

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.2.2019

BOD č. 15

Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Február 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

neschvaľuje

v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom nájmu bol areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095,

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 20/1992 zo dňa 6.2.1992 má zverený do správy športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave a na základe zmluvy o nájme č. 123/2018-MČ zo dňa 4.6.2018 prenajatý od hlavného mesta SR Bratislava pozemok parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095.

V rámci športového areálu boli vybudované tenisové kurty cca o výmere 1470 m², v ďalšej časti bolo pôvodne zriadené iné športové ihrisko.

Dňa 29.4.2004 bola medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a spoločnosťou Majster pekáč, s.r.o. Bratislava, IČO: 31 32 804, (zriadená mestskou časťou v roku 1993) uzatvorená nájomná zmluva č. 36/2004 na prenájom tenisových kurtov vo výške 33,19 Eur (predtým 1000,00 Sk), na dobu určitú 30 rokov a to od 1.5.2004 do 30.4.2034. Následne v roku 2003 došlo k zmene obchodného mena na Vrakunská rozvojová, spol. s r.o., Toplianska 7, 821 07 Bratislava. Táto spoločnosť uzatvorila 1.7.2012 zmluvu o podnájme na tieto tenisové kurty s podnájomcom BALTY, s.r.o., Bratislava, IČO: 36 779 334 na dobu určitú 1 rok, s možnosťou prednostného predĺženia doby nájmu o jeden rok. V roku 2012 došlo na základe zmluvy k zlúčeniu spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r. o. Bratislava a spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava na spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. V zmysle zmluvy o podnájme uhrádzal podnájomca BALTY, s.r.o. nájomcovi SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. nájomné vo výške 96,81 Eur bez DPH mesačne, ročne 1394,06 Eur.

Mestská časť ukončila nájomnú zmluvu s nájomcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. dohodou k 15.4.2018 z dôvodu uzatvorenia zmluvného vzťahu priamo s užívateľom tenisových kurtov. Následne nájomca SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava ukončil podnájomnú zmluvu so spoločnosťou BALTY, s.r.o. Bratislava. Mestská časť takto dostala informáciu, že zmluvný vzťah s podnájomcom je ukončený, tenisový areál je voľný v takom stave, v akom sa nachádzal. Nakoľko bol predmetný areál právne voľný, mestská časť vyhlásila súťaž na prenájom tohto areálu dňa 8.6.2018.

Na základe uznesenia č. 388/XXIII/2018 zo dňa 24.4.2018 a v súlade s vyhodnotením súťaže na nájom tohto areálu zo dňa 25.6.2018 sa stal víťazom súťaže Roman Rendek, s ktorým bola uzatvorená zmluva o nájme č. 162/2018 dňa 15.8.2018 s výškou nájomného 2080,00 Eur ročne. Nájomca bol zmluvne zaviazaný viacerými podmienkami prevádzkovania tohto areálu a podľa tejto zmluvy mal na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov formou vloženia investícií do predmetu nájmu prácami a materiálom, na riadne prevádzkovanie predmetu nájmu – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie,
- b) drobné opravy oplotenia,
- c) umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli tenisových kurtov,
- d) samostatný merač na odber studenej vody,
- e) v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- f) reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom.

Pôvodný podnájomca bol druhým súťažiacim, ktorý však do súťaže ponúkol cenu nájmu vo výške 1500,00 Eur. Nájomca p. Rendek od začiatku nemal možnosť užívať priamo prenajaté kurty, nakoľko pôvodný podnájomca spoločnosť BALTY odmietal uvoľniť tenisové kurty a požadoval od nového nájomcu, aby mu finančne uhradil vložený hmotný majetok, ktorý zostal v areáli po ukončení podnájomného vzťahu. Išlo o požiadavku na preplatenie zostávajúcej antuky, čiar na antuke, sietí, menšej tribúny a ďalšieho inventáru,

čo nový nájomca odmietal, nakoľko kurty mal prevziať v takomto stave, v akom sa nachádzali. Pôvodný podnájomca bez vedomia pôvodného nájomcu spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE ako aj mestskej časti naďalej neoprávnene užíval tenisové kurty, polieval antuku počas horúcich letných dní a nerešpektoval ukončenie zmluvného podnájomného vzťahu. Nakoľko nájomca pán Rendek odmietal odkúpiť pozostalý „inventár“ od pôvodného podnájomcu, pán Braniša odmietal uvoľniť kurty a vypratať veci. Napokon nájomca doručil mestskej časti dňa 24.9.2018 výpoveď zmluvy, v zmysle ktorej termín ukončenia nájmu bol ku dňu 30.11.2018. Po ukončení zmluvného vzťahu bývalý nájomca dňa 17.12.2018 doručil mestskej časti žiadosť o odpustenie nájmu, nakoľko mu nebolo umožnené riadne užívanie nájmu z dôvodu zasahovania do zmluvného vzťahu bývalým podnájomcom, ktorý sa snažil o pretrvanie jeho pôsobnosti na uvedených tenisových kurtoch.

V súlade so zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava, zvereným do správy Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 11.12.2012 Čl. 16 – Pohľadávky a iné majetkové práva bod 9 písm. c) odpustenie dlhu nad 165,00 Eur je možné len po schválení miestnym zastupiteľstvom.

Pán Rendek požiadal o odpustenie dlhu prvý raz, teda splňa podmienku uvedenú v tom istom článku bod 11.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 30. 01. 2019

Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom nájmu bol areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095,

B/ a navrhuje žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku, zabezpečiť vysporiadanie pohľadávky podľa bodu A tohto uznesenia, evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči p. Romanovi Rendekovi.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 02. 2019

Uznesenie č. 10/2019 zo dňa 4.2.2019

Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom nájmu bol areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095,

B/ p o ž i a d a ť

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku, zabezpečiť vysporiadanie pohľadávky podľa bodu A tohto uznesenia, evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči p. Romanovi Rendekovi.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 0

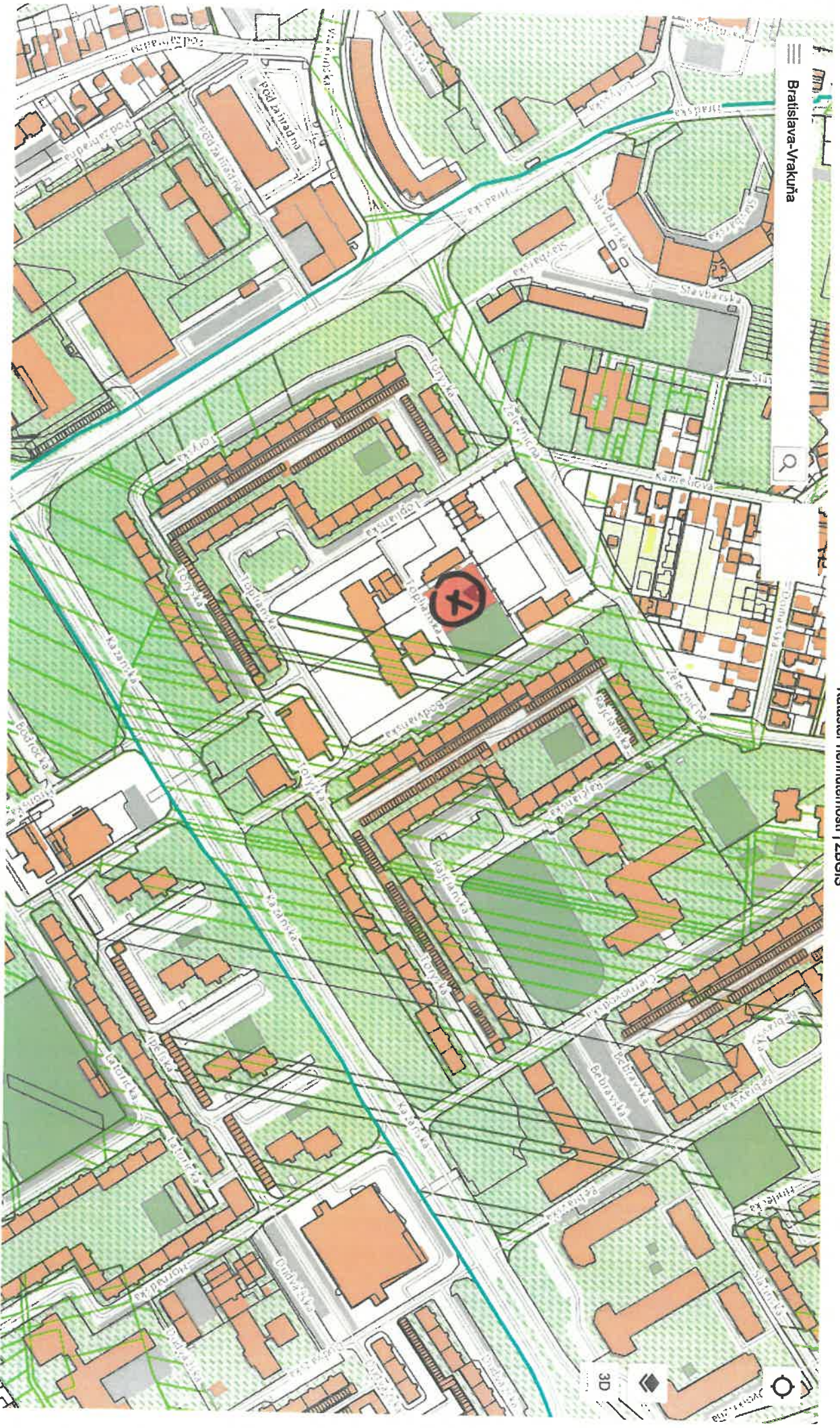


ŠPORTOVÝ AREÁL - TENISOVÉ KURTY - Bodvianska ulica v Bratislave



ŠPORTOVÝ AREÁL – TENISOVÉ KURTY na Bodvianskej ulici v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.01.2019
Čas vyhotovenia: 17:55:40

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1168/ 1	4493	ostatná plocha	37	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne

Zmluva o nájme
Evidenčné číslo MČ: 162/2018
(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Prenajímateľom:

so sídlom: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpený: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
00 603 481
v zastúpení správcou:

so sídlom: **Mestská časť Bratislava- Vrakúňa**
zastúpený: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
IČO: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

miesto podnikania: **Roman Rendek** Bratislava
IČO: 45 947 899
zapísaná v: Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo
živnostenského registra: 110-200805
VS: 6140113638

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakúňa č. 388/XXIII/2018 zo dňa 24.4.2018 a v súlade s vyhodnotením súťaže na nájom areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave dňa 25.06.2018.

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, postavený na pozemku parc. č. 1168/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, druh pozemku - ostatné plochy, katastrálne územie Vrakúňa, (ďalej len „predmet nájmu“). Fotokópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava- Vrakúňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992.

3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu špecifikovaný v článku I ods. 1 za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve za účelom **prevádzkovanie tenisových kurtov**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou sa končí uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sa nájom môže skončiť takto:
 - a) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení OZ.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ktorá je uzatvorená na dobu určitú ešte pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo v rozpore s účelom dohodnutým touto nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného podľa tejto nájomnej zmluvy,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu porušujú pokoj alebo poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov resp. súvisiacich nariadení mestskej časti,
 - d) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby resp. pre potreby vlastníka predmetu nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca stratí oprávnenie k prevádzkovaniu športových zariadení.
3. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu do 15 dní od skončenia nájmu. Zároveň je nájomca v tejto lehote povinný na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal ak sa s prenajímateľom nedohodne

inak. Ku dňu skončenia nájmu podpíšu obe zmluvné strany protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu.

5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči prenajímateľovi z predmetnej nájmovej zmluvy.

Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné je stanovené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 388/XXIII/2018 zo dňa 24.4.2018 a v súlade s vyhodnotením súťaže na nájom areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave dňa 25.06.2018 v sume 2080,00 Eur ročne, slovom: dvetisíc osemdesiat eur.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa článku V ods. 1.) uhrádzať mesačne vo výške 173,33 Eur a to najneskôr do 15-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s tým, že prvú splátku nájomného uhradí nájomca v pomernej časti a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062, variabilný symbol: **6140113638**.
3. Ročná úhrada nájomného je stanovená bez ohľadu na dobu skutočného užívania predmetu nájmu v priebehu celého kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s akoukoľvek platbou nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Eur zo dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov týmto nie je dotknutá.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí:
 - a) údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov formou vloženia investícií do predmetu nájmu prácami a materiálom, na riadne prevádzkovanie predmetu nájmu – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie,
 - b) drobné opravy oplotenia,
 - c) umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli tenisových kurtov,
 - d) samostatný merač na odber studenej vody,
 - e) v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
 - f) reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom.
2. Nájomca sa vyhlasuje, že je oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním tenisových kurtov v súlade so živnostenským oprávnením číslo živnostenského registra: 110-200805.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa daným pred uzavretím príslušnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom.
4. Zároveň sa nájomca zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré musí urobiť prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie uvedených opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím užívania predmetu nájmu vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude celoročne udržiavať v čistote a bude odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti na predmete nájmu a to v zmysle platných právnych predpisov na nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto nájomnej zmluvy možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane príslušných VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnu cestou.

4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto nájomnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
5. Táto nájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 15.8.2018

V Bratislave, dňa 15.8.2018

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

.....
Roman Rendek

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	24. 09. 2018
Prílohy:	9534
Evidenčné číslo zmluvy:	162/2018
Vybavuje:	RAG
Číslo účtu:	A110

Výpoveď nájomnej zmluvy

Nájomca:

Roman Rendek

Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava

IČO 45947 899

Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-200805

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

JUDR. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO 00 603 481

V zastúpení správcou:

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Širavská ul. Č. 7, 821 07 Bratislava

JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

IČO 00 603 295

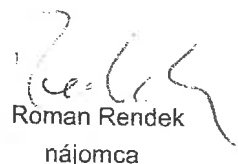
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Výpoveď zmluvy o nájme evidenčné číslo MČ: 162/2018

Zmluva uzatvorená v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 388/XXIII/2018 zo dňa 24.04.2018 a v súlade s vyhodnotením súťaže na nájom areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave dňa 25.06.2018 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Nájom uvedeného areálu týmto vypovedám. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V Bratislave, dňa 18.09.2018


Roman Rendek
nájomca

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa a s majetkom vlastným
schválené uznesením MZ Bratislava – Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12. 2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa podľa §15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, §9 a §9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zák. č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, zák. č. 597/2003 Zb. o financovaní základných a stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zák.č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 523/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. a v súlade s čl. 18 ods.4 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) sa uznieslo na týchto:

„Zásadách hospodárenia s majetkom hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) a s majetkom vlastným“ (ďalej len „zásady“):

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „vlastný majetok“), na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“), na majetok zverený mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) do správy rozpočtovým a príspevkovými organizáciami mestskej časti (ďalej len „rozpočtová a príspevková organizácia“), na majetok hlavného mesta SR Bratislavy a majetok mestskej časti Vrakuňa, ktorý bol vložený do obchodných spoločností založených mestskou časťou, na majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti s podielom mestskej časti, finančnými investíciami, majetkovými právami a upravujú postup pri nakladaní s pohľadávkami, ktoré vznikli mestskej časti v dôsledku uvedeného hospodárenia. Ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia s uvedeným majetkom a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri narábaní s majetkom.
- (2) Na účely týchto zásad sa ďalej rozumie:
 - a) *subjekty hospodárenia* - mestská časť, obchodné spoločnosti založené mestskou časťou, obchodné spoločnosti s podielom majetku hlavného mesta a mestskej časti, rozpočtové a príspevkové organizácie, neziskové organizácie a iné spoločnosti,
 - b) *vlastný majetok* - hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti a majetkové práva rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - c) *zverený majetok* nehnuteľné veci vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli mestskej časti zverené do správy,
 - d) *majetok* - vlastný majetok a zverený majetok.
- (3) Tieto zásady sa nevzťahujú pre poskytovanie a zúčtovanie dotácií, ktoré podliehajú Všeobecne záväznému nariadeniu MČ Bratislava Vrakuňa č.2/2006 zo dňa 21.06.2006, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č.1/2005 zo dňa 02.02.2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007.

Čl. 19
Úkony hospodárenia s majetkom,
ktoré podliehajú schváleniu orgánov mestskej časti

- (1) Miestne zastupiteľstvo prerokúva a schvaľuje:
- a) odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; pokiaľ sa má prevod uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej dražby, tak miestne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže alebo dražby a na odporúčanie komisií vyberá výhercu súťaže a potvrdzuje výhercu dražby,
 - c) zmluvné prevody vlastníctva hnuťelného majetku so zostatkovou hodnotou nad 3500 €,
 - d) priamy predaj hnuťelného prebytočného majetku so zostatkovou hodnotou nad 3500 €,
 - e) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov vlastných a zverených na dobu dlhšiu ako 10 rokov okrem bytov podlieha súčasne schváleniu Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy, vrátane každého predĺženia nad túto dobu; pokiaľ sa má prenájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, tak zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže a na odporúčanie komisií vyberá výhercu,
 - f) výpožičku majetku vlastného alebo zvereného v zostatkovej hodnote nad 3500 € na dobu najviac do 1 roka,
 - g) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
 - h) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - i) vydávanie cenných papierov, dlhopisov (komunálne obligácie),
 - j) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
 - k) bezplatné postúpenie pohľadávky nad hodnotu 330 €,
 - l) odpustenie dlhu, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli z obchodného vzťahu mestskej časti prípadne iné pohľadávky nad hodnotu 165 €,
 - m) splátkový kalendár splácania dlhu nad hodnotu 3500 €,
 - n) zriadenie vecného bremena ako vecného práva na majetok vo vlastníctve mestskej časti
 - o) založenie nehnuteľných vecí; založenie nehnuteľných vecí z vlastníctva hlavného mesta zverených mestskej časti do správy vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom,⁹⁾
 - p) založenie hnuťelných vecí alebo práv,
 - q) zverenie nehnuteľného majetku do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie a jeho odňatie,
 - r) zníženie sadzby miestneho poplatku oproti sadzbe, stanovenej v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti v individuálnych prípadoch, na základe žiadosti daňovníka na zdaňovacie obdobie,
 - s) schvaľuje záruku za úver poskytovaný organizácií zriadenej miestnym zastupiteľstvom
 - t) uvoľňuje rozpočtované prostriedky schváleného rozpočtu a prostriedky peňažných fondov nad hodnotu 3500 € a nerozpočtované prostriedky uvoľňuje v maximálnej výške získaných mimorozpočtových zdrojov v kalendárnom roku,
 - u) prevod pohľadávok,
 - v) prijatie daru.
- (2) Miestna rada, ak je zriadená prerokúva a schvaľuje:
- a) odsúhlasenie splátkového kalendára do 3500 €,
 - b) posudzuje a schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok,
 - c) vypísanie ponukového konania na prenájom nehnuteľného majetku,
 - d) posudzuje a schvaľuje zámer prenajať hnuťelný majetok, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500 €,

⁹⁾ §18 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2002

- (8) Prebytočný hnuiteľný majetok, o ktorý neprejavil záujem iný subjekt hospodárenia a následne ani ďalšie právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným majetkom. Dohľad a písomný záznam z fyzickej likvidácie zabezpečuje vyraďovacia komisia.
- (9) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje, na základe stanoviska vyraďovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivcej hnuiteľnej veci:
 - a) do 350 € štatutárny zástupca organizácie samostatne,
 - b) do 3500 € štatutárny zástupca organizácie po predchádzajúcom súhlase starostu,
 - c) do 3500 € starosta mestskej časti samostatne,
 - d) nad hodnotu 3500 € len s predchádzajúcim súhlasom miestneho zastupiteľstva.
- (10) Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s čl.10 a nasledujúce.
- (11) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť pripojený riadny účtovný doklad v účtovníctve o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Čl. 16

Pohľadávky a iné majetkové práva

- (1) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedú subjekty hospodárenia osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami je subjekt hospodárenia povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, je mestská časť a organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (4) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu v lehoteviac ako 1 mesiac, je subjekt hospodárenia povinný účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“). Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku, Zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a vyrovnaní, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- (5) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom.
- (6) Subjekty hospodárenia môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky, ak dlžník nemôže z vážnych dôvodov dlh včas zaplatiť. Na tento účel uzatvorí subjekt hospodárenia s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou musí byť vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do základu a výšky.
- (7) Subjekty hospodárenia môžu dohodnúť dobu splácania najviac 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania, povoliť starosta a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
- (8) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (9) Vzdanie sa práva a odpustiť dlh, trvale alebo dočasne upustenie od vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli z obchodného vzťahu mestskej časti prípadne iné pohľadávky môže:
 - a) do 165 € štatutárny zástupca len po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
 - b) do 165 € starosta mestskej časti samostatne,
 - c) nad 165 € len po schválení v Miestnom zastupiteľstve,
- (10) Odpustiť dlh, ktorý vznikol z obchodného vzťahu mestskej časti alebo inú pohľadávku nie je prípustné, ak vznikli v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (11) Odpustiť dlh dlžníkovi možno iba raz.