

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 11.09.2018

BOD č. 13

**Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m²,
evidovaný na LV č. 3919, k. ú. Vrakuňa, na Marhuľovej ul. v Bratislave,
v prospech Mária Nachtmana, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 1100,00 Eur v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,**

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Vrakuňa schválilo na svojom rokovaní dňa 24.04.2018 uznesením č. 389/XXIII/2018, žiadosť pána Mária Nachtmanna, Marhuľová 15 v Bratislave, o prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/8 vo výmere 8 m² za kúpnu cenu v sume **500,00 Eur/m², celkom 4 000,00 Eur.**

Genéza schvaľovania pred prijatím unesenia č. 389/XXIII/2018:

1. Rokovanie MZ dňa 12.12.2017:

Zámer na prevod vlastníctva bol schválený, primátor následne požiadaný o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva. Primátor odsúhlasil prevod za cenu vo výške najmenej 930,00 Eur.

2. Komisia podnikateľská a legislatívna odporúčala miestnemu zastupiteľstvu hlasovaním schváliť prevod vlastníctva predmetného pozemku za cenu 930,00 Eur. Hlasovanie: 4 : 0 : 0

3. Komisia PaL po prerokovaní odporúča MZ schváliť s pripomienkou:

cena na odpredaj bude stanovená 500 €/m² vzhľadom na 16 ročný nájom a porušenie stavebného zákona.

4. Finančná komisia odporúčala MZ hlasovaním schváliť prevod vlastníctva pozemku zaokrúhlene za cenu 1100,00 Eur (k pôvodnej cene určenej znaleckým posudkom a primátorom hlavného mesta by sa cena navýšila o hodnotu za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorú by v kúpnej cene uhradil kupujúci). Počet prítomných: 4 Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽ/0

Žiadateľ bol písomne vyrozumený so znením vyššie uvedeného uznesenia MZ ako i o schválení výšky kúpnej ceny a bol vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia. **Nakoľko uznesenie č. 389/XXIII/2018 bolo prijaté dňa 24.04.2018, a žiadateľ odmietol pristúpiť k odkúpeniu tohto pozemku za takto stanovenú kúpnu cenu, nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia, predmetné uznesenie stratilo platnosť.**

Vzhľadom na vyššie uvedené pán Mário Nachtmann doručil dňa 30.5.2018 mestskej časti žiadosť o prehodnotenie predmetného uznesenia a žiada miestne zastupiteľstvo o opätovné prerokovanie jeho žiadosti s ohľadom na okolnosti, ktoré predchádzali záberu predmetnej časti pozemku parc. č. 1791/8 vo výmere 8 m² pozdĺž plota v jeho vlastníctve. O prehodnotenie žiadosti žiada z dôvodu schválenia kúpnej ceny 500,00 Eur/m², ktorú považuje vzhľadom ku genéze týkajúcej sa vzniku samotného záberu, ako je nižšie vysvetlené za neprimerane vysokú.

Pozemok bol od roku 1999-2002 v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, t.j. nebol založený list vlastníctva, keďže k úplnému usporiadaniu pozemkov registra „E“ došlo až procesom ROEPu v roku 2015. Pri vytýčení hraníc pozemkov v čase začatia výstavby RD došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber pozdĺžne celkom 8 m². Predmetná chyba bola zistená až pri digitálnom zameraní po ukončení stavby pri kolaudácii RD v roku 2002.

Hlavné mesto vo veci usporiadania majetkovoprávneho stavu pozemku parc. č. 1791/5 začalo konať a v roku 2005 požiadalo správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe spätnej identifikácie a pozemkovoknižnej vložky č. 772, keďže pozemok nadobudlo hlavné mesto účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc. č. 1776/3 je postavená riadna stavba rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktorá čiastočne o ploche predmetných 8 m² zasahuje do pozemku parc. č. 1791/5. Pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemku zo strany hlavného mesta SR Bratislava sa vo veci konalo na mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v roku 2007. Podľa vyjadrenia odd. územného plánu a rozvoja z hľadiska územného plánu pri

splnení dopravnej požiadavky – pri výstavbe chodníkov a komunikácie na rohu pri výjazde z Margarétovej ulice na Marhuľovú ulicu bolo požadované osadiť dopravné zrkadlo. Komunikácia Margarétová ani Marhuľová doteraz nebola oficiálne ako komunikácia III. triedy vybudovaná, sú len upravené asfaltovým povrchom ako prístupové komunikácie k rodinným domom, teda z dopravného hľadiska MČ neriešila ani osadenie dopravného zrkadla.

O prevod vlastníctva predmetného pozemku o výmere 8 m² požiadali v roku 2007 rodičia žiadateľa (ako pôvodní vlastníci do roku 2015). Následne bol predaj pozemku po usporiadaní zápisu predmetného pozemku na list vlastníctva, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MZ“) č. 271 zo dňa 09.09.2008 na základe predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.11.2008 pod č. 03 01 0100 08. Pôvodní vlastníci Petr Nachtman a Jana Nachtmannová - rodičia súčasného vlastníka, napokon nepristúpili k podpisu kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mali uhradiť za 8 m² kúpnu cenu vo výške 829,85 Eur/m², celkom 6 638,80 Eur. V čase schvaľovania tohto prípadu v roku 2008 nebolo v dôvodovej správe vysvetlené za akých okolností došlo k uvedenému stavu. K záberu časti pozemku parc. č. 1791/8 vo výmere 8 m² u pozdĺžne rohu ulíc Margarétovej a Marhuľovej v Bratislave ako bývalej záhradkárskej osade, kde neboli vybudované ani komunikácie, len prístupové uličky k pozemkom určeným na záhradky, došlo po dĺžke asi 20 cm a celkovo to robí 8 m². V súčasnosti s odstupom deviatich rokov sa ceny pozemkov v k. ú. Vrakuňa, ktoré odpredáva mestská časť podľa znaleckých posudkov pohybujú v závislosti od lokality, využitia podľa ÚPI v rozpätí maximálne od 120,00 -170, 00 Eur/ m².

Podľa znaleckého posudku č. 186/2017 zo dňa 19.12.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená vo výške **930,00 Eur**.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava vo svojom predchádzajúcom súhlase č. 03 01 00 07 18 zo dňa 27.2.2018, doručený mestskej časti 19.3.2018, stanovil minimálnu kúpnu cenu za predaj tohto pozemku vo výške 930,00 Eur s ďalšími podmienkami, teda vychádzal z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Uznesenia/stanoviská komisií:

**Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m²,
evidovaný na LV č. 3919, k. ú. Vrakuňa, na Marhuľovej ul. v Bratislave,
v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava- Vrakuňa zo dňa 23.8.2018

Uznesenie č. 128/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 1100,00 Eur v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Stanovisko z rokovania spoločnej komisie: pre Komisiu pre kultúru a školstvo, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava -Vrakuňa, konaná dňa 27.8.2018

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, **za cenu 1100,00 Eur** v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B/ odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie finančnej pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-vrakuňa zo dňa 11.6.2018:

Uznesenie č. 252

Komisia finančná odporúča predložiť miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa opätovne žiadosť Mária Nachtmanna o prehodnotenie kúpnej ceny za odpredaj pozemku registra „C“ KN pac. Č. 1791/5 o výmere 8 m², ktorá bola stanovená uznesením č. 389/XXIII/2018 zo dňa 24.4.2018 a žiada **materiál predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri. 2018 s pôvodnou cenou.**

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Mário Nachtmann, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa: 30. 05. 2018	RZ
	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo katastra 132 100 100 100	Vytávuje: [Signature]
Číslo záznamu: 132 100 100 100	Číslo listu: [Signature]

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Mgr. Monika Dudová
Širavská 7
Bratislava
821 07

Bratislava 29.05.2018

Vec : Žiadosť o prehodnotenie Uznesenia č. 389/XXIII/2018 zo dňa 24.04.2018

Podpísaný Mário Nachtmann, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava, týmto žiadam o prehodnotenie Uznesenia č. 389/XXIII/2018 zo dňa 24.04.2018 o prevode vlastníctva pozemku registra "C" KN parc..č.1791/5 vo výmere 8m², evidovaný na I.V č.3919, k.ú. Vrakuňa, na Marhuľová 15, 821 07 Bratislava, za sumu 500,00Eur/m²

Odôvodnenie

- 1/ Predmetný pozemok v čase výstavby rodinného domu nebol vo vlastníctve Hlavného mesta.
- 2/ Cestná komunikácia ulíc Marhuľová a Margarétová, nebola v tom čase vyhotovená podľa geometrického plánu, ktorý bol v tom čase vedený na príslušnom katastrálnom úrade, a na základe toho vznikla chyba pri vytýčení hraníc pozemku a následne aj pri vytýčení stavby rodinného domu. (vytýčenie podľa stávajúcej komunikácie - tzv. oporný bod).
- 3/ Chyba bola zistená **nami** !!!!až pri digitálnom zameraní.
- 4/ Okamžite sme požiadali Mestskú časť Vrakuňa o odkúpenie predmetného pozemku, ale bolo nám oznámené, že uvedený pozemok nie je vo vlastníctve hlavného mesta. (príl.č.3)
- 5/ Nami bol vypátraný vlastník časti 8m² pozemku, ktorý bol známy len do roku 1962.
- 6/ Následne sme problém riešili s pozemkovým fondom a po takmer trojročnom úsilí a vynaložení nemalých finančných prostriedkov a času sa nám podarilo v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta predmetný pozemok vysporiadať.
- 7/ Znova sme sa pokúšali predmetný pozemok odkúpiť. no postoj mestskej časti je nepochopiteľný. Namiesto uznania a poďakovania za snahu a majetkové vyriešenie nám bola ponúknutá cena za odkúpenie predmetného pozemku vo výške **500,00Eur/m²!!!!** Túto cenu považujeme za neprimeranú a žiadame o prehodnotenie ceny a odpredanie za cenu a podľa znaleckého posudku.

Z uvedeného vyplýva, že z našej strany nedošlo k svojvoľnému neoprávnenému záberu pozemku, ale problém bol spôsobený nepresnosťami vtedajších geometrických plánov. Hneď po zistení sme to boli my, kto tento problém aktívne riešil a keď sa podarilo problém vyriešiť.

niekoľko krát sme sa pozemok získať do vlastníctva, ale bola to práve Mestská časť Vrakuňa,
na ktorej finančných nárokoch toto úsilie stroskotalo.

Z uvedených dôvodov preto žiadam o prehodnotenie hore uvedeného uznesenia

S pozdravom

Nachtmann Mário



Prilohy : Žiadosť o odkúpenie pozemku z 24.06.2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 389/XXIII/2018 zo dňa 24.04.2018

- 12. Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3919, k. ú. Vrakuňa, na Marhuľovej ul. v Bratislave, v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 500,00 Eur/m², celkom 4 000,00 Eur v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,**

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu, na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stráca platnosť.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.09.2018
Čas vyhotovenia: 15:34:55

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3919

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1791/ 5		8 Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/21386-45/VI zo dňa 7.4.2005, GP č.27/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1357/05 zo dňa 19.7.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-24422/45533-1 zo dňa 22.7.2005
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 13C 16/03-95 zo dňa 6.9.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-7945/06 zo dňa 13.6.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005/31565/60763-1/KI zo dňa 3.10.2005, GP č.50/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/48384-111/VI zo dňa 29.7.2005, GP č.83/2005

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR

/

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č.453/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave (spolu s protokolom č.11/94 zo dňa 15.4.1994), podľa Z-17656/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.491/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno-právo stavby byt.domu na parc.č.1144 pre stavebníkov podľa V-5478/98 zo dňa 19.10.1998 /PVZ 1013/98/

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.491/17

Poznámka:

Bez zápisu.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTNÝ ÚRAD	
410 001 02 Bratislava, Vrakuňa	
Dňa:	19. 03. 2018
Príj. číslo:	4206
RZ	ZH-LU
Vybevuje:	

PTM
PL 191

Bratislava 27.02.2018

Č.j.: MAGS OGC 37 372/2018 / PL 191

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2017 č.j. 132/508/2018/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 03 01 00 07 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vrakuňa

- **parc.č.1791/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² , zapísaný na liste vlastníctva č. 3919,**

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 186/2017 zo dňa 19.12.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **930,00 €**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1791/5 v k. ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Parcela registra C



Bratislava-Vrakuňa



Kritohg

8 m²



LV 3919

1791/5

k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

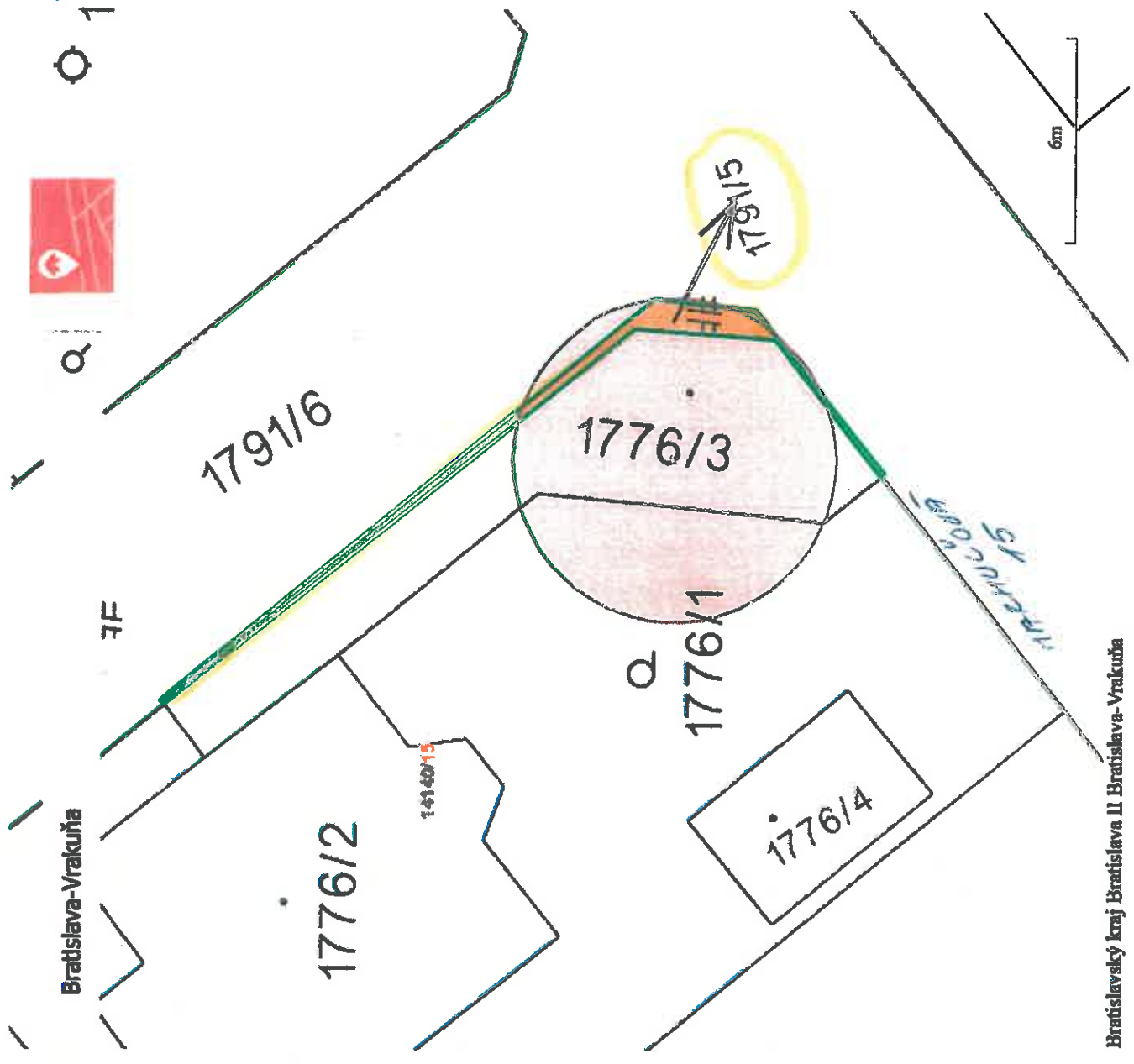
Príslušnosť k PF alebo LF

Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu

Spôsob využitia pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa



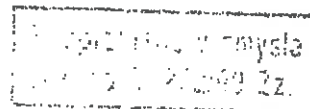
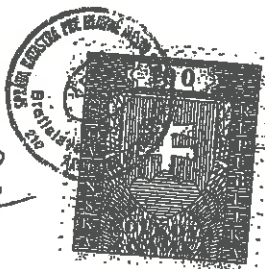
PRÍLOHA č 6

Kópia je úplná a totožná s prvopisom GP.

Dňa: 30.3.2005

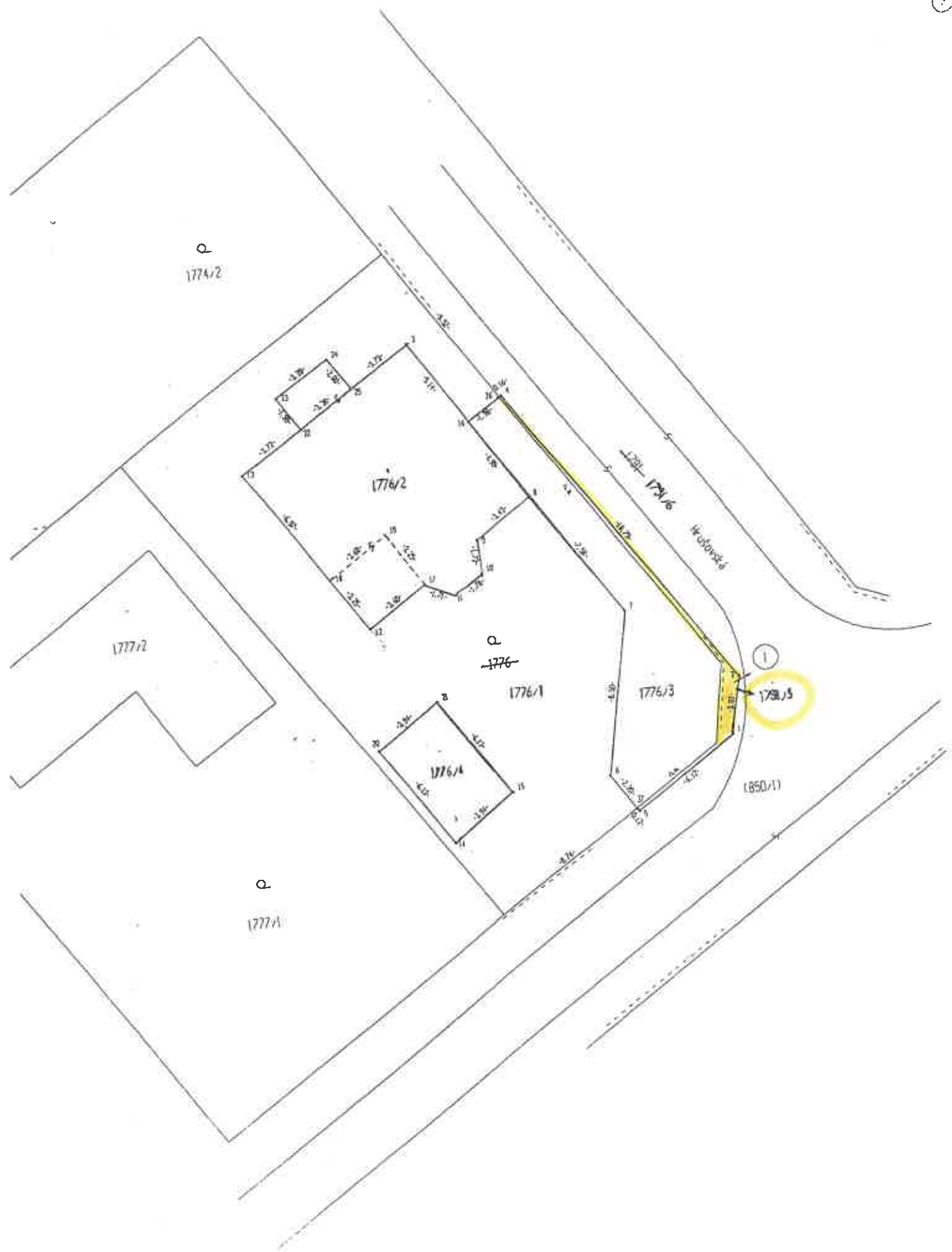
Číslo zákazky: 6 TT/05

Pu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: IPS - GEO Zememeračské práce Peter Bilický Malacké nám. SO 003/12 901 01 Malacky tel/fax 034/7723769		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
		Kat. Vrakuňa	Číslo 99/02	Mapový list č. Pezinok 7-0/24
zameranie rod. domu parc.č. 1776/2, garáže parc.č. 1776/4				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
a bazénu parc.č. 1776/3 a 1791/5				
Vyhotovil Dňa: september 2002 Meno: Peter Bilický		Autorizačne overil Dňa: 24.9.2002 Meno: Ing. K. Šandorová		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav Šušterák Dňa: 1. OKT. 2002 Číslo: 642/02
všetky hranice boli v prírode označené múrom		Názov: Ing. Katarína Šandorová číslo: 674 číslo: 27.568/151 SR č. 215/1995		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
obsah podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1955		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
všetky body označené číslami a ostatné meračské body sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				



... v hone Körtvélyes	--	5	86		B/33.
	--	9	27		B/33.



MESTSKÁ ČASŤ

BRATISLAVA – VRAKUŇA
ŠÍRAVSKÁ 7. PSČ 821 07

da

Vážený pán
Petr Nachtmann
Marhuľová 15
821 01 Bratislava

Bratislava 24.6.2005
Č.j. 2179/05/Se

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku - odpoveď

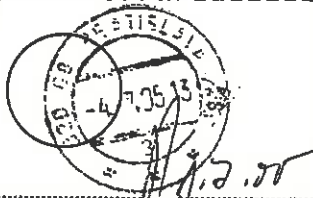
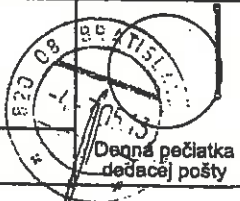
Preskúmali sme Vašu žiadosť, ktorú ste adresovali na magistrát hl. mesta SR dňa 5.5.2005 (MAG-05-14761/27064) týkajúcu sa odkúpenia pozemku parcelné číslo 1791/5, k.ú Vrakuňa o výmere 8 m² v súvislosti s výstavbou drobnej stavby.

Oznamujeme Vám, že podľa našich zistení hore uvedený pozemok, ktorý máte záujem odkúpiť nemá založený list vlastníctva a nie je zatiaľ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ani Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o čom sme informovali Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na túto skutočnosť nie je t.č. v kompetencii Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa riešiť obsah Vašej žiadosti.

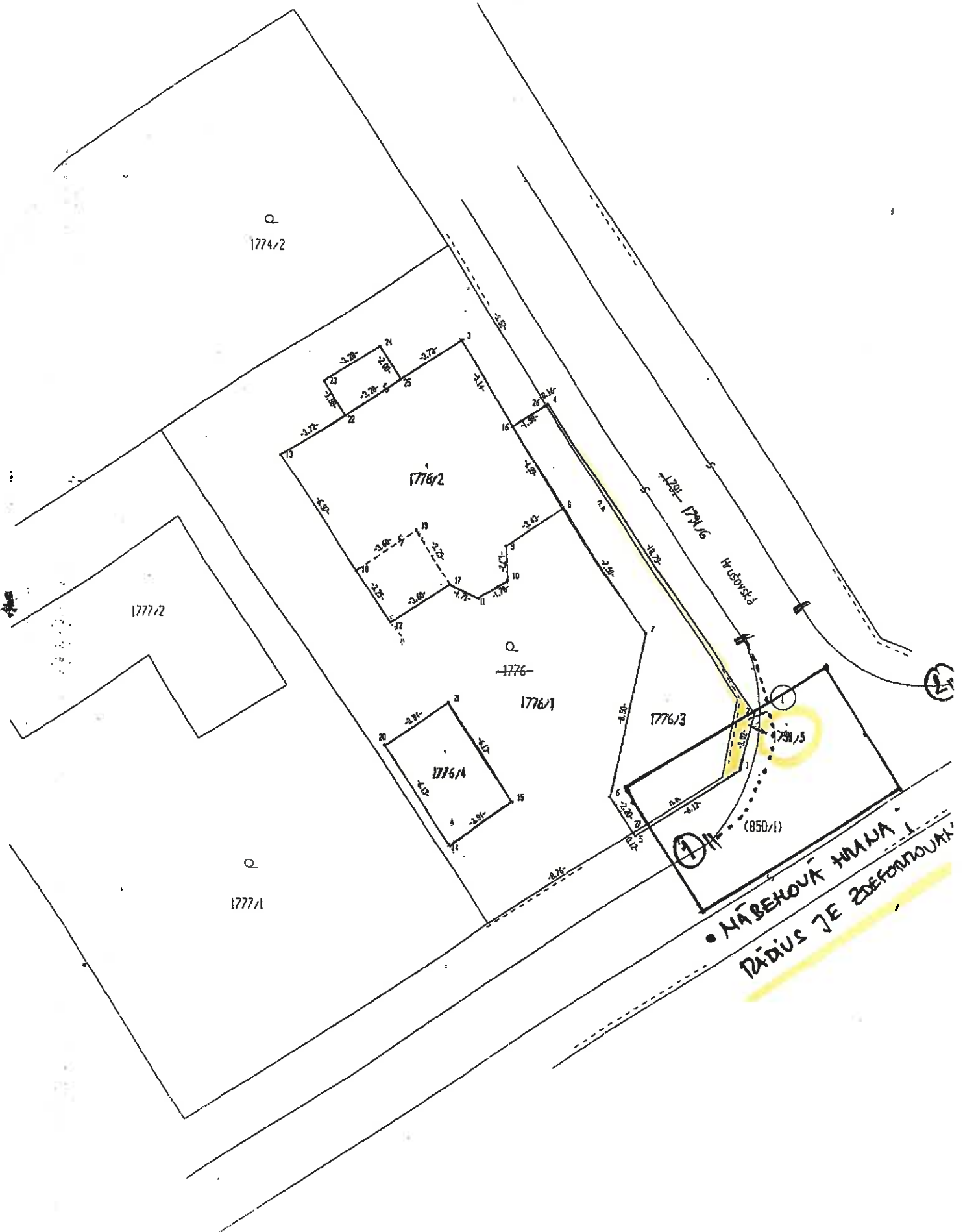
S pozdravom

Prieklep:
-Magistrát hl.m.SR
JUDr. Mária Gajdošiková
ved. odd. Spr. nehnuteľnosti

 Pečiatka a podpis dodacej pošty		DORUČENKA DOPORUČENÉ	
		Odosielateľ: MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA VRAKUŇA Šíravská ul. č. 7 821 07 Bratislava	
Deň uloženia zásleky		 Denná pečiatka dodacej pošty	
Potvrďujem príjem tejto písomnosti Dňa 20..... Podpis.....		Adresát: VAŽ. PÁN PETR NACHTMANN MARHUĽOVÁ 15 821 01 BRATISLAVA 214	

24.6.2005

PRÍLOHA č. 3





1799/5
ČASŤ O PLOTENIA
ROZDŹI NE
ZÁBRUD
CELKOM
8 m

foto použité z Google maps



Príloha č.1. Fotodokumentácia