

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 03.12.2019

BOD č. 18

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch
pod bytovým domom nachádzajúcim sa na Rajeckej 22, 24, 26
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech Karola Ládyho a Márie Ládyovej,
obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-40765 zo dňa 11.01.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078

parcela číslo	491/82,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	218 m ² ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/83,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	268 m ² ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/84,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	212 m ² ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/85,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	205 m ² ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/86,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	203 m ² ,	k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiely na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	4 42	Karol Lády a manželka Mária Ládyová, rod. Hesková	1477/100000	813.37 EUR

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k predmetnému bytu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcich.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-40765 zo dňa 11.01.2019 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku za cenu 49,7909 EUR/m² pozemku, k. ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078

parcelsa číslo 491/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/83, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m², k.ú. Vrakuňa
parcelsa číslo 491/86, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	4 42	Karol Lády a manželka Mária Ládyová, rod. Hesková	1477/100000	813.37 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch vlastníkom bytu pod bytovým domom Rajecká 22, 24, 26 dňa 11.01.2019 čís. j. MAGS-SSN-36817/19-40765 doručeného dňa 20.02.2019.

V súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislava uhradia kupujúci z kúpnej ceny vo výške 60 % sumu 488,02 Eur mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a 40 % sumu 325,35 Eur hlavnému mestu SR Bratislava

Uznesenia/stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 13.11.2019

Stanovisko č. 7/06/2019 zo dňa 13.11.2019

Komisia VÚRZPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

- A) **schváliť**
za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-40765 zo dňa 11.01.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva - Rajecká 22, 24, 26, bytový dom súpisné číslo 8685, zapísaný na liste vlastníctva 2746, byt č. 42 na 4. podlaží - Karol Lády a Mária Ládyová.

- B) **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

Hlasovanie:

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 18. 11. 2019

Uznesenie č. 53/2019 zo dňa 18.11.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

- A/ **schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-40765 zo dňa 11.01.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078

parcela číslo 491/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo 491/83, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo 491/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo 491/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo 491/86, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1 Byt	4 42	Karol Lády a manželka Mária Ládyová rod. Hesková	1477/100000	813.37 EUR

B/ požiadať**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

Počet prítomných: 5**Hlasovanie:****ZA: 5****PROTI: 0****ZDRŽAL SA: 0**

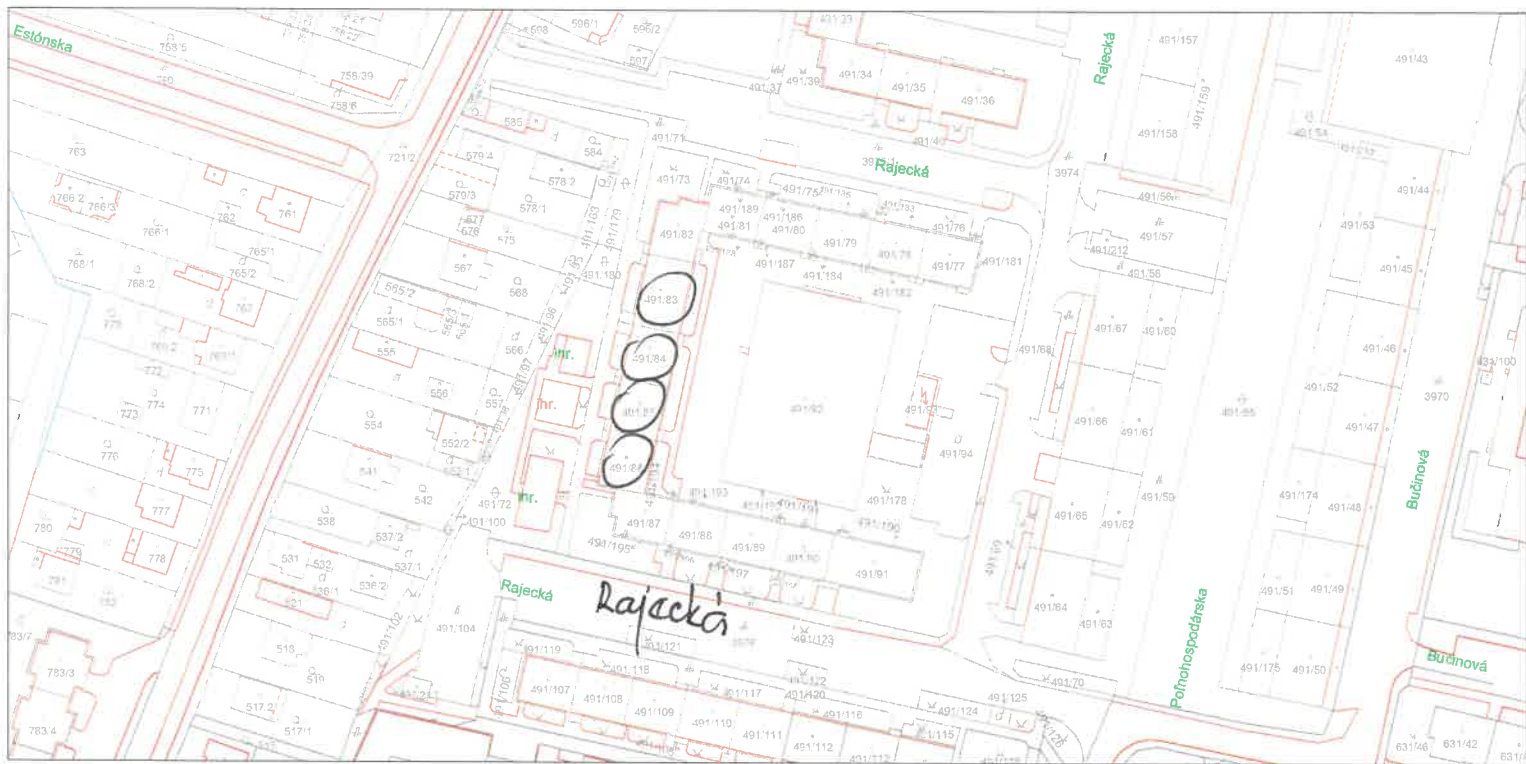
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

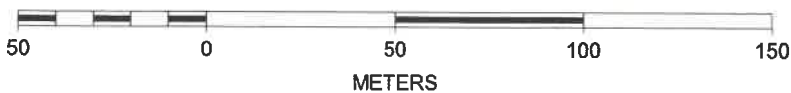
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

utorok, 29. októbra 2019 16:10



SCALE 1 : 2 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:55:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2746

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
8685	491/ 82	9	Rajecká 22, 24, 26		1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.						
8685	491/ 83	9	Rajecká 22, 24, 26		1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.						
8685	491/ 84	9	Rajecká 22, 24, 26		1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.						
8685	491/ 85	9	Rajecká 22, 24, 26		1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.						
8685	491/ 86	9	Rajecká 22, 24, 26		1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.						

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Rajecká 26 4. p. Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1477 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Lády Karol r. Lády a Mária Ládyová r. Hesková, Rajecká 8685/26, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2755/14 zo dňa 6.3.2014

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ĎARČY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z.

29 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: byt č. 42, 4.p., vchod Rajecká 26 podľa V-9193/19 zo dňa 30.4.2019

Iné údaje:

Právo stavby na pozemku podľa §23 ods.5 zákona č.182/93 Z.z

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:53:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5078

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/ 82	218	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						
491/ 83	268	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						
491/ 84	212	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						
491/ 85	205	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						
491/ 86	203	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2746.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

62263 / 100000

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 (GP č.50/2005-GP; KZ; HZ) - Vz 2165/05

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.