

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24.4.2018

IM č. 3

**Informácia o stave plnenia
uznesenia č. 376/XXII/2018 zo dňa 27.2.2018**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

Prílohy

Apríl 2018

V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 boli s účinnosťou od 01.01.2018 pripravené návrhy nájomných zmlúv pre jestvujúce reklamné stavby (RS) na oplotení ŠK Vrakuňa v prospech jednotlivých reklamných spoločností, s ktorými mal ŠK Vrakuňa podpísané zmluvy.

Pripravené nájomné zmluvy nie sú podpísané zo strany nájomcov z dôvodu neakceptovania stanovenej výšky nájomného za umiestnenie reklamných zariadení, stanoveného uznesením č. 363/XXI/2017.

V termíne od 01.01.2018 - do 19.01.2018 bol zverejnený zámer na jestvujúce reklamné stavby v počte 5 ks, ktorým sa platnosť s ŠK Vrakuňa Bratislava ukončila k 31.12.2017. V danom termíne boli predložené tri súťažné ponuky na 4 ks RS. Súťaž bola vyhodnotená komisiou dňa 24.01.2018, nájomné zmluvy neboli podpísané v zmysle uznesenia 376/XXII/2018 zo dňa 27.2.2018.

Žiadne nové zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných stavieb neboli uzatvorené. **Mestská časť v súlade s predmetným uznesením postupne prehodnocuje všetky zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti, resp. vo vlastníctve mestskej časti z dôvodu postupného znižovania počtov umiestnených reklamných stavieb nachádzajúcich sa na území mestskej časti.**

Nájomcovia , s ktorými bol uzavretý v minulosti nájom s ŠK Vrakuňa boli vyzvaní pôvodným prenajímateľom k ukončeniu nájmu a uvoľneniu oplatenia. Nájomcom, ktorým končí tento rok nájomná zmluva bolo zaslané písomné upozornenie zo strany mestskej časti , že nebude možné pristúpiť opätovne k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.

V prílohe materiálu sú tabuľky s reklamnými stavbami , ktoré sú povolené na základe nájomných zmlúv a povoleniami na zaujatie verejného priestranstva a zoznam reklamných plôch na plote ŠK Vrakuňa.

V r. 2017 to bol príjem mestskej časti za nájom pozemkov pod RS vo výške 7.245,- Eur – a za zaujatie verejného priestranstva 5.694,- EUR, **spolu 12 939 EUR** . Pre rok 2018 sa počet RS znížil o 9 ks. Príjem z reklám na oplotení ŠK Vrakuňa za rok 2016 bol vo výške **10 394 EUR**.

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 376/XXII/2018 zo dňa 27.2.2018 bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer na prevod vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov:

- pozemky registra „E“ KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, v zastavanom území obce, evidované vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR, IČO: 602281;
- parc. 768 vo výmere 14960 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 5383, na nábreží Malého Dunaja pri Podunajskej ulici v Bratislave a po pravej strane od križovatky Podunajskej a Hradskej ulice v Bratislave, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 824/1 – nezaložený list vlastníctva,
- časť pozemku parc. č. 658 vo výmere 6556 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 893/3, parc. č. 892/3, evidované na LV č. 5383 nachádzajúce sa po pravej strane na Hradskej ulici pri kruhovom objazde, v dvornom areáli a pod stavbou v športovom areáli na Poľnohospodárskej ul. 2 v Bratislave
- časť pozemku parc. č. 658/103, parc. č. 659 pod cyklotrasou po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku,

- za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Hradskej ulici v Bratislave, k. ú.:
 - pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,
 - pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,
 - pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,
 - pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav pozemkov za účelom ich scelenia pre potreby organizovania verejnoprospešných akcií a športových aktivít na území mestskej časti.

V súlade s týmto uznesením bolo PD Podunajské Biskupice listom č. 490/4103/2017/PaSM zo dňa 8.3.2018 požiadané o písomné stanovisko k realizácii zámény pozemkov. V zmysle doručeného stanoviska PD Podunajské Biskupice zo dňa 6.4.2018 predstavenstvo družstva rozhodlo, že nepristúpi na realizáciu navrhutej zámény pozemkov, nakoľko ponúknuté pozemky na zámenu sú v nepomernej veľkosti. Nevylučujú však v budúcnosti zámenu niektorých pozemkov za adekvátnu náhradu na základe vzájomného rokovania.



POĽNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR OS BA 1 v odd. Dr., vl. č. 8/B

MESTSKÝ ÚRAD	
Štravská 7, 821 07 Bratislava, Vrakúňa	
číslo dňa:	11. 04. 2018
Prílohy: E	5044
Prílohy: F	
Prílohy: G	
Prílohy: H	
Prílohy: I	
Prílohy: J	
Prílohy: K	
Prílohy: L	
Prílohy: M	
Prílohy: N	
Prílohy: O	
Prílohy: P	
Prílohy: Q	
Prílohy: R	
Prílohy: S	
Prílohy: T	
Prílohy: U	
Prílohy: V	
Prílohy: W	
Prílohy: X	
Prílohy: Y	
Prílohy: Z	

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

Štravská 7 821 07 Bratislava

Vec: Stanovisko PD Podunajské Biskupice k zámene pozemkov – 490/4103/2018/PaSM

Dňa 16.3.2018 sme obdržali list v ktorom nás žiadate o stanovisko k zámene pozemkov v kat. ú. z. Vrakúňa (nábregie Malého Dunaja, kruhový objazd, ihrisko, vo výlučnom vlastníctve PD Podunajské Biskupice – zameniť – za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúce sa na Hradskej ul. V Bratislave k. ú. Vrakúňa.) .

Predstavenstvo družstva rozhodlo túto zámenu neuskutočniť pre nasledovné dôvody:

Pozemok ponúknutý z vašej strany podľa našich zistení nemá takú hodnotu ktorú deklaruje znalecký posudok, pozemok ma inú hodnotu z dôvodu:

- Svetlo techniky - dopad na okolité stavby, resp. z juhu tieniaca jestvujúca stavba "garáže" pre plánovaný objekt.
- územný plán je v stabilizovanom území - t.j. treba sa na vyťažiteľnosť pozrieť z pohľadu analýzy funkčného bloku.

Ďalším dôvodom je aj nepomer medzi výmerami parciel ponúknutými na zámenu, požadujete oveľa väčšiu výmeru akú ponúkate.

Predstavenstvo PD Podunajské Biskupice nevyklučuje v budúcnosti zámenu niektorých pozemkov za adekvátnu náhradu, preto poveruje predsedu družstva ďalej rokovať v spomínaných záležitostiach.

S pozdravom

Poľnohospodárske družstvo
PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Lieskovská cesta 2
820 11 BRATISLAVA

Dňa: 6.4.2018

Predseda družstva – Mgr. Marian Haško

vybavuje: Mgr. Kristián Reicher- podpredseda

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@pdbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@pdbiskupice.sk
www.pdbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017

25. Návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:

- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 495,00 Eur/rok
- obojstranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 700,00 Eur/rok
- bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) 1 395,00 Eur/rok

2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:

a) v prípade obsadených plôch častí oplotenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, výšku nájomného v zmysle bodu A/ ods. 1 na dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Protokolom č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 bol stavebný objekt – stavba oplotenia zverená zo strany hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- Nájomná zmluva č. 13/97-84 zo dňa 1.7.1997, uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a Športovým klubom Vrakuňa Bratislava, v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. marca 2013, ktorým sa doplnil predmet nájmu o „oplotenie športového areálu“ bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017.
- Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 13/97-84 zo dňa 16.03.2013 bola nájomcovi prenechaná možnosť uzatvárania zmluvných vzťahov na umiestňovanie reklamných zariadení na oplotení a na pozemkoch v športovom areáli s tým, že nájomca sa zaviazal raz ročne písomne preukázať výšku príjmu nájomného,
- oplotenie areálu, na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia, vrátane veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na prenajatých pozemkoch, nebude od 01.01.2018 predmetom nájomnej zmluvy,
- zmena na strane prenajímateľa – správca stavebného objektu – oplotenia prechádza od 01.01.2018 priamo na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

b) v prípade neobsadených plôch častí oplotenia - formou priameho nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 ods. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť priebežne zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/

splnomocňuje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta**

NÁJOMCA	IČO	Počet a druh reklamných stavieb (RS)	Identifikácia miesta plot/areál	Poznámky	stav NZ
1. ARTON s.r.o.	31 595 154	4 ks RS jednostranných, 2 ks RS obojstranných, 1 ks RS BIGboard	plot č. 3,5,6,7 areál č. 1,3 areál č. 2	návrh NZ zaslaný, 5.1.2018 pricestval zo Žiliny na rokovanie, 9.1.2018 zaslali žiadosť na zníženie nájmu	nepodpísaná
2. ISPA, spol. s r.o.	31 328 717	5 ks RS jednostranných	plot č. 2,4,16,20,26	návrh NZ zaslaný, po príchode konateľov spoločnosti sa ozvú	nepodpísaná
3. JEZET-reklamná agentúra, s.r.o. GRYF rekl. Štúdio, S.r.o.	35 763 205 45 939 187	3 ks RS jednostranných 6 ks RS jednostranných	plot č. 11,12,18	návrh NZ zaslaný, 8.1.2018 jeden z konateľov osobne na rokovaní, podľa vyjadrenia cena neprijateľná, chce ukončiť zmluvný vzťah	nepodpísaná
4. euro AWK, spol. s r.o.	35 808 683	3 ks RS jednostranných	plot č. 8,14,15,22,24,25	návrh NZ zaslaný, kontaktou osobou preposlaný do Žiliny, o výsledku majú informovať	nepodpísaná
5. ELKONET spol. s r.o.	17 331 676	1 ks RS jednostranný	plot č. 1,17,21	návrh NZ zaslaný, chcú rokovať o výške nájmu spoločnosť v konkurze od 27.10.2017, po dohode so správcom konkurznej podstaty pripravíme návrh na odstránenie reklamne stavby	nepodpísaná

V Bratislave, 17.1.2018
Musilová K.