

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 28.04.2020

Bod č. 6

Žiadosť o predĺženie nájmu v byte č. 04 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, Stavbárska 38, Bratislava, nájomníčke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovali: Mgr. Miroslava Galajdová, v.r.
vedúca odboru školstva a sociálnych vecí

Mgr. Iveta Pochlopeňová, v.r.
vedúca referátu sociálnych služieb a nájomných bytov

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií

Apríl 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa
po prerokovaní materiálu

A) schvaľuje

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava,

B) žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vydať Rozhodnutie o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísať Dodatok č. 3 K zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Termín: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

Nájomníčka, pani Libuše Mencová, býva v byte č. 04 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava (ďalej len „nájomníčka“), ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Nájomná zmluva medzi ňou a mestskou časťou bola uzatvorená na dobu určitú (1 rok) od 01.12.2016 – 30.11.2017, s následným s predĺžením o 1 rok, t. j. od 01.12.2017 do 30.11.2018 a od 01.12.2018 do 30.11.2019. Nájomníčka opätovne požiadala o predĺženie nájmu, nakoľko nemá inú možnosť bývania. Dopusiaľ si riadne hradí nájomné a poplatky za služby spojené s bývaním a riadne dodržiava podmienky zmluvy. Je potrebné podotknúť, že sa jedná o onkologickú pacientku, ktorá okrem poberania starobného dôchodku je aj zamestnaná v obchodnom reťazci TESCO, a. s. ako pokladníčka.

V zmysle platného VZN č. 4/2013 zo dňa 23.04.2013 o nájme bytov, podľa § 5, bodu 1, **obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevyšuje 3 roky**, pričom o predĺžení nájmu z doby určitej na dobu neurčitú rozhoduje Miestne zastupiteľstvo pri mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenia/stanoviská komisií

Bod 5

Uznesenie č. 40/2020 zo dňa 10.03.2020

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Bratislava.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

A) schváliť

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vydať Rozhodnutie o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísať Dodatok č. 3 K zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Termín: po podpise uznesenia

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Bratislava.

Uznesenie č. 03/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o vydanie Rozhodnutia o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísanie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Termín : po podpise uznesenia

Hlasovanie : ZA : 5 / PROTI : 2 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté.

Bod 3

Uznesenie č. 57/2020 zo dňa 20.03.2020

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Bratislava.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Bratislava,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vydať Rozhodnutie o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísať Dodatok č. 3 K zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Pripomienky:

Doplniť dôvod predĺženia nájmu na dobu neurčitú.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 0
