

# **Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 03.12.2019

## **Bod č. 5**

### **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj**

**Predkladá:** Ing. Alena Kaňková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Vypracovala:** Ing. Alena Kaňková, v. r.  
miestna kontrolórka

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o výsledku kontroly číslo 9/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ berie na vedomie**

Správu č. 9/2019 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj za kontrolované obdobie od 01.07.2017 – 30.09.2019.

**B/ žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zabezpečiť plnenie prijatých *Opatrení na nápravu nedostatkov z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj*, vrátane termínov ich plnenia.

---

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2019, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 80/VII/2019 zo dňa 25.06.2019. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj. Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie legislatívy a platných noriem mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zameraním na dodržiavanie podmienok na efektívnosť výberu, poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

**Správa**  
**o výsledku kontroly číslo 9/2019**

<b>Oprávnená osoba:</b>	Ing. Alena Kaňková, miestny kontrolór
<b>Kontrolovaný subjekt:</b>	Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava IČO 00 603 295 (povinná osoba)
<b>Predmet kontroly:</b>	Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj
<b>Cieľ kontroly:</b>	Dodržiavanie legislatívy a platných noriem mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zameraním na dodržiavanie podmienok na efektívnosť výberu, poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.
<b>Kontrolované obdobie:</b>	od 01.07.2017 do 30.09.2019
<b>Kontrola vykonaná v čase:</b>	od 10.10.2019 do 29.10.2019

**KONTROLNÝ PROCES:**

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2019, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 80/VII/2019 zo dňa 25.06.2019.

Listom č. 2237/10774/2019/MK/AK zo dňa 08.10.2019 podľa ustanovenia § 20 ods. 5 písm. a) zákona o finančnej kontrole a čl. VI ods. 1 písm. a) pravidiel bola povinná osoba oboznámená s termínom zahájenia kontroly, cieľom finančnej kontroly a súčasne v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) zákona o finančnej kontrole a čl. V ods.1 písm. b) pravidiel požiadaná v lehote do 14.10.2019 o predloženie spisovej dokumentácie – originál dokladov, písomností a iných dokladov upravujúcich kontrolovanú oblasť.

Listom č. 2237/10774-1/2019/MK/AK zo dňa 14.10.2019 oprávnená osoba v súlade s § 20 ods. 4 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite potvrdila odobratie komplexnej spisovej dokumentácie – originály dokladov, písomností a iných materiálov upravujúcich kontrolovanú oblasť:

- Rozhodnutia, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako správca miestneho poplatku za rozvoj v zmysle § 4 ods. 1 daňového poriadku v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č- 1/2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 9 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, vyrubila miestny poplatok za rozvoj za obdobie od 2017 do 30.09.2019..
- Rozhodnutia stavebného úradu (stavebné povolenia) s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti vydaných podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
- Doručenky poplatníkov s vyznačením dátumu prevzatia rozhodnutia.
- Výstupné zostavy z informačného systému „Dane a poplatky“ - prehľady podľa poplatníkov za kontrolované zdaňovacie obdobia rokov 2017 – 2019.
- Saldo úhrad poplatkov za rozvoj podľa poplatníka k 31.12.2017 za zdaňovacie obdobie 2017, k 31.12.2018 za zdaňovacie obdobie 2018 a k 30.09.2019 za časť zdaňovacieho obdobia roku 2019.
- Výpisy z bežného účtu kontrolovaného subjektu s preukázaním termínov platieb a ich úhrad.
- Doklady súvisiace s prerozdelením výnosu miestneho poplatku za rozvoj s vyčíslením 32% výnosu v prospech hlavného mesta v zmysle štatútu.
- Súvisiacu korešpondenciu s poplatníkmi (výzvy, žiadosti o splátky, odvolania).

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie nasledovných zákonov a nariadení:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).
- Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „štatút“).
- Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“).
- Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“).
- Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, účinného od 01.07.2017.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“).

## **I. LEGISLATÍVNE VYMEDZENIE**

Národná rada Slovenskej republiky v novembri 2015 schválila zákon číslo 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom schváleného zákona bolo ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením. Tento nástroj má mať funkciu:

- a) príjmovú – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce,
- b) funkciu rozvojovú – teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
- c) funkciu protikorupčnú – vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a stanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Potreba mať takýto nástroj bola deklarovaná zástupcami územnej samosprávy, predovšetkým predstaviteľmi krajských miest, už pred niekoľkými rokmi. Narastajúca výstavba najmä vo väčších mestách Slovenska vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv.

Dňa 7. decembra 2016 schválila Národná rada Slovenskej republiky zákon č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“). Uvedená novela zákona s účinnosťou od 31. decembra 2016 zverila pôsobnosť v oblasti rozhodovania a správy miestneho poplatku za rozvoj priamo mestským častiam.

Poplatok za rozvoj v **zmysle § 2** zákona o miestnom poplatku môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach<sup>1/</sup> alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.<sup>2/</sup>

V **zmysle § 3 ods. 1** zákona o miestnom poplatku za rozvoj **predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,**

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,<sup>3/</sup> ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,<sup>4/</sup>
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením<sup>5/</sup> alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.<sup>6/</sup>

V **zmysle § 3 ods. 2** zákona o miestnom poplatku za rozvoj **predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.**

V **zmysle § 4 ods. 1** zákona o miestnom poplatku za rozvoj **poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.**

**Poplatníkom v zmysle § 5** zákona o miestnom poplatku za rozvoj odseky:

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi<sup>7/</sup> vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, **poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak.** Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

V **zmysle § 6** zákona o miestnom poplatku za rozvoj **základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach<sup>8/</sup> stavby.**

V **zmysle § 7** zákona o miestnom poplatku za rozvoj:

1. **Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.**
2. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení
  - a) stavby na bývanie,<sup>9/</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

<sup>1/</sup> § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z.

<sup>2/</sup> § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

<sup>3/</sup> § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>4/</sup> § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>5/</sup> § 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>6/</sup> § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>7/</sup> § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>8/</sup> § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

<sup>9/</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) ostatné stavby.
3. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti.<sup>1/</sup>
  4. Sadzbu poplatku za rozvoj podľa odsekov 1 až 3 obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka, ak § 14 ods. 1 neustanovuje inak.
  5. Obec nemusí ustanoviť sadzbu poplatku za rozvoj pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e).

**V zmysle § 8 zákona o miestnom poplatku za rozvoj:**

1. **Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.**
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,<sup>5/</sup> ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup> vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením<sup>5/</sup> a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj upravuje § 9 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, v zmysle ktorého poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Podľa § 9 ods. 4 vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

**V zmysle § 11 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta.**

**Účel použitia výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na:**

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) stavby slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálne bývanie,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

**V zmysle § 12 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila, pričom na účely tohto zákona má mestská časť postavenie obce. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta, pričom v takom prípade bude mať na účely tohto zákona mestská časť postavenie obce.**

V zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje daňový poriadok ak § 5, § 9 až 11 tohto zákona neustanovujú inak.

Podľa § 4 ods. 1 daňového poriadku správcom dane je daňový úrad, colný úrad a obec.

- Podľa § 72 ods. 3 platného daňového poriadku do 31.12.2017 bolo možné podať odvolanie proti rozhodnutiu v termíne **do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia**, proti ktorému odvolanie smeruje, ak tak tento zákon neustanovuje inak; najneskôr do uplynutia tejto lehoty možno podané odvolanie zmeniť alebo doplniť.
- **S účinnosťou od 1. januára 2018** vstúpila do platnosti novela zákona č. 267/2017 Z. z. z 11. októbra 2017, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle uvedenej novely bola v § 72 ods. 3 **upravená lehota** na podanie odvolania z **pôvodných 15 na 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia**.

## **A. LEGISLATÍVNE VYMEDZENIE V PODMIENKACH HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Dňa 27.10.2016 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 628/2016 schválilo  **Dodatok č. 12 k štatútu** vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1. januára 2017. Predmetným dodatkom k štatútu bol doplnený čl. 91 štatútu, v ktorom sa ustanovil pomer prerozdelenia výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto a mestské časti, **pričom nebol pre mestské časti určený termín pre poukázanie percentuálneho podielu** prijatého z miestneho poplatku za rozvoj na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

*V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. c): Rozpočtové príjmy Bratislavy medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí sa rozdelia tak, že príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu 149), výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.*

Dňa 28. júna 2018 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením číslo 1186/2018 schválilo  **Dodatok č. 16 k štatútu** s účinnosťou od 01. júla 2018, ktorým bol o. i. v čl. 91 doplnený nový odsek 3 v znení:

*Príjem mestskej časti z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočet mestskej časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočet príslušnej mestskej časti. Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom kalendárnom štvrtroku poukáže mestská časť na účet Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka. Mestská časť poskytne Bratislave rozpis uhradených platieb a identifikáciu príslušných rozhodnutí,<sup>10/</sup> ktoré zakladajú vznik poplatkovej povinnosti, prostredníctvom jednotného predpisu. Na základe výzvy mestskej časti vráti Bratislava mestskej časti príslušnú časť prijatého podielu z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj do 30 dní odo dňa doručenia výzvy mestskej časti. Za tým účelom poskytne mestská časť Bratislave rozpis vrátených platieb a identifikáciu príslušných rozhodnutí, ktoré zakladajú vrátenie miestneho poplatku za rozvoj poplatníkovi.<sup>11/</sup>*

<sup>10/</sup> § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

<sup>11/</sup> § 10 ods. 2 a 3 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

## **B. LEGISLATÍVNE VYMEDZENIE V PODMIENKACH MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na *Všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, účinného od 01.07.2017* (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017“).

*Podľa § 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017* mestská časť Bratislava-Vrakuňa ustanovila sadzby poplatku v členení podľa stavieb za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pri jednotlivých stavbách nasledovne:

- a) *stavby na bývanie 20 €*,<sup>12/</sup>
- b) *stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €*,
- c) *priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20 €*,
- d) *stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 20 €*,
- e) *ostatné stavby 35 €*.

### **OPIS KONTROLNÝCH ZISTENÍ**

#### **A. KONTROLA ROZHODNUTÍ O VYRUBE MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

##### ***Evidencia poplatníkov***

Evidencia poplatníkov je spracovaná v informačnom systéme - module „*Dane a poplatky*“ a je jeho základnou evidenciou. Obsahuje identifikačné a daňové údaje o všetkých poplatníkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, slúži na výpočet a sledovanie úhrad vyrubeného poplatku. Na evidenciu poplatníkov sú napojené ďalšie evidencie s doplňujúcimi údajmi ako napr. sankčné úroky. Uvedená evidencia obsahuje všetky podstatné náležitosti spĺňajúce predpísané poplatkové atribúty pre riadny výkon predmetnej kontroly.

V informačnom systéme zodpovedná zamestnankyňa eviduje a sleduje najmä nasledovné údaje o poplatníkoch:

- a) *identifikáciu poplatníka*
- b) *číslo rozhodnutia s dátumom jeho vyrubenia*
- c) *druh stavby, resp. účel využívania*
- d) *výmeru nadzemnej časti podlahovej plochy v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj*
- e) *sadzbu poplatku v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017*
- f) *vyrubený poplatok celkom v €*
- g) *dátum prevzatia rozhodnutia*
- h) *dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia*
- i) *lehotu na podanie odvolania*
- j) *lehotu na úhradu miestneho poplatku za rozvoj*
- k) *povolený splátkový kalendár, t. j. výšku a termíny úhrad splátok*
- l) *výzvy na zaplatenie nedoplatku vzniknutého na poplatku za rozvoj, vrátane lehoty na podanie námietky a lehoty na úhradu nedoplatku*
- m) *rozhodnutia, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa uplatňuje sankcie voči poplatníkom z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v určenej lehote.*

<sup>12/</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov



## **A. 1. KONTROLOU BOLO ZISTENÉ, ŽE:**

mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako správca miestneho poplatku za rozvoj v zmysle § 4 ods. 1 daňového poriadku, § 12 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 **vyrubila na základe právoplatných stavebných povolení a právoplatných rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením** (ďalej len „stavebné povolenie“) **v kontrolovanom období celkom 96 rozhodnutí**, z toho:

- **8 rozhodnutí v roku 2017, z toho podané 1 odvolanie**
- **66 rozhodnutí v roku 2018, z toho podané 2 odvolania**
- **22 rozhodnutí do 30.09.2019.**

Oprávnená osoba vykonala kontrolu vydaných rozhodnutí o výrube miestneho poplatku za rozvoj za roky 2017, 2018 a 2019 (do 30.09.2019), ktoré nadobudli právoplatnosť v lehote kontrolovaného obdobia. Kontrolou boli preverené:

- **rozhodnutia stavebného úradu** (stavebné povolenia) **s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti**, vydané podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, ako neoddeliteľnej súčasťou rozhodnutí, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyrubila miestny poplatok za rozvoj,
- **rozhodnutia**, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa **vyrubila miestny poplatok za rozvoj** so zameraním na ich náležitosti (ďalej len „rozhodnutia“).

## **A. 2. ROK 2017 – KONTROLNÉ ZISTENIA ROZHODNUTÍ O VYRUBE MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

Kontrolou 8 vydaných rozhodnutí, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyrubila miestny poplatok za rozvoj za rok 2017 bolo zistené:

- 1. Všetky** rozhodnutia **boli vyrubené** na základe predložených právoplatných stavebných povolení, ktoré sú súčasťou spisovej dokumentácie.
- 2. Všetky** vydané rozhodnutia **obsahovali predpísané náležitosti**:
  - identifikáciu poplatníka
  - číslo rozhodnutia s dátumom jeho vyrubenia
  - druh stavby, resp. účel využívania
  - výmeru nadzemnej časti podlahovej plochy v m<sup>2</sup>, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj
  - sadzbu poplatku v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017
  - vyrubený poplatok celkom v €
  - odôvodnenie vyrubenia poplatku s odvolaním sa na právoplatné stavebné povolenie
  - lehotu na úhradu miestneho poplatku za rozvoj
  - poučenie o možnosti podania odvolania, vrátane lehoty odo dňa doručenia rozhodnutia.
- 3. Ku všetkým** vydaným rozhodnutiam **boli priložené doručky** s dátumom prevzatia rozhodnutia (podklad pre vyznačenie právoplatnosti).
- 4. Na všetkých** rozhodnutiach **bola vyznačená právoplatnosť v súlade s § 72 ods. 3** daňového poriadku platného do 31.12.2017.
- 5. Vo všetkých** rozhodnutiach **bola**, na základe predložených stavebných povolení, **správne vykázaná výmera nadzemnej** časti podlahovej plochy, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj.
- 6. Poplatok za rozvoj bol vo všetkých rozhodnutiach vypočítaný v súlade s § 8 ods. 1** zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
- 7. Voči rozhodnutiu č. 2017/14096/34/1** zo dňa 17.08.2017, prevzaté dňa 25.08.2017, **poplatník (VS 14 096) v lehote** dňa 06.09.2017 **podal odvolanie**, ktoré mestská časť Bratislava-Vrakuňa **postúpila odvolaciemu orgánu – Finančnému riaditeľstvu SR**. Dňa 04.12.2017 bolo do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **doručené rozhodnutie Finančného riaditeľstva SR, ktorým odvolací orgán potvrdil správnosť** vydaného rozhodnutia, pričom vyznačil právoplatnosť tohto rozhodnutia s dátumom 22.11.2017.

8. Povinná osoba vydané rozhodnutia o miestnom poplatku za rozvoj *overila základnou finančnou kontrolou* v zmysle zákona o finančnej kontrole a v súlade s interným predpisom – *Finančná kontrola v podmienkach mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* č. 5/EO/2016, platná od 01.07.2016.

### **A. 3. ROK 2018 – KONTROLNÉ ZISTENIA ROZHODNUTÍ O VYRUBE MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

Kontrolou 66 vydaných rozhodnutí, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyrubila miestny poplatok za rozvoj za rok 2018 bolo zistené:

1. **Všetky** rozhodnutia **boli vyrubené** na základe predložených právoplatných stavebných povolení, ktoré sú súčasťou spisovej dokumentácie.
2. **Všetky** vydané rozhodnutia **obsahovali predpísané náležitosti**:
  - identifikáciu poplatníka
  - číslo rozhodnutia s dátumom jeho vyrubenia
  - druh stavby, resp. účel využívania
  - výmeru nadzemnej časti podlahovej plochy v m<sup>2</sup>, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj
  - sadzbu poplatku v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017
  - vyrubený poplatok celkom v €
  - odôvodnenie vyrubenia poplatku s odvolaním sa na právoplatné stavebné povolenie
  - lehotu na úhradu miestneho poplatku za rozvoj
  - poučenie o možnosti podania odvolania, vrátane lehoty odo dňa doručenia rozhodnutia.
3. **Tým, že v rozhodnutiach** u poplatníkov **VS 13 965, 14 229, 14 230, 14 231, 14 232, 14 233 a 14 234 bola uvedená 15 dňová lehota** na podanie odvolania odo dňa doručenia rozhodnutia, **správca dane nepostupoval v súlade s § 72 ods. 3 zákona č. 267/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa daňový poriadok**, v zmysle ktorého bola **s účinnosťou od 01.01.2018 upravená lehota na podanie odvolania z pôvodných 15 na 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia**.
4. V rozhodnutí č. 2018/14233/34/1 zo dňa 25.01.2018 **bola nesprávne uvedená právoplatnosť** stavebného povolenia dňa 24.01.2017, **pričom stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 24.01.2018**.
5. V rozhodnutiach č. 2018/14295/34/1 zo dňa 18.04.2018 a č. 2018/14295/34/1 zo dňa 18.04.2018 **bola nesprávne uvedená právoplatnosť** stavebného povolenia dňa 24.01.2018, **pričom stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 23.01.2018**.
6. K rozhodnutiam **boli priložené doručenký** s dátumom prevzatia rozhodnutia (podklad pre vyznačenie právoplatnosti), **okrem poplatníkov 14 478, 14 487 a 14 488**, ktorí si zásielku neprevzali v odbernej lehote. Povinná osoba u týchto poplatníkov uplatnila tzv. **fikciu doručenia**. Poplatníkom – právnickým osobám **VS 14 349 a 14 485** boli rozhodnutia doručené do vlastných rúk **prostredníctvom elektronickej schránky** s uplatnením fikcie doručenia, t. z. elektronická správa sa považuje za doručenú, ak prijímateľ potvrdí notifikáciu o doručení, ale aj vtedy, ak uplynie úložná lehota 15 dní a notifikáciu o doručení prijímateľ v lehote nepotvrdí.
7. **Na všetkých** rozhodnutiach **bola správne vyznačená právoplatnosť v súlade s § 72 ods. 3** daňového poriadku platného od 01.01.2018.
8. **Vo všetkých** rozhodnutiach **bola**, na základe predložených stavebných povolení, **správne vykázaná výmera nadzemnej časti podlahovej plochy**, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj, **okrem rozhodnutia u poplatníka VS 14 277**, ktorý **v lehote podal odvolanie** doručené dňa 10.04.2018. **Správca poplatku po posúdení odvolania vydal v tejto veci dňa 24.04.2018 nové rozhodnutie, v ktorom napadnuté rozhodnutie zo dňa 15.03.2018 v dotknutej časti týkajúcej sa výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zmenil**. Uvedené rozhodnutie poplatník prevzal dňa 07.05.2018 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.06.2018.

9. Voči rozhodnutiu č. 2018/14312/34/1 zo dňa 10.05.2018, prevzaté dňa 21.05.2018, *poplatník (VS 14 312) v lehote dňa 30.05.2018 podal odvolanie, ktoré doručeným listom dňa 04.06.2018 stiahol.*
10. *Poplatok za rozvoj bol v rozhodnutiach vypočítaný v súlade s odsekmi § 8 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.*
11. *V prípadoch, keď stavbu uskutočňovali viacerí stavebníci uvedení v stavebnom povolení, správca dane postupoval v súlade s § 5 ods. 3 zákona o miestnom poplatku a vyrubil im poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, ak sa nedohodli inak. Išlo o poplatníkov VS 13 965 a 14 232, VS 14 295 a 14 296, VS 14 314 a 14 315, VS 14 331 a 14 332.*
12. *V súlade s § 9 ods. 5 zákona o miestnom poplatku správca dane, na základe doručenej žiadosti zo dňa 18.07.2018, určil poplatníkovi VS 14 368 platenie poplatku za rozvoj v štyroch splátkach, pričom splatnosť splátok určil v lehotách v rozhodnutí, ktorým o platení v splátkach rozhodol.*
13. *Povinná osoba vydané rozhodnutia o miestnom poplatku za rozvoj overila základnou finančnou kontrolou v zmysle zákona o finančnej kontrole a v súlade s interným predpisom – Finančná kontrola v podmienkach mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/EO/2016, platná od 01.07.2016.*

#### **A. 4. ROK 2019 – KONTROLNÉ ZISTENIA ROZHODNUTÍ O VYRUBE MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

Kontrolou 22 vydaných rozhodnutí, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyrubila miestny poplatok za rozvoj za rok 2019 bolo zistené:

1. *Všetky rozhodnutia boli vyrubené* na základe predložených právoplatných stavebných povolení, ktoré sú súčasťou spisovej dokumentácie.
2. *Všetky vydané rozhodnutia obsahovali predpísané náležitosti:*
  - identifikáciu poplatníka
  - číslo rozhodnutia s dátumom jeho vyrubenia
  - druh stavby, resp. účel využívania
  - výmeru nadzemnej časti podlahovej plochy v m<sup>2</sup>, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj
  - sadzbu poplatku v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017
  - vyrubený poplatok celkom v €
  - odôvodnenie vyrubenia poplatku s odvolaním sa na právoplatné stavebné povolenie
  - lehotu na úhradu miestneho poplatku za rozvoj
  - poučenie o možnosti podania odvolania, vrátane lehoty odo dňa doručenia rozhodnutia.
3. *K rozhodnutiam boli priložené doručanky* s dátumom prevzatia rozhodnutia (podklad pre vyznačenie právoplatnosti), *okrem poplatníka 14 487*, ktorý si zásielku neprevzal v odbernej lehote. Povinná osoba u poplatníka uplatnila tzv. *fikciu doručenia*. Poplatníkom – právnickým osobám *VS 14 519, 14 568 a 14 600* boli rozhodnutia doručené do vlastných rúk *prostredníctvom elektronickej schránky* s uplatnením fikcie doručenia, t. z. elektronická správa sa považuje za doručení, ak prijímateľ potvrdí notifikáciu o doručení, ale aj vtedy, ak uplynie úložná lehota 15 dní a notifikáciu o doručení prijímateľ v lehote nepotvrdí.
4. *Na všetkých rozhodnutiach bola správne vyznačená právoplatnosť v súlade s § 72 ods. 3* daňového poriadku platného od 01.01.2018.
5. *Vo všetkých rozhodnutiach bola, na základe predložených stavebných povolení, správne vykázaná výmera nadzemnej časti podlahovej plochy, ktorá bola predmetom poplatku za rozvoj.*
6. *Poplatok za rozvoj bol v rozhodnutiach vypočítaný v súlade s odsekmi § 8 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.*

7. V *prípadoch*, keď stavbu uskutočňovali *viacerí stavebníci* uvedení v stavebnom povolení, správca dane *postupoval v súlade s § 5 ods. 3 zákona o miestnom poplatku* a vyrubil im poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, ak sa nedohodli inak. Išlo o poplatníkov VS 11 110 a 14 567, VS 14 604 a 14 605.
8. *V súlade s § 9 ods. 5 zákona o miestnom poplatku* správca dane, *na základe doručenej žiadosti zo dňa 12.06.2019, určil poplatníkovi VS 14 626* platenie poplatku za rozvoj *v štyroch splátkach*, pričom splatnosť splátok určil v lehotách v rozhodnutí, ktorým o platení v splátkach rozhodol.
9. Povinná osoba vydané rozhodnutia o miestnom poplatku za rozvoj *overila základnou finančnou kontrolou* v zmysle zákona o finančnej kontrole a v súlade s interným predpisom – *Finančná kontrola v podmienkach mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/EO/2016*.

## B. KONTROLA ÚHRAD PLATIEB MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Oprávnená osoba preverila kontrolnou činnosťou všetky platby pripísané na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za kontrolované obdobie a každého poplatníka.

<i>Predpis poplatku (v €)</i>			<i>SPOLU</i>
<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>343 115,00</b>
62 550,00	199 025,00	81 540,00	

<i>Uhradené (v €)</i>			<i>SPOLU</i>
<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>317 718,00</b>
62 550,00	193 505,00	61 663,00	

<i>Neuhradené k 30.09.2019 (v €)</i>			<i>SPOLU</i>
<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>25 397,00</b>
0,00	5 520,00	19 877,00	

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že k 30.09.2019 mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako správca miestneho poplatku za rozvoj, *evidoval neuhradený poplatok celkom vo výške 25 397,00 €, z toho po lehote splatnosti 16 570,00 €*.

### B. 1. KONTROLNÉ ZISTENIA – ÚČTOVANIE A ROZPOČTOVANIE

1. Povinná osoba *účtovala o pohyboch* na samostatnom bankovom účte, *v súlade s čl. 91 ods. 3 štatútu, pričom nevedla* samostatnú analytiku, podľa ktorej by bolo možné identifikovať, z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci poplatku.
2. Povinná osoba *účtovala o pohyboch na samostatnom bankovom účte k ultimu posledného dňa príslušného mesiaca* z dôvodu, že cyklus zasielania výpisov bol, na základe žiadosti zo dňa 11.10.2016, dohodnutý raz mesačne.
3. *Tým, že povinná osoba príjem miestneho poplatku za rozvoj, ako aj odvod prislúchajúceho percentuálneho podielu prijatého z miestneho poplatku za rozvoj v prospech hlavného mesta, do plnenia rozpočtu vykazovala k poslednému dňu príslušného mesiaca, nepostupovala v súlade s § 13 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle ktorého (druhá veta) „Na zaradenie príjmu alebo výdavku do plnenia rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku v rozpočtovom roku je rozhodujúci deň pripísania alebo odpísania prostriedkov z príslušného účtu obce alebo účtu vyššieho územného celku.“*
4. *Na základe odporúčania povinnej osoby bol uvedený nedostatok počas výkonu kontroly odstránený* a cyklus zasielania bankových výpisov bol, na základe žiadosti s bankou, dohodnutý po každej transakcii.

## **B. 2. ROK 2017 - KONTROLNÉ ZISTENIA A ODPORÚČANIA – ÚHRADA PLATIEB MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

1. Poplatníci *VS 80, 14 171, 14 199* **neuhradili** vyrubený poplatok za rozvoj *v termíne jeho splatnosti* t. j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Povinná osoba *voči poplatníkom VS 80, 14 171, 14 199* **nevyrubila podľa § 156 ods. 1 písm. a)** daňového poriadku *úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote* 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### **NA ZÁKLADE KONTROLNÝCH ZISTENÍ ROKU 2017:**

1. **Upozorňujem na § 156 ods.1 písm. a)** daňového poriadku, v zmysle ktorého *úrok z omeškania správca dane vyrubí podľa odseku 2, ak daňový subjekt nezaplatí alebo neodvedie v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške alebo v lehote alebo vo výške určenej v rozhodnutí správcu dane daň alebo rozdiel dane.*<sup>13/</sup>
2. **Odporúčam kontrolovanému subjektu v zmysle § 156 ods. 1 písm. a)** daňového poriadku *v nadväznosti na § 156 ods. 2* daňového poriadku **vyrubiť poplatníkom VS 80, 14 171, 14 199 úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia** miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach.

## **B. 3. ROK 2018 - KONTROLNÉ ZISTENIA A ODPORÚČANIA – ÚHRADA PLATIEB MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

1. Poplatníci *VS 4 842, 11 544, 13 965, 14 230, 14 232, 14 278, 14 295, 14 296, 14 309, 14 330, 14 368, 14 408, 14 478, 14 484, 14 485, 14 487 a 14 488* **neuhradili** vyrubený poplatok za rozvoj *v termíne jeho splatnosti* t. j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. **Povinná osoba k 30.09.2019 eviduje nedoplatky po lehote splatnosti u poplatníkov VS 11 544 a 14 232 v celkovej výške 5 520,00 €.**
2. Povinná osoba *poplatníkom VS 4 842, 11 544, 13 965, 14 230, 14 232, 14 278, 14 309, 14 368,* ktorí **neuhradili poplatok v lehote splatnosti,** zaslala výzvy na úhradu **nedoplatkov v náhradnej lehote s upozornením,** že po uplynutí náhradnej lehoty a neuhradení poplatku, **prikróčí k exekučnému konaniu** v zmysle § 88 daňového poriadku.
3. Povinná osoba *voči poplatníkom VS 4 842, 13 965, 14 278, 14 295, 14 296, 14 309, 14 330, 14 368 a 14 478* **vyrubila podľa § 156 ods. 1 písm. a)** daňového poriadku *úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote* 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. **K 30.09.2019 poplatníci VS 4842, 14 309 14 478 neuhradili vyrubený úrok z omeškania a poplatník VS 14 330 uhradil o 0,92 € menej.**
4. Povinná osoba *voči poplatníkom VS 14 230, 14 408 14 484, 14 485, 14 487 a 14 488* **nevyrubila podľa § 156 ods. 1 písm. a)** daňového poriadku *úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote* 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Nakoľko *poplatník VS 14 368* **nedodrжал lehoty** určené v rozhodnutí, správca dane, v zmysle § 156 ods. 2 daňového poriadku, rozhodnutím zo dňa 15.07.2019 **vyrubil úrok z omeškania,** ktorý poplatník uhradil dňa 15.07.2019.

### **NA ZÁKLADE KONTROLNÝCH ZISTENÍ ROKU 2018:**

1. **Upozorňujem na § 156 ods.1 písm. a)** daňového poriadku, v zmysle ktorého *úrok z omeškania správca dane vyrubí podľa odseku 2, ak daňový subjekt nezaplatí alebo neodvedie v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške alebo v lehote alebo vo výške určenej v rozhodnutí správcu dane daň alebo rozdiel dane.*<sup>13/</sup>
2. **Odporúčam kontrolovanému subjektu poplatníkom VS 11 544 a 14 232, ktorí neuhradili poplatok ani v náhradnej lehote v zmysle zaslaných výziev prikróčiť k exekučnému konaniu v zmysle § 88** daňového poriadku. **Následne vyrubiť poplatníkom úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia** miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach, resp. v náhradnej lehote.

<sup>13/</sup> V zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnom poplatku „Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak § 5, § 9 až 11 tohto zákona neustanovujú inak., ktorým je zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. *Odporúčam kontrolovanému subjektu v zmysle § 156 ods. 1 písm. a) daňového poriadku v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku vyrubiť poplatníkom VS 14 230, 14 408, 14 484, 14 485, 14 487 a 14 488 úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach.*

#### **B. 4. ROK 2019 - KONTROLNÉ ZISTENIA A ODPORÚČANIA – ÚHRADA PLATIEB MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

1. Poplatníci VS 14 330, 14 487, 14 567, 14 600 *neuhradili* vyrubený poplatok za rozvoj *v termíne jeho splatnosti* t. j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Povinná osoba *poplatníkovi VS 14 567, ktorý neuhradil poplatok v lehote splatnosti, zaslala výzvu na úhradu nedoplatku v náhradnej lehote s upozornením, že po uplynutí náhradnej lehoty a neuhradení poplatku, prikočí k exekučnému konaniu v zmysle § 88 daňového poriadku.*
3. Povinná osoba *poplatníkom VS 14 330 a 14 600, ktorí neuhradili poplatok v lehote splatnosti, nezaslala výzvu na úhradu nedoplatku v náhradnej lehote.*
4. Povinná osoba *voči poplatníkom VS 14 487 a 14 567 nevyrubila podľa § 156 ods. 1 písm. a) daňového poriadku úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.*

#### ***NA ZÁKLADE KONTROLNÝCH ZISTENÍ ROKU 2019:***

1. *Upozorňujem na § 156 ods. 1 písm. a) daňového poriadku, v zmysle ktorého úrok z omeškania správca dane vyrubí podľa odseku 2, ak daňový subjekt nezaplatí alebo neodvedie v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške alebo v lehote alebo vo výške určenej v rozhodnutí správcu dane daň alebo rozdiel dane.<sup>13/</sup>*
2. *Odporúčam kontrolovanému subjektu poplatníkom VS 14 330 a 14 600, ktorí neuhradili poplatok v lehote splatnosti, zaslať výzvu na úhradu nedoplatku v náhradnej lehote s upozornením, že po uplynutí náhradnej lehoty a neuhradení poplatku, prikočí k exekučnému konaniu v zmysle § 88 daňového poriadku. Následne vyrubiť poplatníkom úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach.*
3. *Odporúčam kontrolovanému subjektu v zmysle § 156 ods. 1 písm. a) daňového poriadku v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku vyrubiť poplatníkom VS 14 487, 14 567 úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach.*

#### **C. KONTROLA PREROZDELENIA A POUKAZOVANIA VÝNOSU Z POPLATKU ZA ROZVOJ V ZMYSLE ŠTATÚTU**

V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o miestnom poplatku prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestskými časťami určuje štatút.

Dodatkom č. 12 k štatútu, s účinnosťou od 01.01.2017, bol doplnený o. i. čl. 91 ods. 1 o písm.c), v ktorom sa ustanovilo rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí, pričom nebol pre mestské časti určený termín pre poukázanie percentuálneho podielu prijatého z miestneho poplatku za rozvoj v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Dodatkom č. 16 k štatútu, s účinnosťou od 01.07.2018, bol v čl. 91 doplnený nový odsek, v ktorom bol určený termín poukázania platieb od mestských častí na účet hlavného mesta, ako aj povinnosť mestských častí poskytnúť hlavnému mestu rozpis uhradených platieb miestneho poplatku za rozvoj a identifikáciu príslušných rozhodnutí, ktoré zakladajú vznik poplatkovej povinnosti. *Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom kalendárnom štvrtroku majú mestské časti poukázať na účet hlavného mesta najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka.* Zároveň bola doplnená lehota a spôsob vrátenia príslušnej časti prijatého miestneho poplatku za rozvoj v prípade, že mestská časť vráti prijatý poplatok späť poplatníkovi.

Oprávnená osoba preverila kontrolnou činnosťou súlad zostatkov vedených v zostavách podľa poplatníkov, ako aj skutočné finančné toky za obdobie spätne po jednotlivých štvrtrokoch kontrolovaného obdobia. Vyčíslený a odvodený percentuálny podiel rozvojového poplatku, prislúchajúci hlavnému mestu za sledované obdobie, zohľadňoval skutočne pripísané príjmy z miestneho poplatku za rozvoj v prospech účtu mestskej časti a proporčne zohľadňoval prípadné splácanie poplatku v splátkach.

*Prehľad prerozdelenia príjmu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa z výnosu miestneho poplatku za rozvoj v prospech účtu hlavného mesta a termíny ich odvodu vykazuje nasledovný prehľad:*

obdobie	úhrada poplatku za rozvoj spolu	68 % mestská časť	32 % hlavné mesto	odvod hlavnému mestu	Termín určený podľa štatútu	dátum odvodu
IV. Q 2017	21 030,00	14 300,40	6 729,60	5 449,60 €	neurčený	29.12.2017
				1 280,00 €		02.09.2019
I.Q. 2018	101 500,00	69 020,00	32 480,00	32 480,00 €	neurčený	02.09.2019
II.Q. 2018	23 930,00	16 272,40	7 657,60	7 657,60 €	neurčený	02.09.2019
III.Q. 2018	31 255,00	21 253,40	10 001,60	10 001,60 €	31.10.2018/*	02.09.2019
IV.Q. 2018	25 980,00	17 666,40	8 313,60	8 313,60 €	31.01.2019/*	02.09.2019
I.Q. 2019	39 000,00	26 520,00	12 480,00	12 480,00 €	30.04.2019/*	01.07.2019
II.Q. 2019	49 495,00	33 656,60	15 838,40	15 838,40 €	31.07.2019	25.07.2019
III.Q. 2019	25 528,00	17 359,04	8 168,96	x	x	x
<b>SPOLU</b>	<b>317 718,00</b>	<b>216 048,24</b>	<b>101 669,76</b>	<b>93 500,80</b>	x	x

\*/ termín nedodržený

## **KONTROLNÉ ZISTENIA**

1. Povinná osoba, v súlade s čl. 91 ods. 3 štatútu poskytla hlavnému mestu SR Bratislava rozpis uhradených platieb miestneho poplatku za rozvoj, identifikáciu príslušného rozhodnutia, ktoré zakladali vznik poplatkovej povinnosti, výšku pripísaných poplatkov podľa poplatníka s dátumom jeho prijatia na účet mestskej časti. Neoddeliteľnou súčasťou sprievodnej dokumentácie boli aj fotokópie rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj.
2. Povinná osoba **nedodrжала termín** pre poukázanie prislúchajúceho **percentuálneho podielu prijatého z miestneho poplatku za rozvoj za III. Q 2018, IV. Q 2018 a I. Q 2019**, t. j. odvod nezaslala najneskôr v termíne do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka v zmysle čl. 91 ods. 3 štatútu.

### **NA ZÁKLADE KONTROLNÝCH ZISTENÍ:**

**Odporúčam povinnej osobe zasielať** prislúchajúci percentuálny podiel z prijatého z miestneho poplatku za rozvoj **v súlade s termínom určeným v čl. 91 ods. 3 štatútu.**

## **ZÁVER:**

Nakoľko boli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bol vypracovaný návrh správy o výsledku kontroly č. 9/2019 - *kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj* (ďalej len „návrh správy č. 9/2019“) s rozpísanými zisteniami a odporúčaniami.

Povinná osoba bola požiadaná:

1. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a čl. VI ods. 2 písm. b) pravidiel o písomné podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu správy č. 9/2019, ktorú miestna kontrolórka vykonala v čase od 10.10.2019 do 29.10.2019 na základe schváleného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 80/VII/2019 zo dňa 25.06.2019. **Termín: do 04.11.2019**

2. o predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistenými a popísanými v návrhu správy č. 9/2019, ktorú miestna kontrolórka vykonala v čase od 10.10.2019 do 29.10.2019 na základe schváleného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 80/VII/2019 zo dňa 25.06.2019. **Termín: 11.11.2019**
3. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a čl. VI bod ods. 2 písm. b) o predloženie písomného zoznamu splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistenými a popísanými v návrhu správy č. 9/2019, ktorú miestna kontrolórka vykonala v čase od 10.10.2019 do 29.10.2019 na základe schváleného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 80/VII/2019 zo dňa 25.06.2019. **Termín: 31.10.2020**

Zároveň bola **poučená**, že v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a čl. VI bod 2 písm. b) “*Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa*“ (ďalej len „pravidlá“) **je možné podať v lehote do 04.11.2019 námietky** k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy č. 9/2019.

Návrh správy y č. 9/2019 prevzal za povinnú osobu dňa 30.10.2019 starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Listom č. 2367/11877/2019/STAR/LZ zo dňa 04.11.2019 povinná osoba v lehote do 04.11.2019 **nevzniesla námietky**, t. j. zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehotu na splnenie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu správy č. 9/2019 oprávnená osoba považuje za akceptované.

Povinná osoba listom č. 2367/11877/2019/STAR/LZ zo dňa 08.11.2019 vydala nasledovné **Opatrenia na nápravu nedostatkov z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj:**

#### **Opatrenie č. 1**

Pri správe poplatku za rozvoj naďalej postupovať v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“).

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: trvalý

#### **Opatrenie č. 2**

V rozhodnutiach, ktorými mestská časť Bratislava-Vrakuňa podľa § 9 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj vyrubuje poplatníkom miestny poplatok za rozvoj správne uvádzať právoplatnosť stavebného povolenia.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: trvalý

#### **Opatrenie č. 3**

Správu miestneho poplatku za rozvoj vykonávať v súlade s platným zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“).

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: trvalý

#### **Opatrenie č. 4**

V zmysle § 156 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku vyrubiť poplatníkom **VS 80, 14 171, 14 199**, ktorí nezaplatili miestny poplatok za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia v roku **2017** úrok z omeškania.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: december 2019



#### **Opatrenie č. 5**

V zmysle § 156 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku **vyrubiť poplatníkom VS 14 230, 14 408, 14 484, 14 485, 14 487 a 14 488**, ktorí nezaplatili miestny poplatok za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaných rozhodnutí v roku **2018 úrok z omeškania**, pokiaľ výška úroku presiahne sumu 3,00 €.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: rok 2020

#### **Opatrenie č. 6**

**Prikročiť exekučnému konaniu** v zmysle § 88 daňového poriadku voči poplatníkom **VS 11 544 a 14 232**, ktorí neuhradili vyrubený poplatok (rok 2018) ani v náhradnej lehote v zmysle zaslaných výziev..

Zodpovedný: referent ekonomického odboru a referent odboru právneho a správy majetku

Termín: december 2019

#### **Opatrenie č. 7**

**Vyzvať** poplatníkov **VS 4 842, 14 309, 14 478** na úhradu vyrubeneho úroku z omeškania a vyzvať poplatníka VS 14 330 o úhradu nezaplatenej časti vyrubeneho úroku z omeškania vo výške o 0,92 €.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: december 2019

#### **Opatrenie č. 8**

Poplatníkom **VS 14 330 a 14 600**, ktorí neuhradili poplatok v lehote splatnosti (rozhodnutia roku 2019), zaslať výzvu na úhradu nedoplatku v náhradnej lehote s upozornením, že po uplynutí náhradnej lehoty a neuhradení poplatku, prikročí k exekučnému konaniu v zmysle § 88 daňového poriadku. Následne vyrubiť poplatníkom úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku v lehote určenej v rozhodnutiach v zmysle § 156 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: december 2019 (výzvy)

rok 2020 (úroky z omeškania)

#### **Opatrenie č. 9**

V zmysle § 156 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku **vyrubiť poplatníkom VS 14 487, 14 567**, ktorí nezaplatili miestny poplatok za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia **v roku 2019, úrok z omeškania**.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: rok 2020

#### **Opatrenie č. 10**

V prípade, že poplatník nezaplatí miestny poplatok za rozvoj v lehote určenej v rozhodnutí vyrubiť úrok z omeškania v zmysle § 156 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku, pokiaľ výška úroku presiahne sumu 3,00 €.

Zodpovedný: referent ekonomického odboru

Termín: bezodkladne a trvalo

Kontrola bola ukončená dňa 11.11.2019, t. j. dňom prevzatia správy o výsledku kontroly č. 9/2019 - kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri správe miestneho poplatku za rozvoj. V správe bolo povinnej osobe, v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona o finančnej kontrole, uložené predložiť písomný zoznam splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v súlade s opatreniami vydanými listom č. 2367/11877/2019/STAR/LZ zo dňa 08.11.2019 v termíne 31.10.2020.