

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
28.01.2020

BOD č. 14

Návrh na nájom časti pozemkov pod terasami polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 v Bratislave, parc.č. 1232/1; 1232/2; 1233/1, 1233/2 a polyfunkčného domu Stavbárska 38 v Bratislave parc.č. 1231/1, k.ú. Vrakuňa, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom realizácie projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.
vedúca odboru PaSM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií

Január 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

nájom časti pozemkov pod terasami polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 v Bratislave, parc.č. 1232/1; 1232/2; 1233/1, 1233/2 a polyfunkčného domu Stavbárska 38 v Bratislave parc.č. 1231/1, k.ú. Vrakuňa, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stavbárska 34, 36 a Stavbárska 38 v Bratislave, za účelom realizácie projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite, za týchto podmienok:

- predchádzajúci súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 a 38 v Bratislave s užívaním časti dotknutých pozemkov,
- poskytnutie finančných prostriedkov zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite,
- doba nájmu – čas neurčitý s možnosťou ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac,
- výška nájomného 1,- Eur/rok.

B/ **o d p o r ú č a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi
uzatvoriť zmluvu o nájme časti pozemkov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme časti pozemkov v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od poskytnutia finančných prostriedkov zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu projektov mestskej časti, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Na základe množiacich sa sťažností obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na vandalizmus, stanovanie, bivakovanie a s tým spojené rušenie nočného klľudu, páchanie drogovej trestnej činnosti ako i páchanie rôznych iných deliktov mestská časť vstúpila do rokovania so zástupcami hlavného mesta ohľadne riešenia situácie vyplývajúcej z opakujúceho sa znečisťovania pozemkov pod terasami polyfunkčného domu Stavbárska č. 34,36 a 38 v Bratislave (Pentagon) neprispôsobivými občanmi, a oslovila zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov ohľadne zabezpečenia ich súhlasu s užívaním časti pozemkov mestskou časťou za účelom zabezpečenia čistoty a poriadku v tejto lokalite a to za symbolické nájomné.

Z dôvodu zaistenia zvýšenej bezpečnosti obyvateľov tejto exponovanej lokality proti vyššie uvedeným negatívnym javom je nevyhnutné vhodne zabezpečiť dotknuté časti pozemkov. Takéto zabezpečenie uľahčí policajným zložkám SR možnosti jeho ochrany a zároveň dôjde i k zabezpečeniu verejného poriadku ako i k zníženiu trendu poškodzovania majetku a páchania rôznych deliktov v danej lokalite

Bez uvedeného súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov s užívaním týchto pozemkov má mestská časť „zviazané ruky“, nakoľko ide o pozemky, ku ktorým nemá žiadny právny vzťah a čistenie predmetných pozemkov by mohlo byť kvalifikované ako nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami mestskej časti, resp. v prípade finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy i finančnými prostriedkami hlavného mesta. Zabezpečenie verejného poriadku ako i znižovanie trendu poškodzovania majetku a páchanie rôznych deliktov v tejto lokalite je jednou z priorit mestskej časti ale bez súčinnosti zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov dotknutých nehnuteľností, mestská časť nevie zabrániť nežiadúcim spoločenským javom.

UZNESENIA/stanoviská komisií

Stanovisko zo spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 13.01.2020

Bod 9

Uznesenie č. 7/2020 zo dňa 13.01.2020

Rôzne

Návrh na nájom časti pozemkov pod terasami polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 v Bratislave, parc. č. 1232/1; 1232/2; 1233/1; 1233/2 a polyfunkčného domu Stavbárska 38 v Bratislave parc. č. 1231/1, k.ú. Vrakuňa, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom realizácie projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

Nájom časti pozemkov pod terasami polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 v Bratislave, parc. č. 1232/1; 1232/2; 1233/1; 1233/2 a polyfunkčného domu Stavbárska 38 v Bratislave parc. č. 1231/1, k.ú. Vrakuňa, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stavbárska 34, 36 a Stavbárska 38 v Bratislave, za účelom realizácie projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite za týchto podmienok:

- predchádzajúci súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu Stavbárska 34, 36 a 38 v Bratislave s užívaním časti dotknutých pozemkov,
- poskytnutie finančných prostriedkov zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu projektov mestskej časti zameraných na zabezpečenie čistoty a poriadku v uvedenej lokalite,
- doba nájmu – čas neurčitý s možnosťou ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac,
- výška nájomného 1 eur/rok.

B/ **odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi,

uzatvoriť zmluvu o nájme časti pozemkov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme časti pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od poskytnutia finančných prostriedkov zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu projektov mestskej časti, toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0