

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24.4.2018

BOD č. 10

Vyhlásenie zámeru na prenájom tenisových kurtov postavených na časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

po skončení nájmu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava, a po uvoľnení a vypratání tenisových kurtov **postavených na časti pozemku registra „C“ parc. č.1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa** v súlade § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na **vyhlásenie súťaže na nájom športového areálu – tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1400,00 Eur/rok, s podmienkami:**

- predloženie oprávnenia na prevádzkovanie uvedenej činnosti,
- predloženie cenovej ponuky na ročný prenájom,
- nájomca zabezpečí na vlastné náklady: údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov formou vloženia investícií do predmetu nájmu prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotení, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť do 15 dní od prevzatia uvoľnených tenisových kurtov súťaž na nájom športového areálu – tenisových kurtov s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 20/1992 zo dňa 6.2.1992 má zverený do správy športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave. V úradnej dokumentácii sa uvádzalo sídlo tenisových kurtov na Toplianskej 2 v Bratislave, ale ide o športový areál zverený do správy nachádzajúci sa na Bodvianskej ulici v Bratislave, predmetom ďalšieho konania bude sa športový areál uvádzať v súlade s týmto protokolom. V rámci športového areálu boli vybudované postupne tenisové kurty. Vlastníkom pozemku na ktorom je postavený športový areál je priamo hlavné mesto SR Bratislava. Mestská časť už niekoľko rokov žiada hlavné mesto o zverenie, resp. dlhodobý prenájom za 1,00 Eur pozemku parc. č. 1168/1. Uvedená záležitosť je tohto času už predmetom rokovania na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava. Zverením pozemku do správy, resp. jeho prenájom by umožnil mestskej časti preukázať aj užívateľský vzťah k pozemku v prípade uplatnenia určitých foriem dotácií a to nielen na pozemok pod tenisovými kurtami, ale aj na ďalšej nevyužívanej betónovej časti športového areálu za tenisovými kurtami.

Dňa 29.4.2004 bola medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a spoločnosťou Majster pekár, s.r.o. Bratislava, IČO: 31 32 804, (zriadená mestskou časťou v roku 1993) uzatvorená nájomná zmluva č. 36/2004 na prenájom tenisových kurtov vo výške 33,19 Eur (predtým 1000,00 Sk), na dobu určitú 30 rokov a to od 1.5.2004 do 30.4.2034. Následne v roku 2003 došlo k zmene obchodného mena na Vrakunská rozvojová, spol. s r.o., Toplianska 7, 821 07 Bratislava. Táto spoločnosť uzatvorila 1.7.2012 zmluvu o podnájme na tieto tenisové kurty s podnájomcom BALTY, s.r.o., Bratislava, IČO: 36 779 334 na dobu určitú 1 rok, s možnosťou prednostného predĺženia doby nájmu stále o jeden rok. V roku 2012 došlo na základe zmluvy o zlúčení spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r. o. Bratislava a spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava na spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. V zmysle zmluvy o podnájme uhrádza podnájomca BALTY, s.r.o. nájomcovi SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. prenajímateľovi nájomné vo výške 96,81 Eur bez DPH mesačne, ročne 1161,72 Eur bez DPH, ročný nájom je vo výške 1394,06 Eur.

Mestská časť ukončila nájomnú zmluvu s nájomcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. dohodou k 15.4.2018 z dôvodu možnosti uzatvorenia zmluvného vzťahu mestskou časťou priamo s užívateľom tenisových kurtov a to na základe ukončenia podnájomnej zmluvy medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava a spoločnosťou BALTY, s.r.o. Bratislava.

Na zasadnutie príslušných komisií boli predložené dve alternatívy riešenia ďalšieho využívania tenisových kurtov, I. alternatíva – uzatvorenie zmluvy s doterajším užívateľom kurtov spoločnosťou BALTY, s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa alebo II. Alternatíva - vyhlásenie zámeru na prenájom tenisových kurtov vyhlásením súťaže. Predkladateľ si osvojil návrhu príslušných komisií a predkladá na zasadnutie miestneho zastupiteľstva priamo znenie pôvodného návrhu ako alternatíva II.

Vzhľadom k tomu, že ku dňu uzatvorenia dohody o ukončení nájmu a podnájmu a uvoľnení tenisových kurtov súčasným nájomcom spoločnosťou BALTY, s.r.o. Bratislava zostane športový areál bez zmluvného vzťahu, predkladáme návrh vyhlásenia zámeru ďalšieho nakladania s týmto areálom a to vyhlásiť súťaž na prenájom športového areálu v zmysle súťažných podmienok stanovených v doplnenom návrhu uznesenia o ďalšie podmienky. Pri návrhu výšky nájomného sa vychádza z doteraz stanovenej výšky nájomného, ktoré bolo uhrádzané podnájomcom spoločnosťou BALTY, s.r.o. Bratislava.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018

Uznesenie č. 203/04/2018

Komisia PaL po prerokovaní odporúča MZ:

Alternatíva II.

A/ schváliť

po skončení nájmu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava, uvoľnení a vypratání tenisových kurtov postavených na časti pozemku registra „C“ parc. č. **1168/1** na Bodvianskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa **v súlade § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na nájom Športového areálu - tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne — ...Eur/rok, s podmienkami:**

- nájomca zabezpečí na vlastné náklady údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
- reklamné nosiče na oplatení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ žiadať:

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť do 15 dní od prijatia tohto uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami:
- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť oprávnenie,
- uchádzač ponúkne najvyššiu cenu za prenájom,
- uchádzač zabezpečí na vlastné náklady údržbu tenisového areálu, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
- reklamné nosiče na oplatení areálu budú umiestnené až po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018

Návrh na prenájom tenisových kurtov postavených na časti pozemku parc.č. 1168/1 na Bodvianskej v Bratislave.

Uznesenie č. 103/04/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

Alternatíva II.

A/ schváliť

po skončení nájmu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava, uvoľnení a vypratání tenisových kurtov postavených na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v súlade § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na nájom Športového areálu - tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne — ...Eur/rok, s podmienkami:

- nájomca zabezpečí na vlastné náklady údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
- reklamné nosiče na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ žiadať:

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť do 15 dní od prijatia tohto uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami:
 - uchádzač musí mať na uvedenú činnosť oprávnenie,
 - uchádzač ponúkne najvyššiu cenu za prenájom,
 - uchádzač zabezpečí na vlastné náklady údržbu tenisového areálu, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
 - reklamné nosiče na oplotení areálu budú umiestnené až po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom,
 - uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 9.4.2018

Uznesenie č. 227

Finančná komisia po prerokovaní materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa **schváliť**

Alternatívu II

