

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 10

**Ponuka finančného daru od spoločnosti
Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť
Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
na kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412
pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov
na Amarekovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisíí
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

1. v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur** od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,

na kúpu pozemkov:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zariadenia otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave

a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

2. v súlade s bodom A/1 tohto uznesenia kúpu pozemkov v k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

od vlastníka PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, **za kúpnu cenu v sume 231 572,00 Eur a úhradu poplatkov za geodetické služby spojené s vypracovaním geometrického plánu a správne poplatky na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností**, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zariadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v súlade s bodom A/ 1. tohto uznesenia,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,
- podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/2. tohto uznesenia a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania finančného daru,
- kúpnu cenu a ostatné poplatky uhradiť z finančných prostriedkov získaných darom od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená ponuka spoločnosti spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50852 230 na poskytnutie finančného príspevku - daru vo výške 250 000,00 Eur **na kúpu pozemkov** registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely výstavby Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zariadenia otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave **a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.**

Ide o pozemky vyznačené v katastrálnej mape v prílohe:

- **registra „C“ parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
 - **registra „C“ parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
 - **registra „C“ parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,
- evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281.

Na základe takto získaného finančného príspevku od tejto spoločnosti starosta mestskej časti rokoval s vlastníkom týchto pozemkov PD Podunajské Biskupice o odkúpení pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V zmysle doručeného stanoviska vlastníka týchto pozemkov PD Podunajské Biskupice zo dňa 3.4.2019 a v súlade s rozhodnutím predstavenstva družstva, vyjadril vlastník súhlas s predajom týchto pozemkov za cenu 231 572,00 Eur. Mestská časť zároveň uhradí príslušné poplatky za vypracovanie GP na odčlenenie pozemkov a správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností po podpise kúpnej ceny.

Týmto postupom by MČ účelovo viazané finančné prostriedky použila podľa požiadaviek darcu finančných prostriedkov. Zostávajúce finančné prostriedky do výšky poskytnutého daru by MČ použila na financovanie časti výdavkov na výrub stromov a kríkov pod budúcou Malodunajskou cyklotrasou popri Malom Dunaji.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 07/03/2019 zo dňa 27.03.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ:

A) schváliť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov:

-registra „C“ parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,

-registra „C“ parc. č. 3411 vo výmere 1129 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,

- registra „C“ parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a na zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

B) navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať darovaciu zmluvu,

-rokovať s PD Podunajské Biskupice o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/ a uznesením MZ č. 54/III/2019 zo dňa 19.2.2019 v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

-zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté.

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 24/2019 zo dňa 01.04.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

s c h v á l i ť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov:

- registra „C“ parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ parc. č. 3411 vo výmere 1129 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a na zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu,
- rokovať s PD Podunajské Biskupice o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/ a uznesením MZ č. 54/III/2019 zo dňa 19.2.2019 v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,

Počet prítomných: 6

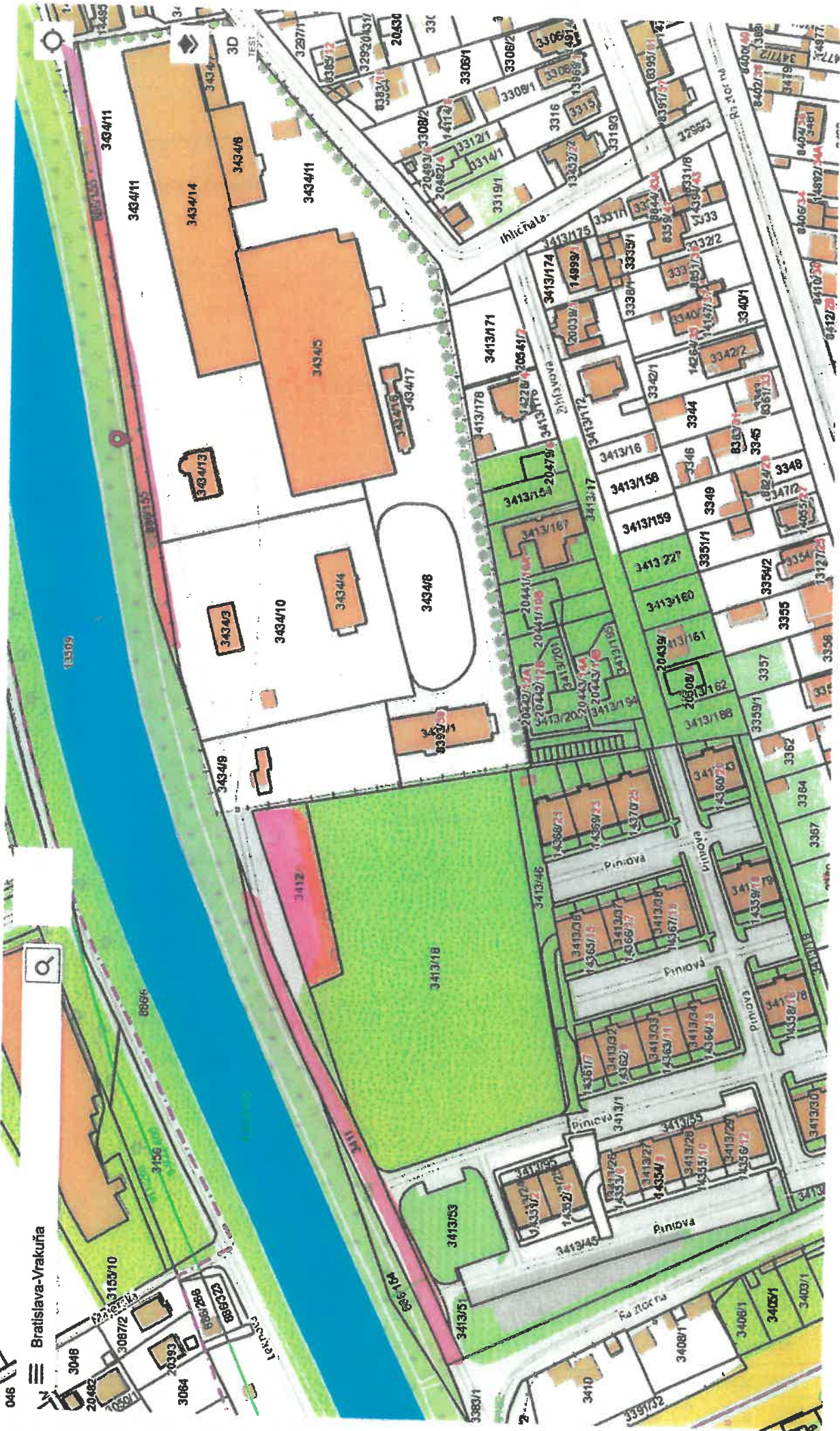
Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bratislava-Vrakúňa



POREMKY PARC.:

3412

3411

886/100

Pre:

Mestská časť Vrakuňa

Vážený pán starosta Martin Kuruc

Širavská 7

82107 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava - Vrakuňa	
Číslo zápisnice:	RZ
13. 03. 2019	MI-11
Prílohy:	Výstup
25/14	2019

VEC: Potvrdenie záujmu o poskytnutí finančného príspevku na kúpu pozemkov a výrubové práce

Vážený pán starosta,

Na základe nášho osobného stretnutia, na ktorom sme diskutovali možnosti spolupráce pri príprave nášho projektu Nový Majerhof, nachádzajúceho sa na mieste bývalej betonárne na Amarelkovej ulici, záväzne týmto potvrdzujeme náš záujem príspeť finančným príspevkom Mestskej časti Vrakuňa na kúpu pozemkov C 886/155, C 3411 a C 3412, na ktorých bude vybudovaná otočka budúcej MHD, verejné parkovisko pre vodičov a cyklotrasa. Príspevok môže byť čiastočne použitý aj na výrub stromov a krovín pre budúcu cyklotrasu. Celková výška príspevku je maximálne 250 000 EUR a bude poskytnutá na základe zmluvy.

S úctou,

Martin Adásek

Člen predstavenstva Malý Dunaj Development j.s.a.

V Bratislave 13/03/2019

MALÝ DUNAJ DEVELOPMENT
MLYNSKÉ NĚMČ 16
82100 BRATISLAVA

IČO: 50852230

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sja

Vločka číslo: 13/B

Obchodné meno: Malý Dunaj Development, J.s.a. (od: 21.04.2017)

Sídlo: Mlynské Nivy 16 (od: 21.04.2017)
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 (od: 18.05.2017)

IČO: 50 852 230 (od: 21.04.2017)

Deň zápisu: 21.04.2017 (od: 21.04.2017)

Právna forma: Jednoduchá spoločnosť na akcie (od: 21.04.2017)

Predmet činnosti: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 21.04.2017)
Prípravné práce k realizácii stavby (od: 21.04.2017)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 18.05.2017)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.04.2017)
Prenájom hnutelných vecí (od: 21.04.2017)
Sťahovacie služby (od: 21.04.2017)
Dizajnérske činnosti (od: 21.04.2017)
Upratovacie práce (od: 21.04.2017)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.04.2017)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 21.04.2017)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 21.04.2017)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 21.04.2017)
Fotografické služby (od: 21.04.2017)
Administratívne služby (od: 21.04.2017)
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 21.04.2017)

Štatutárny orgán: predstavenstvo (od: 21.04.2017)
Dr. Karol Borároš - predseda predstavenstva (od: 21.04.2017)
Okružná 851/26
Malinovo 900 45
Vznik funkcie: 21.04.2017
Ing. Martin Adásek - člen predstavenstva (od: 21.04.2017)
Farebná 22
Bratislava 821 05
Vznik funkcie: 21.04.2017

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Spoločné konanie všetkých členov predstavenstva sa vyžaduje pre právne úkony v mene spoločnosti týkajúce nehnuteľností alebo ktorejkoľvek jej časti; zahŕňajúce najmä (i) prevod nehnuteľností; vrátane kúpy, predaja, darovania, zámeny; (ii) zriadenie, zmenu, zánik zabezpečenia, pričom zabezpečenie znamená v každom prípade záložné právo, zabezpečovací prevod práva, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie, ktoré má podobný účinok; (iii) zriadenie, zmenu, zánik tarchy, pričom tarcha znamená v každom prípade vecné bremeno, predkupné právo, právo spätnej kúpy, opciu, obmedzenie prevodu, zmluvu o budúcej zmluve, záväzok, podmienku, právo prechodu, nárok alebo podiel akejkoľvek tretej strany, nájom, podnájom, právo užívania alebo právo uplatnenia akejkoľvek tretej strany alebo akékoľvek iné právo s podobnými účinkami. (od: 18.05.2017)

Základné imanie: 2 500 000 EUR Rozsah splatenia: 2 500 000 EUR

Akcie: Počet: 2500000 (od: 21.04.2017)
Druh: kmeňové (od: 21.04.2017)
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 EUR

Akcionár: Odysséy 44, a.s. (od: 21.04.2017)
Na príkopě 859/22
Praha 1 110 00
Česká republika

Dátum aktualizácie údajov: 15.03.2019
Dátum výpisu: 18.03.2019



**POLNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO**
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR OS BA 1 v odd. Dr., vl. č. 8/B

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: 03. 04. 2019	RZ
	Zri-LU
Prílohy: Evidenčné číslo spisu: 5251	Vybavuje:
Číslo spisu:	PSM

COPX

Miestny úrad Vrakuňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Širavská 7
82107 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
530/4899/2019/PSM

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Reicher

Bratislava dňa
29.03.2019

Vec: Stanovisko PD Pod. Biskupice k odpredaju pozemkov v kat. Vrakuňa

Na základe rokovania pána starostu JUDr. Kuruca a predsedu Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice Mgr. Haška, ako aj na základe Vášho listu zo dňa 25.3.2019 v ktorom žiadate stanovisko družstva k návrhu na odkúpenie parciel, predseda družstva zvolal predstavenstvo, dňa 28.3.2019.

Na predstavenstve sa prerokoval Váš návrh k odkúpeniu parciel :

reg. C parc. č. : 886/155 vo výmere 1132 m²,

reg. C parc. č.: 3411 vo výmere 1129 m²

a parc. V reg. C s parc. č.: 3412 vo výmere 1102m².

Vami ponúknutá cena bola celkovo 210.520.-Eur. Keďže PD Pod.Biskupice je platcom DPH, predstavenstvo družstva navrhuje, aby sa mestská časť Vrakuňa spolupodielala na DPH (s polovicou, čiže s 10%) s týmto návrhom súhlasil aj pán starosta. V tomto prípade, by bola celková kúpna cena 231.572., Eur + poplatky za geodéta a kataster.

S pozdravom

Mgr. Marián Haško
predseda PD

Poľnohospodárske družstvo
PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Lieskovská cesta 2
820 11 BRATISLAVA

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@pdbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@pdbiskupice.sk
www.pdbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04