

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 28.01.2020

BOD č. 13

Návrh na prenájom nebytových priestorov o podlahovej ploche 891,19 m², nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, ako prípad osobitného zreteľa, v prospech spoločnosti Edux s. r. o., so sídlom na Vážskej 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52560813, za účelom zriadenia Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v. r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o podlahovej ploche 891,19 m², nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **v prospech spoločnosti Edux s. r. o., Vážska ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813**, ako prípad hodný osobitného zreteľa **za účelom zriadenia neplnoorganizovanej Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení**, za týchto podmienok:

- doba nájmu v trvaní **5 rokov a to od 01. júla 2020 – do 31. augusta 2025**,
- **výška nájomného 14,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 12 476,66 Eur**,
- úhrada poplatkov za služby spojené s užívaním priestorov,
- ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 345/2012 k 30.06.2020 s pôvodným nájomcom Súkromným gymnáziom, IČO: 30 805 473,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- na základe odporúčania Okresného úradu Bratislava odbor školstva realizuje žiadateľ transformáciu prvého až štvrtého ročníka osemročnej formy štúdia osemročného súkromného gymnázia na vyučovanie v druhom stupni základnej školy,
- mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 10.09.2019 udelila súhlas s umiestnením sídla spoločnosti Edux s. r. o. ako zriaďovateľa základnej školy do priestorov na Vážskej 34 v Bratislave, ktoré sú v súčasnom období v nájme Súkromného gymnázia so sídlom na Vážskej ul. č. 32, 821 07 Bratislava,
- v spoločnosti Edux s. r. o. sú spoločníkmi a konateľmi zriaďovateľ a riaditeľ Súkromného gymnázia a táto spoločnosť bude v pozmenenej forme pokračovateľom výchovnovzdelávacieho procesu doterajšieho Súkromného gymnázia po vydaní rozhodnutia Ministerstvom školstva, mládeže a športu SR o zaradení základnej školy do siete základných a stredných škôl SR pod názvom Súkromná základná škola, Vážska 34, 821 07 Bratislava so začiatkom vyučovania od 01.09.2020 s programom, ktorý nadväzuje na dlhoročný vyučovací proces,
- v stanovenej výške ceny nájmu je zohľadnená skutočnosť, že Súkromné gymnázium vložilo do rekonštrukcie a úprav objektu na Vážskej 34 počas celkovej doby nájmu od roku 2005 vlastné finančné prostriedky, nakoľko bol objekt v zlom technickom stave.

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 90 dní od jej schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť predkladá pozmenený návrh, oproti pôvodnému návrhu na zasadnutie komisií MZ, na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti stavby na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava o podlahovej ploche 891,19 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v takomto znení, ako je predložený v návrhu uznesenia.

Spoločnosť Edux s. r. o., so sídlom na Vážskej ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, v zastúpení konateľom Tomášom Chadimom, IČO: 52 560 813 dňa 25.11.2019 doručila na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa žiadosť č. j. 12397/2019 na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava o podlahovej ploche 891,19 m², za účelom zriadenia Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení. **Nájomca je povinný pri požiadaní o zaradenie do siete základných škôl predložiť v zmysle platných právnych predpisov aj nájomnú zmluvu k priestorom, ktoré budú na tento účel využívané.** Keďže ide o pozmenenú formu organizácie vyučovacieho procesu **neplnoorganizovanej formy** ročníkov 5.- 9. základnej školy, nájomca žiada o nájom na dobu piatich rokov. Vyučovací proces by začal od 1.9.2020, ale z dôvodu prípravy priestorov školy pre činnosť žiadateľ žiada uzatvoriť zmluvu o nájme od 1.7.2020 a vzhľadom k ukončeniu vyučovacieho procesu v školskom roku 2024-2025 k 30.6.202, by bol z dôvodu uvoľnenia a vypratania priestorov školy nájom ukončený ku dňu 31.08.2025.

V prípade vyjadrenia súhlasu s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov na Vážskej 34 v Bratislave pre uvedené účely je plne v kompetencii miestneho zastupiteľstva navrhnutý výšku nájmu a dobu nájmu.

Pri návrhu ceny nájmu sa vychádzalo z ceny nájmu v susednom objekte na Vážskej 32 (ktorý je taktiež v užívaní terajším nájomcom pri obdobnej výchovnovzdelávacej činnosti), kde je podľa zmluvy o nájme stanovená cena **16,61 Eur/m²/rok**, t.j. ročný nájom 14 300,00 Eur, (ktorá bola určená na základe ponuky na nájom formou obchodnej verejnej súťaže) a súčasnej ceny nájmu na objekte Vážska 34, kde je cena **nájmu 8,30 Eur/m²/rok**, ročný nájom 7 396,72 Eur. Výška nájmného v návrhu uznesenia je navrhnutá v pomernej výške k týmto sadzbám a v zmysle návrhu žiadateľa vo výške **14,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 12 476,66 Eur** aj vzhľadom k tomu, že objekt bude využívaný na zriadenie základnej školy. Úhrada služieb spojených s užívaním týchto nebytových priestorov bude stanovená samostatným výpočtovým listom.

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad ďalšieho výchovnovzdelávacieho procesu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

Popis užívacích vzťahov k objektu na Vážskej 34 v Bratislave:

Stavba na Vážskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 5012, postavená na pozemku parc. č. 3606 je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaná na LV č. 2764. Budova je druhom stavby určenej pre školstvo, vzdelávanie a výskum. Mestská časť získala budovu na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva od hlavného mesta zo dňa 7.1.2011 pre výchovnovzdelávacie účely, ktorá bola pôvodne využívaná po výstavbe ako materská škola. Časť tejto stavby je určená ako pôvodne služobný byt dvojizbový neskôr zväčšený na trojizbový, v ktorom doteraz bývajú nájomcovia na základe uzatvorenej zmluvy s mestskou časťou.

Užívať túto stavbu na **Vážskej 34** (mimo priestorov bytu) na školské a vzdelávacie účely začalo **Súkromné gymnázium na základe nájomnej zmluvy od 1.1.2005**. Nájomný vzťah k užívaniu priestorov na Vážskej 34 vo výmere 891,19 m² sa neskôr uzatvoril ďalšou **zmluvou č. 345/2012** zo dňa 6.9.2012 a v súlade s uzatvoreným dodatkom č. 1 na **dobu určitú do 31.8.2020**, s výškou nájmu 8,30 Eur/m²/rok, ročný nájom 7 396,72 Eur, plus ročná úhrada za služby spojené s užívaním priestorov cca 14 500,00 Eur ročne. Priestory sú nájomcom užívané na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov prvého až štvrtého ročníka osemročnej formy štúdia.

Súkromné gymnázium malo pôvodne okrem týchto priestorov na Vážskej 34 aj učebne a hlavné sídlo v priestoroch základnej školy na Žitavskej 1 v Bratislave, kde z kapacitných dôvodov bolo nutné od roku 2012 uvoľniť priestory školy a vzhľadom na prebiehajúci sa výchovnovzdelávací proces nebolo možné ho prerušiť. Z tohto dôvodu mestská časť, ako zriaďovateľ základnej školy na Žitavskej 1, navrhla riešiť uvoľnenie priestorov možnosťou nájomcu zúčastniť sa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže prenájmom uvoľnenej stavby po predchádzajúcom nájomcovi na Vážskej 32 v Bratislave.

Popis užívacích vzťahov k objektu na Vážskej 32 v Bratislave:

Stavba na Vážskej 32, súpisné číslo 5011, postavená na pozemku parc. č. 3607/3, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta, druh budovy iná stavba (po výstavbe určená na Detské jasle). **Celková plocha stavby je 861,15 m²**, z toho tvoria priestory pôvodne určeného služobného bytu 51,80 m².

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila s nájomcom Súkromným gymnáziom ako víťazom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o majetku obcí /súťaže sa zúčastnili dvaja súťažiaci/ zmluvu na **nájom stavby na Vážskej 32** EČ MČ: 352/2012 zo dňa 21.9.2012 a dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 09.10.2013, s **výškou ceny nájmu v zmysle ponuky podľa OVS vo výške 14 300,00 Eur ročne, t.j. 16,61 Eur/m²/rok** (služby cca 14 500,00 Eur ročne/ a to **na dobu určitú od 01.9.2012 do 31.8.2022**.

Súkromné gymnázium malo naďalej v zmysle obidvoch uzatvorených zmlúv v nájme celú stavbu na Vážskej 32 ako aj na Vážskej 34 v Bratislave /mimo priestorov bytu/. Súčasne má nájomca v nájme na základe ďalších zmlúv aj pozemky ohradené v rámci areálu školy – školský dvor, ktorých údržbu zabezpečuje na vlastné náklady a ktoré využívajú súčasne na výchovnovzdelávacie účely študentov Súkromného gymnázia. **Súkromné gymnázium ako zriaďovateľ súčasne zmenilo aj sídlo zo Žitavskej 1 na Vážsku 32 v Bratislave.**

Na základe odporúčania Okresného úradu Bratislava ako aj Ministerstva školstva je v súčasnom období snaha redukovať výchovnovzdelávací proces formou osemročných gymnázií a odporúča realizáciu transformácie osemročného gymnázia na prvé štyri triedy na vyučovanie v druhom stupni základnej školy (ako v bežnej základnej škole triedy 5.-9. ročníka) a odčleniť výchovnovzdelávací proces formou štúdia v Súkromnom gymnáziu, ktorý bude pokračovať v objekte na Vážskej 32.

Súkromné gymnázium, IČO: 30 805 473 bolo zriaďovateľom školy s názvom Súkromné gymnázium, ktoré bolo zaradené do siete stredných škôl Ministerstvom školstva a vedy SR rozhodnutím č.j. 7913/1992 zo dňa 11.03.1993 a je v súčasnom období zastúpené ako zriaďovateľom p. Tomášom Chadimom (predtým jeho matkou PhDr. Elvírou Chadimovou, ktorá zomrela). Riaditeľom tejto školy je dlhodobo RNDr. Pavel Spišiak.

Na základe žiadosti Súkromného gymnázia v zastúpení p. Tomášom Chadimom ako zriaďovateľom, aj RNDr. Pavlom Spišiakom ako riaditeľom školy, bol udelený dňa 10.9.2019 súhlas mestskej časti k podnájmu časti o výmere 14,40 m² prenajatých priestorov na Vážskej 34 v Bratislave, ako aj súhlas s umiestnením sídla spoločnosti Edux s. r. o. na Vážskej 34 v Bratislave z dôvodu zápisu do obchodného registra.

Spoločnosť Edux s. r. o. Bratislava, IČO: 52 560 813 podľa výpisu z obchodného registra oddiel: Sro, vložka číslo: 141135/B bola založená s účinnosťou od 23.10.2019, kde sú spoločníkmi aj konateľmi p. Tomáš Chadim, aj p. RNDr. Pavel Spišiak.

Pán Chadim ako zriaďovateľ Súkromného slovenského gymnázia prejavil ako spoločník a konateľ spoločne s RNDr. Pavlom Spišiakom ako ďalším spoločníkom a konateľom v spoločnosti Edux s. r. o. záujem realizovať v zmysle odporúčania Ministerstva školstva SR aj Okresného úradu Bratislava transformáciu prvých štyroch tried na vyučovanie v druhom stupni ZŠ (5 r.-9.r.) do siete základných škôl pod názvom: Súkromná základná škola, Vážska 34, 821 07 Bratislava. Ako zriaďovateľ súkromného gymnázia však nemá možnosť vytvoriť tento systém bez možnosti uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorom bude zriadená táto súkromná základná škola so sídlom na Vážskej 34. V tomto objekte v súčasnom období realizuje Súkromné gymnázium svoj výchovno-vzdelávací proces pre žiakov prvého až štvrtého ročníka osemročného gymnázia. V prípade uzatvorenia zmluvy o nájme v prospech spoločnosti Edux by došlo po vydaní príslušných rozhodnutí k zriadeniu súkromnej základnej školy, ktorá by vlastne pokračovala vo výchovnovzdelávacom procese žiakov namiesto prvého až štvrtého ročníka gymnázia formou vyučovania v druhom stupni ZŠ. V tejto škole bude naďalej pokračovať proces vzdelávania slovenských jazykov, golfu a diplomacie ako doteraz na súkromnom gymnáziu. Na celkovú činnosť gymnázia je možné nahliadnúť na <https://ssg-bratislava.edupage.org>.

Priestory na Vážskej 32 by naďalej slúžili na výchovnovzdelávací proces Súkromného gymnázia ako doteraz v zmysle uzatvorenej zmluvy platnej do 31.08.2022.

UZNESENIE KOMISIE

Uznesenie č. 6/2020 zo dňa 13.01.2020 zo IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 13.01.2020

Návrh na prenájom nebytových priestorov, o podlahovej ploche 891,19 m² nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Edux s. r. o., so sídlom na Vážskej 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52560813, za účelom zriadenia Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o podlahovej ploche 891,19 m², nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, v prospech spoločnosti Edux s. r. o., so sídlom na Vážskej ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813 ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zriadenia Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení za týchto podmienok:

- ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 345/2012 v platnom znení s pôvodným nájomcom: Súkromné gymnázium, IČO: 2020884063, k 30.06.2020,
- doba nájmu v trvaní 4 rokov a to od 01. júla 2020 – do 30. júna 2024,
- výška nájomného 8,30 Eur/m²/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Na základe odporúčania Okresného úradu Bratislava odbor školstva realizuje žiadateľ transformáciu prvých štyroch tried osemročného súkromného gymnázia na vyučovanie v druhom stupni základnej školy,
- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 10.09.2019 udelila súhlas s umiestnením sídla spoločnosti Edux s. r. o. ako zriaďovateľa základnej školy, do priestorov Súkromného gymnázia so sídlom na Vážskej ul. č. 32, 821 07 Bratislava;

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jej schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpísaní uznesenia

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 2 / PROTI: 6 / ZDRŽAL SA: 4

Členovia komisií neodporúčajú schváliť uznesenie v pôvodnom znení.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 141135/B

Obchodné meno:	Edux s. r. o.	(od: 23.10.2019)
Sídlo:	Vážska 5012/34 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 23.10.2019)
IČO:	52 560 813	(od: 23.10.2019)
Deň zápisu:	23.10.2019	(od: 23.10.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.10.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.10.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 23.10.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 23.10.2019)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.10.2019)
	Administratívne služby	(od: 23.10.2019)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 23.10.2019)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 23.10.2019)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.10.2019)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 23.10.2019)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 23.10.2019)
	Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 23.10.2019)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 23.10.2019)
	Vedenie účtovníctva	(od: 23.10.2019)
	Informačná činnosť	(od: 23.10.2019)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.10.2019)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 23.10.2019)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 23.10.2019)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.10.2019)
	Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied	(od: 23.10.2019)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.10.2019)
	Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií	(od: 23.10.2019)
	Finančný lízing	(od: 23.10.2019)
	Faktoring a forfaiting	(od: 23.10.2019)
	Verejné obstarávanie	

		(od: 23.10.2019)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 23.10.2019)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 23.10.2019)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 23.10.2019)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 23.10.2019)
	Fotografické služby	(od: 23.10.2019)
	Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	(od: 23.10.2019)
	Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu	(od: 23.10.2019)
	Poskytovanie sociálnych služieb	(od: 23.10.2019)
	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 23.10.2019)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 23.10.2019)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 23.10.2019)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 23.10.2019)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 23.10.2019)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 23.10.2019)
Spoločníci:	RNDr. Pavel Spišiak Mozartova 4194/15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 23.10.2019)
	Tomáš Chadim Drieňová 16940/1L Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	(od: 23.10.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	RNDr. Pavel Spišiak Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 23.10.2019)
	Tomáš Chadim Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 23.10.2019)
Štatutárny orgán:	Administrácia	(od: 23.10.2019)
	RNDr. Pavel Spišiak Mozartova 4194/15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 23.10.2019	(od: 23.10.2019)
	Tomáš Chadim Drieňová 16940/1L Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 23.10.2019	(od: 23.10.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 23.10.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.10.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.07.2019 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 23.10.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	07.11.2019	
Dátum výpisu:	11.11.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
 návrhov na zápis do OR



Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Súkromné gymnázium
Vážska 32
821 07 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	351/9119/2019/PSM/MU	Musilová Kamila	10.09.2019

VEC:

Súhlas k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala Vašu žiadosť č. j. 9315/2019 zo dňa 26.08.2019 vo veci udelenia súhlasu s podnájmom časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Vážskej ul. č. 34 v Bratislave, súpisné číslo 5012, objekt vedený na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia sídla spoločnosti do obchodného registra a to v prenajatých nebytových priestoroch na Vážskej ul. č. 34 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa so sídlom Šíravska 7, 821 07 Bratislava ako prenajímateľ predmetných nebytových priestorov a v súlade § 6 ods. 1 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI. bod 7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 345/2012 zo dňa 06.09.2012 v planom znení

v y d á v a s ú h l a s

na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov – miestnosť č. 23 (kabinet) o výmere 14,4 m², nachádzajúcej sa na prízemí objektu, ktoré užívate na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 345/2012 zo dňa 06.09.2012 v platnom znení, nachádzajúcich sa na Vážskej ul. č. 34 v Bratislave, súpisné číslo: 5012, objekt vedený na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia sídla novovznikajúcej spoločnosti.

Podmienkou udelenia tohto súhlasu je predloženie overenej kópie zmluvy o podnájme prenajímateľovi v termíne najneskôr do 31.12.2019, kde cena za podnájom priestorov nesmie prevyšovať pomernú časť výšky nájmu vyplývajúcej z ceny nájmu nebytových priestorov.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že prípadným zánikom nájomnej zmluvy zanikne aj uzatvorený podnájomný vzťah.



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Vybavuj

: 0948 617 215, e-mail: kamila.musilova@vrakuna.sk;

TELEFÓN

02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX

02/45257984
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB, s.a.
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295

DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk

e-mail: podatelna@vrakuna.sk

01

Edux s. r. o., Ulica: Vážska 5012/34, Obec: Bratislava – Vrakuňa, PSČ 821 07

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šŕavská 7
821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šŕavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
25. 11. 2019	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 10994	Prílohy: 10 KM
Číslo spisu:	Okid./Ustav: 217

V Bratislave, dňa 10.11.2019

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov v objekte na Vážskej ul. č. 34, Bratislava – Vrakuňa

V objekte Vážska 5012/34, Bratislava – Vrakuňa, PSČ 821 07 realizuje Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava svoj výchovno-vzdelávací proces pre žiakov prvého až štvrtého ročníka osemročnej formy štúdia.

Na základe odporúčania Okresného úradu Bratislava, Odbor školstva, realizujeme transformáciu prvých štyroch tried osemročného vzdelávacieho programu na vyučovanie v druhom stupni základnej školy.

Edux s. r. o., Vážska 5012/34, Bratislava – Vrakuňa, 821 07 požiada Ministerstvo školstva mládeže a športu SR o zaradenie neplnoorganizovanej základnej školy do siete základných a stredných škôl SR - Súkromná základná škola, Vážska 34, 821 07 Bratislava.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom priestorov:

**Ulica: Vážska 5012/34, Obec: Bratislava – Vrakuňa, PSČ 821 07
zapísanej na liste vlastníctva č. 1095, katastrálne územie Vrakuňa
s celkovou plochou 891,19 m²**

pre účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy, Vážska 34, 821 07 Bratislava.

Začiatok nájmu od 1.7.2020.

Začiatok vyučovania plánujeme od 1.9.2020. Prípravu pred začiatkom vyučovania dva mesiace.

Do týchto priestorov sme počas realizácie vyučovania Gymnázia investovali finančné prostriedky na rekonštrukciu a z dlhodobého hľadiska máme naďalej záujem využívať tieto priestory pre realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu novozriadenej základnej školy, ktorá bude zriadená s programom, ktorý nadväzuje na dlhoročné tradície.

S pozdravom

Tomáš Chadim, Pavel Spišiak

prílohy:

1. Výpis z Obchodného registra: Edux s. r. o.
2. Žiadosť o zaradenie cirkevnej/súkromnej základnej školy do siete - návrh



Edux s.r.o.
Vážska 5012/34
821 07 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
26.11.2019

Naše číslo
OU-BA-OS1-2019/138873

Vybavuje/tel.
Mgr. Novák/0961046410

Bratislava
2.12.2019

Vec

Stanovisko k zriadeniu Súkromnej základnej školy, Vážska 5012/34, Bratislava

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k zriadeniu Súkromnej základnej športovej školy, Vážska 5012/34, Bratislava a jej zaradeniu do siete škôl a školských zariadení Vám oznamujeme nasledovné:

Okresný úrad Bratislava, odbor školstva **súhlasí so zaradením Súkromnej základnej školy, Vážska 5012/34, Bratislava** a jej súčasťou Školský klub detí, Vážska 5012/34, Bratislava a Výdajná školská jedáleň, Vážska 5012/34, Bratislava do siete škôl a školských zariadení SR.

Súkromná základná škola bude nadväzovať na tradíciu vzdelávania slovanských jazykov, ktorú zriaďovateľ získal vzdelávaním žiakov v súkromnom gymnáziu.

Vytvorením školy prídje k zabezpečeniu súvislého vzdelávania v základnej škole a následne v gymnáziu, čím sa vykompenzuje výpadok, že zriaďovateľ nebude vzdelávať v gymnáziu s osemročným vzdelávacím programom

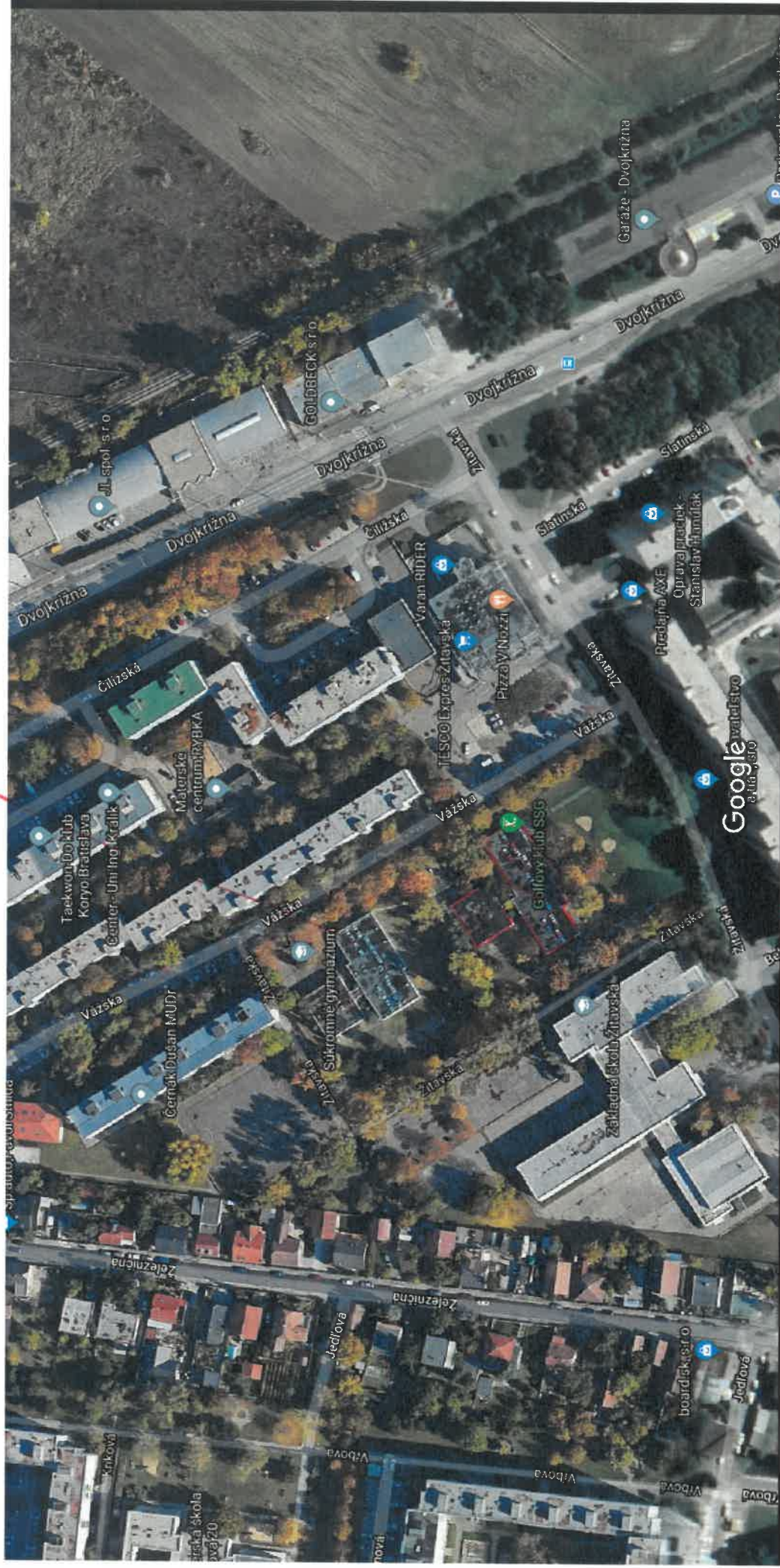
S pozdravom

Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŠKOLSTVA
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 2 -



↑ VÁŽSKA 32



Snímky © 2020 CNES / Airbus, European Space Imaging, Eurosense/Geodis Slovakia, Maxar Technologies, Údaje máp © 2020 20 m

↓ VÁŽSKA 34



NOVINKY ŠKOLA ŠTÚDIUM ŠKOLSKÉ KLUBY KONTAKT

SSG > Škola > Vízia



Celkom iná škola

Trouhu iné predmety, trochu iné študijné prostredie, celkom iný prístup k študentovi, skrátka. „Celkom iná škola!“

Včera

Súkromné Slovenské Gymnázium bolo založené v roku 1993 PhDr. Elvírou Chadimovou. Od svojho vzniku rieši koncepciu poskytovania vzdelania pre čo najširšiu skupinu mládeže a dospelých a hľadá nové, inovatívne formy vzdelávania. V prvých rokoch svojho vzniku škola reagovala na vysokú potrebu vyučovania cudzích jazykov so špecifikom na vyučovanie jazykov slovanských (poľský, chorvátsky, slovenský a ruský). Inovatívne metódy spočívali v zavádzaní nových metodických postupov, študijnej literatúry, foriém overovania vedomostí. Alternatívny učebný plán umožňoval hlbšie štúdium jazykov, alebo umenia formou voľiteľného obsahu vzdelávania.

História na pokračovanie

[Listujeme v histórii SSG 1](#)

[Listujeme v histórii SSG 2](#)

[Listujeme v histórii SSG 3](#)

[Listujeme v histórii SSG 4](#)

Dnes

V súčasnosti sa vzdelávanie na škole uskutočňuje podľa výchovno-vzdelávacieho programu pre dennú formu štúdia štvorročného, päťročného a osemročného vzdelávacieho programu s učebnými plánmi so zameraním

- 79025 gymnázium – špecializácia: cudzie jazyky, muzikál, golf, diplomacia
- 79025 77 gymnázium – šport, špecializácia golf
- 7902574 gymnázium – bilingválne štúdium, špecializácia zahraničné vzťahy – diplomacia
- 79025 – externá forma štúdia, diaľková a dištančná forma štúdia

Zajtra

Súkromné gymnázium sa chce v najbližších rokoch sústrediť na profiláciu školy v uvedenej oblasti a nadväznosti na reformu systému pokračovať v implementácii školského vzdelávacieho programu. Tým dosiahnuť vyššiu kvalitu vzdelávania.

Míľniky histórie školy

- 1993 – zriadené 5ročné Súkromné slovenské gymnázium s rozšíreným , vyučovaním slovanských jazykov (ruský, poľský, chorvátsky, slovenský) a neslovanských (nemecký, anglický, francúzsky, španielsky) ako aj výučba umeleckých predmetov (Hra na hudobnom nástroji, Výtvarná výchova, Literárno výtvarná výchova). Vyučovanie prebiehalo na Malokarpatskom námestí v Lamači.
- 1994 – presunutie vyučovania na ZŠ Pekníková
- 1996 – presťahovanie do súčasného sídla školy na Žitavskú ulicu 1
- 1997 – transformuje sa 5 ročný program vzdelávania na 4 ročnú formu a 8 ročnú formu štúdia. Novinkou je tiež diaľkové štúdium určené pre tých, ktorí dosiahli 16 rokov veku a majú záujem dištančnou formou absolvovať vzdelávanie, ktoré ukončia maturitnou skúškou.– vzniká prvé dišlokované pracovisko SSG v Kežmarku, ktoré zabezpečuje vyučovanie v študijnom odbore gymnázium externou formou štúdia
- 1998 – prví žiaci SSG úspešne skladajú maturitné skúšky
- 2000 – vzniká prvé dišlokované pracovisko SSG v Martine
- 2003 – Slávnostný večer k 10. výročiu SSG– november 2003 sa uskutočnil Metodický deň pedagogických pracovníkov SSG– Bratislava, Kežmarok, Nitra pri príležitosti 10.výročia školy– vzniká prvé dišlokované pracovisko SSG v Nitre
- 2004 – Zriadenie vyučovacieho programu Muzikál
- 2008 – otvorenie Golfového klubu a zaradenie golfu do vyučovacieho programu 2009– Zriadenie vyučovacieho programu Diplomacia.– začiatok realizácie projektu EÚ Tretie Milénium v škole.– Dištančnú formu štúdia, kde je vyučovanie (e-learning) organizované cez internet formou virtuálnej triedy.
- 2010 – Založenie Diplomatického klubu SSG



„Prečo celkom iná škola?“

Jedinečnosť školy spočíva v **možnosti výberu štúdiijných kombinácií** cudzích jazykov, rozšírenej športovej výuky, umeleckého smeru muzikál a zahraničných vzťahov – diplomacie.

Súkromné gymnázium je **jediná škola na Slovensku**, kde sa maturuje z poľského a chorvátskeho jazyka. Pre vykonávanie certifikovaných skúšok zastupuje Súkromné gymnázium Štátny inštitút ruského jazyka A.S.Puškina v Moskve.

Škola má priamo v objekte **golfový areál a indoor** umožňujúci vyučovať hru golfu a manažment športu.

Prinášame **vyššiu kvalitu interaktívneho vzdelávania** pre svojich študentov implementáciou nového **e-learning** vzdelávacieho programu.

Školské kluby a extra aktivity podporujú rozvoj záujmovej činnosti študentov a otvárajú možnosti seberealizácie pod vedením skúsených pedagógov a mentorov s osobitným prístupom ku každému študentovi.

Referencie

Ocenenia

Denné štúdium

4-ročné a 8-ročné gymnázium

Denná forma štúdia prebieha v dvoch základných formách: štvorročnej a osemročnej. SSG navyše prináša 4 moderné štúdiijné smery: jazyky, muzikál, golf, diplomacia. Prijímanie do uvedených foriem prebieha bez prijímacích skúšok.

Denné štúdium

Bilingválne 5 ročné gymnázium

Bilingválne štúdium na SSG prebieha v **ruskom jazyku** so zameraním na praktické uplatnenie nadobudnutých kompetencií pre ďalšie vzdelávanie alebo prax v inštitúciách zahraničnej služby, diplomacie alebo komerčnej sféry.

Jazyky

Externé štúdium

Ďialkové a dištančné štúdium

Externé štúdium umožňuje dosiahnuť **úplné, stredné, všeobecné vzdelanie s maturitou** už do 2 rokov. Na výber sú 3 formy externého štúdia s ohľadom na časové a dispozičné možnosti študenta.

Externé štúdium



Trochu iné predmety, trochu iné štúdiijné prostredie, trochu iný prístup k študentovi,

skrátka.. **Celkom iná škola!**
...o škole »



SSG spustilo pilotný projekt E-Learning systému v programe vzdelávania "Premena tradičnej školy na modernú" ...o projekte »



Súkromné slovenské gymnázium
Žitavská 1, 821 07 Bratislava

+421-2-456-400-11
sbg@ssg.sk
Contact Form

 Súkromné gymnázium

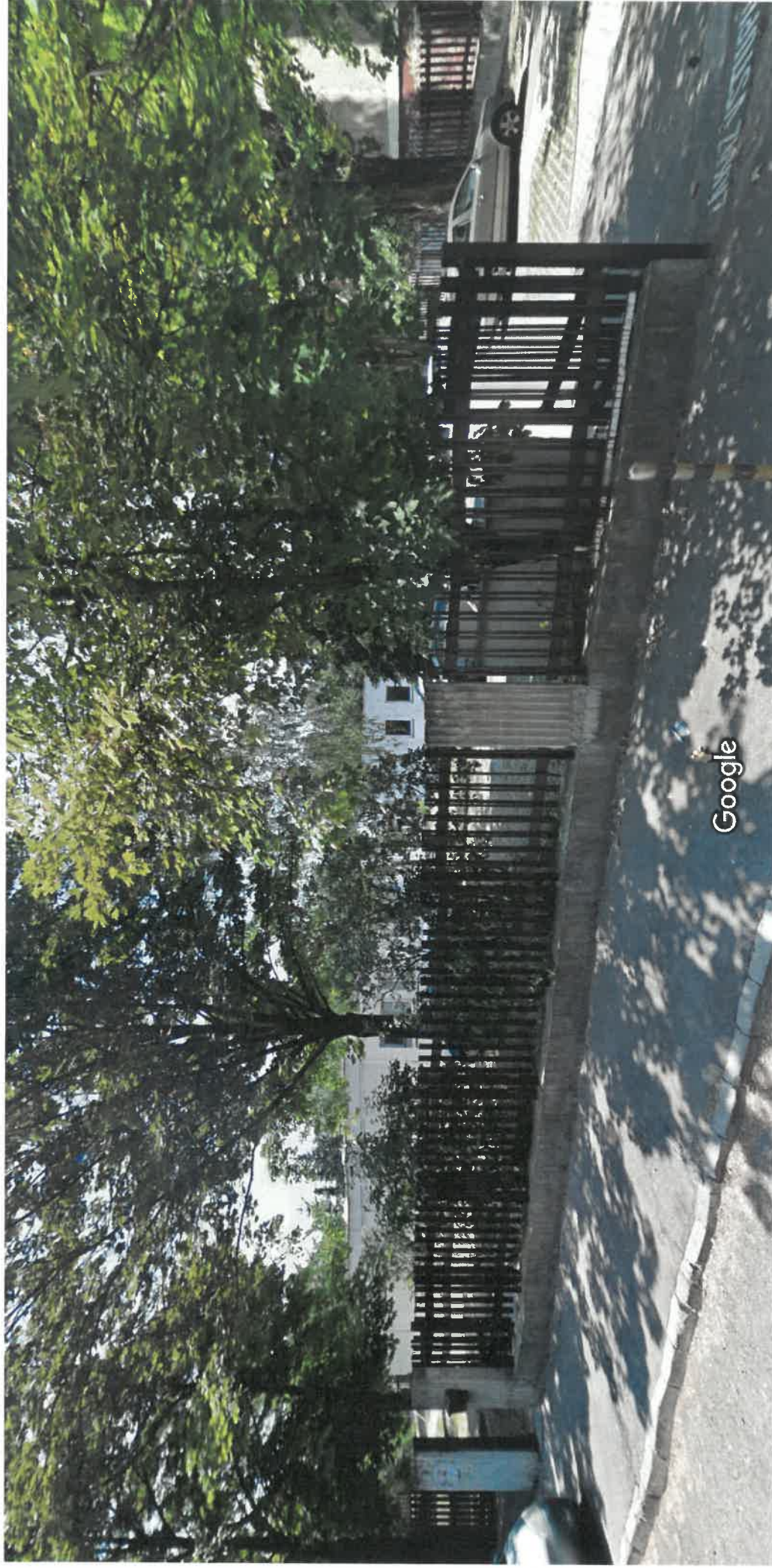


Vytvorenie snímky: feb 2017 Images may be subject to copyright. ©

 Irena Kalábová

Street View – sep 2017

Google 17 Vážska



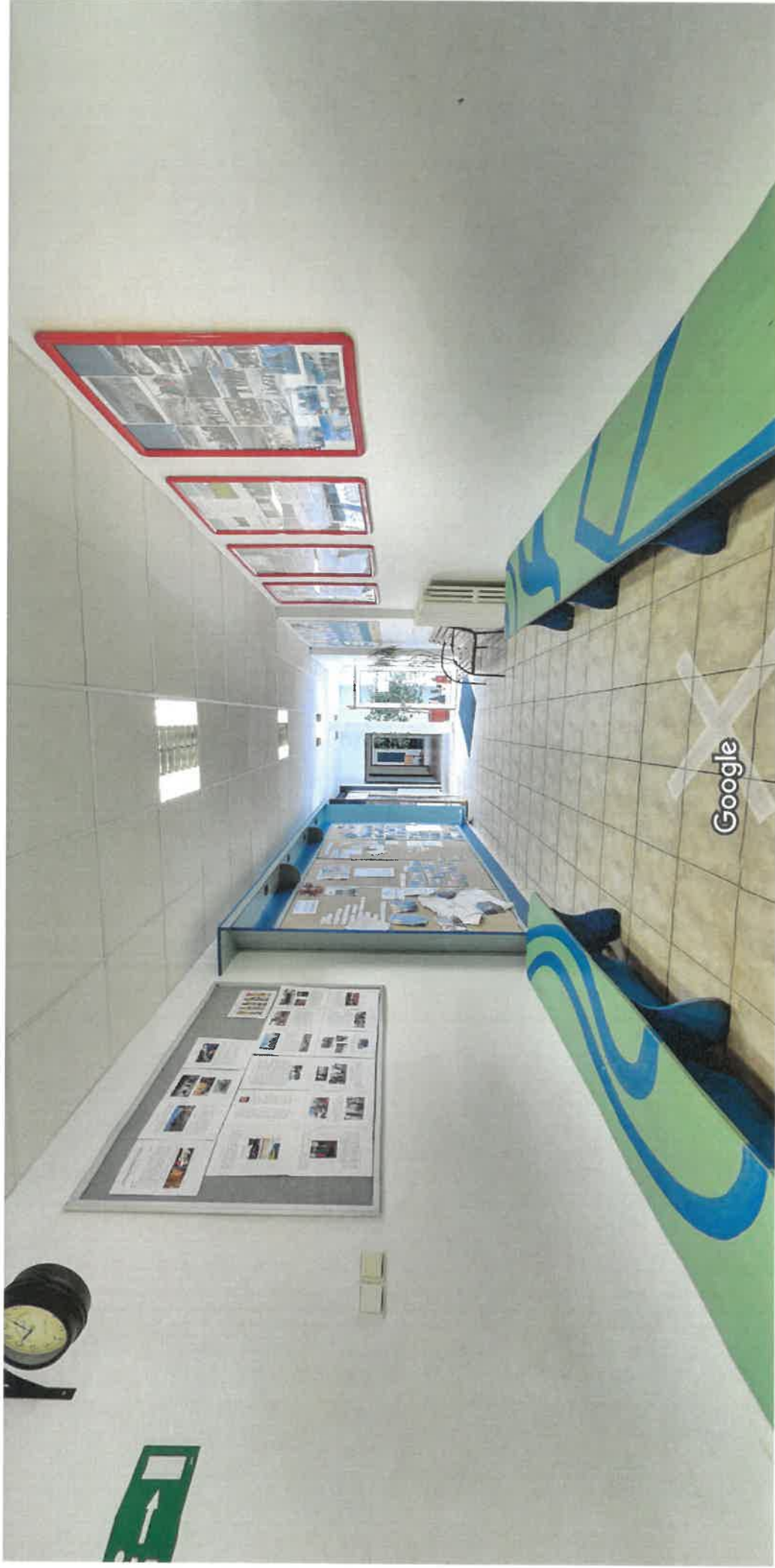
Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2020 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View

Google Súkromné gymnázium



Vytvorenie snímky: feb 2017 Images may be subject to copyright. ©

Irena Kalábová

Street View – sep 2017



Google Súkromné gymnázium



Vytvorenie snímky: feb 2017 Images may be subject to copyright. ©

Irena Kalábová

Street View – sep 2017



Zaradovanie/vyradovanie škôl a školských zariadení do/zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle § 14 ods. 6 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) rozhoduje o zaradení škôl a školských zariadení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „siet“) na základe žiadosti zriaďovateľa, ktorým môže byť:

1. obec,
2. samosprávny kraj,
3. okresný úrad v sídle kraja,
4. štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť,
5. **iná právnická osoba** alebo fyzická osoba.

Žiadosť o zaradenie školy alebo školského zariadenia do siete predkladá **zriaďovateľ** Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. **do 31. marca kalendárneho roka**, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené.

Zákon č. 596/2003 Z. z.

Zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 16

Zaradovanie škôl a školských zariadení do siete

(1) Žiadosť o zaradenie školy alebo školského zariadenia do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené. Žiadosť obsahuje

- a) názov, adresu a identifikačné číslo zriaďovateľa, štatutárny orgán a právnu formu, ak je zriaďovateľ právnická osoba; meno a priezvisko, štátnu príslušnosť, adresu trvalého pobytu a rodné číslo zriaďovateľa, ak je zriaďovateľ fyzická osoba,
- b) názov a adresu školy alebo školského zariadenia vrátane jeho súčastí,
- c) predpokladaný počet všetkých detí alebo žiakov,
- d) predpokladaný počet všetkých tried,
- e) vyučovací jazyk alebo výchovný jazyk,
- f) školský vzdelávací program alebo výchovný program, podľa ktorého sa bude v škole alebo školskom zariadení uskutočňovať výchova a vzdelávanie,
- g) predpokladaný dátum, v ktorom sa má škola alebo školské zariadenie vráťane jeho súčastí zriadiť,
- h) doklad o zabezpečení priestorov,
- i) doklad príslušných orgánov štátnej správy, že priestory školy alebo školského zariadenia sú v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o ochrane pred požiarom,
- j) predpokladaný rozpočet školy alebo školského zariadenia,
- k) vyjadrenie obce, ak ide o materské školy, základné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je okresný úrad v sídle kraja, alebo vyjadrenie samosprávneho kraja, ak ide o stredné školy, ktorých zriaďovateľom je okresný úrad v sídle kraja,
- l) súhlas obce pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. 2 písm. d) a e), ak ide o materské školy,^{30b} jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku a základné školy, základné školy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami na území obce,
- m) súhlas samosprávneho kraja pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. 2 písm. d) a e), ak ide o jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia okrem škôl v prírode pre deti, žiakov a poslucháčov nad 15 rokov veku a stredné školy, školy v prírode, stredné školy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, odborné učilišťa a praktické školy na území samosprávneho kraja,
- n) vyjadrenie príslušného orgánu školskej samosprávy,
- o) stanovisko príslušného ústredného orgánu štátnej správy a inštitúcie podieľajúcej sa na koordinácii odborného vzdelávania a prípravy pre trh práce,³⁸⁾ ak ide o strednú odbornú školu,
- p) vyjadrenie príslušného okresného úradu v sídle kraja k požiadavkám podľa odseku 7, ak ide o školy, v ktorých vzdelávanie sa považuje za súčasťnú prípravu na navštevovanie ak nie je zriaďovateľom

(2) Ak je zriaďovateľom fyzická osoba, ktorá má oprávnenie podnikat'⁵⁴⁾ alebo iná právnická osoba, musí spĺňať tieto podmienky:

- a) nie je v konkurze alebo v likvidácii,
 - b) nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu, colnému úradu, evidovanému úradu, evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poisťovníku a zdravotná poisťovňa neevviduje voči nej pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov^{54aa)} v Slovenskej republike alebo v krajine jeho sídla,
 - d) je bezúhonný, a ak je zriaďovateľom právnická osoba, je bezúhonný aj jej štatutárny zástupca alebo člen štatutárneho orgánu, a ani sa proti nemu nezačalo trestné stíhanie.
- (3) Ak je zriaďovateľom fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikat', vzťahujú sa na ňu ustanovenia odseku 2 písm. c) a d).
- (4) Preukázanie splnenia podmienok uvedených v odsekoch 2 a 3 žiadateľ doloží
- a) v písm. a) a b) potvrdením súdu, že sa proti nemu nevedie konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie,
 - b) v písm. c) potvrdením príslušného úradu nie starším ako tri mesiace, ak nemá sídlo v Slovenskej republike; ak žiadateľ má sídlo v Slovenskej republike, splnenie podmienok overuje podľa osobitného predpisu^{54b)} ministerstvo,
 - c) v písm. d) údajmi potrebnými na vyžiadanie výpisu z registra trestov, a ak ide o právnickú osobu, aj údajmi štatutárneho zástupcu alebo členov štatutárneho orgánu potrebnými na vyžiadanie výpisu z registra trestov.
- (5) Účastníkom konania vo veci zaradenia do siete je zriaďovateľ. Ministerstvo o zaradení do siete rozhodne do 60 dní od doručenia žiadosti o zaradenie. V rozhodnutí ministerstvo vyznačí termín začatia činnosti. Termín začatia činnosti školy alebo školského zariadenia je 1. september kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, v ktorom bola žiadosť doručená, okrem prípadov, v ktorých minister povolil iný termín pri zaradení do siete podľa odseku 8, ktorých termín začatia činnosti určí ministerstvo.
- (6) Po zaradení školy alebo školského zariadenia do siete vydá zriaďovateľ zriaďovaciu listinu školy, školského zariadenia, strediska praktického vyučovania alebo pracoviska praktického vyučovania.

(7) Ministerstvo pri rozhodovaní o zaradení do siete zohľadňuje miestne a regionálne požiadavky, a to najmä

- a) účelné a komplexné rozmiestnenie škôl a školských zariadení,
 - b) formy organizácie výchovy a vzdelávania škôl a školských zariadení,
 - c) vyučovací jazyk alebo výchovný jazyk,
 - d) počet detí, žiakov alebo poslucháčov zriadených škôl a školských zariadení a
 - e) priestorové a materiálo-technické zabezpečenie škôl a školských zariadení.
- (8) Minister môže, najmä ak zriadenie školy alebo školského zariadenia nezakladá zvýšené nároky na štátny rozpočet, povoliť iný termín podania žiadosti podľa odseku 1.
- (9) Za bezúhonného sa na účely tohto zákona považuje ten, kto nebol odsúdený za úmyselný trestný čin. Bezúhonnosť sa preukazuje výpisom z registra trestov. Na účel preukázania bezúhonnosti poskytnete osoba údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Údaje podľa tretej vety ministerstvo bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.