dňa 18.05.2001. Uznesenie spoločníka zo dňa 15.5.2001.	(od: 21.01.2003)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 2153/2015, Nz 51757/2015, NCRI 52704/2015 zo dňa 08.12. 2015.	(od: 01.01.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2016)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným Kopčianska 92 Bratislava 851 01	(od: 01.01.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2019	
Dátum výpisu:	27.05.2019	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

Zmluva o nájme

Evidenčné číslo MČ : 88 /2015

časti nehnuteľnosti – pozemku, na inštaláciu reklamného zariadenia, uzavretá podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka (úplné znenie) č. 590/1991 Zb. medzi

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

adresa: Šíravskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc,

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom :

obchodné meno: **ISPA, spol. s r.o.**

sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zastúpená Ing. Mariánom Patoprstým, konateľom spoločnosti

IČO: 31328717

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava.,

číslo účtu: 2624042048/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992
(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1 (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) a to na základe vyhodnotenia súťažných návrhov predmetu nájmu v zmysle vyhlásenej Súťaže formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzavretie nájmu (ďalej v texte ako „súťaž“) podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnenej dňa 07.05.2015. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 70/V/2015 dňa 28.04.2015. Súťaž bola vyhlásená v termíne od 11.05.2015 – do 25.05.2015 a vyhodnotená dňa 24.06.2015, kde víťazom časti protihlukovej steny sa stal tento nájomca.

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť protihlukovej steny postavenej na pozemku parc.č. 1225/1– zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV 944 (k.ú. Vrakuňa), nachádzajúci sa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Hradskej – Železničnej ulici v Bratislave. Pozemok je evidovaný na LV č. 944 (vid' príloha č. 1 – situačná schéma).
2. Pozemok, na ktorom je protihlukový múr postavený je vo vlastníctve spoločnosti THOLOS, s.r.o., so sídlom na Nejedlého ul. č. 51, 841 02 Bratislava. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa má pozemok v užívaní na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku a s jeho súhlasom prenajíma priestor na protihlukovej stene v prospech reklamných spoločností.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

1. Prenajatá časť pozemku uvedená v Čl. I., bodu 1. tejto zmluvy bude nájomca užívať za účelom



prevádzkovania jednostranného reklamného zariadenia (ďalej len RZ) formátu 510 x 240 cm v počte 4 (štyroch) kusov umiestnených na protihlukovej stene, v zmysle Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.320,- Eur.
3. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

ČLÁNOK III. Doba nájmu


Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. júla 2015 - do 30. júna 2019.

ČLÁNOK IV. Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme časti pozemku môže dôjsť a to:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade porušenia záväzkov nájomcu dohodnutých v tejto zmluve,
 - odstúpením od zmluvy podľa § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa po vyhodnotení súťaže na prenechanie majetku formou priameho nájmu v zmysle cenovej ponuky stanovuje za jednostranné reklamné zariadenie vo výške 500,- Eur / RZ / rok:
 - ročné nájomné predstavuje čiastku 2000,- Eur, slovom: Dvetisíc eur ročne,
 - alikvótnu časť nájomného za II. polrok 2015, ktorá predstavuje čiastku vo výške 1.000,- Eur, slovom: Jedentisíc eur je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy,
 - ročné nájomné v ďalších rokoch je splatné do 31. januára bežného kalendárneho roka,
 - nájomné je nájomca povinný platiť na účet Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062, VS: 6140300123.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akokoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

2


3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenájomca oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

ČLÁNOK VI. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na RZ vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
3. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava-Vrakuňa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať časti pozemkov do pôvodného stavu.
7. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
8. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RZ alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavby, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehustenie RZ, nevyťaženosť, poškodenie panelu. Vyplatené nájomné za RZ demontované z týchto príčin sa v alikvótnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely.

ČLÁNOK VII. **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby, zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RZ počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RZ vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RZ, bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej 3 (tri) mesiace pred ich započatím. Za dobu dlhšiu, ako 1 mesiac, počas ktorej sú RZ demontované, sa nájomné v alikvótnej časti prenáša na nasledovné obdobie.
4. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja, založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka (správcu) tak, aby bol plne viazaný podmienkami tejto zmluvy, resp. Dodatkami.



5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
 4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť rozhodujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V Bratislave, dňa 08.07.2015 2015

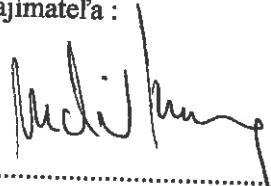
V Bratislave, dňa 30.06. 2015

za nájomcu :


Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA
Zapísané: Okresný súd Bratislava I
Mária Patoprstý
konateľ



za prenajímateľa :


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta