

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 11.9.2018

BOD č. 11

**Ponuka daru od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274
v prospech mestskej časti - pozemku parc. č. 2374/36 za účelom zachovania
využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorený ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá**, od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia,
- v prípade, že nebude darovacia zmluva podpísaná darcom do 60 dní od prijatia uznesenia, predmetné uznesenie stratí platnosť,
- rokovať s Občianskym združením Majoránová o bezplatnom odovzdaní pozemkov pod komunikáciou na pozemkoch parc. č. 2374/20 a parc. č. 2374/37 po doriešení majetkových vzťahov a po kolaudácii komunikácie priamo do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava v súlade so znením Štatútu hlavného mesta SR Bratislava na zaradenie do siete miestnych komunikácií, ktoré budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

Predmetná záležitosť bola predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva na zasadnutí dňa 26.6.2018. Uznesením č. 415/XXIV2018 zo dňa 26.6.2018 bolo schválené prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 do vlastníctva mestskej časti. V súlade s predmetným uznesením mala byť darcom darovacia zmluva podpísaná v lehote do 60 dní od prijatia uznesenia. Nakoľko však vzhľadom na jej vypracovanie, dovolenkové obdobie a následné pripomienkovanie zo strany Občianskeho združenia Majoránová, nebola dodržaná lehota 60 dní na podpísanie darovacej zmluvy zo strany darcu stanovená v uznesení MZ, predkladá sa návrh na opätovné schválenie prijatia daru novým uznesením v tom istom znení. Uznesenie MZ je súčasťou dokumentácie, ktorá sa predkladá ako príloha na vklad do katastra. Nakoľko sa darovacia zmluva nepodpísala v stanovenej lehote, uznesenie stratilo platnosť a je ho potrebné opätovne prerokovať a prijať uznesenie. Zo strany darcu dôjde k podpisu zmluvy v lehote stanovenej novým uznesením 60 dní, nakoľko zmluva je už zo strany darcu pripomienkovaná bez výhrad.

Dôvodová správa predložená k materiálu na rokovanie MZ dňa 26.6.2018:

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená ponuka od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava vo veci ponuky daru - pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m², ktorá vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a slúži ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá.

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené z pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m²:

1. pozemok parc. č. 2374/36 o výmere 258 m², ktorý je predmetom ponuky daru,
2. pozemok parc. č. 2374/20 o výmere 519 m², ktorý sa nachádza pod stavbou cestnej komunikácie na Anízovej ulici, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasti,
3. pozemok parc. č. 2374/37 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Ide o pozemok, ktorý bol protiprávne zabratý susedným vlastníkom pozemku, pričom na jeho hranici bol vybudovaný betónový múr - oplatenie. Uvedené je v riešení na stavebnom úrade – konanie o odstránení stavby.

Na pozemkoch parc. č. 2374/20 o výmere 519 m² a pozemku parc. č. 2374/37 o výmere 23 m² je vybudovaná riadna pozemná komunikácia.

Predmetný pozemok parc. č. 2374/36 o výmere 258 m² je spojnicou medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, vedený v katastri nehnuteľností ako pozemok pod komunikáciou. V zmysle vykonanej priamej obhliadky samotná cesta Anízová je súčasťou prístupovej komunikácie k Majoránovej ulici. Prvá časť so vstupom od Podpriehradnej ulice je novovybudovaná s riadnym povrchom, chodníkmi, ale samotná časť Anízovej ulice nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2374/36, ktorá je v návrhu predmetom daru, je iba prejazdnu účelovou cestou, je nevybudovaná, rozbitá (príloha – fotodokumentácia). V prípade prevzatia pozemku do vlastníctva mestskej časti bude nutné na danom pozemku vybudovať povrch prístupovej komunikácie, nakoľko po tomto úseku prechádza dost' veľký počet áut s odbočením na Brezovú ulicu a následne po Priehradnej smerom do Ružinova.

Aj prvú časť Anízovej ulice nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2374/20 a parc. č. 2374/37 ktorá je t.č. už vybudovaná, by malo Občianske združenie Majoránová po kolaudácii spoločne s pozemkami

nachádzajúcimi sa pod komunikáciou odovzdať do vlastníctva hlavnému mestu Bratislava. V súlade s čl. 73 bod m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislava je, že rozhoduje o zaradovaní pozemných komunikácií do siete miestnych komunikácií (I. až IV. triedy), o ich vyradovaní a ich pretriedovaní. Z tohto dôvodu po splnení stanovených podmienok na prevzatie v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách odovzdáva investor vybudovanú komunikáciu po jej kolaudácii priamo hlavnému mestu aj s pozemkami pod ňou do vlastníctva hlavného mesta Bratislava ako obci. Zároveň žiada hlavné mesto príslušnú mestskú časť, v ktorej sa daná odovzdaná komunikácia nachádza o predchádzajúci súhlas, že po odovzdaní a prevzatí tejto komunikácie do vlastníctva hlavného mesta, jej zaradení do siete miestnych komunikácií, prevezme mestská časť túto komunikáciu do priamej správy.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06.06.2018

Uznesenie KPaL č. 221/06/2018

Komisia po prerokovaní materiálu
1/ ALTERNATÍVA

A/ odporúča MZ schváliť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorená ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá**, od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia,
- prípade, že nebude darovacia zmluva podpísaná darcom do 60 dní od prijatia uznesenia, predmetné uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 5:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06.06.2018

Uznesenie č. 120/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorená ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá**, od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v termíne do 60 dní od prijatie uznesenia,
- prípade, že nebude darovacia zmluva podpísaná darcom do 60 dní od prijatia uznesenia, predmetné uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 11. 06. 2018

Uznesenie č. 248

Finančná komisia po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava -Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorená ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, **za účelom súčasného využitia** od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 415/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018

Ponuka daru od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274 v prospech mestskej časti - pozemku parc. č. 2374/36 za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, ktorý vznikne prerozdelením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorený ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá**, od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia,
- rokovať s Občianskym združením Majoránová o bezplatnom odovzdaní pozemkov pod komunikáciou na pozemkoch parc. č. 2374/20 a parc. č. 2374/37 po doriešení majetkových vzťahov a po kolaudácii komunikácie priamo do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v súlade so znením Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na zaradenie do siete miestnych komunikácií, ktoré budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V prípade, že nebude darovacia zmluva podpísaná darcom do 60 dní od prijatia uznesenia, predmetné uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta



ČASŤ ulice ANÍZOVEJ – pokračovanie v spojnici k Brezovej ulici

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.08.2018
Čas vyhotovenia: 10:23:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4052

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2374/ 20	800	Zastavané plochy a nádvorcia	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Občianske združenie Majoránová, Majoránová 57, Bratislava, PSČ 821
07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou dňa 29.5.2012.

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 173/2012 zo dňa 29.5.2012 o priebehu dobrovoľnej dražby, Z-8898/12

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	LV	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	4052		2374/20	800	zast.pl.						2374/20	519	zast.pl. 22		Doterajší
											2374/36	258	zast.pl. 22		detto
											2374/37	23	zast.pl. 18		detto
Spolu:				800								800			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <h2 style="text-align: center; margin: 0;">STRABON</h2> Strabon s.r.o. strabon.stano@gmail.com Anzová 23 821 07 Bratislava IČO: 44 184 204		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. VRAKUŇA
		Kat. územie	Vrakuňa	Číslo plánu	22/2018	Mapový list č.	Bratislava 6-2/21
na rozdelenie nehnuteľnosti <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> parc.č. 2374/20, 2374/36-;/37							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	<b style="color: red;">Ing. Marián Druška	
26.2.2018	Ing. Martin Stano	26.2.2018	Ing. Marianna Stanová	6.3.2018	424/2018		
Nové hranice boli v prírode označené plotom,		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 3 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a geodézií a kartografií		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4547							
Súhrnnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

