

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.06.2019

**Bod č. 18**

**Návrh na schválenie nájmu časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúce sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04, Bratislava, IČO: 44 540 957**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

### ALTERNATÍVA 1

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

nájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 1.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.05.2022;

B/

**ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať nájomnú zmluvu s novým nájomcom: spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade, ak spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

## ALTERNATÍVA 2

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**s c h v a ľ u j e**

Dohodu o postúpení práv a povinností k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 v platnom znení, na prenájom časti protihlukovej steny na umiestnenie 2 ks reklamných stavieb, postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa, medzi pôvodným nájomcom: spoločnosťou REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 a novým nájomcom: spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 1.000,- Eur/ročne, a na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.05.2022

**B/**

**ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- V súlade s bodom A/ tohto uznesenia podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 v platnom znení – ako „Dohodu o postúpení práv a povinností“ medzi pôvodným nájomcom: spoločnosťou REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 a novým nájomcom: spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957
- V prípade, ak spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 10.04.2019 doručila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 oznámenie o zmene vlastníka reklamných zariadení zo dňa 15.03.2019 s tým, že spoločnosť REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 im odpredala sieť reklamných zariadení a postúpila jej všetky práva a povinnosti. Zároveň v prílohe zaslala vypracovaný Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2017, na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, podpísaný zástupcami oboch spoločností.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 09.05.2013 uzatvorila so spoločnosťou REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 Nájomnú zmluvu EČ MČ: 444/2013 na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave za cenu á 500,- Eur/rok, t.j. 1.000,- Eur ročne na dobu určitú do 31.05.2022.

Predmetný pozemok, na ktorom je protihluková stena postavená je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o., so sídlom na Grösslingovej ul. č. 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351.

V súlade s uvedeným predkladáme návrh na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako nového vlastníka reklamných zariadení za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 1.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.05.2022 v dvoch alternatívach:

Výška nájmu v sume 500,- Eur/ks bola opakovane schválená príslušným miestnym zastupiteľstvom pre spoločnosti NUBIUM, s.r.o. a REBLOK, a.s. .

## Uznesenia/stanoviská komisíí:

**Komisia finančná a podnikateľská Stanoviskom č. 3/2019 zo dňa 10.06.2019 po prerokovaní odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### ALTERNATÍVA 1

**A/ schváliť**  
nájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 1.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.05.2022;

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať nájomnú zmluvu s novým nájomcom: spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade, ak spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

S pripomienkou: nájomná zmluva bude uzatvorená do doby vydania právoplatného rozhodnutia k búracím prácam, max však do 31.12.2019.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 14/04/2019 zo dňa 05.06.2019 po prerokovaní odporúča MZ:**

**A) neschváliť**

Návrh na schválenie nájmu časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.

**B) a odporúča**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

Zabezpečiť vypracovanie pozmeňovacieho návrhu, nepredĺženie doby nájmu na prenájom

časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parcelné č. 1225/1 - zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 a reklamné stavby umiestniť namiesto na protihlukovej stene na pozemok parcelné č. 1225/1 ako nové stavby.

**Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
10. 04. 2019	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zariadenia: 5542	PPH
Číslo spisu:	

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa  
 JUDr. Ing. Martin Kuruc - starosta  
 Širavska č.7,  
 821 07 Bratislava

V Bratislave dňa 15.03.2019

Vec: Oznámenie o zmene nájomcu pozemku

Dovoľujeme si Vám týmto oznámiť, že spoločnosť Reblok a.s., odpredala sieť reklamných panelov spoločnosti Akzent BigBoard a.s. a postúpila jej všetky nájomné práva a povinnosti.

V mene spoločnosti Akzent BigBoard a.s. ako nového vlastníka reklamných panelov si Vám dovoľujeme zaslať návrh Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. 444/2013 zo dňa 09.05.2013 a jej Dodatku č.1 zo dňa 24.05.2017 na prenájom časti nehnuteľnosti „protihlukový múr“ v k.ú. Bratislava - Vrakuňa na parc.č.1225/1, zapísanej na LV č.944.

V prílohe Vám zasielame 7x rovnopis Dodatku č.1. podpísaný zástupcami spol. Reblok a.s. a Akzent BigBoard a.s., 3x Vami podpísaný rovnopis Dodatku č.1 poprosíme poslať poštou späť na adresu:

Akzent BigBoard a.s.  
 Ivanská cesta 2/D  
 821 04 Bratislava

Ďakujeme za spoluprácu

**Akzent BigBoard®**  
 Akzent BigBoard, a.s.  
 Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
 IČO: 44 540 957  
 IČ DPH: SK2022735396

*Beata Halašková*  
 Beata Halašková  
 Akzent BigBoard a.s.  
 mobil 0911 167 098

Prílohy: 7x Dodatok č.1

**medzi zmluvnými stranami**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Vrakúňa</b>
za mestskú časť koná:	JUDr. Ing. Martin Kuruc – starosta
adresa:	Šíravská ul. č.7, 821 07 Bratislava
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062 VS:6140200195
IČO:	00603295
DIČ:	2020840118
(ďalej len „Prenajíateľ“)	
<b>a</b>	
<b>Pôvodný nájomca:</b>	<b>REBLOK a.s.</b>
Sídlo:	Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
IČO:	35 700 700
IČ DPH:	SK2020349089
Zapísaná v:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1171/B
Zastúpená:	PhDr. Roman Jankovič - predseda predstavenstva
(ďalej len „Pôvodný nájomca“)	
<b>a</b>	
<b>Nový nájomca:</b>	<b>Akzent BigBoard, a.s.</b>
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO:	44 540 957
IČ DPH:	SK2022735396
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
IBAN:	SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Zapísaná v:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B
Zastúpený:	János Gaál - člen predstavenstva Juraj Lindauer - Plnomocenstvo zo dňa 24.01.2018
Kontaktná osoba:	Juraj Lindauer
Kontakt:	lindauer@bigboard.sk, 0905 939 859
(ďalej len „Nový nájomca“)	

(ďalej Prenajíateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 09.05.2013 Nájomnú zmluvu č. 444/2013 a jej Dodatok č.1 dňa 24.05.2017 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorých je odplatné užívanie nehnuteľnosti - parcely registra „C“ parc. č. 1225/1 na protihlukovom múre v kat. území Vrakúňa zapísanej na LV č. 944 - čiastočný, vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o. (v čase uzatvorenia zmluvy vedená pod obchodným menom THOLOS, s.r.o.) vedenom Okresným úradom katastrálny odbor Bratislava II (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch 510 x 240 cm (ďalej len „Reklamná stavba“) na reklamné účely.



1. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom dňa 01.03.2004 Zmluvu o prenájme reklamných plôch, predmetom ktorej je v zmysle jej neskorších dodatkov č. 1 až 6 dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamnej stavby za dohodnutých podmienok, a ktorá sa nachádza na Predmete nájmu (ďalej len „Zmluva o prenájme Reklamných stavieb“), Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

## **Článok II**

### **Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne ku dňu 01.03.2019.
2. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že dňom 01.03.2019 vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajímateľom Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajímateľovi, Pôvodný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do 01.03.2019. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhradza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnej stavbe. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli účinnosťou tohto Dodatku na spôsobe úhrady dohodnutého nájomného a jeho splatnosti nasledovne:
  - 4.1. Výška nájmu zostáva nezmenená: 1000,- Eur za 1 kalendárny rok.
  - 4.2. Nájomné v roku uzatvorenia tohto Dodatku uhradí Nový nájomca Prenajímateľovi v súlade s odsekom 3 a bodom 4.2., za obdobie od 01.03. do 31.12.2019 v alikvotnej výške z ročného nájomného zodpovedajúcej tomuto obdobiu v sume: 833,33 Eur

## **Článok III**

### **Ostatné dojednania**

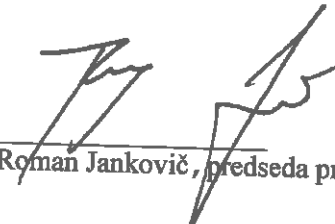
1. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný od 01.03.2019. V prípadoch, na ktoré sa vzťahuje zákonná povinnosť zverejnenia Dodatku, Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47 a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému ukončeniu Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb podľa čl. I ods. 2 tejto Zmluvy iným spôsobom ako úplným uhradením kúpnej ceny za Reklamné stavby podľa článku V. Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb, týmto okamihom stráca tento Dodatok platnosť a účinnosť s tým, že (i) práva a povinnosti Nového nájomcu prechádzajú na Pôvodného nájomcu, a to ku dňu platného a účinného ukončenia Zmluvy o prenájme Reklamných stavieb, a zároveň (ii) nevysporiadané záväzky medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom vzniknuté odo dňa účinnosti tohto Dodatku do ukončenia Zmluvy o prenájme Reklamných plôch tým nie sú dotknuté, t. j. neprechádzajú z Nového nájomcu na Pôvodného nájomcu.
3. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.
6. Dodatok je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, štyri (4) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.
7. Nedeliteľnou súčasťou tohoto Dodatku sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu a znázornenie umiestnenia reklamného zariadenia
  - Príloha č. 2 Juraj Lindauer Plnomocenstvo zo dňa 24.1.2018.
  - Príloha č. 3 Informovanie o spracúvaní osobných údajov

V Bratislave, dňa 01.03.2019  
Prenajímateľ

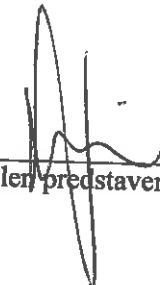
\_\_\_\_\_  
JUDr. Ing. Martin Kuruc - starosta

V Bratislave, dňa 01.03.2019  
Pôvodný nájomca: REBLOK, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva

**REBLOK® a.s.**  
Jelačičova 8 ④  
821 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 01.03.2019  
Nový nájomca: Akzent BigBoard, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
János Gaál, člen predstavenstva

**Akzent BigBoard®**  
Akzent BigBoard a.s.  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396 ⑤

\_\_\_\_\_  
Juraj Lindauer, Splnomocnenec

Panel č.: **10967**

Mesto : **Bratislava 2**  
Okres : **Bratislava 2**  
Kraj : **BA**

Adresa : **Železničná ul.**  
**kriz.Vrakunska,sm.centrum**

WGS84 n: **48.1376139** WGS84 eo : **17.2034972**  
Rozmer : **510x240** pozícia : **1/1 K**

**Umiestnenie panela :**

- centrum
- okrajová štvrť
- obchodná štvrť
- sídlisko
- priemyselná štvrť
- nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- diaľnica
- cesta I. triedy
- cesta iná
- ulica
- príjazd
- výjazd
- parkovisko
- pešia zóna
- križovatka

**Poloha :**

- kolmo
- šikmo
- rovnobežne
- samostatný

**Okolie panela :**

- MHD
- stanica ŽSR, SAD
- pošta
- PNS
- kultúrne zariadenie
- športové zariadenie
- zdravotnícke zariadenie
- obchody
- obchodný dom



- supermarket
- čerpacia stanica
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- reštaurácia
- hotel

**Viditeľnosť :**

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- nad 100 m
- vlastné osvetlenie

Panel č.: **10966**

Mesto : **Bratislava 2**  
Okres : **Bratislava 2**  
Kraj : **BA**

Adresa : **Hradská ul.**

**kriz.Vrakunska,sm.sidlisko**

WGS84 n : **48.1376722**

WGS84 eo : **17.2046778**

Rozmer : **510x240**

pozícia : **1/1 k**

**Umiestnenie panela :**

- centrum
- okrajová štvrť
- obchodná štvrť
- sídlisko
- priemyselná štvrť
- nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- diaľnica
- cesta I. triedy
- cesta iná
- ulica
- prjazd
- výjazd
- parkovisko
- pešia zóna
- križovatka

**Poloha :**

- kolmo
- šikmo
- rovnobežne
- samostatný

**Okolie panela :**

- MHD
- stanica ŽSR, SAD
- pošta
- PNS
- kultúrne zariadenie
- športové zariadenie
- zdravotnícke zariadenie
- obchody
- obchodný dom



- supermarket
- čerpacia stanica
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- reštaurácia
- hotel

**Viditeľnosť :**

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- nad 100 m
- vlastné osvetlenie



Číslo listu vlastníctva

944

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

12562

Katastrálne územie

Vrakuňa (870293)

Obec

Bratislava-Vrakuňa

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 03. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránená vodohospodárska oblasť

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, Bratislava, PSČ 811 09, SR (Podiel: 1/1)

## PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.  
 Sídlo: Ivaňská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
 IČO: 44 540 957  
 Zapisaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Filmel  
 Nar.: 10. 06. 1973, č. OP: EN809932

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

Splnomocnenca splnomocňuje týmto

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer  
 Dátum nar.: 12.09.1979  
 Č. OP: EM330077  
 Trvale bytom: Bakošova 2104/44, 841 03 Bratislava  
 (ďalej len „*Splnomocnenc*“)

aby

- v mene a na účet splnomocniteľa uzatváral s tretími osobami zmluvy k nehnuteľnostiam, na v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol alebo reklamných oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
- zastupoval Splnomocniteľa pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenc je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane oprávnených prostriedkov, meniť dôplňat prípadne brať späť návrhy na zabatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmluvu, zastupovať Splnomocniteľa na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy

Akzent BigBoard, a.s., Ivaňská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
 telefón +421 2 5477 2200, 5478 9993 fax +421 2 5478 9994  
 e-mail bigboard@bigboard.sk Internet: www.bigboard.sk  
 Zapisaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa,  
 Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DIH: SK202735396

Právna banka, a.s., Čisto útu 26526974 6590.  
 IBAN: SK72 6500 0000 0000 2652 6974. SWIFT: POBNSKBA

alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocnenstvo neopravňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom sudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo audítorami vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenc tiež nie je v rozsahu tohto plnomocnenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocnenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 24. 01. 2018

  
 Akzent BigBoard, a.s.  
 Richard Filmel, konateľ

Plnomocnenstvo prijíma:

  
 Juraj Lindauer



Právna banka, a.s., Čisto útu 26526974 6590.  
 IBAN: SK72 6500 0000 0000 2652 6974. SWIFT: POBNSKBA

Akzent BigBoard, a.s., Ivaňská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
 telefón +421 2 5477 2200, 5478 9993 fax +421 2 5478 9994  
 e-mail bigboard@bigboard.sk Internet: www.bigboard.sk  
 Zapisaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa,  
 Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DIH: SK202735396



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Fijmel**, dátum narodenia **10.6.1973**, r.č. **730610/8469**, bydlom **Bratislava, Brešlanskej 2461/25**, ktorého(s) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **platný doklad totožnosti - úradný doklad; Občiansky preukaz, séria 6/Alebo číslo: ENR09932, ktorý(é) podpis na listine uznať(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 382068/2018.**

Bratislava dňa 16.5.2018



.....  
Mgr. Jana Šuhavcová  
zamestnanec poverený notárom  
Mgr. Tomášom Leskovským

L'poverenie: Notár legalizáciu  
osvedčuje pravosť akýchkoľvek  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Národného poriadku)



Alkzent BigBoard, a.s.  
IČO: 44 540 957

Sídlo: Ivanáská cesta 2D, 821 04 Bratislava

Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

**Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov**

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážení obchodní partneri,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“), a všeobecne záväznú právnu predpis platnú v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpis o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Alkzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Ivanáská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Alkzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú najmä jednu alebo podstatnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe premajetých vecí, zmluvu a poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Alkzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s identifikáciou údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štátnymi orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Alkzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- Identifikačné údaje spoločnosti Alkzent BigBoard: Alkzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanáská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B, Kontaktné údaje spoločnosti Alkzent BigBoard: Alkzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanáská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: [gopr@bigboard.sk](mailto:gopr@bigboard.sk).

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Alkzent BigBoard: [gopr@bigboard.sk](mailto:gopr@bigboard.sk)
- Alkzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:

- plnenia Zmluvy,
- splnenia povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty), oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimoriadne a súdne vymáhacie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,
- a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.

- Alkzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednanej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinnosti vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).

- Prijímaním osobných údajov dotknutej osoby (ten v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Alkzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybašením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych porádov, osôb zabezpečujúcich akúkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisov).

- Alkzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Alkzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenajíma reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Alkzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Alkzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Alkzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Alkzent BigBoard.

- Osobitné upozornenie. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov:

- na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
- na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietať proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Alkzent BigBoard.

- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkoľvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent 3igBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracovania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, s
- oboznamili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- informovali ju, že sa poskytlí osobné údaje spoločnosti Akzent 3igBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracovania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje sa nám poskytli resp. ešte poskytnú v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent 3igBoard prístupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracovanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

**Akzent 3igBoard®**  
 Akzent 3igBoard, a.s.  
 Ivaňská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
 IČO: 44 540 957  
 IČ DPH: SK2022735396

*(Signature)*  
 Akzent 3igBoard, a.s.  
 János Gaál  
 člen predstavenstva

kontaktných údajoch Akzent 3igBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracovávajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba získa na nižšie uvedených kontaktných údajov Akzent 3igBoard príp. na stránke samotného úradu: <https://data.proteccion.gov.sk>.  
 Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch:  
 písomne na adrese sídla Akzent 3igBoard, a.s., Ivaňská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: [gdpr@akzent3igboard.sk](mailto:gdpr@akzent3igboard.sk).

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- ▶ prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracovania,
- ▶ zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolánym tretím osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- ▶ zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľa z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana, informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracovania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.),
- ▶ poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- ▶ vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracovania osobných údajov,

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
<b>10. 04. 2019</b>	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zápisu:	<b>PPH</b>
Číslo spisu:	

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa  
JUDr. Ing. Martin Kuruc - starosta  
Šíravska č.7,  
821 07 Bratislava

V Bratislave dňa 15.03.2019

Vec: Oznámenie o zmene nájomcu pozemku

Dovoľujeme si Vám týmto oznámiť, že spoločnosť Reblok a.s., odpredala sieť reklamných panelov spoločnosti Akzent BigBoard a.s. a postúpila jej všetky nájomné práva a povinnosti.

V mene spoločnosti Akzent BigBoard a.s. ako nového vlastníka reklamných panelov si Vám dovoľujeme zaslať návrh Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. 444/2013 zo dňa 09.05.2013 a jej Dodatku č.1 zo dňa 24.05.2017 na prenájom časti nehnuteľnosti „protihlukový múr“ v k.ú. Bratislava - Vrakuňa na parc.č.1225/1, zapísanej na LV č.944.

V prílohe Vám zasielame 7x rovnopis Dodatku č.1. podpísaný zástupcami spol. Reblok a.s. a Akzent BigBoard a.s., 3x Vami podpísaný rovnopis Dodatku č.1 poprosíme poslať poštou späť na adresu:

Akzent BigBoard a.s.  
Ivanská cesta 2/D  
821 04 Bratislava

Ďakujeme za spoluprácu

**Akzent BigBoard®**  
Akzent BigBoard a.s.  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396

*Beata Halašková*  
Beata Halašková  
Akzent BigBoard a.s.  
mobil 0911 167 098

Prílohy: 7x Dodatok č.1