

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.2.2018

Bod č. 8

Zmena uznesenia č. 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017

**- prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava v prospech
Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava na umiestnenie stánku
s občerstvením v lokalite Lesoparku**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Február 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu znenia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017 v nasledovnom rozsahu:

- prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m² za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením **v lokalite pri vstupe do lesoparku od Brezovej ulice v Bratislave**, v prospech víťaza súťažného projektu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava a to na dobu určitú 5 rokov. Výška nájmu počas doby prvého roka nájmu je 1 EUR/m²/rok. V ďalších rokoch nájmu výšku nájmu stanoví osobitne svojim uznesením miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- 1. uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia s tým, že nájomca zabezpečí:**
 - umiestnenie stánku, **projektovú dokumentáciu a napojenie na potrebné inžinierske siete a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady nájomcu,**
 - prevádzku WC pre verejnosť,
 - poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
 - tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
 - v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
 - predloženie oprávnenia na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
 - realizáciu umiestnenia a začatie prevádzky stánku najneskôr do júla 2018.
- 2. po uplynutí prvého roka nájmu predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie výšku nájomného na ďalšie obdobie.**

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlásila dňa 12.5.2017 zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 v lokalite Lesoparku, k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením vo výmere 20 m² a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením. V súlade s týmto vyhláseným zámerom sa do súťaže prihlásil a predložil zámer jediný súťažiaci so súťažným projektom - Mgr. Petra Rusnáková, Rajecká 3, Bratislava.

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017 – príloha materiálu - bolo prijaté, že uvedený stánok bude umiestnený v lokalite lesoparku pri vstupe od Hradskej ulice pri detských ihriskách. Nakoľko nebolo možné zabezpečiť náležité pripojenie na potrebné inžinierske siete, hľadala sa iná možnosť umiestnenia predajného stánku. Žiadateľka o nájom pozemku **súhlasila s navrhnutou novou lokalitou na umiestnenie stánku pri vchode do lesoparku od Brezovej ulice v Bratislave v časti smerom k cintorínu, vedľa umiestneného grilu - ohniska. Umiestnením v tejto lokalite sa našla možnosť napojenia stánku na potrebné inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrická energia) priamo zo sietí umiestnených na Brezovej ulici v Bratislave.**

V navrhovanej zmene uznesenia dochádza aj k určaniu kompetencií zabezpečenia pripojenia na potrebné inžinierske siete zo strany nájomcu na jeho vlastné náklady (projekty napojenia, vybavenie povolení priamo s vlastníkmi inžinierskych sietí) bez financovania, resp. spolufinancovania zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Mestská časť ako správca pozemku vstupuje do uvedeného len ako prenajímateľ pozemku, s ktorým nájomca uzatvorí nájomnú zmluvu na nájom predmetnej časti pozemku.

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 311/XIX/2017 zo dňa 27.06.2017

Prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava v prospech Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava na základe vyhodnotenia predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v lokalite Lesoparku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje
prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m² za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením **v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave**, v prospech víťaza súťažného projektu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava a to na dobu určitú 5 rokov. Výška nájmu počas doby prvého roka nájmu je 1 EUR/m²/rok. V ďalších rokoch nájmu výšku nájmu stanoví osobitne svojim uznesením miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

3. uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,

- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroviniek, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

4. po uplynutí prvého roka nájmu predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie výšku nájmného na ďalšie obdobie.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Za správnosť výpisu:

Mgr. Miroslava Galajdová

V Bratislave 28.06.2017

Google 7 Brezová



Bratislava, Bratislavský kraj

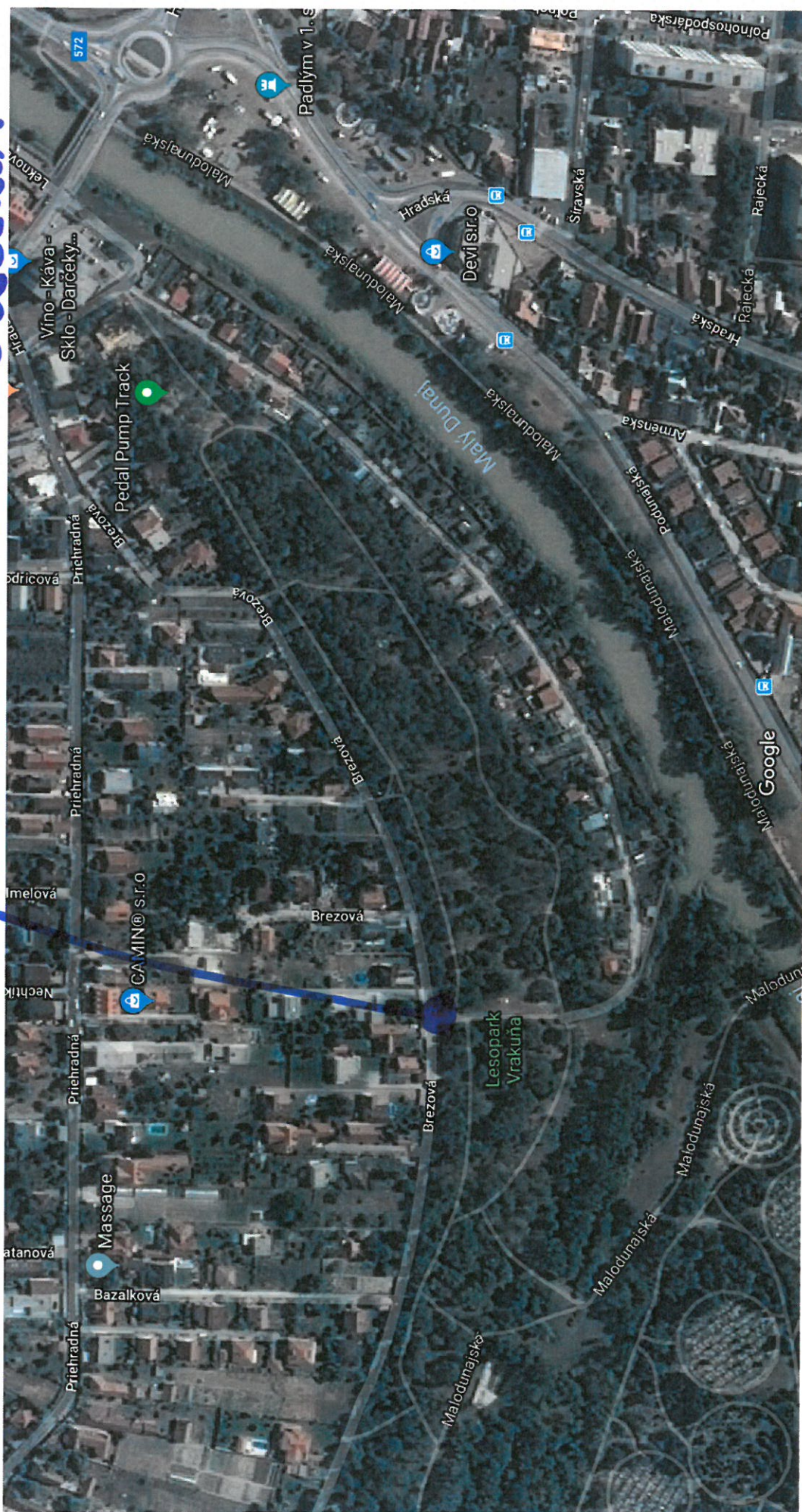
Google, Inc.

Street View - júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2018 Google

**VEHOD X BRÉXOVÉJ N. JÁ
UMIESTNENIE PRED STÁNKU
S OZBĽEJST.**

Google



Shimky © 2018 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Eurosense / Geodis Slovakia, Údaje máp © 2018 Google 50 m