

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod č. 8

**Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti
dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Spracovateľ: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie/stanovisko komisií

SEPTEMBER 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schvaľuje
vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3,
821 07 Bratislava, a to nasledovne:

1. **uzatvorenie dohody o úhrade dlhu na nájomnom** v celkovej výške istiny 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu z istiny budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť s dlžníkom dohodu o úhrade dlhu formou splátkového kalendára do 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia
 - v prípade, ak nebude dohoda o úhrade dlhu formou splátkového kalendára zo strany dlžníka do 60 dní podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
-

Dôvodová správa

Dňa 5.8.2014 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila Zmluvu o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku č. 249/2014 s nájomcom WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava. Spoločnosť v prenajatých priestoroch zabezpečovala a aj naďalej zabezpečuje výrobu pizze s následným rozvozom.

Ešte v roku 2016 došlo v blízkosti prenajatých priestorov k havárii na potrubí BVS, a.s., s následkom rozsiahleho zatopenia uvedených priestorov. Spoločnosť vykonala z vlastných prostriedkov všetky opatrenia na odstránenie škôd spôsobených haváriou na potrubí BVS, a.s. tak, aby bola schopná zabezpečiť riadnu prevádzku výroby.

Výpadkom prevádzky počas havárie sa spoločnosť dostala do čiastočnej platobnej neschopnosti a nedokázala zabezpečiť úhradu nájomného v zmysle zmluvy o nájme riadne a včas. Platby za nájomné spoločnosť neuhrádzala, resp. uhrádzala nepravidelne. Mestská časť výzvami upozornila spoločnosť na omeškané splácanie nájomného. Vyvolala osobné rokovanie so zástupcami spoločnosti s cieľom vysporiadať vzniknutý dlh.

Zámerom spoločnosti je dlh voči mestskej časti vysporiadať a aj naďalej podnikat' v prenajatých priestoroch. Spoločnosť WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, po niekoľkých osobných rokovaní o vysporiadaní dlžnej časti, požiadala mestskú časť o možnosť vysporiadania omeškaných platieb formou splátkového kalendára.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa eviduje ku dňu 10.8.2018 voči dlžníkovi dlh z istiny na nájomnom po lehote splatnosti **celkom 13 642,06 €**, z toho:

za rok 2017 (08/2017-12/2017)	6 806,74 €
za rok 2018 (1/2018-04/2018 po 1 708,83 €)	6 835,32 €.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a s majetkom vlastným zo dňa 11.12.2012, článku 16 ods. 7 a článku 19 ods. m) predkladáme

návrh na vysporiadanie dlhu v rozsahu istiny vzniknutého zo zmluvy o nájme č. 249/2014, a to nasledovne:

uzatvorením dohody o úhrade dlhu na nájomnom v celkovej výške istiny 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

Zmluvné podmienky zmluvy o nájme ostávajú bez zmeny. Nájomca bude teda uhrádzať riadne nájomné v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku č. 249/2014 mesačne vo výške 1 708,83 € splatné najneskôr do 30 dňa bežného mesiaca a dlžnú sumu za predchádzajúce obdobie postupne mesačnými splátkami v zmysle dohody o splátkovom kalendári.

Uznesenie/stanovisko komisií:

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie

K bodu 4.

Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava.

Uznesenie č. 125/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, a to nasledovne:

1. **uzatvorenie dohody o úhrade dlhu na nájomnom** v celkovej výške 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť s dlžníkom dohodu o úhrade dlhu formou splátkového kalendára

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Spoločná komisia

Bod č. 4

Stanovisko č. 7 k bodu 4 zo dňa 27.08. 2018

Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ **schváliť**

vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, a to nasledovne:

uzatvorenie dohody o úhrade dlhu na nájomnom v celkovej výške 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

B/

odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť s dlžníkom dohodu o úhrade dlhu formou splátkového kalendára

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0