

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 11.09.2018

BOD č. 14

Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

September 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie súťaže na prenájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 1,00 Eur/m² na dobu neurčitú, nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov.

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a pracovníka z odboru právneho a správy majetku,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov splnomocňuje starostu podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa predkladá miestnemu zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie súťaže na **prenájom** pozemku registra „C“ pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 1,00 Eur/m² na dobu neurčitú v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o plochu, ktorá je pokrytá zeleňou, líniou tvorí hranicu s Ráztočnou cestou od kruhového objazdu smerom na Píniiovú ulicu v Bratislave.

V roku 2013 mestská časť uzatvorila novú zmluvu o nájme pozemkov v areáli kanalizačnej čerpaciej stanice na Ráztočnej ulici v Bratislave (za kruhovým objazdom a ŠK Vrakuňou) a to s nájomcom Bratislavská vodárenská spoločnosť, Bratislava (ďalej len „BVS“). Predmetom prenájmu pozemkov v zmysle novej zmluvy neboli všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú v predmetnom areáli ktoré boli predmetom predchádzajúceho zmluvného vzťahu, ale len časť pozemkov v súlade s novým geometrickým plánom (ďalej len „GP“). Pozemky, ktoré neboli zazmluvnené tvoria v rámci areálu príľahlú zeleň, ktorú BVS nevyužíva k svojej činnosti a vzhľadom na veľkosť územia nemali záujem o nájom celého územia, len toho, ako je vyznačené v GP (viď príloha). V zmysle GP je časťou pozemku parc. č. 889/9 novovytvorený pozemok parc. č. 889/30 o výmere 128 m², z tohto dôvodu vieme určiť aká výmera sa môže prenajať po odčlenení z pozemku parc. č. 889/9.

V zmysle tohto geometrického plánu zostali niektoré pozemky nevyužitú a mestská časť predkladá návrh, aby sa tieto mohli záujemcom prenajať na účel, ktorý by svojou činnosťou bol vhodný umiestniť v blízkosti kanalizačnej čerpaciej stanice a v areáli BVS. Celý areál je oplotený riadnym betónovým plotom s kovovým oplotením. V prípade záujmu a uzatvorenia zmluvy, bude nový nájomca povinný v súčinnosti s BVS zabezpečiť oplotenie pozemkov podľa GP, nakoľko nebude možný pohyb v areáli BVS.

Podmienkou pri uzatvorení zmluvy s novým nájomcom musí byť, že nájomca musí na vlastné náklady zo zadnej strany vybudovať pletivové oplotenie na zabránenie prechodu užívateľov pozemku do samotného areálu, ktoré je chráneným vodným dielom ako aj z hľadiska samotnej bezpečnosti. Na základe toho by došlo k vytvoreniu samostatného menšieho oplotením vzniknutého areálu. Územie je tvorené zeleňou, uprostred s veľkou ovisnutou vrbou, čím by sa mohlo vytvoriť celkom vhodné územie na uvedené aktivity v nielen v prospech občanov Vrakuňe, ale aj z iných mestských častí či obcí.

Návrh výšky nájmu vychádza z toho, že dané časti pozemkov nebolo možné prenajať na podnikateľský účel v zmysle dva krát vyhlásených súťaží, mestská časť v záujme využiť efektívne tento pozemok má záujem prenajať ho na iné aktivity v rámci verejnoprospešných aktivít alebo služieb pre občanov. Nájomca bude zmluvne zaviazaný vykonávať starostlivosť o celý areál na vlastné náklady, zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene, atď.

Aby sa predišlo tomu, že nájomca, resp. návštevníci tohto areálu budú parkovať po príľahlých plochách zelene na Ráztočnej ulici v Bratislave, bude taktiež nájomca zaviazaný, že upozorní návštevníkov na povinnosť parkovania áut na príľahlých zriadených parkoviskách, ktoré sú zriadené na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo v iných častiach.

Územnoplánovacia informácia – územie v ktorom sa nachádzajú pozemky parc. č. 889/4 a 889/9

Lokalita: Ráztočná ulica v Bratislave – pri areáli BVS

Celomestská územnoplánovacia dokumentácia územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov definuje pozemok parc. č. 889/4 a 889/9 takto:

Funkčné využitie územia:

vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlórrovne, prepojovacie objekty

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 23.8.2018

Uznesenie č. 129/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/

schváliť

zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie súťaže na prenájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 1,00 Eur/m² na dobu neurčitú, **nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov**

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

B/

žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a pracovníka z odboru právneho a správy majetku,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov splnomocňuje starostu podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Stanovisko z rokovania spoločnej komisie: pre Komisiu pre kultúru a školstvo, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konaná dňa 27.8.2018

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A **schváliť**

zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie súťaže na prenájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenú do správy MČ Bratislava - Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 1,00 Eur/m² na dobu neurčitú, **nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov.**

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkrížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,
- v rámci dopravného značenia sa odporúča psíčkárom parkovať za kruhovým prízjazdom na parkovisku pri kostole

B/ **odporúčajú požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a pracovníka z odboru právneho a správy majetku,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov splnomocňuje starostu podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0



Google Ráztočná



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2018 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View - júl 2014

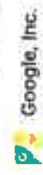
Hlohr

 Ráztočná

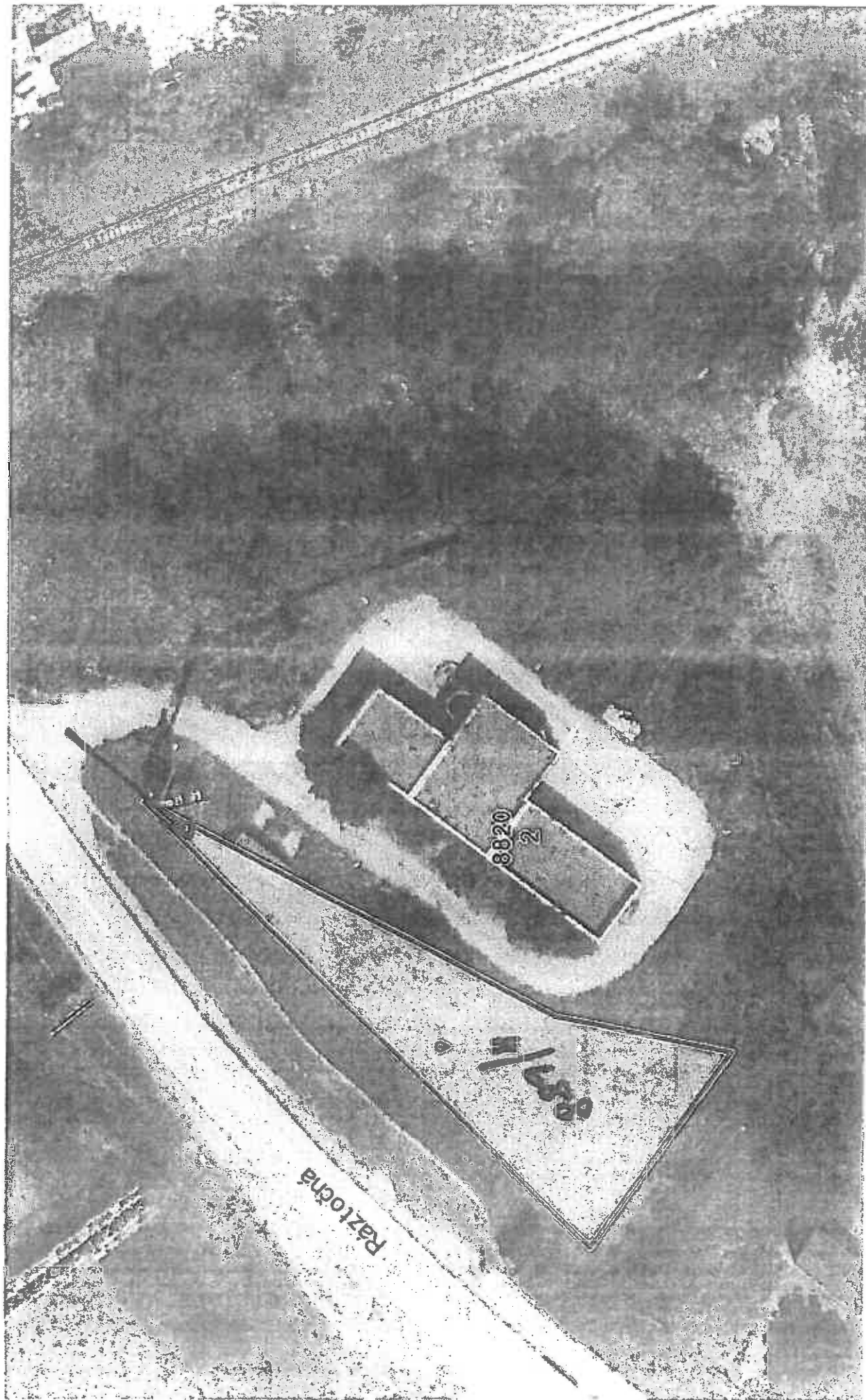


Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2018 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View - júl 2014



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²			Kód		
1	Neknih.	658/1	922/1	889/4	1	9372	Pastienok	1	889/28	100	922/1	888/9	(658/1	1	9272	Tr. trávnny poz.)	Doterajší			
					2	8009	Malý Dunaj	2	888/9	19	888/9	(922/1	3	7990	Vodná pl.)	Doterajší				
					3	620	Zast. pl.	3	889/31	4	889/31	889/4	889/4	616	Zast. pl.	Doterajší				
					4	2007	Zast. pl.	4	889/30	128	889/30	889/9	889/9	846	Zast. pl.	Doterajší				
					5			5	889/31	1033	889/31									
							2					888/9	19	19	Zast.pl.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská Bratislava				
							1					658/1	100	100	Zast.pl.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská Bratislava				
							4					889/9	128	128	Zast.pl.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská Bratislava				
							3					889/4	4							
							5					889/9	1033	1037	Zast.pl.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská Bratislava				
Spolu:													6	0008			6	0008		

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017

Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie zámeru na prenájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m² na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 404/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018

6. **Nájom pozemkov parc. č. 889/4 o výmere 616 m² a parc. č. 889/30 o výmere 128 m², nachádzajúcich sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom zriadenia výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológie pre nájomcu Petra Pelleru – dograiner, Sabinovská 5, 821 02 Bratislava a zrušenie uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 o prenájme pozemku parc. č. 889/4 a časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschvaľuje

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku KN registra „C“ parc. č. 889/4 o výmere 616 m² a pozemku KN registra „C“ parc. č. 889/30 o výmere 128 m², ktoré vznikli prerozdelením geometrickým plánom č. 15/2013 zo dňa 30.4.2013, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom zriadenia výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológie, na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok, v prospech nájomcu Petra Pelleru – dograiner, IČO: 47 441 356, Sabinovská 362/5, 821 02 Bratislava-Ružinov,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
predložiť na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podmienky pre vyhlásenie súťaže na prenájom predmetných pozemkov pre účely verejnoprospešné a poskytovanie služieb pre občanov.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta