

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
27.02.2018

BOD č. 11

**Informácia o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
s návrhom riešenia ich optimalizácie a návrh na scelenie pozemkov formou zámeny
medzi PD Podunajské Biskupice a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Február 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Informáciu o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a návrh riešenia jeho optimalizácie,

B/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer na prevod vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov:

pozemky registra „E“ KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, v zastavanom území obce, evidované vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR, IČO: 602281:

- **parc. 768 vo výmere 14960 m², druh pozemku orná pôda**, evidovaný na LV č. 5383, na nábreží Malého Dunaja pri Podunajskej ulici v Bratislave a po pravej strane od križovatky Podunajskej a Hradskej ulice v Bratislave, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 824/1 – nezaložený list vlastníctva,
- **časť pozemku parc. č. 658 vo výmere 6556 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast**, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 893/3, parc. č. 892/3, evidované na LV č. 5383 nachádzajúce sa po pravej strane na Hradskej ulici pri kruhovom objazde, v dvornom areáli a pod stavbou v športovom areáli na Poľnohospodárskej ul. 2 v Bratislave,
- **časť pozemku parc. č. 658/103, parc. č. 659 pod cyklotrasou** po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku,

za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Hradskej ulici v Bratislave, k.ú.:

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,**
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,**
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,**
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²,**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav pozemkov za účelom ich scelenia pre potreby organizovania verejnoprospešných akcií a športových aktivít na území mestskej časti,

C/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- a) prehodnotiť všetky zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti, resp. vo vlastníctve mestskej časti,
- b) znižovať postupne počty umiestnených reklamných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. mestskej časti,
- c) rokovať s predsedom PD Podunajské Biskupice o zámene vytypovaných pozemkov v zmysle bodu B uznesenia,
- d) zabezpečiť zrušenie reklamných stavieb na zamenených pozemkoch,
- e) v prípade schválenia zámeru zámeny pozemkov zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku na ocenenie pozemkov vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemkov v súlade s bodom B/,
- f) vyzvať riaditeľky ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, aby zabezpečili ukončenie zmluvných vzťahov na reklamné stavby umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich v areáloch a oplotení školských zariadení a neuzatvárali nové zmluvné vzťahy,

Dôvodová správa

Reklamné stavby – zariadenia (ďalej len „RS“)
povolené mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ Územie mestskej časti:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa k 01.01.2017 evidovala celkom 26 reklamných stavieb povolených mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ktorých počet k 30.01.2018 bol postupne znížený o 15 ks reklamných zariadení:

- a) v priebehu roka 2017 sa znížil počet reklamných stavieb o 9 ks z dôvodu ukončenia ROEP-u a usporiadanie majetkovoprávného stavu k pozemkom (spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. o 7 ks a spoločnosť REBLOK, a.s. o 2 ks, ktoré prešli priamo na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava – spoločnosť mala uzatvoriť zmluvy priamo s hlavným mestom);
- b) začiatkom roka 2018 sa znížil počet o ďalších 6 ks reklamných stavieb, kedy mestská časť Bratislava-Vrakuňa od 1.1.2018 nevyhovela žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o. na ďalšie prevádzkovanie jestvujúcich RS (1ks protihlukový múr, 5 ks obojstranných na Dvojkrížnej a Ráztočnej ul.).

Ku dňu 01.01.2018 boli uzatvorené na základe doručených žiadostí mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zmluvy o nájme, resp. povolenie o zaujatí verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na prevádzkovanie len dlhodobu jestvujúcich reklamných stavieb v celkovom počte 11 ks v prospech nasledovných reklamných spoločností takto:

- a) 6 ks RS jednostranných umiestnených na protihlukovom múre na križovatke Hradská - Železničná (4 ks ISPA, s.r.o., 2 ks REBLOK a.s.)
- b) 5 ks RS obojstranných je umiestnených na Dvojkrížnej a Ráztočnej ul. (3 ks ISPA, spol. s r.o., 1 ks NUBIUM, s.r.o. a 1 ks Elektroexpert, s.r.o.)

B/ RS na oplotení športového areálu ŠK Vrakuňa Bratislava:

Podľa podkladov zo stavebného úradu a poskytnutých zmlúv od ŠK Vrakuňa Bratislava je na oplotení a v areáli ŠK Vrakuňa Bratislava umiestnených celkom 26 ks jednostranných RS, 2 ks obojstranných RS a 2 ks bigboard RS, celkom 30 ks RS takto:

- a) ARTON s.r.o. - 7 ks RS (4 ks jedno, 2 ks obojstr., 1 ks bigboard) nemá záujem podpísať zmluvu na 4 ks jednostranných z finančných dôvodov, zaslali žiadosť o zníženie nájmu, o zvyšné 3 ks (2+1 bigboard) majú záujem, zatiaľ sa jasne nevyjadrili a zmluvu nepodpísali,

- b) **ISPA, spol. s r.o. 5 ks** jednostranných RS, nemá záujem o podpísanie zmluvy z finančných dôvodov, 2x zaslali e-mail so žiadosťou o zníženie nájmu,
- c) **JEZET reklamná agentúra, s.r.o. 3 ks** jednostranných RS, nemá záujem o podpísanie zmluvy z finančných dôvodov, rokovali osobne o zníženie nájmu,
- d) **GRYF reklamné štúdio, s.r.o. - 6 ks** jednostranných RS, nemá záujem podpísať zmluvy z finančných dôvodov, zaslali žiadosť o ukončenie zmluvy,
- e) **ELKONET, spol. s r.o. - 1 ks** jednostranný, spoločnosť v konkurze, bola zaslaná výzva na odstránenie RS správcovi konkurznej podstaty,
- f) **euroAWK, spol. s r.o. - 3 ks jednostranných RE, prejavili záujem o podpísanie, zmluva pripravená k podpisu.**

Mestská časť v termíne od 5.1.2018 – do 19.1.2018 zverejnila zámer na prenájom majetku formou priameho nájmu a to na časť stavby oplotenia a na časť pozemku par.č. 889/3, v prípadoch keď ŠK Vrakuňa Bratislava ukončila zmluvný vzťah k 31.12.2017 a to na 4 ks jednostranných RS a 1 ks Bigboard RS, **celkom 5 ks RS**. V danom termíne boli predložené tieto súťažné ponuky:

- a) **Akzent BigBoard, a.s. - 2 ks** jednostranné RS
- b) **NUBIUM, s.r.o. - 2 ks** (1 ks jednostranný, 1 ks bigboard)

Pasport povolených reklamných plôch stavebným úradom
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017:

Rok 2013 - **1 nové reklamné zariadenie a 4-om reklamným zariadeniam predĺžil dobu trvania,**
Rok 2014 - **3 nové reklamné zariadenia a dobu trvania predĺžil 14-im reklamným zariadeniam,**
Rok 2015 - **predĺžil dobu trvania 4-om reklamným zariadeniam,**
V roku 2015 sa zmenil stavebný zákon (reklamy sa už prestali nazývať reklamnými zariadeniami a začali sa nazývať reklamnými stavbami) a po jeho zmene vydal stavebný úrad **1 stavebné povolenie na 1 novú reklamnú stavbu a jednej reklamnej stavbe predĺžil rozhodnutím dobu jej trvania,**

Rok 2016 - **2 stavebné povolenia, ktorými povolil 2 nové reklamné stavby a dobu trvania predĺžil 6-imi rozhodnutiami 14-im reklamným stavbám,**
Rok 2017 - **2 stavebné povolenia, ktorými povolil 6 nových reklamných stavieb a dobu trvania predĺžil 6-imi rozhodnutiami 8-im reklamným stavbám.**

PD Podunajské Biskupice nadobudlo pozemky, ktoré sú v návrhu uznesenia predmetom zámeny na základe zákona č. 81/1949 Z.z. a Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015 na základe procesu Registra obnovennej evidencie pozemkov.

V rámci procesu ROEP v k. ú. Vrakuňa došlo k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku parc. registra „E“ č. 658/103, ktorého vlastníkom je podľa KN-E Poľnohospodárske družstvo

Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, Bratislava. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na predmetných pozemkoch so súhlasom vlastníka vykonáva rôzne kultúrno-spoločenské aktivity, vrakunské hodové slávnosti, umiestnenie kolotočov a iných atrakcií. Na pozemkoch v areáli športového areálu sa vykonávajú športové aktivity súčasného nájomcu Športový klub Vrakuňa Bratislava a na časti pozemku je postavená stavba prináležiaca k športovému areálu. Časť pozemkov vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice je aj pod budúcou cyklotrasou vedúcou od kruhového objazdu smerom k letisku po pravej strane.

PD Podunajské Biskupice ako vlastník pozemkov uzatvoril v marci 2017 zmluvy o nájme so spoločnosťou euroAWK, s.r.o. na umiestnenie dvoch reklamných stavieb na nábreží Malého Dunaja na pozemku registra „E“ KN parc. č. 768 a troch billboardov na pozemku registra „E“ parc. č. 893/3 po pravej strane od križovatky na Hradskej ulici smerom ku kruhovému objazdu. Na základe platných nájomných zmlúv a po splnení všetkých zákonných postupov vydal príslušný stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vydal rozhodnutie, ktorým bolo umiestnenie týchto billboardov povolené. Aj keď je v záujme mestskej časti eliminovať počet povolení takýchto reklamných zariadení, nie je možné pokiaľ sú splnené všetky zákonné podmienky v súlade so stavebným zákonom, vydať také rozhodnutie, ktorým by sa takéto zariadenia nepovolili. Aj keď takýto postup nie je v súlade s názorom občanov, ktorí prejavujú nespokojnosť so stavom týkajúcim sa neúmerneho množstva umiestnených reklamných zariadení po celom území mestskej časti, nemá možnosť stavebný úrad konať iným spôsobom.

Zámenou pozemkov uvedených v návrhu uznesenia by došlo nielen k sceleniu parciel pre potreby obidvoch vlastníkov, ale aj k umožneniu optimalizácie stavu reklamných plôch, k využitiu pozemkov mestskou časťou pre verejnoprospešné akcie – podujatia, zabezpečenie pravidelnej starostlivosti o verejnú zeleň na pozemkoch na nábreží Malého Dunaja, skultúrnenie prostredia pobrežnej promenády, umožnenie využívať pozemky v rámci areálu ŠK Vrakuňa a cyklotrasy v súlade s ich poslaním.

V zmysle územnoplánovacej informácie nie je možné na týchto pozemkoch realizovať výstavbu, takže vlastníka PD Podunajské Biskupice obmedzujú v inom možnom využití a naopak mestská časť by tieto pozemky využívala naďalej v prospech občanov mestskej časti, ktorí vítajú realizáciu kultúrnych a športových aktivít počas celého roka.

Územnoplánovacie informácie k obidvom pozemkom, sú súčasťou ako príloha k tomuto materiálu.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú predmetom návrhu na zámenu sa nachádzajú so vstupom od Hradskej ulice vzadu za obytným domom na Majerskej 1 (objekt predajňa Ryba). Pozemky boli v minulosti využívané ako záhrady, v posledných rokoch sú nevyužívané. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa predmetné pozemky považuje za prebytočný majetok nevyužitý pre jej potreby. S pozemkami nebolo možné v predchádzajúcich rokoch nakladať, nakoľko na nich bol uplatnený reštitučný nárok. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 25.7.2016 na pozemky síce boli uplatnené reštitučné nároky, ale na základe právoplatných rozhodnutí došlo k priznaniu náhrady za uvedené pozemky. V zmysle tohto pozemky zostali naďalej vo vlastníctve hlavného mesta. Podľa listu vlastníctva neboli zistené žiadne vecné bremená ani iné ťarchy na pozemkoch. Podľa listu vlastníctva sú predmetné pozemky evidované ako ostatné plochy a záhrady. Podľa listu vlastníctva vlastník pozemkov nemá tieto zaťažené žiadnym úverom a nemá zákaz nakladania s týmto majetkom. Nehnuteľnosti nie sú založené v prospech finančnej inštitúcie. Prítomnosť inžinierskych sietí (kanalizačný zberač) pod pozemkami alebo existencia iných sietí nebola zistená.

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bolo stanovené na základe znaleckého posudku č. 38 zo dňa 9.3.2017 znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 298 339,14 Eur, zaokrúhlene 298 000,00 Eur za všetky štyri pozemky o výmere celkom 1 286 m².

Podľa preloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky určené územným plánom na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia v stabilizovanom území, čiže územný plán mesta ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá primeranú mieru stavebných zásahov. V území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V obmedzenom rozsahu je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Územnoplánovacia informácia

pozemky parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7
lokalita: Hradská

Zaujmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,

zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá primeranú mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a to nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality územia.

Územno plánovacia informácia územia nábrežie Malého Dunaja – promenáda:

Parc. č. 824/1, 2, 3

Funkčné využitie územia:

krajinná zeleň, číslo funkcie 1002

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné:

neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parc. č. 893/1

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parc. č. 892/3 – pozemok pravá strana Hradskej ulice pri križovatke s Podunajskou smerom ku kruhovému objazdu:

Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 12.02.2018

Uznesenie č. 220

Finančná komisia po prerokovaní materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/

zobrať na vedomie

Informáciu o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a návrh riešenia jeho optimalizácie,

B/

s c h v á l i ť

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer na prevod vlastníctva pozemkov formou zámény pozemkov:

pozemky registra „E“ KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, v zastavanom území obce, evidované vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR, IČO: 602281:

- **parc. 768 vo výmere 14960 m², druh pozemku orná pôda**, evidovaný na LV č. 5383, na nábreží Malého Dunaja pri Podunajskej ulici v Bratislave a po pravej strane od križovatky Podunajskej a Hradskej ulice v Bratislave, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 824/1 – nezaložený list vlastníctva,
- **časť pozemku parc. č. 658 vo výmere 6556 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast**, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 893/3, parc. č. 892/3, evidované na LV č. 5383 nachádzajúce sa po pravej strane na Hradskej ulici pri kruhovom objazde, v dvornom areáli a pod stavbou v športovom areáli na Poľnohospodárskej ul. 2 v Bratislave,
- **časť pozemku parc. č. 658/103, parc. č. 659 pod cyklotrasou** po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku,

za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Hradskej ulici v Bratislave, k. ú.:

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,**
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,**
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,**
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²,**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav pozemkov za účelom ich scelenia pre potreby organizovania verejnoprospešných akcií a športových aktivít na území mestskej časti,

C/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- a) prehodnotiť všetky zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti, resp. vo vlastníctve mestskej časti,
- b) znižovať postupne počty umiestnených reklamných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. mestskej časti,
- c) rokovať s predsedom PD Podunajské Biskupice o zámene vytypovaných pozemkov v zmysle bodu B uznesenia,
- d) zabezpečiť zrušenie reklamných stavieb na zamenených pozemkoch,
- e) v prípade schválenia zámeru zámény pozemkov zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku na ocenenie pozemkov vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice a požiadať

- primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemkov v súlade s bodom B/,
- f) vyzvať riaditeľky ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, aby zabezpečili ukončenie zmluvných vzťahov na reklamné stavby umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich v areáloch a oplotení školských zariadení a neuzatvárali nové zmluvné vzťahy,

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI:0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.02.2018

Uznesenie KPaL č. 199/02/2018

Informácia o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom riešenia ich optimalizácie a návrh na scelenie pozemkov formou zámeny medzi PD Podunajské Biskupice a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ zobrať na vedomie

Informáciu o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a návrh riešenia jeho optimalizácie,

B/ odporúča MZ schváliť

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer na prevod vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov:

pozemky registra „E“ KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, v zastavanom území obce, evidované vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR, IČO: 602281:

- **parc. 768 vo výmere 14960 m², druh pozemku orná pôda**, evidovaný na LV č. 5383, na nábreží Malého Dunaja pri Podunajskej ulici v Bratislave a po pravej strane od križovatky Podunajskej a Hradskej ulice v Bratislave, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 824/1 – nezaložený list vlastníctva,

- **časť pozemku parc. č. 658 vo výmere 6556 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast**, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 893/3, parc. č. 892/3, evidované na LV č. 5383 nachádzajúce sa po pravej strane na Hradskej ulici pri kruhovom objazde, v dvornom areáli a pod stavbou v športovom areáli na Poľnohospodárskej ul. 2 v Bratislave,

- **časť pozemku parc. č. 658/103, parc. č. 659 pod cyklotrasou** po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku,
za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Hradskej ulici v Bratislave, k.ú.:

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,

pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,

pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,

pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav pozemkov za účelom ich scelenia pre potreby organizovania verejnoprospešných akcií a športových aktivít na území mestskej časti,

C/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- a) prehodnotiť všetky zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti, resp. vo vlastníctve mestskej časti,
- b) znižovať postupne počty umiestnených reklamných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. mestskej časti,
- c) rokovať s predsedom PD Podunajské Biskupice o zámene vytypovaných pozemkov v zmysle bodu B uznesenia,
- d) zabezpečiť zrušenie reklamných stavieb na zamenených pozemkoch,
- e) v prípade schválenia zámeru zámeny pozemkov zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku na ocenenie pozemkov vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemkov v súlade s bodom B/,
- f) vyzvať riaditeľky ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, aby zabezpečili ukončenie zmluvných vzťahov na reklamné stavby umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich v areáloch a oplotení školských zariadení a neuzatvárali nové zmluvné vzťahy,

Hlasovanie: 6:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 14.02.2018

Uznesenie č. 101/02/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ zobrať na vedomie

Informáciu o súčasnom stave reklamných stavieb v k. ú. mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a návrh riešenia jeho optimalizácie,

B/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer na prevod vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov:

pozemky registra „E“ KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, v zastavanom území obce, evidované vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR, IČO: 602281:

- **parc. 768 vo výmere 14960 m², druh pozemku orná pôda**, evidovaný na LV č. 5383, na nábreží Malého Dunaja pri Podunajskej ulici v Bratislave a po pravej strane od križovatky Podunajskej a Hradskej ulice v Bratislave, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 824/1 – nezaložený list vlastníctva,

- **časť pozemku parc. č. 658 vo výmere 6556 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast**, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 893/3, parc. č. 892/3, evidované na LV č. 5383 nachádzajúce sa po pravej strane na Hradskej ulici pri kruhovom objazde, v dvornom areáli a pod stavbou v športovom areáli na Poľnohospodárskej ul. 2 v Bratislave,

- časť pozemku parc. č. 658/103, parc. č. 659 pod cyklotrasou po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku,

za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Hradskej ulici v Bratislave, k.ú.:

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,

pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,

pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,

pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav pozemkov za účelom ich scelenia pre potreby organizovania verejnoprospešných akcií a športových aktivít na území mestskej časti,

C/ požiadať

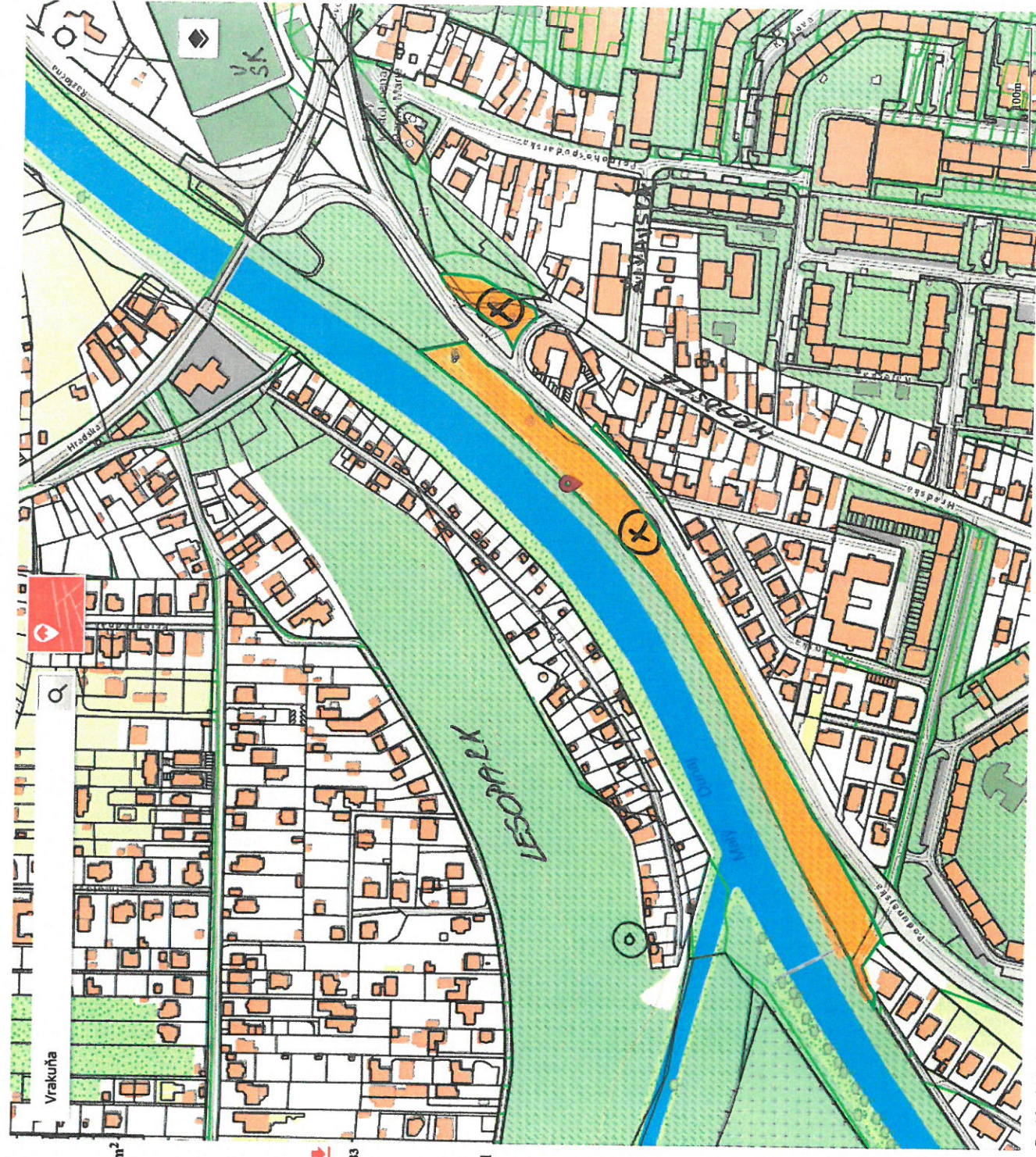
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- a) prehodnotiť všetky zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti, resp. vo vlastníctve mestskej časti,
- b) znižovať postupne počty umiestnených reklamných stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. mestskej časti,
- c) rokovať s predsedom PD Podunajské Biskupice o zámene vytypovaných pozemkov v zmysle bodu B uznesenia,
- d) zabezpečiť zrušenie reklamných stavieb na zamenených pozemkoch,
- e) v prípade schválenia zámeru zámeny pozemkov zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku na ocenenie pozemkov vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemkov v súlade s bodom B/,
- f) vyzvať riaditeľky ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, aby zabezpečili ukončenie zmluvných vzťahov na reklamné stavby umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich v areáloch a oplotení školských zariadení a neuzatvárali nové zmluvné vzťahy,

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ



Parcela registra E



14960 m²

768

k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa

LV 5383

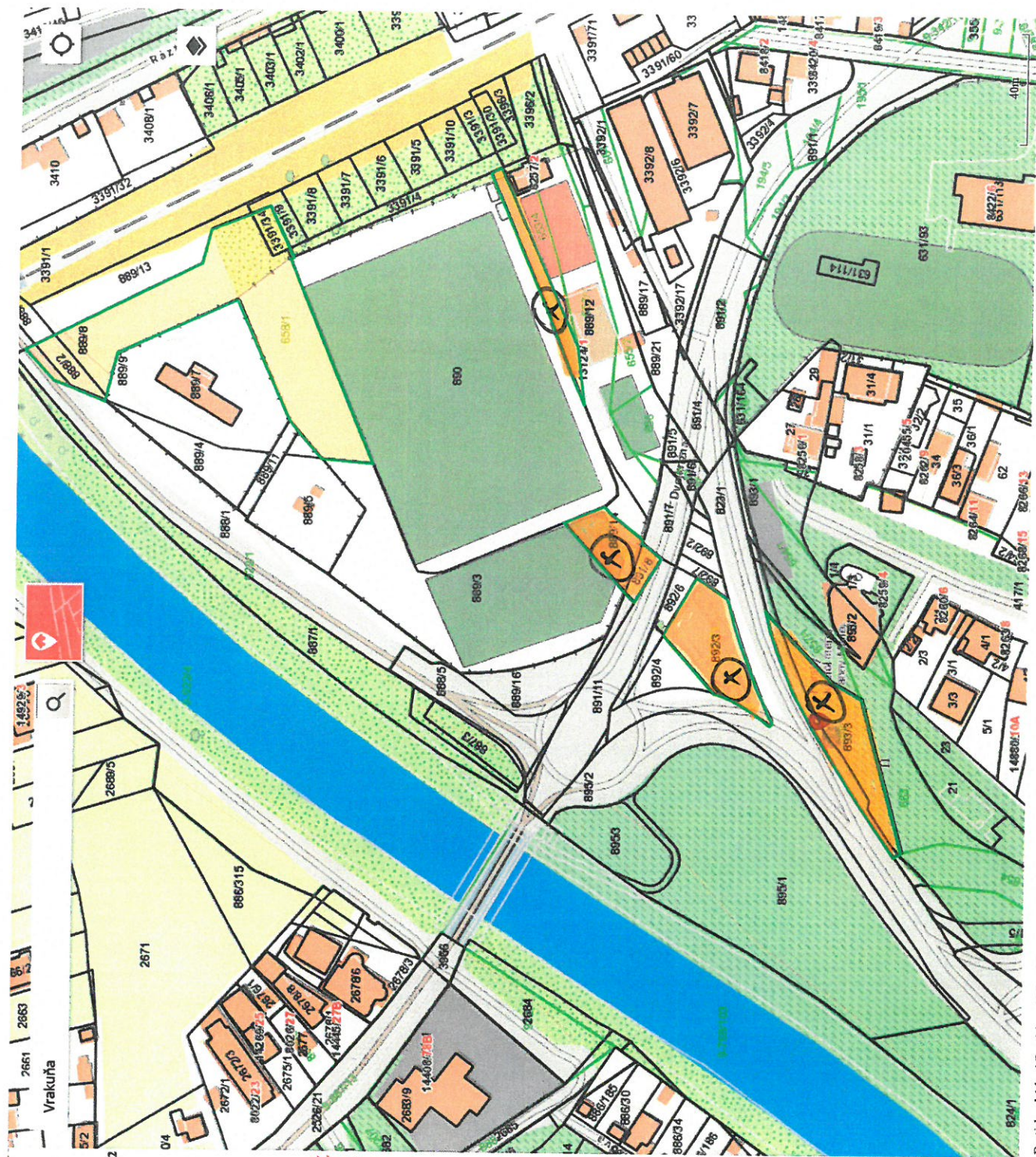


- 1. PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

PODUNAJSKÉ BISKUPICE
č. 768



Parcela registra E

6556 m²

LV 5383

658/1
k.ú. Vrakúňa (870293), obec Bratislava-Vrakúňa

- 1. PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR
- Podiel: 1/1

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakúňa k.ú. Vrakúňa

PORECHOK REGISTRA "E"
č. 658/1

