

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 11.09.2018

BOD č. 15

Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová v.r.
prednostka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská/uznesenia komisií

September 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

vybudovanie ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručená a pod č. 6540/1916/2018 zaevidovaná žiadosť p. G. Sabovej zástupkyne vlastníkov bytov na ul. Toplianska 28-30 Bratislava a p. M. Viteka, predsedu spoločenstva vlastníkov bytov na ul. Toplianska 24-26 Bratislava vo veci zaujatia verejného priestranstva pri bytovom dome na ul. Toplianska 24-30 zo strany garáží z dôvodu:

- zamedzenia negatívneho vplyvu na bývanie obyvateľov tým, že sa tam združujú bezdomovci, drogovovo závislí občania, a tento priestor využívajú ako „verejné“ toalety,
- zlepšenia životného prostredia a bezpečnosti obyvateľov.

Mestská časť vyjadruje súhlas k vybudovaniu ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 ako obec, na území ktorej sa daná činnosť vykoná v záujme ochrany života obyvateľov ako aj životného prostredia za podmienok, že vlastníci bytov zabezpečia starostlivosť o tieto plochy.

Stanoviská/uznesenia komisií

1. **Rokovanie spoločnej komisie:** pre Komisiu pre kultúru a školstvo, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava -Vrakuňa, konaného dňa 27.8.2018.
Komisia nebola uznášania schopná.

Stanovisko č. 6 k bodu 3 zo dňa 27.08. 2018

Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26, 28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ **schváliť**

vybudovanie ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26, 28,30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa s podmienkou dopracovať a predložiť i stanovisko od hasičov.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

2. **Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie**

Uznesenie č. 124/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

schváliť vybudovanie ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č.1205/1,1193/1,262/1,1193/8,252/4,262/5,1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa - po predložení povolenia na vykonanie stavebných úprav.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Predložený materiál nebol predmetom prerokovania v Komisii sociálnej; Komisia mandátová, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu nezasadala.

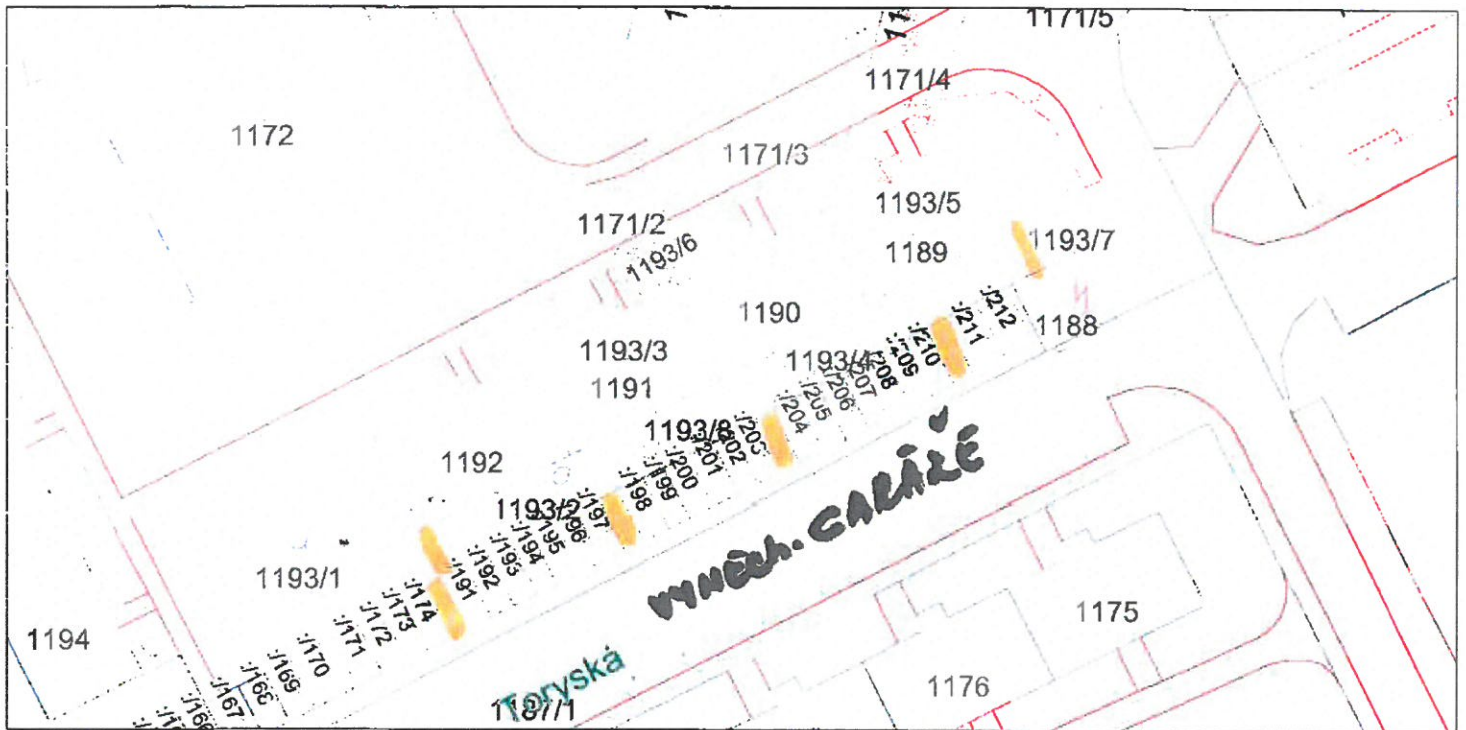
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

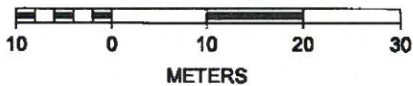
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

štvrtok, 26. júla 2018 11:43



SCALE 1 : 748



OPLOTENIE

26. 7. 2018

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=16m411m312m21d48.136028112d17.2094618>



Google

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=16m411m312m21d48.136028112d17.2094618>

Nchlaun problem

1/1

26. 7. 2018

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=16m411m312m211d48.136028112d17.2094618>



Bratislava, Bratislavský kraj

Zobrazit v Mapách Google

САДЪН ТАМ НЕЧОДИА
ЛЕН ОУКЪН ГЛЕ ВЕЗДОМОВ-

Google

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=16m411m312m211d48.136028112d17.2094618>

Sabová Gabriela zástupkyňa vlastníkov Toplianska 28-30

Martin Vitek predseda spoločenstva vlastníkov Toplianska 24-26

04. 06. 2018
65410
Miestny úrad Vrakuňa
Odbor reg. rozvoja a životného prostredia
MK S
ZM-LH
7716/2018
SUM

Miestny úrad Vrakuňa

Odbor reg. rozvoja a životného prostredia

Vec : Žiadosť o zaujatie verejného priestranstva

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení vyššie menovaných zástupcov Vás žiadajú o súhlas na zaujatie verejného priestranstva pri bytovom dome Toplianska 24-30 zo strany garáží. Jedná sa o pozemky na parcele 1193/2 a parcele 1193/7.

Žiadosť predkladáme na základe požiadavky vlastníkov zabezpečiť pokojné a bezproblémové bývanie. Naše domy bezprostredne susedia s domami na Toplianskej ulici 22,20 a 18. V týchto vchodoch bývajú neprispôsobivé rodiny ktoré sú známe svojou drogovou činnosťou, požívaním alkoholických nápojov a iných psychotropných látok. Okolie bytového domu je neustále znečisťované injekčnými striekačkami, pohodenými ihlami a pod. Pri bytovom dome sú vybudované garáže / osobné vlastníctvo/ medzi ktorými je priechod , ktorý využívali asociáli a aj dílery. V nočných hodinách a aj v priebehu dňa sa tam schádzali a neraz znečisťovali tieto priechody a svojím správaním rušili obyvateľov domu. Nakoľko táto situácia trvá niekoľko rokov, obyvatelia bytového domu sa rozhodli situáciu radikálne riešiť.

Do priechodov medzi garážami sme osadili kovové brány z ťahokovu ovládané čipom. Brány sú kotvené do obv.muriva súkromných garáží, na čo sme od majiteľov dostali písomný súhlas. Aby sme vylúčili pohyb nežiadúcich osôb, je potrebné uzavrieť prístup z oboch strán bytového domu, kde chceme

vysadiť kríky a vybudovať oplotenie. Tým, že by sme uzatvorili tento priestor, vytvorila by sa možnosť vybudovať trávnik, kde by sa mohli deti hrať. Vlastníci bytov zabezpečia starostlivosť o tieto plochy. Jedná sa zhruba o 150 m².

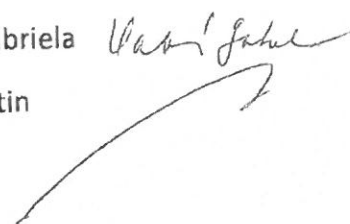
Sme v jednaní s niektorými záhradníckymi firmami ktoré znečistený priestor vyčistia a upravia. T.č. čakáme na cenové ponuky.

Na základe sadzieb uvedených vo VZN o zaujatí verejného priestranstva by bola táto suma za rok pre naše spoločenstvo likvidačná. Žiadame Vás v našom prípade o úpravu sadzby VZN vo verejnom záujme na nižšiu sadzbu, nakoľko sa budeme o toto verejné priestranstvo dôkladne starať a udržiavať ho v čistote.

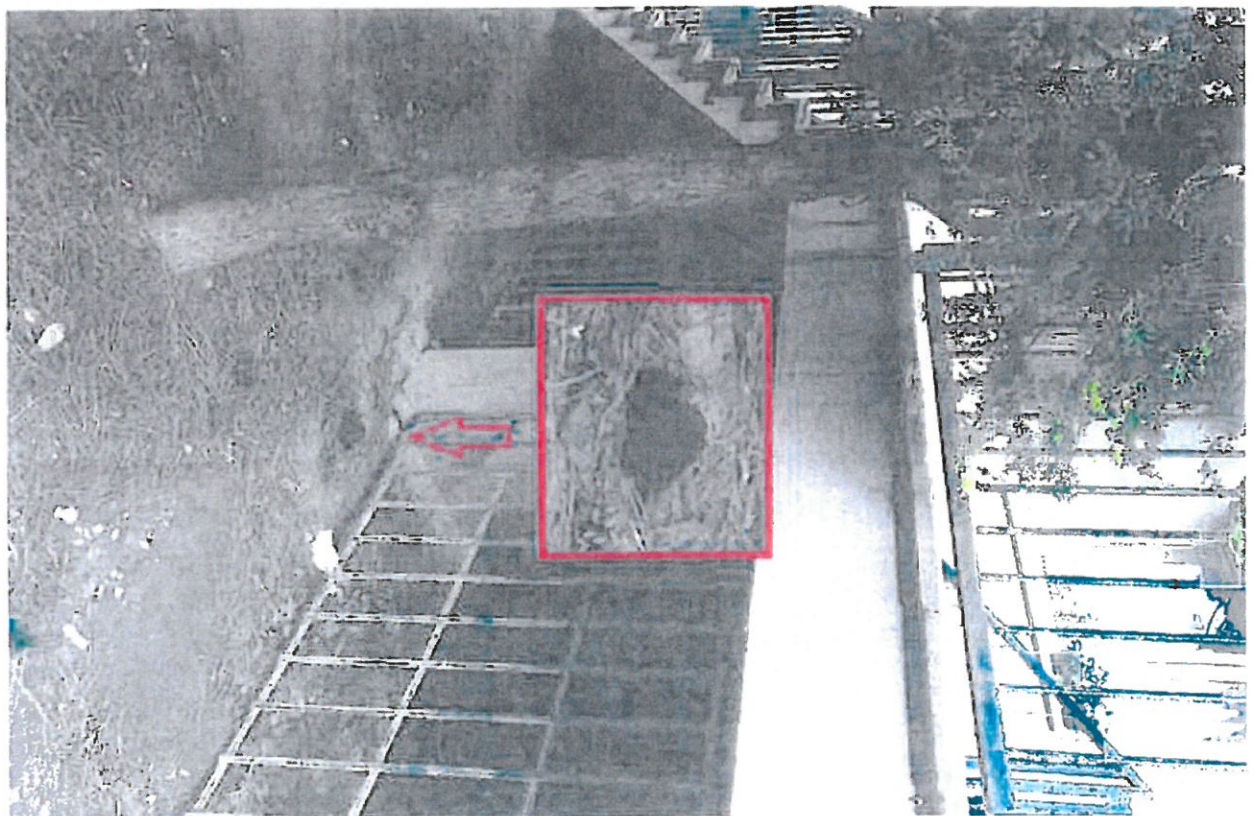
V prílohe Vám prikladáme fotografie a vyznačenie plôch na mape.

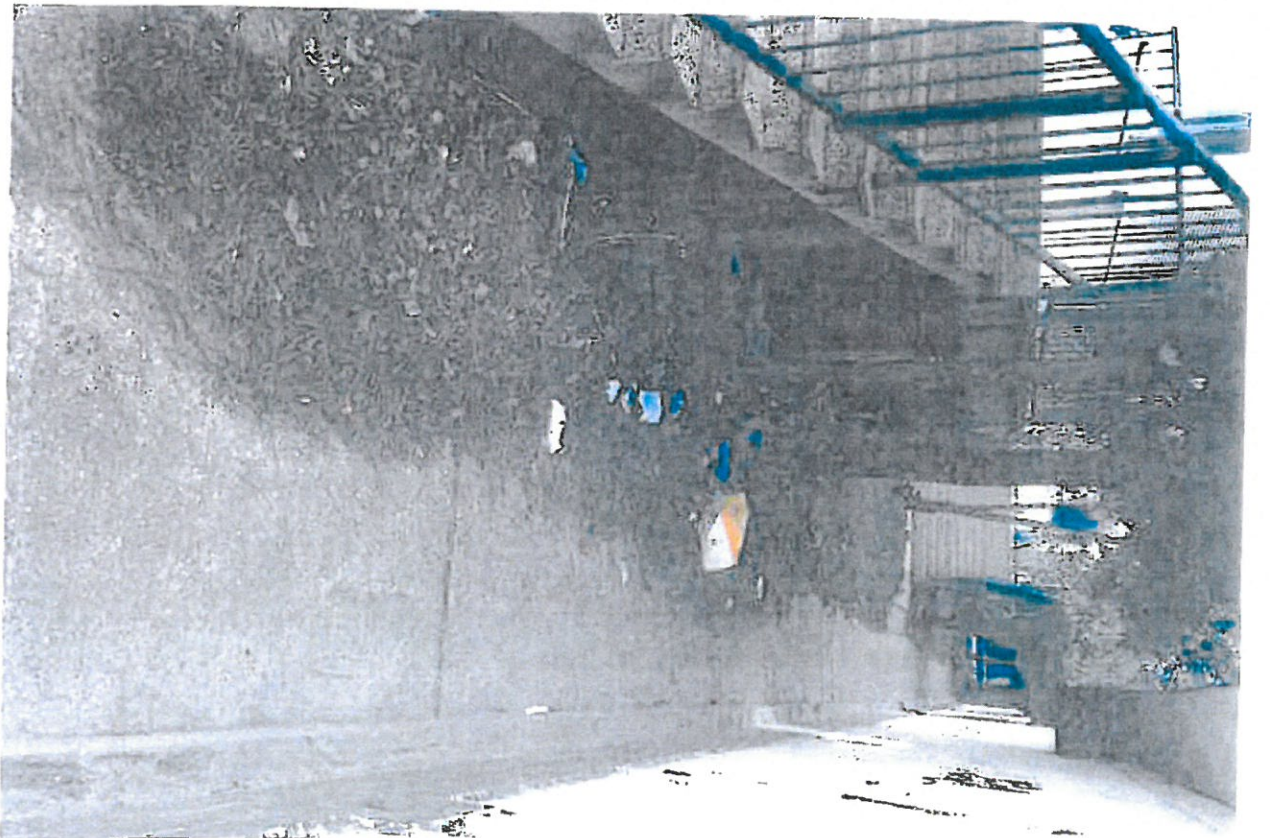
Sabová Gabriela

Vitek Martin

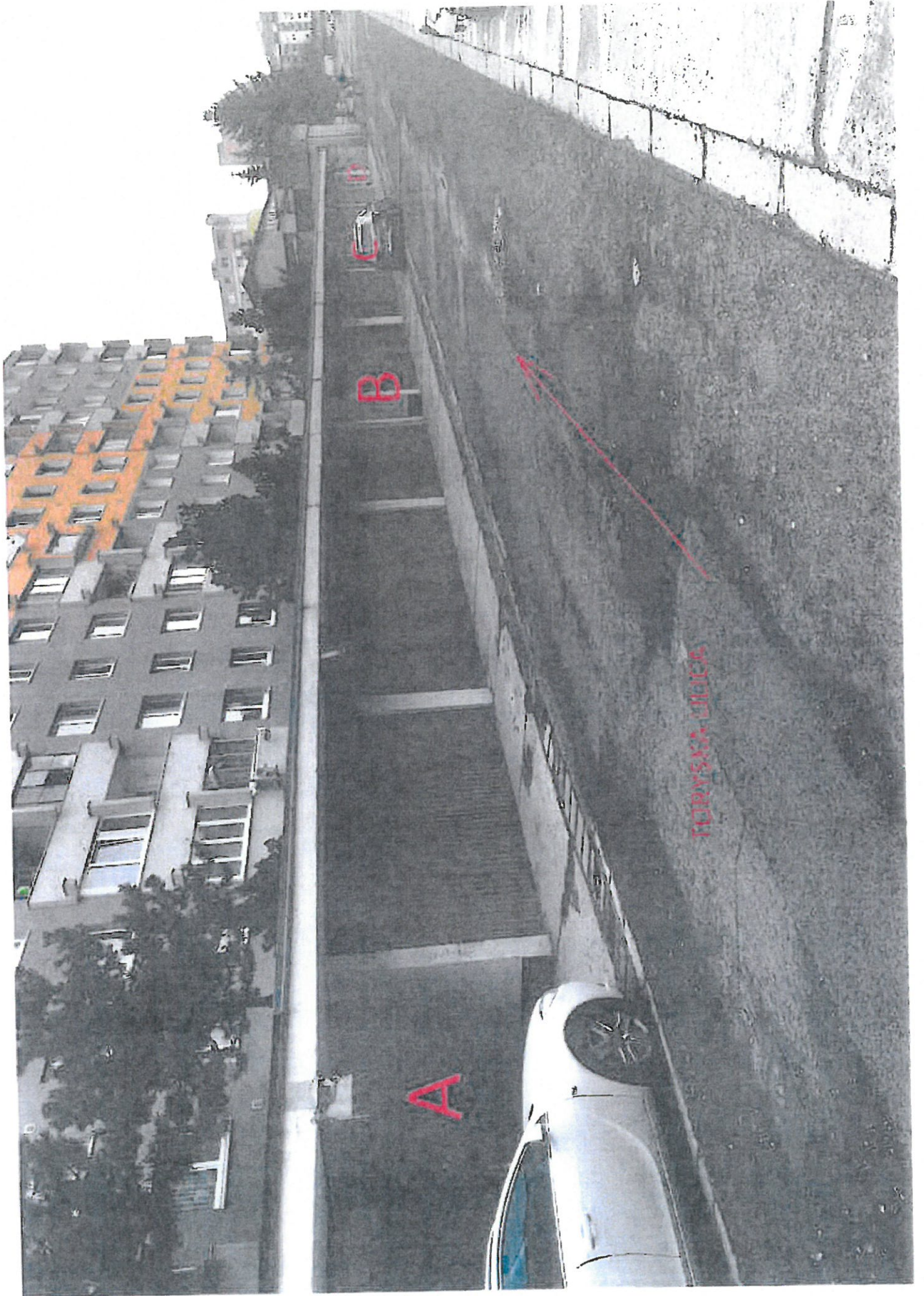


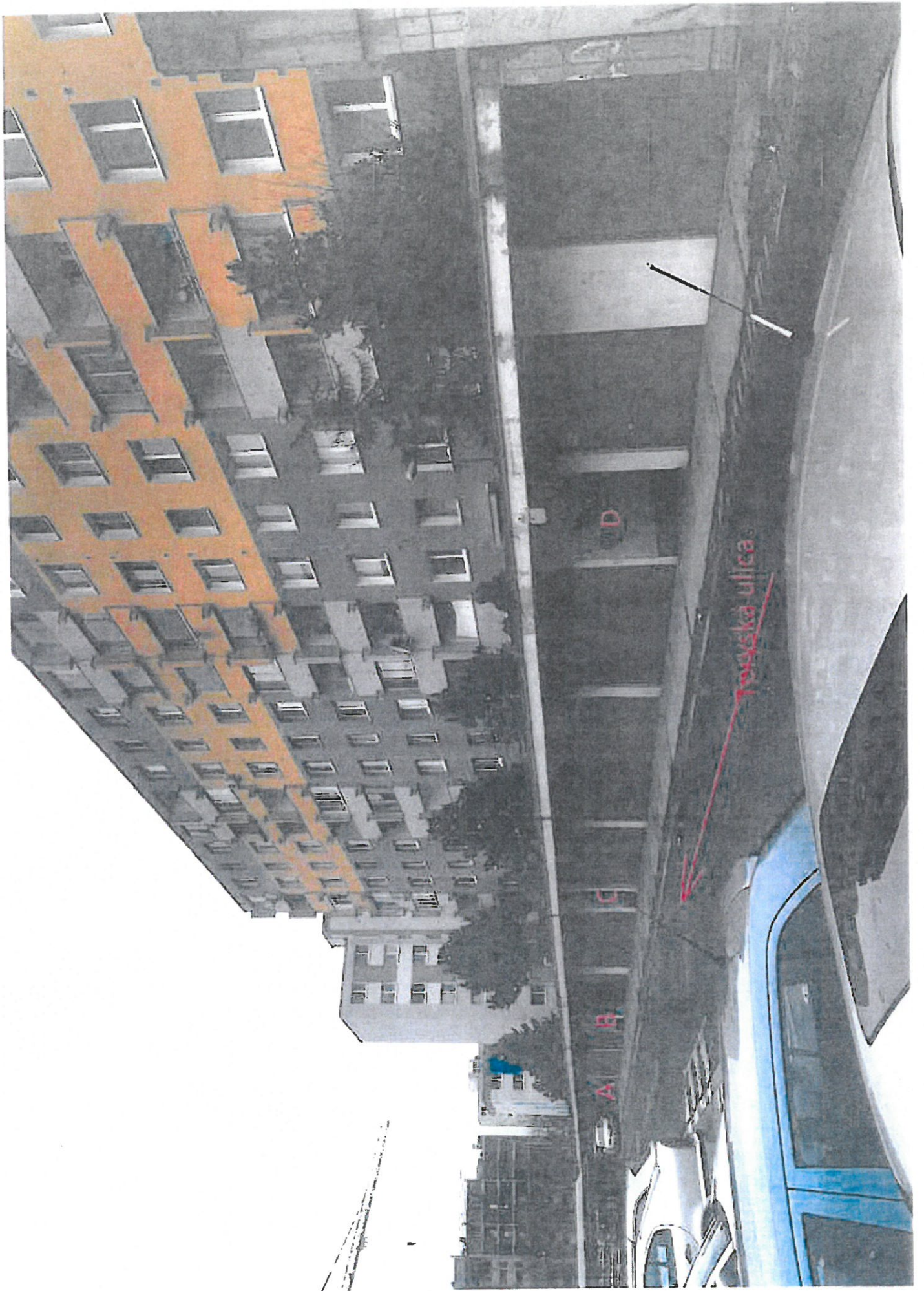
Bratislava 31.05.2018

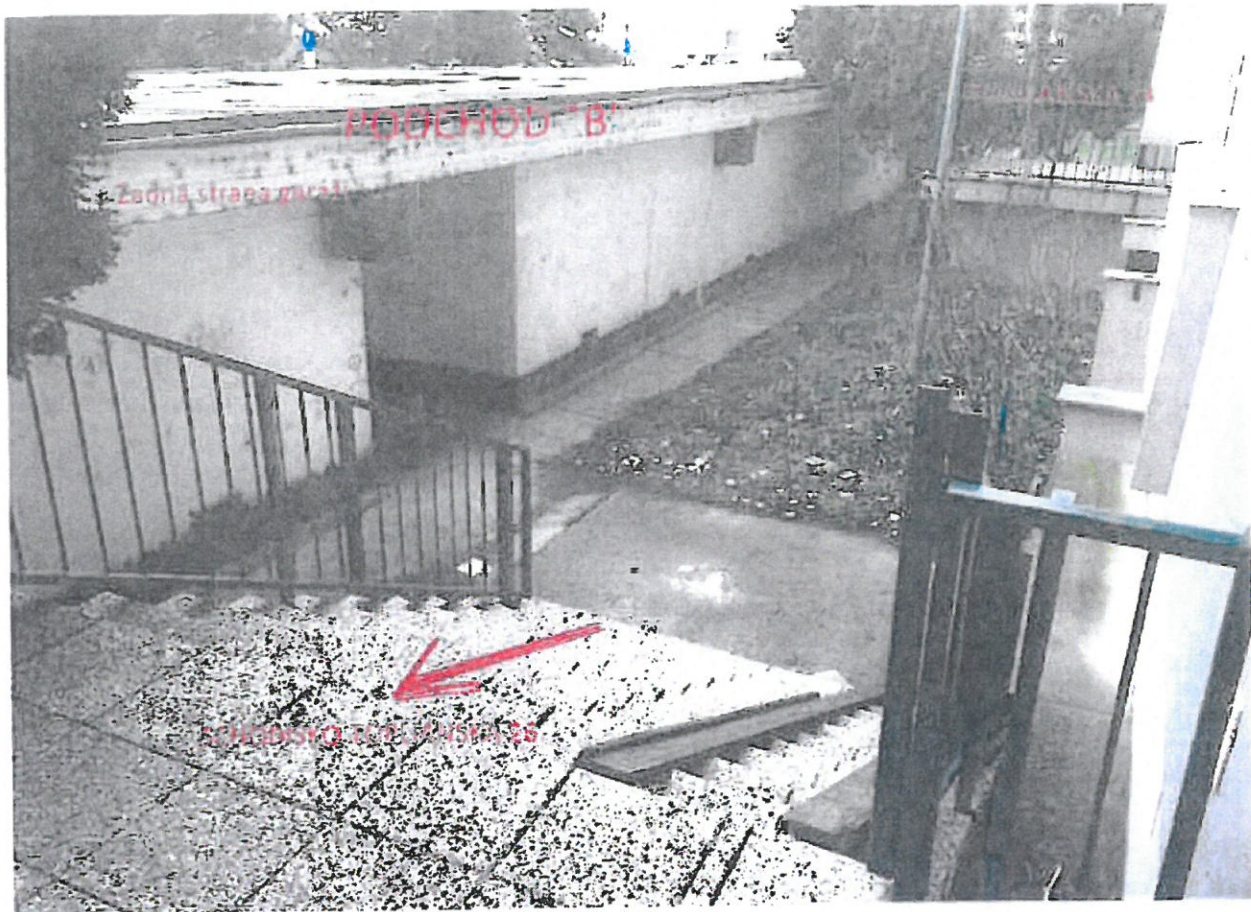


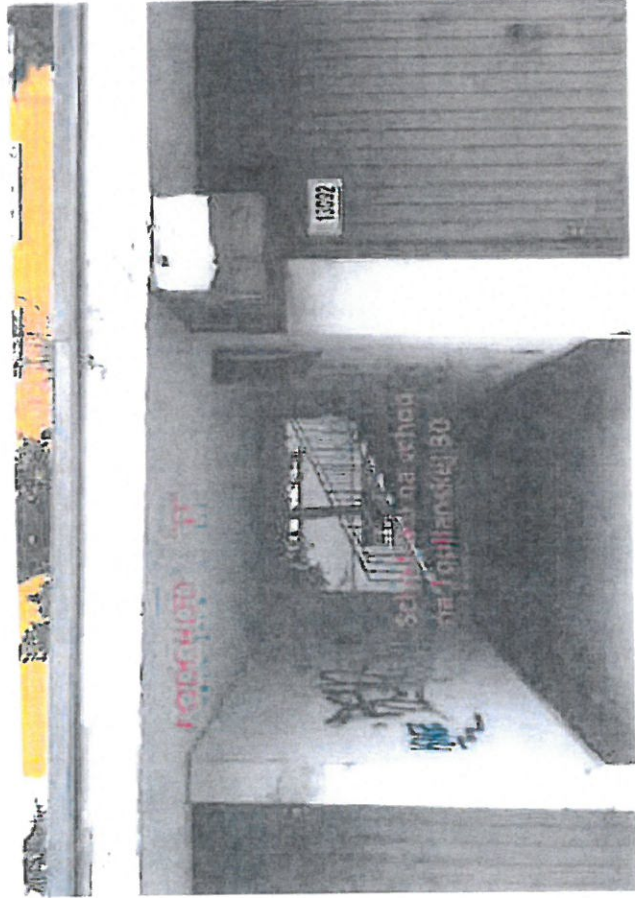
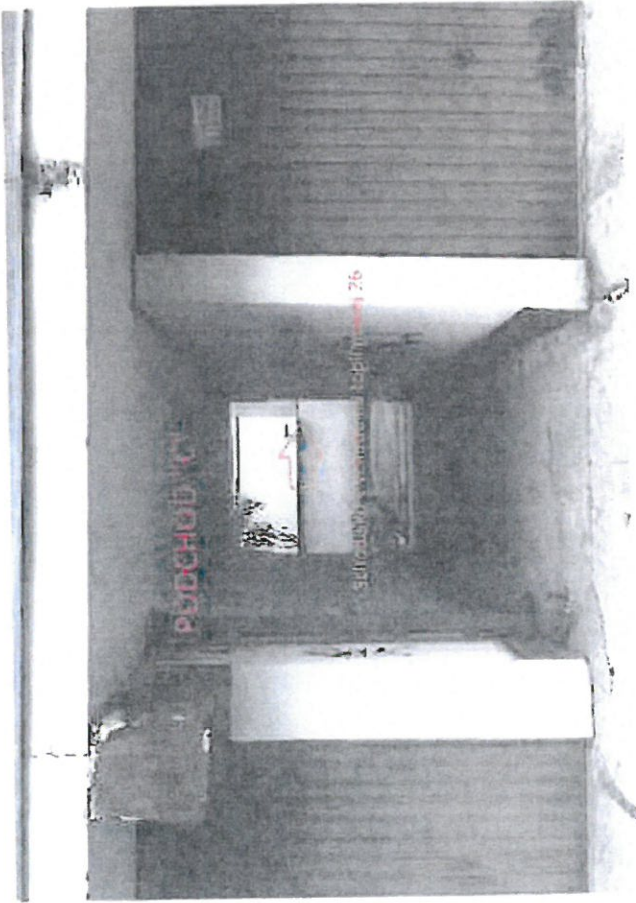
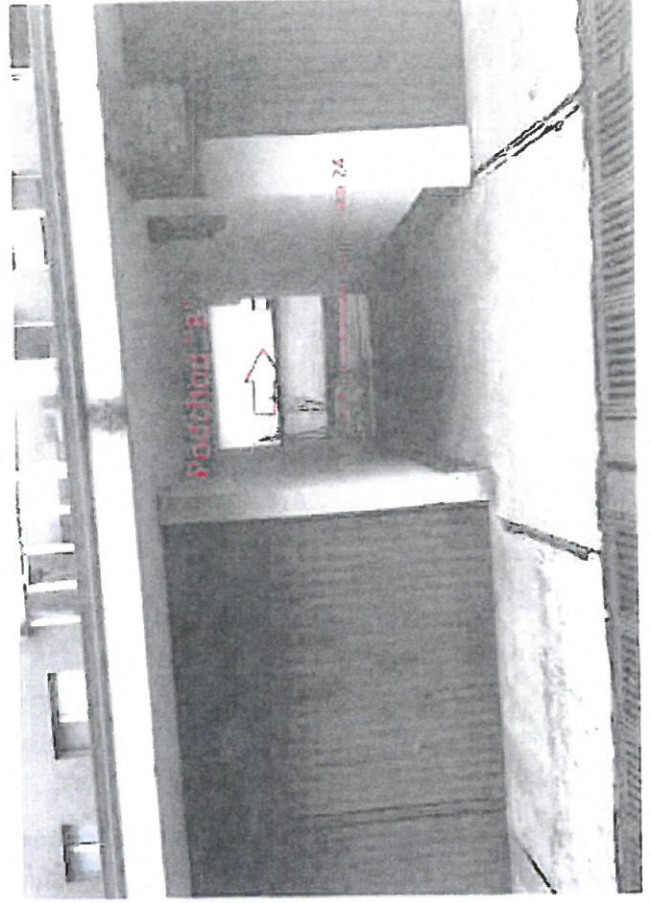
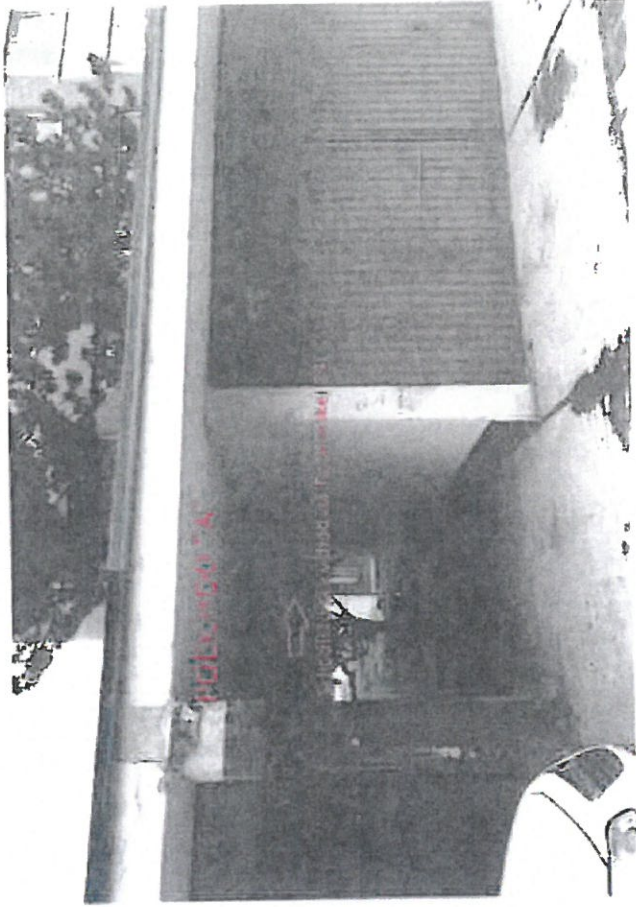














26.08.2014_MC-VRAKUNA_Toplanska 24_ Stav verejného priestoru po aplikácii drog - detail

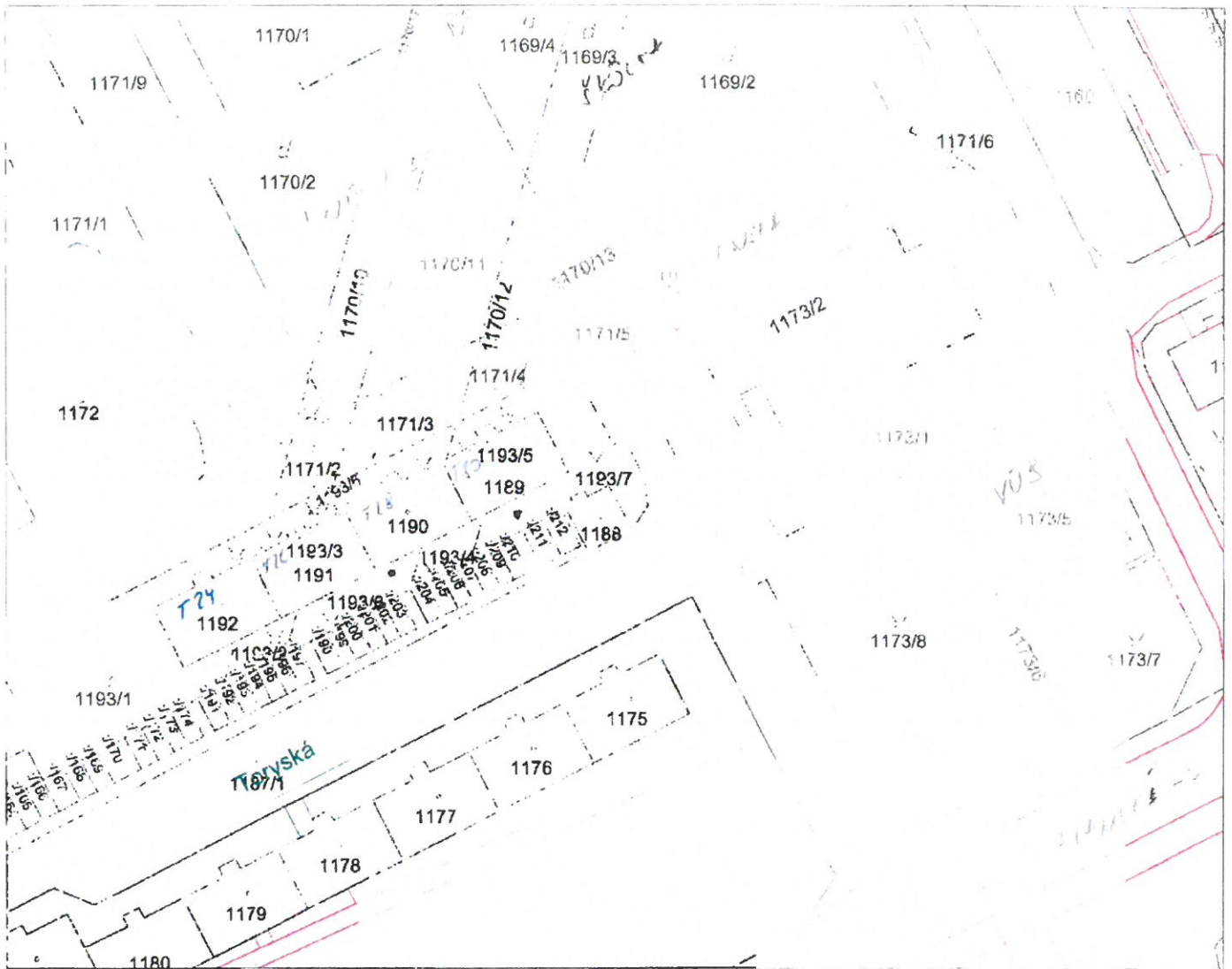


26.08.2014_MC-VRAKUNA_Toplanska 24_ Stav verejného priestoru po aplikácii drog

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

16. júla 2012 14:52



SCALE 1 : 973

