

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 11.09.2018

BOD č. 10

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, prislúchajúceho k bytu č. 2, vlastníkovi Ing. Branislavovi Šimíčekovi, rod. Šimíček, v polyfunkčnom objekte súp. č. 20056, na Poľnohospodárskej 27/C v Bratislave

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisii
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, **prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra KN „C“ č. 631/95, evidovanej na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu Ing. Branislava Šimíčka, rod. Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava, za cenu 1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m²,**

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, 3.p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C v súlade s bodom A/,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 90 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela č. 631/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu - Ing. Branislav Šimíček, r. Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava

za cenu 1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m².

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave za cenu minimálne 133,84 Eur/m².

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave za cenu minimálne 133,84 Eur/m².

Kupujúci je vlastníkom bytu č. 2 na 3.p. v bytovom dome na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C v Bratislave, nadobudnutý dňa 24.4.2012, evidovaný na LV č. 4709. Ku dňu predloženia tohto materiálu sú v bytovom dome odkúpené spoluvlastnícke podiely na pozemku piatimi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov. Na liste vlastníctva č. 4709 kde sú evidované všetky byty a nebytové priestory v tomto polyfunkčnom objekte, tkzv. objekt „221“ bolo v roku 2012 v prospech vlastníkov zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc. č. 631/95 podľa § 23, ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu ako aj z dôvodu výšky kúpnej ceny neprejavujú vlastníci záujem o odkúpenie spoluvlastníckych podielov, nakoľko nevyplýva im žiadna povinnosť odkúpenia podielu na pozemku, len majú možnosť si usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku.

Oproti pôvodnému návrhu predloženému na rokovanie komisií sa v uznesení pozmenilo znenie v bode B/

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do **90 dní** od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť- a to z dôvodu dostatočného časového priestoru na prípravu kúpnej zmluvy a jej podpísanie zo strany kupujúceho.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa, prislúchajúceho k bytu č. 2, vlastníkovi Ing. Branislavovi Šimíčekovi, rod. Šimíček, v polyfunkčnom objekte súp. č. 20056, na Poľnohospodárskej 27/C v Bratislave

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 23.8.2018

Uznesenie č. 127/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, **prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra KN „C“ č. 631/95, evidovanej na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu Ing. Branislav Šimíček rod. Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava, za cenu 1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m²,**

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, 3.p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C v súlade s bodom A/,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Stanovisko z rokovania spoločnej komisie: pre Komisiu pre kultúru a školstvo, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava -Vrakuňa, konaná dňa 27.8.2018

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nchnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, **prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra KN „C“ č. 631/95, evidovanej na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu Ing. Branislav Šimíček rod. Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava, za cenu 1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m²,**

B/ odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, 3.p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C v súlade s bodom A/,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Ing. Branislav Šimíček, Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava,
mobil: _____ .mail: _____

| | |
|--|-------------------------------------|
| MIESTNY ÚRAD | |
| Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa | |
| Dobro dňa: | 25. 04 2018 |
| Prílohy: | Evidenčné číslo zápisnice: 53425/10 |
| Číslo spisu: | 1225/2018 |
| Podpis: | 79141 |

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7
Referát správy nehnuteľného majetku
821 07 Bratislava

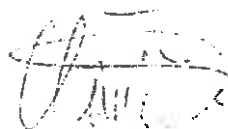
Vec: Prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. číslo 631/95, k.ú. Vrakuňa, prislúchajúcemu k bytu.

Dolu podpísaný Ing. Branislav Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava, rodné číslo _____ žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 631/95, k.ú. Vrakuňa, výmera 1584 m², list vlastníctva č. 1095, pozemok pod stavbou súpisné číslo 20056, Poľnohospodárska č. 27-27A-27B-27C Bratislava, prislúchajúcemu k bytu číslo 2, na 3. poschodí, na ulici Poľnohospodárska 27/C. Spoluvlastnícky podiel je evidovaný na liste vlastníctva č. 4709 o veľkosti 1/1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 4646 / 529540.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Branislav Šimíček



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.08.2018
Čas vyhotovenia: 10:26:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 631/95 | 1584 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/95 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4709.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

450324228597 / 465979313800

IČO :

Titul nadobudnutia . Protokol o evidenčnej zmene v katastrálnom operáte k V-5164/2017, zo dňa 24.3.2017

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 631/95.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 ozeľ r. a Dunaji, PSČ 900 28, SR

433296 / 74135600

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : 28.12.1956

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13450/15 zo dňa 15.6.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 KK Neptun spol.s.r.o., Na piesku 27, Bratislava, PSČ 821 05, SR

4045 / 529540

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13453/15 zo dňa 15.6.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 r. I. PSČ 821 07, SR

5705 / 529540

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-31177/15 zo dňa 22. 1. 2016.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 PSČ 821 07, SR

12814947 / 7988216808

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-31177/15 zo dňa 22. 1. 2016.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 ěna r. Bratislava, PSČ 811 08, SR

4096 / 529540

Dátum narodenia .

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.08.2018
Čas vyhotovenia: 10:28:03

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4709

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------|------------|----------------|
| 20056 | 631/95 | 22 | polyfunkčný objekt | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20056 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5192.

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Poľnohospodár
ska 27/C

3. p.

Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4646 / 529540

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Šimíček Branislav r. Šimíček, Ing., Poľnohospodárska 20056/27C, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6842/12 zo dňa 24.4.2012.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Tituly nadobudnutia LV:

Predbežné Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.4745/2011-Št-predbežne zo dňa 7.10.2011,
Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava -Ružinov č.j. SÚ/CS 6431/2011/16/HAn zo dňa 26.8.2011 -predčasné užívanie do
31.12.2012, Z-20317/11.

Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS 18576/2011/3/KAR-5 zo dňa 17.2.2012, právoplatné dňa 12.3.2012, Z-4702/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.631/95 podľa § 23, ods. 5 zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov. Z-4702/12

10 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:31 320 155 na nehnuteľnosti: rozostavaný byt č. 2, 3.p., vchod Poľnohospodárska podľa V-28390/10 zo dňa 22.11.2010

Iné údaje:

10 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5999/15 zo dňa 2.12.2015

Poznámka:

Bez zápisu.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

| | |
|---|------------|
| MESTNÝ URAD | |
| Širévske 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa | |
| Dátum dňa: | RZ |
| 20. 06. 2018 | ZH-LU |
| Prílohy: Evidenčné číslo žiadosti: 7000 | Výška: 210 |
| Číslo si sú: | Číslo: PSM |

Bratislava

11. júna 2018

Č.j. : MAGS-SSN-46297/18 - 353702

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 445/5372/2018/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 631/95 polyfunkčným objektom Poľnohospodárska 27-27/A-27/B-27/C, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, udeľujem

predchádzajúci súhlas

k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcely registra „C“ č. 631/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1584 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, na ktorom je postavený polyfunkčný objekt, súpisné číslo 20056 na ulici Poľnohospodárskej ul. č. 27-27/A – 27/B-27/C v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov za cenu minimálne 133,84 €/m²

Súhlas udeľujem do 31.05.2019 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj

prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujúcim,

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kuruc', written in a cursive style.

Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa