

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.2.2019

BOD č. 16

Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisii
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m², k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov **na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1400,00 Eur/rok,**

hlavné kritérium súťaže:

- súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka,

s podmienkami:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,
- zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotení, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž najneskôr do 30 dní od uvoľnenia športového areálu s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovej stránke mestskej časti, vo Vrakuňských novinách a jednom celoslovenskom denníku,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 20/1992 zo dňa 6.2.1992 má zverený do správy športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave a na základe zmluvy o nájme č. 123/2018-MČ zo dňa 4.6.2018 prenajatý od hlavného mesta SR Bratislava pozemok parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095. V úradnej dokumentácii sa uvádzalo sídlo tenisových kurtov na Toplianskej 2 v Bratislave, ale ide o športový areál zverený do správy nachádzajúci sa na Bodvianskej ulici v Bratislave, predmetom ďalšieho konania sa bude umiestnenie športového areálu uvádzať v súlade s týmto protokolom. V rámci športového areálu boli vybudované postupne tenisové kurty cca o výmere 1470 m², v ďalšej časti bolo pôvodne zriadené iné športové ihrisko, časť pozemku tvorí prístupový chodník k danému areálu.

Uzatvorenie zmluvného užívateľského vzťahu k pozemku formou nájomnej zmluvy s jeho vlastníkom umožnil mestskej časti preukázať aj užívateľský vzťah k pozemku v prípade uplatnenia určitých foriem dotácií a to nielen na pozemok pod tenisovými kurtami, ale aj na ďalšej nevyužívanej betónovej časti športového areálu za tenisovými kurtmi, ktoré MČ má záujem riešiť v priebehu roku 2019.

Predmetný areál je po ukončení predchádzajúceho zmluvného vzťahu od 1.12.2018 právne voľný, mestská časť má záujem ho naďalej prenajať uchádzačovi, ktorý splní stanovené podmienky na športové aktivity, čo bude v súlade s protokolom o zverení, ako aj podmienkou užívania stanovenú v zmluve o nájme - na športové aktivity.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 30. 01. 2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m², k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1400,00 Eur/rok, hlavné kritérium súťaže:

- súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka,

s podmienkami:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,
- zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotení, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovej stránke mestskej časti, vo Vrakunských novinách a jednom celoslovenskom denníku,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 02. 2019

Uznesenie č. 11/2019 zo dňa 4.2.2019

Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m², k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov **na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1400,00 Eur/rok,**

hlavné kritérium súťaže:

- súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka,

s podmienkami:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,
- zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotení, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovej stránke mestskej časti, vo Vrakuňských novinách a jednom celoslovenskom denníku,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

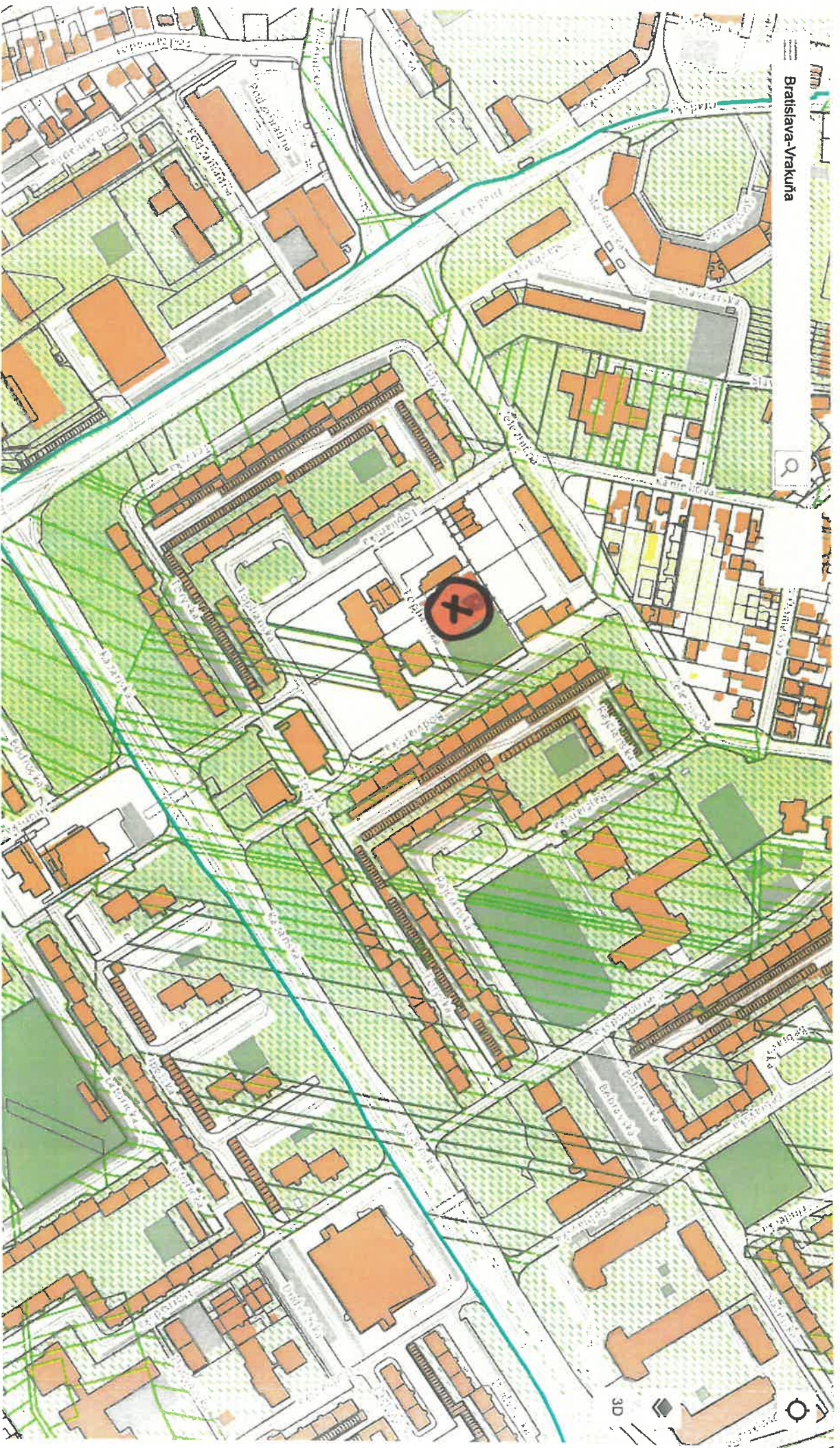
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0



PRENÁJON BEZ VYBAVENIA

ŠPORTOVÝ AREÁL – TENISOVÉ KURTY na Bodvianskej ulici v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa



Bratislava-Vrakuňa

100m



Snimky © 2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, European Space Imaging, Eurosense/Geodis Slovakia, Údaje máp © 2019 Google 20 m

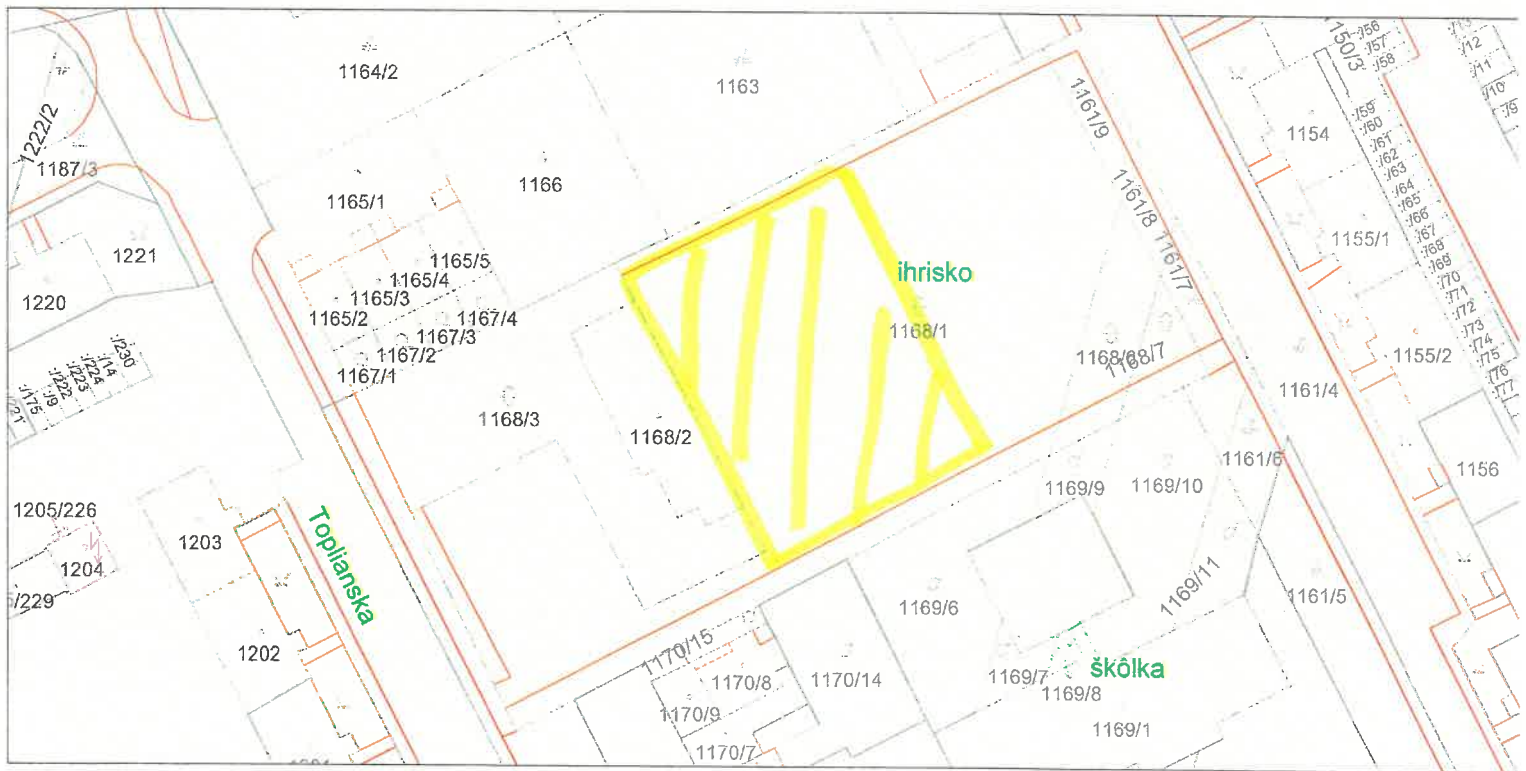
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

štvrtok, 17. januára 2019 17:56



SCALE 1 : 1 118

