

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.2.2019

BOD č. 14

Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval:

Ing. Eva Hulalová, v. r.
vedúca odboru RRaŽP

Mgr. Margita Brynkusová, v. r.
vedúca referátu regionálneho
rozvoja a dopravy

JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská
komisíí
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

berie na vedomie

informáciu o majetkovoprávnom a technickom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, k 31.12.2018,

B/

schvaľuje

prioritne na rok 2019:

- opravu časti komunikácie Anízová v rozsahu pozemku parc. č. 2374/6,
- opravu chodníka pred bytovým domom na Rajčianskej 6,
- opravu chodníkov a poškodených obrubníkov na Železničnej ulici po Topliansku ulicu,
- vybudovanie parkoviska na Rajeckej ulici na pozemku parc. č. 491/57,

C/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s vlastníckmi pozemkov pod komunikáciou Platanovou za účelom darovania pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Dôvodová správa

V predložennom informatívnom materiáli je v prehľadových tabuľkách rozpísaný majetkovoprávny stav zverených komunikácií III. triedy na základe protokolov o zverení majetku Hlavným mestom SR Bratislava do správy MČ Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) (príloha č. 1), ďalej účelových komunikácií, komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nezverených do správy MČ, komunikácií vo vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb nachádzajúcich sa v k. ú. mestskej časti, „komunikácií“ ktoré slúžia len ako prístupové cesty k rodinným domom a iným objektom (príloha č. 2).

Zákon č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

Pozemná komunikácia je určená najmä na pohyb dopravných prostriedkov, cyklistov a chodcov. Podľa dopravného významu a technickej hodnoty sa pozemné komunikácie triedia na:

- a) cestné komunikácie - diaľnice, rýchlostné cesty, cesty
- b) miestne komunikácie,
- c) účelové komunikácie.

Miestne komunikácie sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Výrazná časť komunikácií nachádzajúca sa v mestskej časti bola postavená a užívaná bez toho, aby došlo k usporiadaniu majetkovoprávných a vlastníckych vzťahov k pozemkom pod komunikáciami. Dlhodobo prebiehajúci proces ROEP-u bol z časového hľadiska veľmi náročný a ukončený v septembri 2015. Na základe toho dochádzalo v priebehu rokov 2016-2018 postupne k zápisom vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktoré neboli založené predtým listy vlastníctva. Na www.katasterportal.sk, www.zbgis.skgeodesy.sk je už k dispozícii zobrazovanie nielen parciel registra „C“, ale v mapovej forme je možné už nahliadnuť aj do pozemkov registra „E“, čo uľahčuje prácu pri identifikácii takýchto pozemkov a ich vlastníkov. Nakoľko pôvodne „provizórne“ komunikácie boli vybudované ako prístupové k záhradám, či neskôr k rodinným domom nespĺňajú technické parametre – šírka vozovky - podľa cestného zákona, aj v prípade vybudovania novej riadnej komunikácie nie je možné vybudovať aj chodníky, čo podstatne ovplyvňuje ich zaradenie do siete komunikácií. Komunikácia síce bude vybudovaná a v správe mestskej časti, ale nebude kvôli nesplneniu technických parametrov zaradená do sietí miestnych komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta.

V súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „štatút“) sú vymedzené pôsobnosti Bratislavy v oblasti pozemných komunikácií, ktorými sa rozhoduje Čl. 73 písm. m) o zaradovaní pozemných komunikácií do siete miestnych komunikácií (I. až IV. Triedy), o ich zaradovaní a ich pretriedovaní.

V čl. 74 sú uvedené pôsobnosti mestskej časti v oblasti pozemných komunikácií v zmysle ktorých okrem iného rozhoduje mestská časť o pripájaní pozemných komunikácií na miestne komunikácie III. a IV. triedy, vykonáva správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vo vlastníctve Bratislavy, vedie o miestnych komunikáciách III. a IV. triedy technickú evidenciu, pre pozemné komunikácie zverené do správy mestskej časti alebo v jej vlastníctve, atď.

Do rozpočtu mestskej časti na rok 2019 budú navrhnuté alternatívne spôsoby riešenia odstránenia zlého technického stavu komunikácií a to v závislosti od zdroja získania finančných prostriedkov na ich rekonštrukciu:

- vykoná sa realizácia alebo rekonštrukcia aspoň jednej navrhutej komunikácie v závislosti od nutnosti riešenia uvedeného stavu,
- mestská časť môže situáciu riešiť požiadaním úveru,
- získanie finančných prostriedkov predajom nehnuteľností a ich použitie na uvedený účel,
- výstavbu miestnych komunikácií financovať cestou PPP projektov.

Mestskej časti sú priebežne doručené sťažnosti a podnety, ktoré poukazujú a žiadajú riešiť nepriaznivý stav týkajúci sa vyššie uvedených komunikácií v tejto mestskej časti. Poukazujú hlavne na neriešenie zlého technického stavu niektorých komunikácií a sú to prevažne komunikácie nezaradené do siete komunikácií, postavené ako prístupová komunikácia formou navezenia štrkodrvy alebo asphaltovej vrstvy na cudzích pozemkoch. Najhoršie pre mestskú časť je však riešenie tých prístupových a účelových „komunikácií“, ktoré neboli vybudované, ale slúžia občanom len v provizórnom stave t.j. vybudované z pôvodných prístupových úzkych chodníkov – cestičiek k záhradným chatám a pozemkom, na ktorých sa postupne na základe stavebného povolenia vlastníci pozemkov postavili rodinné domy. Tieto občania začali využívať na riadne bývanie, po pridelení súpisného čísla sa mohli do týchto domov prihlásiť na trvalý pobyt a takto začal vznikáť problém, že prístup k rodinným domom je nie po riadnej vybudovanej komunikácii, ktorá by bola zaradená v zmysle štatútu hlavného mesta so riadnej siete komunikácií III. triedy.

Jesienková, Krokusová, Marhuľová, Margarétová, Pod agátmi

Tieto prístupové cesty sú vo viacerých lokalitách napr. pri Hrušovskej ulici, ktorá síce bola pôvodne zverená do správy mestskej časti s názvom Hrušovská a siahala aj do častí (pôvodne záhradkárskej oblasti) kde sa nachádzajú ulice s názvom Jesienková, Krokusová, Marhuľová, Margarétová, Pod agátmi. V súlade s prijatými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislava sa dali týmto uliciam názvy z dôvodu výstavby rodinných domov a možnosti prihlásenia sa k trvalému pobytu. Nikdy však oficiálne neboli odovzdané komunikácie ako samostatné komunikácie zaradené do siete komunikácií III. triedy. Berieme ich ako odčlenené časti Hrušovskej ulice. Tieto komunikácie sú síce vytvorené, ale oficiálne neodovzdané, ich cestný profil je zúžený, bez možnosti vybudovania chodníkov.

Levandul'ová, Ostružinová, Tymiánová, Rascová, Na piesku

Niekoľko takýchto prístupových komunikácií je takých, že vlastními pozemkov pod takouto komunikáciou je hlavné mesto súčasne aj s inými vlastními susediacich nehnuteľností. Títo vlastníci rodinných domov požadujú, aby MČ im vybudovala riadnu prístupovú komunikáciu so zabudovanými inžinierskymi sieťami (rozvody plynu, vody, kanalizácia). Tieto komunikácie nie sú bez vybudovania zaradené do sietí komunikácií, slúžia len na prístup k okolitým nehnuteľnostiam. Ide napr. o Levandul'ovú ulicu, ktorá síce názov dostala, ale dodnes je to len prístupová nespevnená prechodová komunikácia. Sčasti jej povrch je spevnený betónovou vrstvou s niektorými inžinierskymi sieťami vybudovanými vlastními príbľých nehnuteľností, ale prevažná časť je vyložená štrkodrvou alebo v zadnej časti utlačeným povrchom zeminy. MČ dňa 20.9.2016 viedla rokovanie s vlastními pozemkov na ktorých je zriadená prístupová komunikácia k rodinným domom a záhradám s chatami na Levandul'ovej ulici v Bratislave. Výsledkom tohto procesu napokon bolo, že drvivá väčšina

vlastníkov má záujem síce o vybudovanie riadnej komunikácie, ale nie je ochotná bezodplatne darovať pozemky do vlastníctva hlavnému mestu SR Bratislava, ani MČ. Usporiadaný vzťah je len k dvom pozemkom pod predmetnou cestou, ktoré MČ nadobudla do vlastníctva na základe darovacích zmlúv. MČ nemá však financie na odkúpenie všetkých pozemkov vedúcich v línii príslušnej komunikácie a nemôže teda vložiť finančné prostriedky na vybudovanie riadnej komunikácie, pokiaľ nevlastní pozemky na ktorej bude postavená predmetná stavba resp. ich nemá v správe. Nie je veľký predpoklad, že vlastníci pozemkov zmenia svoje postoje, ale na strane druhej požadujú riešiť túto situáciu. V tomto prípade o

Orchideová, Orgovánová, Majoránová, Nechtíková, Imelová, Platanová, Anízová

Ďalšou skupinou sú komunikácie, ktoré boli síce vybudované čiastočne MČ alebo vlastními okolitých rodinných domov, či investorom s príslušnou infraštruktúrou alebo bez infraštruktúry, ale doteraz neboli stavebníkom – investorom odovzdané Hlavnému mestu do správy a následne neboli zverené do správy MČ, teda sú kvalifikované ako komunikácie nezaradené, resp. súkromné. Ide napr. o Orchideovú-Orgovánovú (v štádiu odovzdania), Majoránová, Nechtíková, Imelová. V prípade ulice Orchideovej-Orgovánovej sa MČ písomne zaviazala, že ak dôjde k zaradeniu týchto komunikácií do siete komunikácií hlavným mestom, následne prevezmeme ich do správy MČ a pozemky buď prejdú do vlastníctva hlavného mesta alebo MČ. Taktiež časť Platanovej ulice bola pôvodne vybudovaná mestskou časťou s niektorými inžinierskymi sieťami, ale nebola odovzdaná do siete komunikácií a je vybudovaná na pozemkoch v súkromnom vlastníctve a sčasti na pozemku vo vlastníctve MČ. Prevažná časť Platanovej v časti od Priehradnej po Orchideovú je v dezolátnom stave, chýba chodník a pre vysoké náklady by nebola rentabilná čiastková oprava. Postup pri rekonštrukcii bude obdobný ako v prípade rekonštrukcie Priehradnej, ktorá je postavená na cudzích pozemkoch. S vlastními bolo v roku 2016 vedené rokovanie o možnosti darovania pozemkov hlavnému mestu, resp. MČ, ktorá by následne vybudovala spevnený nový asfaltový povrch, nakoľko terajšia prístupová cesta bola a je naďalej vo veľmi zlom technickom stave. Vlastníci však prejavili písomne nesúhlas s darovaním pozemkov, požadujú pozemky v takomto prípade od nich odkúpiť. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 428/2018 zo dňa 11.9.2018 Občianske združenie Majoránová na základe uzatvorenej darovacej zmluvy previedlo (vklad povolený 6.12.2018) do vlastníctva MČ časť pozemku pod nevybudovanou cestou - časťou komunikácie Anízovej, druhá časť pozemkov pod vybudovanou komunikáciou je vo vlastníctve tohto združenia.

Čakanková, Píniová, Amarelková

Iné sú zase také, ktoré boli investorom vybudované, pozemky na základe darovacej zmluvy boli prevedené do vlastníctva MČ, ale nikdy nedošlo k ich oficiálnemu odovzdaniu a zaradeniu týchto komunikácií do siete komunikácií hl. m. SR Bratislava. Ide napr. o Čakankovú a Píniovú, nakoľko neboli splnené určité podmienky na ich zaradenie. MČ sa teda stala oficiálne vlastníkom aj správcom vybudovanej komunikácie - Píniovej, ale nemôže byť zaradená do sietí, lebo investor realizoval vyústenie komunikácie do Amarelkovej, ktorá je len prístupovou komunikáciou k bývalej panelárni, ktorá nenapĺňa charakter riadnej komunikácie II. ani III. triedy. V zmysle stanoviska hl. mesta bude možné Píniovú zaradiť oficiálne do siete komunikácií v rámci mesta Bratislavy až po riadnom vybudovaní Amarelkovej, jej zaradení do siete a až vtedy dôjde k oficiálnemu prepojeniu týchto komunikácií na Ráztočnú, ktorá je komunikáciou II. triedy.

Lokalita Horné diely – pravá strana od Ráztočnej ulice smerom do Mostu pri Bratislave ulice Jazmínová, Magnóliová, Horcová, Tisová, Maková, Osiková, Kalinová, Begóniová

Ďalšími problematickými sa môžu v blízkej budúcnosti stať novourčené tzv. komunikácie v časti Horné diely (časť napravo za Ráztočnou smerom na Most pri Bratislave). Ide o komunikácie kde pozemky pod už označenými komunikáciami sú súkromné. Je potrebné trvať pri vydaní územného rozhodnutia, že stavebník musí vybudovať všetky prístupové cesty na vlastné náklady a po kolaudácii je na ňom, či sa bude chcieť ako vlastník pozemkov a komunikácie o ňu starať, alebo dôjde k odovzdaniu cesty a pozemkov do siete komunikácií. V tomto prípade sa však bude musieť MČ zaviazat', či prejaví záujem po ich zaradení do siete prevziať do správy tieto cesty, ktoré sa tak stanú verejnými. V záujme MČ je ponechať čo najviac sietí komunikácií verejne prístupnými, ale je to zase na úkor ďalších výdavkov za starostlivosť o tieto komunikácie.

Bodliaková, Podbeľová, Levandul'ová

Najväčší problém robia prístupové komunikácie, ktoré neboli vybudované, resp. v pozemku sú len zabudované niektoré inžinierske bud' pôvodne investorom alebo MČ, ale pozemok pod komunikáciou bol na základe darovacej zmluvy prevedený do vlastníctva MČ s podmienkou, že MČ na týchto pozemkoch vybuduje riadnu komunikáciu a zaradí ju do sietí miestnych komunikácií. Ide napr. o Bodliakovú ulicu, Podbeľovú, na Levandul'ovej (časť pozemku od p. Figuru), časť pri Orchideovej-Platanovej. Najväčší ohlas na neriešenie tohto stavu bol v rokoch 2014-2015 od občanov Bodliakovej ulice, ktorí v roku 2014 prejavili ochotu daný pozemok odkúpiť do vlastníctva od MČ a postavili by komunikáciu na vlastné náklady. MČ však nepristúpila napokon na uvedené, keďže bol predpoklad, že následne by došlo k uzatvoreniu prechodovej komunikácie od Priehradnej na Brezovú a vznikla by nová súkromná uzatvorená komunikácia len pre tam bývajúcich vlastníkov nehnuteľností. Taktiež obdobná situácia je na komunikácii Podbeľová. Nakoľko MČ je aspoň vlastníkom týchto pozemkov v záujme riešenia zlého technického stavu upravila túto prístupovú komunikáciu novým asfaltovým povrchom.

Z á v e r

Z hľadiska majetkovoprávneho a na základe skutočného zisteného stavu príslušných komunikácií a nezaradených komunikácií by sme odporúčali riešiť také, kde už sú pozemky usporiadané a zapísané na MČ, nie je vybudovaná žiadna vozovka len provizórne štrkové alebo iné podložie podľa priloženého návrhu opráv a rekonštrukcie komunikácii a chodníkov v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na roky 2019 – 2022, ktorý je súčasťou tohto materiálu.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 30. 01. 2019

Komisia VÚRŽPaD berie informáciu o majetkovoprávnom a technickom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, k 31.12.2018 na vedomie a navrhuje riešiť prioritne v roku 2019 komunikácie, ktoré sú v materiáli na rokovanie komisií miestneho zastupiteľstva označené poradovým číslom 13, 18, 19, 20 v celkovej hodnote 42 200 EUR.

- Ing. Kristinová za účelom opravy komunikácie Platanová zabezpečí stretnutie a dohodu s vlastníkami pozemkov pod komunikáciou Platanová za účelom darovania pozemkov do vlastníctva MČ.
- Členovia komisie si pripravlia do najbližšej komisie návrhy na bezbariérové budovanie prechodov, ktoré zašlú mailom Mgr. Brynkusovej
- Komisia žiada zabezpečiť opravu rozpadov na chodníkoch v lesoparku
- Komisia žiada Ing. Lalíka o zasypanie nefunkčnej betónovej šachty v lesoparku.
- K podnetu p Muraniho bude zaslaná odpoveď od Mgr. Brynkusovej.

Hlasovanie: 6 : 0 : 0

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 02. 2019

Uznesenie č. 9/2019 zo dňa 4.2.2019

Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **zoberať na vedomie**

informáciu o majetkovoprávnom a technickom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, k 31.12.2018

B/ **požiadať**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

- **predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 19.2.2019 situačnú mapu s vyznačenými existujúcimi bezbariérovými prechodmi pre chodcov.**

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

KOMUNIKÁCIE

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa
na základe Protokolov o zverení komunikácií
stav k 31.12.2018

Ulica	Trieda	Spôsob obstarania	Zverené k	Vozovka		Chodník ľavý		Chodník pravý			
				dĺžka	šírka	dĺžka	šírka	dĺžka	šírka	dĺžka	šírka
Bebravská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	511	6	417	2	320	2	640	
Bodvianska	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	324	6	298	2	290	2	580	
Borovčová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	314,5	7	296,5	1	309,1	1,2	370,9	
Brezová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	1511	3	4533	0	0	0	0	
Bučinová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	304,6	6,5	1979,9	251,6	2,5	369,6	2,5	924
Čiernovodská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	406	8,5	3541	368	2	295	2	590
Čiližská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	912	6	3472	912	2	100	2	200
Čučoriedková	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	460,2	7,4	3637	0	0	426,6	1,6	763,2
Domašská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	156	6	750	156	1,5	0	0	0
Egrešová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	182	4,3	783	0	0	0	0	0
Estónska /od Hradskej po Podunajskú/	III.	Prot. 118800370200	7.2.2002	340	4,5	1530	251,6	1,5	0	0	0
Hriľecká	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	269	6	1614	242	2	242	2	484
Hrušovská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	918	4,6	4223	0	0	0	0	0
Jedľová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	207	7	1449	126,5	3	126,5	3	379,5
Kaméliová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	185	5,7	1120	175	2	27	3	101
Kosodrev.Horné diely	III.	Pr.o zverení č.118806490900	12.4.2010	558,22	21,5	3235	0	4	0	0	0
Parc. č. 3209/20,21,29,37,43,50,97,104,119,124,116,136,137,138,3210/18				0	0	0	0	0	0	0	0
Krková	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	220	7	1540	233	3	320	3	960
Leknová - k ÚČOV	III.	Protokol 11 88 0085 01 00	27.2.2001	578,67	0	3657,9	0	0	0	0	0
Parc. č. 886/6, 3156, 3157, 3158,2693/1,2694, 2696 – príjazdová komunikácia k areálu ÚČOV				413	1,5	0	0	0	0	0	0
Majerská parc.č. 2585	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	1474	6	8844	49,5	1	233,7	1,5	351
Malodunajská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	594	4,5	2673	388	1	535	1,2	642
Mostná	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	363	6	2128	15,2	1	347,1	1	347,1
Poľnohospod.	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	846,5	7	5925,5	640	1,5	741,6	1,4	1036
Priehradná	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	1474	6	9265	0	0	0	0	0
Rajčianska	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	512	6	3072	376	2	294	3	882
Rajecká	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	647	7	4529	407	3	256	2,5	640
Rebarborová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	537	5,5	2954	0	0	0	0	0
Repiková	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	224	4	896	0	0	0	0	0
Ribežľová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	153	4	580	0	0	0	0	0
Skorocelová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	157	7,5	1240	0	0	0	0	0
Statinská	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	601	6,5	3907	251	2	101	2	202
Sinečnicová	III.	Protokol o zverení+ časť súkr.	1.4.1992	222,4	3	667	0	0	0	0	0
Stavbárska	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	611,9	4,9	2989,3	0	0	226	1,3	314
Šipová	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	338	6	2028	292,8	1	0	0	0
Šíravska	III.	Protokol o zverení	1.4.1992	332	6	1992	268	2	131,6	1	131,6

320	2	640
350	2	700
290	2	580
285	2,5	712,5
1283,4	2,2	2888
375	3	1125
9318,1		20302,4

308	2	616
487	2	974
370	2	740
0	0	0
1080	2,2	2430
385	3	1155
8321,2		16453,3

495	6	2970
812	6	4872
365	6	1590
103	6	609
1315	8,2	10783
418	8	3344
21364,99	0	122250,6

Plocha určená ako verejné priestranstvo na organizovanie kultúrnych akcií a zábavných atrakcií (kolotočov)

Parcela č. 895/1 o výmere 5864 m2	LV 1095	ostatná plocha medzi Podunajskou ul. a kruhovým objazdom
Parcela č. 895/3 o výmere 776 m2	LV 1095	ostatná plocha medzi Podunajskou ul. a kruhovým objazdom
Parcela č. 895/4 o výmere 140 m2	LV 1095	ostatná plocha medzi Podunajskou ul. a kruhovým objazdom

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - zverení len pozemok

Majers-záhr.pred.ČOV	parc. č. 2949	LV 1	Zverený pozemok protokol 90/91 z 1.10.1991
Majers-záhr.pred.ČOV	2950	LV 1	Zverený pozemok protokol 90/91 z 1.10.1991
Majers-záhr.pred.ČOV	2951	LV 1	Zverený pozemok protokol 90/91 z 1.10.1991
Majers-záhr.pred.ČOV	2979	LV 1	Zverený pozemok protokol 90/91 z 1.10.1991
Majers-záhr.pred.ČOV	3004	LV 1	Zverený pozemok protokol 90/91 z 1.10.1991

KOMUNIKÁCIE II. triedy - katastrálne územie Vrakúňa - v správe Hlavného mesta SR Bratislava

Dvojkrižna	II. trieda	od Hradskej po Kazanskú
Hradská	II. trieda	od Podpriehradnej po Dvojkrižnu, od Dvojkrižnej po Vrakunskú
Kazanská	II. trieda	
Podunajská	II. trieda	
Ráztočná	II. trieda	
Uzbecká	II. trieda	
Cesta II/572	II. trieda	úsek Vrakúňa - hranica Bratislavy

Vypracovala: Mgr. Monika Dudová, 31.1.2019

K O M U N I K Á C I E

na území Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nezaradené do sietí komunikácií III. a IV. triedy - názvy ulíc prijaté na základe VZN hl. mesta SR Bratislava (súkromné, čiastočne urobená vozovka, nevybudované - prístupové - účelové, resp. vlastníkom pozemku MČ)

stav k 31.12.2018

Ulica	Parcela	LV	Spôsob obstarania
Amarelkova	3411	0	Prístupová účelová cesta k bývalej panelárni, nie je vybudovaná, ani skolaudovaná, pozemky registra "E" vlastníkom PD Pod. Biskupice
Anízová - vybudovaná	2374/20	4052	vlastníkom cesty a pozemku OZ Majoránová
Anízová - nevybudovaná	2374/36	5529	vlastníkom pozemku MČ na základe DZ - vklad 6.12.2018
Arménska	737/2-808,759	1,1714,0	nezaradená do sietí komunikácií, vybudovaný povrch vozovky aj chodníky
Bazalková	1032/7	4546	súkromná komunikácia vo vlastníctve 12 spoluvlastníkov
Begóniová	3212/79, 3212/80	4897	/zmena z Blatúchovej/ súkromná komunikácia, neodovz. MČ
Bodliaková	1063/1	2764	MČ je vlastníkom pozemku na základe - Dar. zmluvy zo dňa
Čakanková	3948/83	2764 MČ	30.10.2002, účelová komunikácia, nový povrch vozovky r. 2016
Hlohová	3158	1307	stavebník EFIM - neprevzatá-súkromná
Horcová	Horné diely - od Ráztočnej ul. napravo		vlastníkom pozemkov pod komunikáciou BVS, Prešovská 48, 821 01 Bratislava
Ihličnatá (Pôvod.Ráztočná odbočka)	657/105 - hl.mesto, 651, 652 - PD PB	270, 5383	budúca výstavba rodinných domov oficiálne neodovzdaná ako komunikácia, slúži len ako prístupová cesta, LV nezaložený, pozemky registra "E" sú vo vlastníctve vo väčšej časti Poľn. družstvo Podun. Biskupice a v menšej časti hlavné mesto SR BA
Imelová	2062/8, 2064/6	3503, 349	súkromné pozemky viacerých vlastníkov
Irisová	Horné diely - od Ráztočnej ul. napravo		budúca výstavba rodinných domov
Jazmínová	3212/14	3831	Uzavretá, časť súkromná vo vlastníctve 9 spoluvlastníkov pozemkov, prístup k záhradám
Jesienková - pôvod. odč. Z Hrušovskej ul.	parc. reg. E č. 850/101	270	odčl. z Hrušovskej, Marhuľovej ul. - vytvorená účelová prístupová komunikácia k rodinným domom, pozemok vlastníkom hl.m., nezv. MČ
Kalinová			budúca výstavba rodinných domov

Kosodrevinová - časť od Ihličnatej napravo				odčlenená od Ráztočnej ul., oficiálne neodovzdaná ako komunikácia, Odčl.z Hrušovskej, Marhuľovej ul. - vytvorená účelová prístupová komunikácia k rodinným domom, pozemok hl.mesta nezv. MČ
Krokusová	parc. reg. E č. 850/101		270	
Levanduľová prvá časť od Priehradnej ul.	3956/19,20,21,22,23,24		1217,3521,3517,3492,3463,	súkromná účelová prístupová komunikácia viacerých vlastníkov
Levanduľová druhá časť od Platanovej	2008, 2251, 2262/1		veľa LV	účelová prístupová komunikácia, nezaradená, časť pozemky sú v správe SPF, súkromné pozemky, dva pozemky MČ
Magnóliová	Horné diely - od Ráztočnej ul. napravo			len názov prijatý VZN hl.m. SR BA - budúca výstavba
Majoránová	3132/12		4581	len názov prijatý VZN hl.m. SR BA, neprevzatá – súkromná, vlastník pozemku S KOLIBA, s.r.o. Vajnorská 98/H BA,
Maková	Horné diely			len názov prijatý VZN hl.m. SR BA
Margarétová				Odčl.zo zverenej Hrušovskej, napojenie od Marhuľovej ul. - vytvorená účelová prístupová komunikácia k rodinným domom, spevnený povrch asfaltom, pozemok hl. mesta, nezv. do správy MČ
Marhuľová	parc. reg. E č. 850/101		270	Odčl.zo zverenej ul. Hrušovskej - vytvorená účelová prístupová komunikácia k rodinným domom, spevnený asfaltový povrch, časť zverená MČ
Modricová	parc. reg. E č. 850/101, 890 - 876/102		270 - 5421	
Modricová	2090/3, 2092/10, 2092/11, 2092/22, 2096/1, 2096/4		3773, 4034, 4155, 4155, 2087, 90,	budúca výstavba rod. domov, názov Uzn.523MZ MČ, uzn. 5/2011 MsZ
Nechťíková	2060/8		1767	Súkromná komunikácia viac. vlastníci
Orgovánová	3948/13		3477	výstavba realizovaná firmou EFIM, Dunajská Lužná, neodovzdaná, mali odovzdať ešte v roku 2015 hlavnému mestu po predchádzajúcom súhlase k prevzatíu MČ do správy MC-DZ V-4680/98 z 26.10.1998 len časť pozemku, výstavba realizovaná firmou EFIM, Dunajská Lužná, neodovzdaná, mali odovzdať ešte v roku 2015 hlavnému mestu po predchádzajúcom súhlase k prevzatíu MČ do správy
Orchideová -Platanová časť	3953/3		3040	budúca výstavba rodinných domov
Osiková	Horné diely			Odčl.z Hrušovskej, Marhuľovej ul. - vytvorená účelová prístupová komunikácia k rodinným domom
Ostružinová	1925,1923/2		0	

Palinová	Horné diely		
Píniová	3413/1, 3413/45, 3413/46, 3413/94, 3413/44, 3413/47, 3413/48, 3413/49, 3413/50,	2764 MČ	budúca výstavba rodinných domov MČ vlastníkom pozemkov a komunikácií, parkoviska, chodníkov - darovacia zmluva r. 10.12.2005, komunikácia skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím právoplatné dňa 7.3.2005, ale neprevzatá do správy ako III. trieda z dôvodu, že nevyuštuje do zaradenej komunikácie, ale do účelovej Amarelkovej ul. , správu zabezpečuje MČ ako vlastníka pozemkov
Platanová	3949/3	0 - viac LV	súkromní vlastníci na LV č. 5477, SPF - správa LV 5499, MČ 3953/3, LV3040
Pod agátmi	17228/1-2	Viac	Súkromná komunikácia
Pod gaštanmi		Viac	Súkromná komunikácia
Podbeľová	3935/15	2764 MČ	MČ je vlastníkom pozemku na základe - Dar. zmluvy zo dňa 22.12.2008, nový povrch vozovky r. 2016
Podpriehradna			otvárať neodovzdana ako komun., pozemky vo vlastníctve Slovenská republika a časť v súkromnom vlastníctve dvoch vlastníkov, povrch asfaltový nerovný, bez chodníkov, Okr. úrad BA - požiadany v r. 2018 o prevod pozemku, následne budú aj súkromní vlastníci
Prasličková	LV nezal., E parc. 871/48, 879, 878	5188,5472, 5533	
Rascová	3948/68	3544	Súkromná komunikácia, viacerí vlastníci pozemku
Sľnečnicová	2367/1	621	Súkromná komunikácia
Tymiánová	1559/3 -1559/2,1533/1	0 - 4664	Protokol o zverení 01.04.1992+ časť súkromná
Žihľavová	2373/1	621	súkromná komunikácia
	3413/17	4656	Súkromná komunikácia 28 spoluvlastníkov pozemku

Vypracovala: Mgr. Monika
Dudová, ved. referátu správy
nehnutelného majetku,
dňa 15.01.2019



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh opravy a rekonštrukcie komunikácii a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

2019-2022



Január 2019

Vypracovala: Mgr. Margita Brynkusová

Technický stav komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe vlastného podnetu, ale aj množstva podnetov od občanov vykonala technickú kontrolu stavu komunikácií. Po vizuálnej obhliadke bez diagnostiky vozovky zhodnotila technický stav komunikácií a navrhla spôsob opráv a odstránenia porúch na komunikáciách.

Súčasný nepriaznivý stav na komunikáciách je prevažne z dôvodu veľkého dopravného zaťaženia. Taktiež väčšina komunikácií má po svojej dobe životnosti a je potrebná komplexná rekonštrukcia jestvujúcich konštrukčných vrstiev. Niektoré komunikácie sú bez odvodnenia dažďových vôd do kanalizácie, čo spôsobuje podmáčanie komunikácií, následne dochádza k trhaniu krajnic, prípadne k sieťovým rozpadom povrchov komunikácií. Ďalším dôležitým faktorom, ktorý je potrebné uviesť je, že niektoré komunikácie neboli vybudované, podľa platných technických noriem a sú vybudované len provizórne. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti v cestnej premávke je ich potrebné vybudovať podľa projektovej dokumentácie.

Ceny prác sú predpokladané podľa cien bežných na trhu. Vybudovanie nových chodníkov a komunikácií si vyžaduje v zmysle platných predpisov projektovú dokumentáciu, súčasťou ktorej je aj rozpočet na danú stavbu. Taktiež je potrebné stavebné povolenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov. Bežné opravy a údržba nebudú realizované podľa projektovej dokumentácie a je potrebné ich prispôsobiť existujúcim konštrukčným vrstvám, projektu organizácie dopravy.

Oceňovanie

Pri oceňovaní položiek na konkrétne výrobky sa musia zohľadniť technické požiadavky. Cena a sadzby musia úplne zahŕňať cenu diela v nadväznosti na technické požiadavky vrátane všetkých nákladov a výdavkov, projektu organizácie dopravy, ktoré môžu súvisieť s realizáciou.

Meranie vykonaných prác

Merat' a vyplácať sa budú len odsúhlasené skutočne vykonané práce.

Arménska ul. – komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií,
nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: na ulici sú prepadnuté miesta pri prídlážbe. Asfaltový povrch je taktiež značne poškodený trhlinami, ktoré sú pozdĺžne aj priečne. V miestach vjazdov do garáží sú svojvoľne spravené nájazdy, ktoré bránia odtekaniu vody do uličných vpustí.

Vzhľadom na skutočnosť zamedzeniu odtoku vody, voda zostáva stáť na prídlážbe a postupne presakuje do podlažia vozovky.

V lokalite Arménska a Estónska je podlažie tvorené jemnými hlinitými a piesčitými zeminami. Tieto pod vplyvom vody sa do podlaží premiestňujú a prepadávajú. V zimnom období voda presiaknutá do podlažia zamrzá a zväčšuje objem a po rozmrznutí sa opätovne prepadá. To spôsobuje následne pokles vozovky.

Z uvedených dôvodov nie je možné v záujmovej lokalite vytvoriť vsakovacie konštrukcie.

Navrhovaný stav: odstrániť amatérske nájazdy pred vstupmi na pozemky. Opätovne vyrovnať prídlážbu tak, aby voda odtekala do uličných vpustí. Následne je potrebné zrekonštruovať celú vozovku.

Celková výmera vozovky je minimálne 700 m² – od križovatky so slepou časťou Arménskej po zákrutu. Po koniec pôvodnej Arménskej je ešte ďalších 455 m².

Predpokladaná cena za opravu je cca 72 000 Eur.

Majerská - záhrady - účelová komunikácia, mestskej časti zverený pozemok



Súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie môžeme hodnotiť stav komunikácie len vizuálne, čo charakterizuje povrchové poškodenie komunikácie, výtlky, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, bez odvodnenia povrchu komunikácie, komunikácia je úzka

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov

Majerská záhrady- oprava povrchu cca 1460 m²

Predpokladaná cena za opravu je cca 37 500 Eur

Ostružinová ul. - komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií, odčlenená je od Marhuľovej



Súčasný stav: komunikácia nebola vybudovaná, je úzka, šírkové parametre sú obmedzené na prejazd, na povrchu je štrkodrva, nie je odvodnenie povrchu komunikácie

Navrhovaný stav: vybudovať komunikáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem

Navrhujeme, aby projekt obsahoval:

- a) výškové zameranie povrchu komunikácie s jestvujúcimi vjazdmi, odvodnenie povrchu komunikácie,
- b) výkop a odstránenie jestvujúcej vrstvy do hĺbky cca 60 cm, úpravu podložia na úroveň pláne, výplň 25 cm štrkodrovou frakcie 0,63, 15 cm štrkodrovou frakcie 0,32, asfaltový betón AC 22 8 cm, spojovací náter, AC 16 4CM, spojovací náter a obrusná vrstva AC11 4 cm, upozorňujeme na potrebu vybudovať odvodnenie povrchu komunikácie, taktiež na úpravu napojenia komunikácie na jestvujúce vjazdy

Ostružinova - oprava cca 600 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 60 000 Eur

Rebarborová ul. – miestna komunikácia III. triedy,
v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie môžeme hodnotiť stav komunikácie len vizuálne, čo opäť ako na predchádzajúcich komunikáciách charakterizuje v časti značné povrchové poškodenie komunikácie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

Rebarborova -oprava povrchu komunikácii cca 1100m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 30 000eur

Ihličnatá ul. - komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií, nie je v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa



Súčasný stav: z časti na komunikácii sa nachádza spevnená plocha, z časti je komunikácia spevnená panelmi a z časti je len navážka, komunikácia je bez odvodnenia povrchových vôd, bez dopravného značenia, nie je v nivelete a vyspádovaná, nemá vybudované chodníky

Navrhovaný stav: vybudovať celú komunikáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem,

Navrhujeme: vybudovanie novej komunikácie, aby projekt obsahoval technologický postup, ako v prípade Ostružinovej ul.

Ihličnatá - oprava komunikácie 2400 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 311 570 Eur

Egrešová ul. - miestna komunikácia III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia je značne poškodená, vizuálne môžeme hodnotiť prepady v podloží, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie, prepady v časti kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek, bez vybudovaných chodníkov

Navrhovaný stav: vybudovať celú komunikáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem,

Egrešova - oprava komunikácie 783 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 75 168 Eur

Skorocelová ul. - miestna komunikácia III. triedy
v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie môžeme hodnotiť stav komunikácie len vizuálne, čo opäť ako na predchádzajúcich komunikáciách charakterizuje značné povrchové poškodenie komunikácie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

Skorocelová - oprava povrchu komunikácie 1 240 m²

Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 34 720 Eur

Borovicová ul. -
miestna komunikácia III. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: opäť, ako predchádzajúce komunikácie hodnotíme bez diagnostiky komunikácie len vizuálne, čo charakterizuje značné povrchové poškodenie komunikácie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpado, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

Borovicová - oprava povrchu komunikácie 2 309 m²
Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 64 652 Eur

Majerská ul. časť - smer k areálu VPS, komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií, nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia má značné povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpado

Majerská časť - oprava povrchu komunikácie 1 200 m²
Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 30 000 Eur

Platanová ul. po Orchideovú ul. - nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií,
nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: betónová komunikácia charakterizuje značné povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie, bez chodníkov

Navrhovaný stav: povrchová úprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

Platanová - oprava povrchu komunikácie cca 1 820 m²

Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 52 200 Eur

Levandul'ová ul. od Platanovej ul. - nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií, nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia je len provizórna z betónu, štrkodrvy, značne poškodená, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie, prepady v časti kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek, bez vybudovaných chodníkov

Navrhovaný stav: vybudovať celú komunikáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem,

Levandul'ová - oprava komunikácie 855 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 82 080 Eur

Podpriehradná ul. - nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií,
nie je v správe mestskej časti Bratislava



Súčasný stav: komunikácia charakterizuje značné povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie v časti komunikácie, nie sú vybudované chodníky

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpádov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

Podpriehradná ul. - oprava povrchu komunikácie cca 2 050 m²
Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 59 450 Eur

Anízová ul. - nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií,
nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia je len provizórna zo štrkodrvy, značne poškodená, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie, prepady

Navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie

Anízová - oprava komunikácie 150 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 4 500 Eur

Rascová ul. – nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií,
nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia je len provizórna z betónu, štrkodrvy, značne poškodená, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie, prepady, je úzka bez chodníkov, šírkové parametre sú obmedzené na prejazd

Navrhovaný stav: vybudovať celú komunikáciu podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem,

Rascová - oprava komunikácie 1 270 m²

Predpokladaná cena vybudovania komunikácie 114 300 Eur

Pokračovanie Brezovej ul. – miestna komunikácia zaradená v sieti miestnych komunikácií
v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia charakterizuje povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, bez odvodnenia povrchu komunikácie nie sú vybudované chodníky

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek

**Brezová ul. - oprava povrchu komunikácie cca 2500 m²
Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 70 000 Eur**

Orchideová ul. - nie je zaradená v sieti, nie je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: betónová komunikácia charakterizuje povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky

navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek, uličných vpustí

Orchideová ul. - oprava povrchu komunikácie cca 930 m²
Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 28 000 Eur

Železničná ul. – pokračovanie po Topliansku

- miestna komunikácia III. triedy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: komunikácia charakterizuje značné povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, poškodené obrubníky v stredovom ostrovčeku

Navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie, úprava nivelety komunikácie, vyspravenie lokálnych sieťových rozpadov, výšková úprava kanalizačných poklopov a vodovodných šupátiek, uličných vpustí, oprava poškodených obrubníkov

Pokračovanie Železničnej ul. po Topliansku ul. –

oprava povrchu komunikácie cca 2 900 m²

Predpokladaná cena opravy povrchu komunikácie 84 000 Eur

Oprava chodníka pred obytným domom na Rajčianskej ul. č. 6



Súčasný stav: chodník je po daždi zatopený po dĺžke cca 30 m

Navrhovaný stav: vybudovanie odvodnenia

Predpokladaná cena opravy 2 500 Eur

Oprava chodníkov po oboch stranách na Železničnej po Topliansku ul.

- chodníky sú v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: chodníky charakterizujú povrchové poškodenie, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, poškodené obrubníky v stredovom ostrovčeku

Navrhovaný stav: povrchová oprava, oprava poškodených obrubníkov

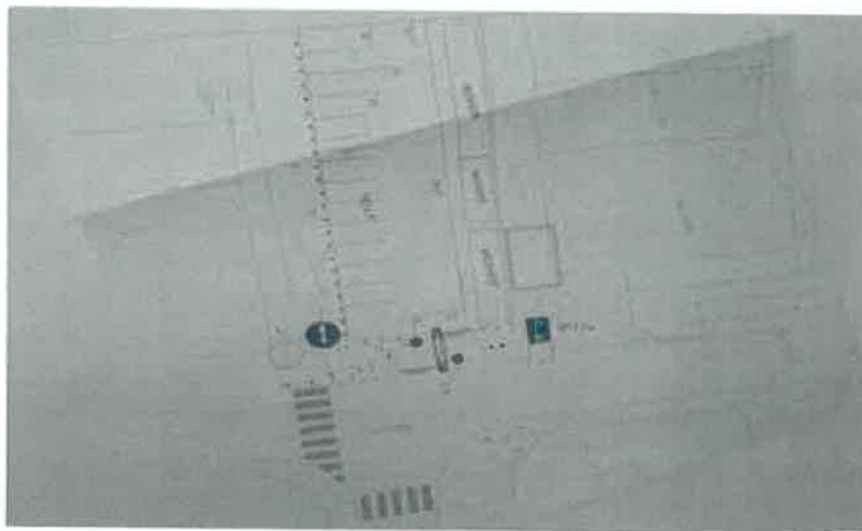
Železničná ul. - oprava chodníkov 720 m² + oprava poškodených obrubníkov
Predpokladaná cena opravy 20 200 Eur

Zriadenie parkovacích miest na ul. Rajecká – trhovisko



Súčasný stav: plocha je značne poškodená, nedostatok parkovacích miest v tesnej blízkosti pešej zóny, kde sa nachádza pošta

Navrhovaný stav: povrchová oprava parkovacej plochy, zriadenie parkovacích miest, regulované parkovanie závorou



Predpokladaná cena opravy 15 000 Eur

Hrušovská ul. - je zaradená v sieti miestnych komunikácií ako III. trieda, je v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Súčasný stav: v roku 2016 bola na Hrušovskej ul. realizovaná obnova povrchu komunikácie v hodnote 108 496 Eur, boli osadené spomaľovacie prahy a bola zvýšená intenzita osvetlenia na jednom stĺpe pouličného osvetlenia na základe požiadavky občanov. Občania žiadajú mestskú časť o vybudovanie chodníka na uvedenej ulici.

K vybudovaniu chodníka je potrebné: projektová dokumentácia, stavebné povolenie, vzťah k pozemku. Vlastník pozemku parc. registra „E“ je hlavné mesto SR Bratislava. Komunikácia podľa pasportu má dĺžku 918 m. Predpokladaná cena vybudovania chodníka predstavuje cca 60 000 Eur bez projektovej dokumentácie a odvodnenia komunikácie.

Návrh obnovy komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa 2019-2022

Por. číslo	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Plocha m ²	Cena Eur
1	Arménska	Rekonštrukcia vozovky	1 115	72 000
2	Majerská - záhrady	Oprava povrchu	1 460	37 500
3	Ostružinová	Vybudovať novú komunikáciu	600	60 000
4	Rebarborová	Oprava povrchu	1 100	30 000
5	Ihličnatá	Vybudovať novú komunikáciu	2 400	311 570
6	Egrešová	Vybudovať novú komunikáciu	783	75 168
7	Skorocelová	Oprava povrchu	1 240	34 720
8	Borovicová	Oprava povrchu	2 309	64 652
9	Majerská	Oprava povrchu	1 200	30 000
10	Platanová ul. po Orchideovú ul.	Oprava povrchu	1 820	52 200
11	Levanduľova ul. od Platanovej ul.	Vybudovať novú komunikáciu	855	82 080
12	Podpriehradná	Oprava povrchu	2 050	59 450
13	Anízová	Oprava povrchu	150	4 500
14	Rascová	Vybudovať novú komunikáciu	1 270	114 300
15	Pokračovanie Brezovej ul.	Oprava povrchu	2 500	70 000
16	Orchideová	Oprava povrchu	930	28 000
17	Železničná	Oprava povrchu	2 900	84 000
18	Oprava chodníka na na Rajčianskej č. 6	Vybudovanie odvodnenia		2 500
19	Železničná ul. po Topliansku ul.	Oprava chodníkov + poškodených obrubníkov	720	20 200
20	Rajecká - Trhovisko	Vybudovanie parkoviska		15 000
21	Hrušovská	Vybudovanie chodníka		60 000
Spolu:				1 307 840

Bezbariérové úpravy pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



Bezbariérové úpravy pri priechodoch pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



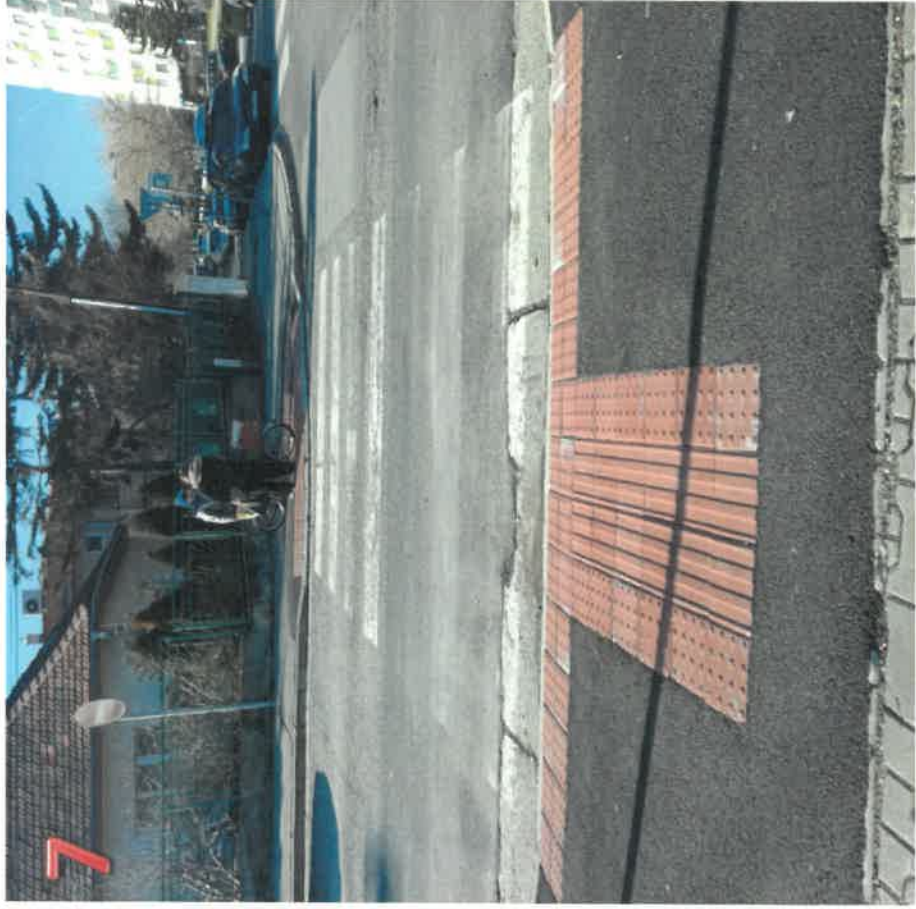
Bezbariérové úpravy pri priechodoch pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



Bezbariérové úpravy pri priechodoch pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



Bezbariérové úpravy pri priechodoch pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



Bezbariérové úpravy pri priechodoch pre chodcov v MČ – Vrakuňa vybudované v roku 2018



Február 2019
Vypracovala: Mgr. Margita Brynkusová