

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.06.2019

**Bod č. 19**

**Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na trhovisku Rajecká ul. v Bratislave za účelom predaja čerstvých slepačích vajec v prospech FO – podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 ako prípad osobitného zreteľa.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Spracovateľ:** JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.  
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v. r.  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správú
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**s c h v a ľ u j e**

nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

- preukázania dohody o zmene vlastníckeho vzťahu k existujúcemu stánku s predchádzajúcim nájomcom: FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.07.2019 – do 30.06.2024,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 360,00 Eur/ročne,

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 má záujem kúpiť existujúci stánok a užívať predmetný pozemok za účelom jeho prevádzkovania na predaj čerstvých slepačích vajec,

**B/**

**ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepreukáže vlastnícky vzťah k existujúcemu stánku a/alebo nepodpíše nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 15.05.2019 doručil FO podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29593, deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014, žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, za účelom predaja čerstvých slepačích vajec.

Existujúci predajný stánok je vo vlastníctve FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, ktorá ho dlhodobo prevádzkovala za tým istým účelom a na základe ukončenia nájmu a dohody s FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 má v úmysle mu tento stánok odpredať.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

- preukázania dohody o zmene vlastníckeho vzťahu k existujúcemu stánku s predchádzajúcim nájomcom: FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od 01.07.2019 – do 30.06.2024,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- ;

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

## Uznesenia/stanoviská komisii:

**Komisia finančná a podnikateľská Stanoviskom č. 4/2019 zo dňa 10.06.2019 po prerokovaní odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

**schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

- preukázania dohody o zmene vlastníckeho vzťahu k existujúcemu stánku s predchádzajúcim nájomcom: FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.07.2019 – do 30.06.2024,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 360,00 Eur/ročne,

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 má záujem kúpiť existujúci stánok a užívať predmetný pozemok za účelom jeho prevádzkovania na predaj čerstvých slepačích vajec,

B/

**požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepreukáže vlastnícky vzťah k existujúcemu stánku a/alebo nepodpíše nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 15/04/2019 zo dňa 05.06.2019 po prerokovaní odporúča MZ:**

A) **schváliť**

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 491/57 - zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na

trhovisku Rajecká ul. v Bratislave za účelom predaja čerstvých slepačích vajec v prospech FO– podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok :

- preukázania dohody o zmene vlastníckeho vzťahu k existujúcemu stánku s predchádzajúcim nájomcom: FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.07.2019 – do 30.06.2024,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 360,00 Eur/ročne,

## **B) a odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A) tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepreukáže vlastnícky vzťah k existujúcemu stánku a/alebo nepodpíše nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie : ZA : 3 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**Uznesenie prijaté**

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: <b>15. 05. 2019</b>	RZ ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: <b>364</b>	Vybavuje: <b>RSI/KM</b>
Číslo spisu:	Okrajová

Miestny úrad Bratislava  
- Vrakuňa

Širavská ul.č. 7  
821 027 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.05.2019

Vec : Žiadosť o prenájom časti pozemku na trhovisku Rajecká

Žiadam Vás o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom, ktorý je umiestnený na trhovisku Rajecká ul. v Bratislave a to za účelom predaja čerstvých slepačích vajec.

Predmetný predajný stánok mám v úmysle odkúpiť od p. Davidovičovej, ktorá ho vlastní.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

*Szabó*

Zsolt Szabó

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Dunajská Streda  
Číslo živnostenského registra: 210-29593

**Obchodné meno**

Zsolt Szabó

**IČO**

46723889

**Miesto podnikania**

93012 Ohrady, Višňová ulica 415/7

**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014

2. Kuriérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2018

3. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2018

Dátum výpisu: 24.05.2019