

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24.04.2018

BOD č. 11

**Žiadosť Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, Železničná 32 v Bratislave
o odkúpenie, resp. prenájom parkovacích miest na zabezpečenie samostatného
prístupu k rodinnému domu z pozemkov parc. č. 631/134 a 631/78, k. ú. Vrakuňa
z Kríkovej ulice v Bratislave**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/134**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a **časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m**, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu do rodinného domu Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, vlastníkov polovice rodinného dvojdomu na Železničnej 32, súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave, **za cenu nájmu 3,00 Eur/m²/rok, na dobu určitú - do doby priameho vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti p. Edmunda Fečera a p. Kataríny Fečerovej na Železničnej 32 v Bratislave evidovanom na LV č. 1534 a to s podmienkami:**

- **nájomná zmluva bude uzatvorená na základe predloženia príslušného projektu nájmomcom súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu - vjazdom, ktorý predloží prenajímateľovi a na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu**
- **nájomca zabezpečí vybudovanie prístupu na vlastné náklady.**

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ p. Edmund Fečer je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom,
- prístup k rodinnému domu v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor s rodinným dvojdomom a prístup je obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti rodinného domu,
- z dôvodu dopravného značenia obmedzená možnosť parkovania na Železničnej ulici v Bratislave priamo pred rodinným domom žiadateľa

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť zameranie plochy nájmu a upresnenie samostatného prístupu do rodinného domu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia v súlade s bodom A/
- zabezpečiť priebežnú kontrolu trvania priameho vlastníckeho vzťahu budúcich nájomcov na liste vlastníctva.

Dôvodová správa

Žiadatelia Edmund Fečer s manželkou Katarínou Fečerovou, Železničná 32 v Bratislave požiadali mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie, resp. prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 631/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného nevyhradeného č. 103, resp. 104 parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a časti pozemku registra „C“ parc. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu k rodinnému dvojdomu na Železničnej 32 zo zadnej strany dvora od Kríkovej ulice v Bratislave. Žiadateľ je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom.

Prístup k rodinnému domu súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor rodinného dvojdomu a obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti, ktorá je prevažne tvorená zeleňou.

Prístup od Kríkovej ulice je možný len za predpokladu, že mestská časť prenájme určitú časť pozemkov parc. č. 631/78 a 631/134, cez ktoré sa zabezpečí vybudovanie prízjazdu na vlastné náklady nájomcu.

Na rodinný dvojdom vo vlastníctve žiadateľov a ďalšej fyzickej osoby v príbuzenskom pomere v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ bolo vydané stavebné povolenie v roku 2001 a kolaudačné rozhodnutie v roku 2002. Stavba bolo povolená na bývanie s 2 samostatnými bytovými jednotkami so vstupom od Železničnej ulice v Bratislave pre obidve bytové jednotky. Podľa preverovania žiadatelia majú v predmetnom rodinnom dome trvalý pobyt.

Aj keď žiadatelia žiadajú riešiť ich žiadosť formou odkúpenia, resp. prenájmu, mestská časť predkladá materiál na schválenie len návrh na prenájom pozemkov formou uzatvorenia zmluvy na dobu určitú. Ide o mimoriadny prípad posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, kedy žiadateľ ako invalidný občan požiadal o riešenie problému s jeho prístupom do rodinného domu. V záujme mestskej časti však nie je na úkor pozemkov na ktorých sú parkovacie plochy, resp. zeleň predávať resp. prenajímať na trvalý záber na vytváranie samostatných ďalších vstupov od zadných častí rodinných domov. Z tohto dôvodu navrhujeme aj v tomto prípade len uzatvoriť zmluvu na dobu určitú po dobu vlastníctva rodinného domu žiadateľmi, čím sa predíde tomu, aby sa samostatný vstup legalizoval natrvalo v prípade iných vlastníkov, ktorí by v budúcnosti vlastnili tento rodinný dvojdom.

Týmto postupom chce tiež mestská časť predísť tomu, aby vlastníci ďalších iných rodinných domov na Železničnej ulici žiadali o trvalý záber z parkoviska od Kríkovej a Vrbovej ulice, od Dvojkřížnej ulice, na Poľnohospodárskej ulici zo zadnej strany pri prístupovom chodníku ku kostolu a podobne.

V prípade schválenia uzatvorenia zmluvného vzťahu so žiadateľom navrhujeme, aby uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo podmienené až po vypracovaní projektu súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu - vjazdom na náklady nájomcu a ktorý predloží nájomca prenajímateľovi ako i na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu.

Výsledky hlasovania jednotlivých komisií:

Hlasovanie Komisie podnikateľskej a legislatívnej:	ZA: 0	PROTI: 4	ZDRŽAL SA: 0
Hlasovanie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie:	ZA: 0	PROTI: 3	ZDRŽAL SA: 1
Hlasovanie Komisie finančnej:	ZA: 0	PROTI: 3	ZDRŽAL SA: 1

Uznesenia/stanoviská komisií:

K bodu - Žiadosť Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, Železničná 32 v Bratislave o odkúpenie, resp. prenájom parkovacích miest na zabezpečenie samostatného prístupu k rodinnému domu z pozemkov parc. č. 631/134 a 631/78, z Kríkovej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018

Uznesenie č. 204/04/2018

Komisia PaL po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu do rodinného domu Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, vlastníkov polovice rodinného dvojdomu na Železničnej 32, súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave, za cenu nájmu 3,00 Eur/m²/rok, na dobu určitú - do doby priameho vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti na Železničnej 32 v Bratislave evidovanom na LV č. 1534 a to s podmienkou:**

- nájomná zmluva bude uzatvorená na základe predloženia príslušného projektu súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu ^ vjazdom, ktorý predloží nájomca prenajímateľovi a na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ p. Edmund Fečer je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom,
- prístup k rodinnému domu v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor s rodinným dvojdomom a prístup je obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti rodinného domu,
- z dôvodu dopravného značenia obmedzená možnosť parkovania na Železničnej ulici v Bratislave priamo pred rodinným domom žiadateľa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kumca, starostu

- zabezpečiť zameranie plochy nájmu a upresnenie samostatného prístupu do rodinného domu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia v súlade s bodom A/
- nájomca zabezpečí vybudovanie prístupu na vlastné náklady,
- zabezpečiť priebežnú kontrolu trvania priameho vlastníckeho vzťahu budúcich nájomcov na liste vlastníctva.

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 4 / ZDRŽAL SA : 0
Hlasovaním uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2018

Uznesenie č. 104/04/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom časti pozemku katastra „C“ KN pare. č. 631/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a časti pozemku registra „C“ KN pare. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu do rodinného domu Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, vlastníkov polovice rodinného dvojdomu na Železničnej 32, súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave, za cenu nájmu 3,00 Eur/m2/rok, na dobu určitú - do doby priameho vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti na Železničnej 32 v Bratislave evidovanom na LV č. 1534 a to s podmienkou:**

- nájomná zmluva bude uzatvorená na základe predloženia príslušného projektu súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu s vjazdom, ktorý predloží nájomca prenajímateľovi a na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ p. Edmund Fečer je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom,
- prístup k rodinnému domu v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor s rodinným dvojdomom a prístup je obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti rodinného domu,
- z dôvodu dopravného značenia obmedzená možnosť parkovania na Železničnej ulici v Bratislave priamo pred rodinným domom žiadateľa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť zameranie plochy nájmu a upresnenie samostatného prístupu do rodinného domu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia v súlade s bodom A/
- nájomca zabezpečí vybudovanie prístupu na vlastné náklady,
- zabezpečiť priebežnú kontrolu trvania priameho vlastníckeho vzťahu budúcich nájomcov na liste vlastníctva.

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 3 / ZDRŽAL SA : 1

Hlasovaním uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 9.4.2018

Uznesenie č. 228

Finančná komisia po prerokovaní materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/134**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a **časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m**, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu do rodinného domu Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, vlastníkov polovice rodinného dvojdomu na Železničnej 32, súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave, **za cenu nájmu 3,00 Eur/m²/rok, na dobu určitú - do doby priameho vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti na Železničnej 32 v Bratislave evidovanom na LV č. 1534 a to s podmienkou:**

- **nájomná zmluva bude uzatvorená na základe predloženia príslušného projektu súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu - vjazdom, ktorý predloží nájomca prenajímateľovi a na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu.**

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ p. Edmund Fečer je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom,
- prístup k rodinnému domu v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor s rodinným dvojdomom a prístup je obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti rodinného domu,
- z dôvodu dopravného značenia obmedzená možnosť parkovania na Železničnej ulici v Bratislave priamo pred rodinným domom žiadateľa

B/ ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť zameranie plochy nájmu a spresnenie samostatného prístupu do rodinného domu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia v súlade s bodom A/
- nájomca zabezpečí vybudovanie prístupu na vlastné náklady,
- zabezpečiť priebežnú kontrolu trvania priameho vlastníckeho vzťahu budúcich nájomcov na liste vlastníctva.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 3 / ZDRŽAL SA: 1