

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 11.9.2018

Bod č. 9

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961
Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc v.r
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová v.r
prednostka

Vypracoval: Mgr. Margita Brynkusová v.r
vedúca ref. ORRaŽP

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

B/ **ž i a d a**

1. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Nadalej rokovať s Hlavným mesto SR Bratislava o dodaní relevantných podkladov k určaniu plôch chodníkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti
- Rokovať so spoločnosťou SPOBY, s.r.o o konkrétnych zmluvných podmienkach zabezpečovania zimnej údržby chodníkov v okolí bytových domov, ktoré sú v správe SPOBY s .r. o. v zmysle doterajších rokovaní , maximálne do výšky 100 000 eur.
- Rokovať s ostatnými správcami bytových domov, resp. vlastníkmi bytov o konkrétnych zmluvných podmienkach v zmysle doterajších rokovaní , resp. rokovať so SPOBY aby za mestskú časť a v jej mene uzatvárala zmluvné vzťahy s ostatnými správcami bytových domov
- Pripraviť podklady pre nové verejné obstarávanie v rozsahu súčasného zmluvného vzťahu a zvýšenej výmery chodníkov a predložiť do finančnej komisie

2. Ing. Adamovičová, prednostku

Predpokladané výdavky na zimnú údržbu zakomponovať do rozpočtu pre rok 2019

Dôvodová správa

V novele cestného zákona č.135/1961 Zb. sa od mája 2018 mení zabezpečenie údržby miestnych komunikácií - chodníkov vo vlastníctve obce.

„Závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov alebo v schodnosti chodníkov sú bez priet'ahov povinní odstraňovať správcovia miestnych komunikácií.“

Táto povinnosť prechádza zo správcov príľahlých nehnuteľnosti na vlastníkov alebo správcov chodníkov, teda na samosprávy.

V Mestskej časti Bratislava –Vrakuňa, podľa Protokolov o zverení komunikácii, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti je **36 755,7m²** plôch chodníkov. Protokol o zverení neobsahuje mapové podklady a parcelné čísla . Identifikácia plôch preto nie je relevantným podkladom k spracovaniu prípravy údržby chodníkov v zime, k vyčleneniu finančných prostriedkov a spracovaniu podkladov k výberu dodávateľa prác. Predpokladá sa, že všetky chodníky nie sú zahrnuté v protokoloch o zverení komunikácii v správe mestskej časti.

MČ požiadala Hlavné mesto SR Bratislavy, ako vlastníka chodníkov, ktoré sú zverené do správy MČ o doplnenie zverovacieho protokolu, o mapové podklady a parcelné čísla, na ktorých sa chodníky nachádzajú. V prípade nedodania mapových podkladov a parcelných čísiel, MČ musí z vlastných zdrojov zabezpečiť mapové podklady s výmerami. To znamená fyzicky premeriavať všetky chodníky.

Mestská časť pripravila pracovnú mapu s chodníkmi podľa ulíc, na ktorých by sa mala vykonávať zimná údržba z podkladov na internete. Mapu z dôvodu množstva chodníkov nie je možné urobiť v malom formáte a preto je len k nahliadnutiu. A nebolo možné ani spraviť kópie tejto veľkej mapy na predajných miestach.

MČ oslovila správcov budov, s ktorými si upresňuje plochy chodníkov, ktoré správcovia v zimnom období udržiavali a v zmysle zákona by ich mala udržiavať mestská časť. Pracovné stretnutie so správcami budov vo Vrakuňi je zvolané na 10.9.2018. Cez dovolenkové obdobie nebolo možné nájsť vyhovujúci spoločný termín.

Napr. Stavebné bytové družstvo Bratislava II spravuje vo Vrakuňi 17 bytových domov. Doteraz vykonávali zimnú údržbu na základe zmlúv s jednotlivými dodávateľmi ako SPOBY s.r.o. Pre zimnú údržbu na koniec roka 2018 zmluvy ešte uzavreté nemajú a sú pripravení rokovať s mestskou časťou o zmluvných podmienkach.

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. v predchádzajúcom zimnom období zabezpečovalo zimnú údržbu prostredníctvom zmluvných dodávateľov. Zimná údržba stála spoločnosť cca 57 000 eur. Bude účelné a efektívne, aby SPOBY zabezpečovalo aj ostatné výmery chodníkov v okolí budov, ktoré spravuje, čím sa predpokladané výdavky na zimnú údržbu zvýšia. Predpokladá sa maximálne dvojnásobné navýšenie .

Táto forma zabezpečenia povinnosti zo zákona cez správcov bytových domov bude efektívnejšia , operatívnejšia a lacnejšia ako zabezpečenie tejto služby dodávateľsky cez verejné obstarávanie, za predpokladu, že budú správcovia súhlasit'.

Výdavky na zimnú údržbu a pohotovosť vykonanú v roku 2018 nezat'azia rozpočet roka 2018, ale až rozpočet roka 2019.

Súčasné náklady mestskej časti na zabezpečovanie zimnej údržby sú ročne cca 100 000 eur. Čerpanie pre rok 2018 predstavuje zatiaľ 46 910 eur . Podľa prepočtov uvedených v predchádzajúcom materiáli

predloženom na júnové zastupiteľstvo, by zabezpečovanie údržby všetkých zverených chodníkov o výmere 36 758 km dodávateľsky predstavovalo za 3 a pol mesiaca v období najväčšej zimy cca 1 mil. eur., čo znamená pre kalendárny rozpočtový rok cca 500 000 eur.

Podľa tlačovej správy hl. mesta Bratislavy sa náklady Bratislavy na údržbu chodníkov zvýšia pod vplyvom novely o 2,2 mil. eur.

Návrh opatrení :

1. Spresniť výmery chodníkov po dodaní podkladov hl. mesta SR
2. Uzavrieť zmluvy so správcami bytových domov o kompenzácii nákladov na zabezpečenie zimnej údržby chodníkov.
3. Chodníky v okolí základných a materských škôl, verejných budov, námestí / napr. Pešia zóna / , chodníky v lesoparku v zimnom období udržiavať, tak ako v predchádzajúcom zimnom období svojpomocne.
4. Prijat' 3 zamestnancov na stredisko VPS
5. Zabezpečiť zimnú údržbu dodávateľsky len v rozsahu súčasnej zmluvy na zabezpečovanie zimnej údržby a v rozsahu výmery príľahlých chodníkov k rodinným domom.
6. Pokiaľ ostatní správcovia nepristúpia na podpis zmlúv s mestskou časťou , bude nevyhnutné vyhlásiť verejné obstarávanie v rozsahu zvýšenej výmery chodníkov okolo bytových domov

Predmetná Novela zákona bola napadnutá zo strany samospráv, hlavne veľkých obcí a krajských miest. Spôsobuje problémy všetkým obciam, ktoré sú uprostred rozpočtového obdobia donútené zápasiť s nedostatkom financií, zabezpečením techniky , personálu , nehovoriac o zaist'ovaní zmluvných vzťahov cez verejné obstarávanie. Očakáva sa jej predloženie do parlamentu na opätovné prerokovanie.

Uznesenia/stanoviská komisií miestneho zastupiteľstva

Uznesenie č. 126/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ vziať na vedomie

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Stanovisko č. 8 k bodu 5 spoločnej komisie pre Komisiu kultúry a školstva, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava-Vrakuňa, dňa 27.8.2018

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ zobrať na vedomie

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

B/ odporúčajú požiadať

3. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Nadalej rokovať s Hlavným mesto SR Bratislava o dodaní relevantných podkladov k určení plôch chodníkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti
- Rokovať so spoločnosťou SPOBY , s. r. o., o konkrétnych zmluvných podmienkach zabezpečovania zimnej údržby chodníkov v okolí bytových domov, ktoré sú v správe SPOBY s .r. o. v zmysle doterajších rokovaní , maximálne do výšky 100 000 eur.
- Rokovať s ostatnými správcami bytových domov, resp. vlastníckmi bytov o konkrétnych zmluvných podmienkach v zmysle doterajších rokovaní , resp. rokovať so SPOBY aby za mestskú časť a v jej mene uzatvárala zmluvné vzťahy s ostatnými správcami bytových domov
- Pripraviť podklady pre nové verejné obstarávanie v rozsahu súčasného zmluvného vzťahu a zvýšenej výmery chodníkov a predložiť do finančnej komisie

4. Ing. Adamovičová, prednostku

Predpokladané výdavky na zimnú údržbu zakomponovať do rozpočtu pre rok 2019

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0