

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24.04.2018

**BOD č. 9**

**Prenájom časti betónovej plochy postavenej pozemku na parc. č. 491/57  
- zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom  
o výmere 11 m<sup>2</sup> na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-  
podnikateľ: Róbert Weidinger, Dohnányho 539/5, 821 08 Bratislava,  
IČO: 46 952 353, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v.r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v.r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v.r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, 821 08 Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja – rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 – do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom 935,00 Eur,
- v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme predloží nájomca prenajímateľovi rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení predmetnej stavby ako stavby dočasnej na dobu trvania nájomnej zmluvy, v opačnom prípade dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti,

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Róbert Weidinger od roku 2013 užíva predmetný pozemok z dôvodu umiestnenia predajného stánku za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Weidingera,

### **B/ o d p o r ú ě a**

#### JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

- podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- v prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

## Dôvodová správa

Dňa 09.02.2018 doručil mestskej časti Bratislava-Vrakuňa fyzická osoba - podnikateľ Róbert Weidinger, 821 08 Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-22773, deň vzniku oprávnenia: 07.01.2013 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia v stánku, ktorého je výlučným vlastníkom.

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 02.05.2013 uzatvorila so žiadateľom Nájomnú zmluvu, Ev. č. MČ: 441/2013 na prenájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave na dobu určitú v trvaní piatich rokov (od 01.05.2013 – do 30.04.2018), za cenu 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 935,00 Eur ročne, za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Protokolom č. 11/94 zo dňa 15.04.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

**Predajný stánok bol vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.**

Na základe uvedeného mestská časť predkladá na základe predchádzajúcej žiadosti návrh na prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, 821 08 Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja – rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 – do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Tento návrh predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku - časti betónovej plochy postavenej na pozemku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad. Počas doby nájmu neboli s prevádzkovateľom stánku zistené závažné porušenia zmluvných podmienok, rušenia nočného pokoja, či iných nedostatkov, ktoré by mali vplyv na to, že by stánok nemohol byť po schválení predĺženia doby nájmu v prevádzke v prospech obyvateľov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesenia.

### Hlasovanie komisií:

Hlasovanie Komisie podnikateľskej a legislatívnej:	ZA: 4	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Hlasovanie komisie pre územný rozvoj a ŽP:	ZA: 4	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Hlasovanie Komisie finančnej:	ZA: 0	PROTI: 3	ZDRŽAL SA: 1

## **Uznesenia/stanoviská komisií:**

### **Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018**

#### **Uznesenie č. 202/04/2018**

Komisia podnikateľská a legislatívna pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča miestnemu zastupiteľstvu:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku registra „C“ KN pare. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidmger, Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 - do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme predloží nájomca prenajímateľovi rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení predmetnej stavby ako stavby dočasnej na dobu trvania nájomnej zmluvy, v opačnom prípade dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti,

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Róbert Weidinger od roku 2013 užíva predmetný pozemok z dôvodu umiestnenia predajného stánku za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Weidingera,

B/ odporučiť

#### JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi. starostovi:

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu **AJ** tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

**Termín: po podpise uznesenia MZ**

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

## **Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018**

### **Uznesenie č. 102/04/2018**

**Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:**

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku registra „C“ KN pare. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 - do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme predloží nájomca prenajímateľovi rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení predmetnej stavby ako stavby dočasnej na dobu trvania nájomnej zmluvy, v opačnom prípade dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti,

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pán Róbert Weidinger od roku 2013 užíva predmetný pozemok z dôvodu umiestnenia predajného stánku za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Weidingera,

B/ odporučiť

#### **JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi. starostovi:**

- zapracovať do nájomnej zmluvy - Článok IV., ods. 2) možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodu
- podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

**Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 9.4.2018**

**Uznesenie č. 226**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ s c h v á l i ť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, o výmere 11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, 821 08 Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja – rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 – do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme predloží nájomca prenajímateľovi rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení predmetnej stavby ako stavby dočasnej na dobu trvania nájomnej zmluvy, v opačnom prípade dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti,

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pán Róbert Weidinger od roku 2013 užíva predmetný pozemok z dôvodu umiestnenia predajného stánku za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Weidingera,

**B/ o d p o r ú č a ť**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:**

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 3 / ZDRŽAL SA : 1**