

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 16.4.2019

## **BOD č. 5**

**Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisíí
4. Prílohy

Apríl 2019

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ s c h v a ľ u j e**

**vrátenie zvereného majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 Eur.**

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí činnosti, majetku a rozpočtu medzi spoločnosťou CULTUS- - Združenie pre kultúru, umenie a služby, Ružinovská 28, 821 02 Bratislava, prevzala ku dňu 1.4.1991 do správy nehnuteľnosť, ktorá je predmetom vrátenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrakuňa, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapísaný na LV č. 3245, druh stavby 11 – Klub mládeže: **Dom kultúry – Tallin**, stavba súpisné číslo 5229, Stavbárska 60, obstarávacía cena 188 010,36 Eur, technické zhodnotenie (zabezpečovací systém) 1962,73 Eur.

Územným plánom hl. m. SR Bratislavy z roku 2007 – reguláciou funkčného využitia – kód 202 - parcela na ktorej sa stavba nachádza, je určená na funkciu: "občianska vybavenosť miestneho významu". Stavba je postavená na pozemku parc. č. 1225/2 vo výmere 640 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s. r. o, Grosslingova 17, 811 09 Bratislava, zapísaný na LV č. 944, k. ú. Vrakuňa. Náklady na výkon správy tejto nehnuteľnosti boli v čase jej prevádzkovania cca 30 000,- Eur ročne s tým, že ročný príjem z nájomného bol cca 10 tis. Eur, plus príjmy z krátkodobých nájmov. Postupne sa ukončovali nájomné vzťahy, až došlo k úplnému odstaveniu tejto nehnuteľnosti z prevádzkovej činnosti ku dňu 31.12.2011.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 193/2011 zo dňa 13.12.2011 túto stavbu vyhlásilo za prebytočný majetok.

Uznesením č. 285/2012 zo dňa 19.6.2012 schválilo zámer predaja predmetného objektu formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.7.2012, kde bola minimálna cena podľa ZP stanovená na 236 000,- Eur. Nikto neprejavil záujem o predaj, nakoľko stavba je postavená na cudzom pozemku a je v blízkosti tzv. „Pentagonu“.

Uznesením č. 224/XIV/2016 zo dňa 28.6.2016 bol schválený zámer na predaj tejto nehnuteľnosti Ministerstvu vnútra SR za 1,00 Euro za účelom zriadenia policajnej stanice. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy bol požiadaný o vydanie predchádzajúcho súhlasu k prevodu. Aj napriek rokovaniam na úrovni primátora, ministra vnútra a starostu mestskej časti nedošlo k naplneniu tohto uznesenia, nakoľko hlavné mesto neprejavilo záujem predat' majetok ako prebytočný za takúto sumu a naopak ministerstvo vnútra nemá finančné prostriedky na opravu tejto nehnuteľnosti.

Užívanie tejto nehnuteľnosti zo strany mestskej časti je už finančne zaťažujúce, nakoľko sa vlastníčkovi pozemku dlhoročne uhrádzalo nájomné v sume cca 1300 Eur, poplatky za elektrinu (alarm v budove) a telefónnu prípojku na alarm na políciu. Po zmluvnej dohode s vlastníkom pozemku mestská časť zabezpečuje čistenie a kosenie v okolí stavby Pentagonu na Stavbárskej 38-42 za odplátne za užívanie pozemku pod stavbou Tallin.

Vrátenie zvereného majetku je nutné prerokovať na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. V tomto prípade ide o mimoriadny postup, nakoľko v zmysle čl. 84 predmetného štatútu je možné odňatie majetku Hlavným mestom SR Bratislavy zvereného do správy mestským častiam len v zmysle taxatívne vymenovaných podmienok, ale štatút neuvádza, že za akých podmienok môže mestská časť vrátiť hlavnému mestu nepotrebný majetok pre výkon jej samosprávy.

Z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť je pre mestskú časť prebytočná a nepotrebná, predkladáme tento materiál, na základe ktorého Mestská časť Bratislava-Vrakuňa požiada Hlavné mesto SR Bratislava o odzverenie predmetného majetku, alebo sa navrhnú iné postupy riešenia nakladania s touto nehnuteľnosťou.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 01/03/2019 zo dňa 27.03.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ:

**A) schváliť**

vrátenie majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 €.

**B) navrhuje žiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: **ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

Uznesenie prijaté

### Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

**Uznesenie č. 18/2019 zo dňa 1.4.2019**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

vrátenie majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 €.

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**



**Legenda / Legend / Zeichenerklärung**  
**Mierka 1:12 500**

- |   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 125   | 0  | 125  | 250  | 375  | 500  | 625m   |
|   |  |  |  |  |  |  |
| kaplnka<br>church<br>Kirche   | polícia<br>police<br>Polizei                       | vodná plocha<br>water area<br>Wasserfläche         | zelená<br>green area<br>Grünanlage                 | cintorín<br>cemetery<br>Friedhof                   | diaľnica<br>motorway<br>Autobahn                   | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   |
|   |  |  |  |  |  |  |
| kaplnka<br>chapel<br>Kapelle  | vodná plocha<br>water area<br>Wasserfläche         | zelená<br>green area<br>Grünanlage                 | cintorín<br>cemetery<br>Friedhof                   | diaľnica<br>motorway<br>Autobahn                   | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen |
|   |  |  |  |  |  |  |
| kríž<br>cross<br>Kreuz  | zelená<br>green area<br>Grünanlage                 | cintorín<br>cemetery<br>Friedhof                   | diaľnica<br>motorway<br>Autobahn                   | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen | poľné cesty<br>road<br>Feldweg                     |
|   |  |  |  |  |  |  |
| pomník<br>memorial<br>Mahnmahl  | cintorín<br>cemetery<br>Friedhof                   | diaľnica<br>motorway<br>Autobahn                   | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen | poľné cesty<br>road<br>Feldweg                     | železnica<br>railway<br>Eisenbahn                  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| pošta<br>post office<br>Postamt   | diaľnica<br>motorway<br>Autobahn                   | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen | poľné cesty<br>road<br>Feldweg                     |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| zdravotnícke zariadenie<br>health-care facilities<br>Sanitätsseinrichtung | hlavné cesty<br>main roads<br>Durchfahrtsstraßen   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen | poľné cesty<br>road<br>Feldweg                     |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| lekárň<br>pharmacy<br>Apothek   | vedľajšie cesty<br>other roads<br>Sonstige Straßen | poľné cesty<br>road<br>Feldweg                     |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| parkovisko<br>parking place<br>Parkplatz                                  | železnica<br>railway<br>Eisenbahn                  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| benzínová pumpa<br>gas station<br>Tankstelle                              |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |
| zastávka autobusu<br>bus stop<br>Bushalteste                              |  |  |  |  |  |  |

© **Sinex**  
 Akákoľvek reprodukcia  
 časti, alebo celej mapy  
 je povolená len so  
 súhlasom Sinex RA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

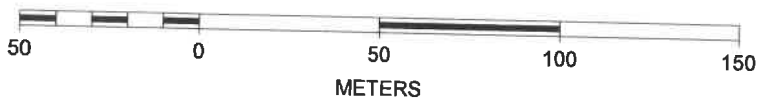
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vračuňa

utorok, 19. marca 2019 17:14



SCALE 1 : 2 082



Google Hradská



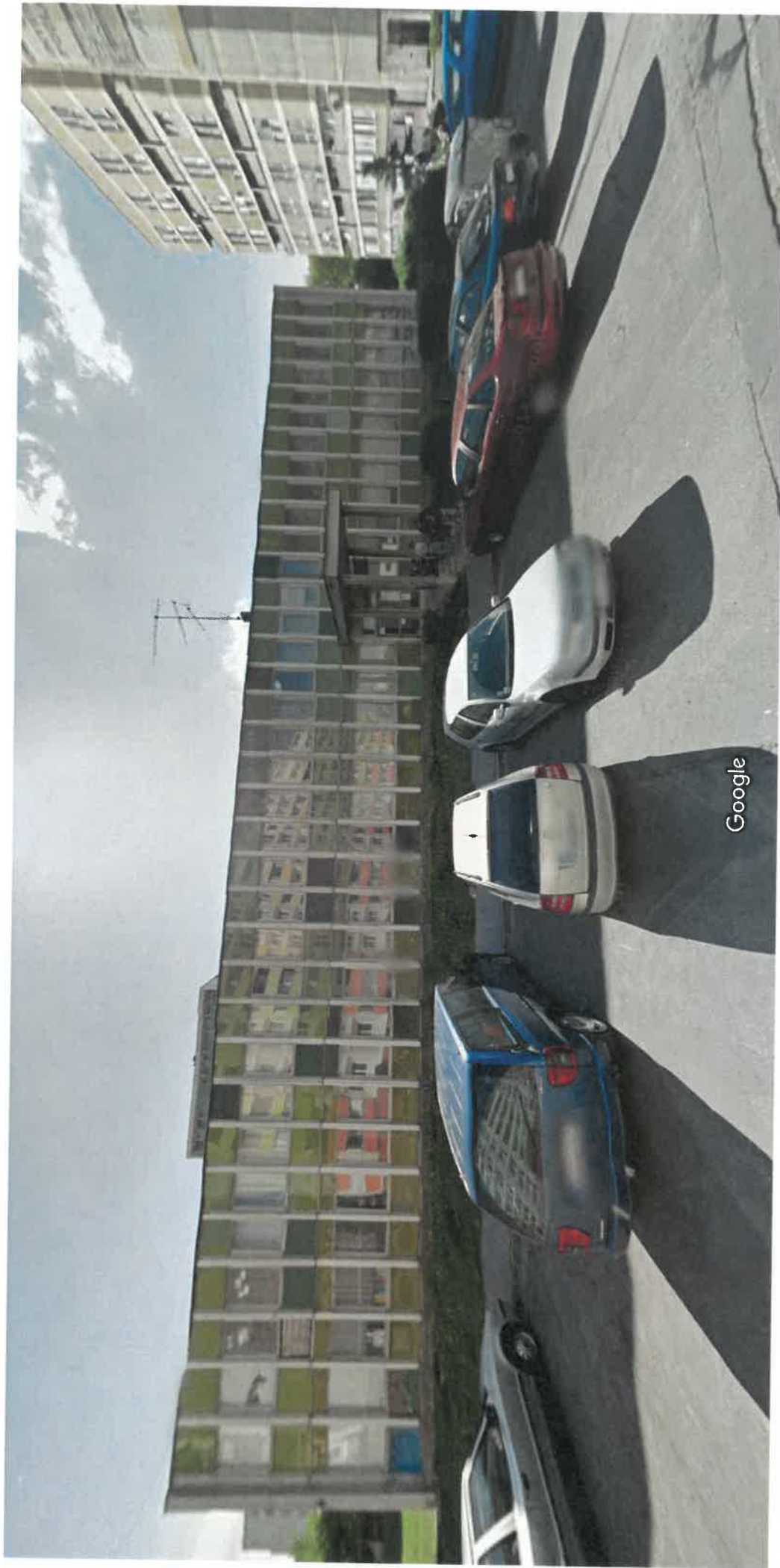
Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

 60 Stavbárska



Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – apr 2012

Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2019 Google



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

**Uznesenie č. 224/XIV/2016 zo dňa 28.6.2016**

**28. Schválenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti objektu „Tallin“ na Stavbárskej 60 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti objektu „Tallin“ na Stavbárskej č. 60, súpisné číslo 5229 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva č. 3245 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o. Bratislava, a to v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR za kúpnu cenu 1,00 Euro za účelom zriadenia policajnej stanice.

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

- objekt od 01.01.2011 neslúži žiadnemu účelu,
- uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 193/2011 zo dňa 13.12.2011 túto stavbu vyhlásilo miestne zastupiteľstvo za prebytočný majetok a pre mestskú časť nevyužitelný,
- uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 334/2012 zo dňa 18.9.2012 miestne zastupiteľstvo žiadalo vrátiť zverený majetok vlastníčkovi Hlavnému mestu SR Bratislava,
- hlavné mesto neprejavilo záujem o odzverenie predmetnej stavby,
- zámer využívania tohto objektu priamo pre účely policajného zboru SR – zriadenie policajnej stanice,
- predpoklad zlepšenia bezpečnostnej situácie obyvateľov mestskej časti v danej lokalite.

**B/**

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- požiadať primátora hlavného mesta o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade s prijatým uznesením,
- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť,
- vstúpiť do rokovania s majiteľom pozemku pod zastavanou stavbou o možnosti prevodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku na MČ.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.03.2019  
Čas vyhotovenia: 17:12:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3245**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				<b>Stavby</b>			
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>		
5229	1225/ 2	11	Klub mládeže-Stav.60				1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5229 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 944.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Hl.m.SR Bratislava - Mestská časť B-Vračuňa, B-Širavská 7		1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.854/98/Ma zo dňa 2.3.1998 (Delimitačný protokol,Rozhodnutie o určení súp.čísla Výst.1748/1985/Šin-14)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.