

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Vrakuňa č. 165/XII/2020 - č. 179/XII/2020
zo dňa 28.04.2020**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 165/XII/2020
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz. č. 166/XII/2020
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 167/XII/2020
5. Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 168/XII/2020
6. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, Bratislava.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 169/XII/2020
7. Štatút Denného centra „Klubu dôchodcov Malý Dunaj“ mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 170/XII/2020
8. Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká ul.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 171/XII/2020
9. Vyhlásenie zámeru na predaj, resp. nájom vlastníctva pozemku parc. registra „E“ č. 603/100 o výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 172/XII/2020

10. Návrh na vyhlásenie zámeru na zámenu časti pozemku parc.č. 3551/22, k.ú.:Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, v spoluvlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Bratislava v 1/4 ; Fieber Štefan, Bratislava v 1/4 , nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ul. V Bratislave, za časť pozemku parc. č. 3551/20, k.ú.:Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 173/XII/2020
11. Nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 ako prípad osobitného zreteľa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 174/XII/2020
12. Návrh na odpustenie dlhu pani Moniky Vakulovej, Bratislava vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38 Bratislava za obdobie od novembra 2016 do 19.02.2020 vo výške 9084,07 Eur.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 175/XII/2020
13. Rôzne.
- A. Návrh na zaslanie stanoviska mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k pripravovanému VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
uz. č. 176/XII/2020
- B. Vyhlásenie zámeru na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/4 o výmere 680m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/7 o výmere 545m², katastrálne územie Vrakuňa, na Šíravskej ulici v Bratislave, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v Bratislave, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlého pozemku.
uz. č. 177/XII/2020
- C. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.
uz. č. 178/XII/2020
- D. Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.
uz. č. 179XII/2020
14. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **volí**

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Návrhovú komisiu: | 1. Ing. Soňa Svoreňová
2. JUDr. Ing. Marek Zajíček |
| 2. Overovateľov zápisnice: | 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Ing. Ladislav Kugler |
| 3. Skrutátorov: | 1. Mgr. Ing. Xénia Domaracká |
| 4. Zapisovateľ a zápisnice: | Mgr. Denisa Sedmáková |

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

B/ **schvaľuje**

1. zverejnený návrh programu zasadnutia

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

2. upravený návrh programu zasadnutia

- zaradenie materiálov do bodu Rôzne:

13. A. Návrh na zaslanie stanoviska mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k pripravovanému VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

13. B. Vyhlásenie zámeru na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/4 o výmere 680m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/7 o výmere 545m², katastrálne územie Vrakuňa, na Šíravskej ulici v Bratislave, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v Bratislave, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku.

- 13. C. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.**
- 13. D. Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.**

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 165/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 28.01.2020.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 166/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 119/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **138/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **152/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **153/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **154/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **155/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **156/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **158/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **159/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **161/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **162/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **163/XI/2020** zo dňa 28.01.2020,
- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **28/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **59/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **65/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **85/VII/2019** zo dňa 25.06.2019, **112/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **120/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **121/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **127/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **132/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **133/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **141/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **143/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **157/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **160/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **164/XI/2020** zo dňa 28.01.2020
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 119/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **138/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **152/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **153/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **154/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **155/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **156/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **158/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **159/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **161/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **162/XI/2020** zo dňa 28.01.2020, **163/XI/2020** zo dňa 28.01.2020

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 /PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0 /NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 167/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 168/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

5. Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v podmienkach zákona č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť v súlade s Auditom detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

- zrušenie detských ihrísk,
- odstránenie nevyhovujúcich herných prvkov podľa správy revízneho technika,
- povinnú údržbu detských ihrísk.

Termín: rok 2020 - 2021.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 169/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

6. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, Bratislava.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vydať Rozhodnutie o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísať Dodatok č. 3 K zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 3 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 170/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

7. Štatút Denného centra „Klubu dôchodcov Malý Dunaj“ mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

Štatút denného centra seniorov „Klub dôchodcov Malý Dunaj“ v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 171/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

8. Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká ul..

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

Zriadenie regulovaného parkoviska na trhovisku Rajecká prostredníctvom nezávislého subjektu,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o zriadení a regulovaní parkoviska na parkovisku Rajecká na základe výsledkov verejného obstarávania.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 172/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

- 9. Vyhlásenie zámeru na predaj, resp. nájom vlastníctva časti pozemku parc. registra „E“ č. 603/100 o výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na nájom** pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, (lokalita za Leknovou ulicou v Bratislave za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou:

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárske využitie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, s nájmom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A/ tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže,
- uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 173/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

- 10. Návrh na vyhlásenie zámeru na zámenu časti pozemku parc. č. 3551/22, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, v spoluvlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Bratislava v 1/4, nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, za časť pozemku parc. č. 3551/20, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul. V Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

vyhlásenie zámeru nasledovnej zámény časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 3551/22, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, 821 08 Bratislava v 1/4, nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, IČO: 00 603 295,

za

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 3551/20, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), nachádzajúceho na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa IČO: 00 603 295, v prospech: Fülle Peter, Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Bratislava v 1/4

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť zamieňaného pozemku zastavanej plochy vo vlastníctve mestskej časti zasahuje do pozemku žiadateľov, ide o zcelenie vyššie uvedenej parcely v spoluvlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s uvedenou zámenu časti pozemkov ako i náklady na vypracovanie geometrických plánov budú v plnom rozsahu znášať žiadatelia.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zverejnenie zámeru zámény časti pozemkov podľa bodu A tohto uznesenia,
- v spolupráci so žiadateľmi na základe vypracovaných geometrických plánov uzatvoriť zmluvu o zámene pozemkov podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 174/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

- 11. Nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 ako prípad osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 – do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m²/rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 175/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

- 12. Návrh na odpustenie dlhu pani Moniky Vakulovej, Bratislava vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38 Bratislava za obdobie od novembra 2016 do 19.02.2020 vo výške 9084,07 Eur.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

neschvaľuje

návrh na odpustenie dlhu Moniky Vakulovej, Bratislava, vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava v celkovej sume istiny 9 084,07 Eur k 19.02.2020.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 176/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

13. Rôzne

A. Návrh na zaslanie stanoviska mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k pripravovanému VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

zaujatie stanoviska mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len návrh nariadenia) **s pripomienkou:**

V budúcnosti zakomponovať do VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy systém bezplatného odvozu separovaného odpadu v rámci individuálnej zástavby s možnosťou zakúpenia nádob na separovaný odpad majiteľmi nehnuteľnosti.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 177/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

13.Rôzne

B. Vyhlásenie zámeru na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/4 o výmere 680m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/7 o výmere 545 m², katastrálne územie Vrakuňa, na Šíravskej ulici v Bratislave, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v Bratislave, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlého pozemku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom **zámer na predaj** pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/4 vo výmere 680 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa a pozemku registra „C“ KN parc. č. 18/7 vo výmere 545 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, na Šíravskej ulici v Bratislave, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991 do vlastníctva v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 50 020 188, vlastníka stavby súpisné číslo 8591 na Šíravskej 1 v Bratislave, evidovanej na LV č. 155, k. ú. Vrakuňa.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- na základe znaleckého posudku a súhlasu primátora pripraviť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh na prevod vlastníctva týchto pozemkov do vlastníctva nadobúdateľa,
- zabezpečiť, aby súčasné verejné parkovacie plochy na časti parc. č. 18/4 v budúcnosti naďalej slúžili ako verejné parkovisko pre návštevníkov prevádzky v danom objekte; v prípade porušenia podmienky, si mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie časti predmetnej parc. č. 18/4.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 178/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

13.Rôzne

C. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie **súťaže na nájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa,

- za cenu minimálne **5,50 Eur/m²/rok** na dobu neurčitú, **účel nájmu – výrobné, nevýrobné a obslužné činnosti v súlade s územným plánom,**
- za cenu minimálne **1,00 Eur/m²/rok** na dobu neurčitú, **účel nájmu - poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov.**

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov - ponúk komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a zamestnanca z odboru právneho a správy majetku,

Mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava.

C/ splnomocňuje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 179/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

13.Rôzne

D/ Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m², k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov **na dobu určitú 10 rokov, výška nájomného minimálne 1500,00 Eur/rok, hlavné kritérium súťaže:** súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka s dodržaním zmluvných podmienok:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,
- **zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície** - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, vybudovanie a drobné opravy oplotení, vyvrtanie a údržba studne pre odber vody na polievanie kurtov, vybudovanie sociálneho zariadenia (WC, sprchy) v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,
- ako nájomca zabezpečí starostlivosť o prilahlú betónovú plochu, na ktorej vybuduje mini detské ihrisko.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na 15 dní v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

**Uznesenie Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 165/XII/2020 – č. 179/XII/2020 zo dňa 28.04.2020.**

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
Ing. Soňa Svoreňová, v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 28.04.2020