

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 28.04.2020

## **Bod č. 9**

**Vyhlásenie zámeru na predaj, resp. nájom vlastníctva  
pozemku parc. registra „E“ č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná  
pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,  
zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### ALTERNATÍVA A/

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na predaj** pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (lokalita za ul. Leknova, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na LV č. 270, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou obchodnej verejnej súťaže.

B/ **ž i a d a**

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- na základe znaleckého posudku a súhlasu primátora pripraviť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

### ALTERNATÍVA B/

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na nájom** pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (lokalita za ul. Leknova ul, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou:

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
  - zeleň líniová a plošná,
  - poľnohospodárskej využítie,
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- s nájmom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú

B/ **ž i a d a**

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

Pozemok registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda ( lokalita za ul. Leknova ul, Bratislava, za areálom ČOV) , k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 270, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, sa nachádza v území, ktoré je v súlade s územnoplánovacou informáciou určené pre funkčné využitie

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárskej využítie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu. (ÚPI v prílohe).

Tento pozemok je dlhodobo mestskou časťou nevyužívaný čím sa môže v blízkej budúcnosti stať nelegálnou skládkou rôzneho odpadu (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.), keďže pozemok sa nachádza v odľahlej časti mestskej časti v ochrannom pásme ČOV a Letiska. V susedstve tohto pozemku sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve fyzických osôb. K pozemku parc.č. 603/100 je riadny prístup po miestnej komunikácii.

Nakoľko mestská časť predmetný pozemok nemá záujem využívať na žiadne aktivity, predkladáme tento materiál v dvoch alternatívach buď na schválenie zámeru na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (min. cena podľa znaleckého posudku), alebo zámeru na vyhlásenie súťaže na nájom tohto pozemku s využitím v súlade s územnoplánovacou informáciou a to v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priamej súťaže s nájmom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú.

### Územnoplánovacia informácia

Pozemok: reg.“E“ parc. č.603/100 o výmere **1498 m<sup>2</sup>**, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava zapísaný v LV č.270 ( v reg.“C“ parc.č. 3173/4 LV nezaložený)  
katastrálne územie: Vrakuňa  
lokalita: Leknová ulica, za areálom ČOV

Záujmový pozemok definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie Územia technickej vybavenosti s funkčným využitím plôch ako **rezerva zariadení technickej infraštruktúry**, číslo funkcie 603.

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.

#### **Spôsoby využitia funkčnej plochy**

**Prevládajúce:** rezerva územia

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä:

- Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov
- Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

- Zeleň líniová a plošná
- Poľnohospodárske využitie
- Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme ČOV a ochrannom pásme Letiska.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

**Komisia finančná a podnikateľská Uznesením č. 59/2020 zo dňa 20.03.2020 po prerokovaní odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### **A) schváliť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie zámeru na nájom pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (lokalita za ul. Leknova ul, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou:

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárskej využítie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, s nájomom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú

### **B) požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 7**

**Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):**

**ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 06/01/2020 zo dňa 11.03.2020 po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

**A) schváliť alternatívu B**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na nájom** pozemku registra „E“ parcelné č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (lokalita za ulicou Leknová ulica, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou :

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárskej využítie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,

s nájomom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú

**B) p o ž i a d a ť JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

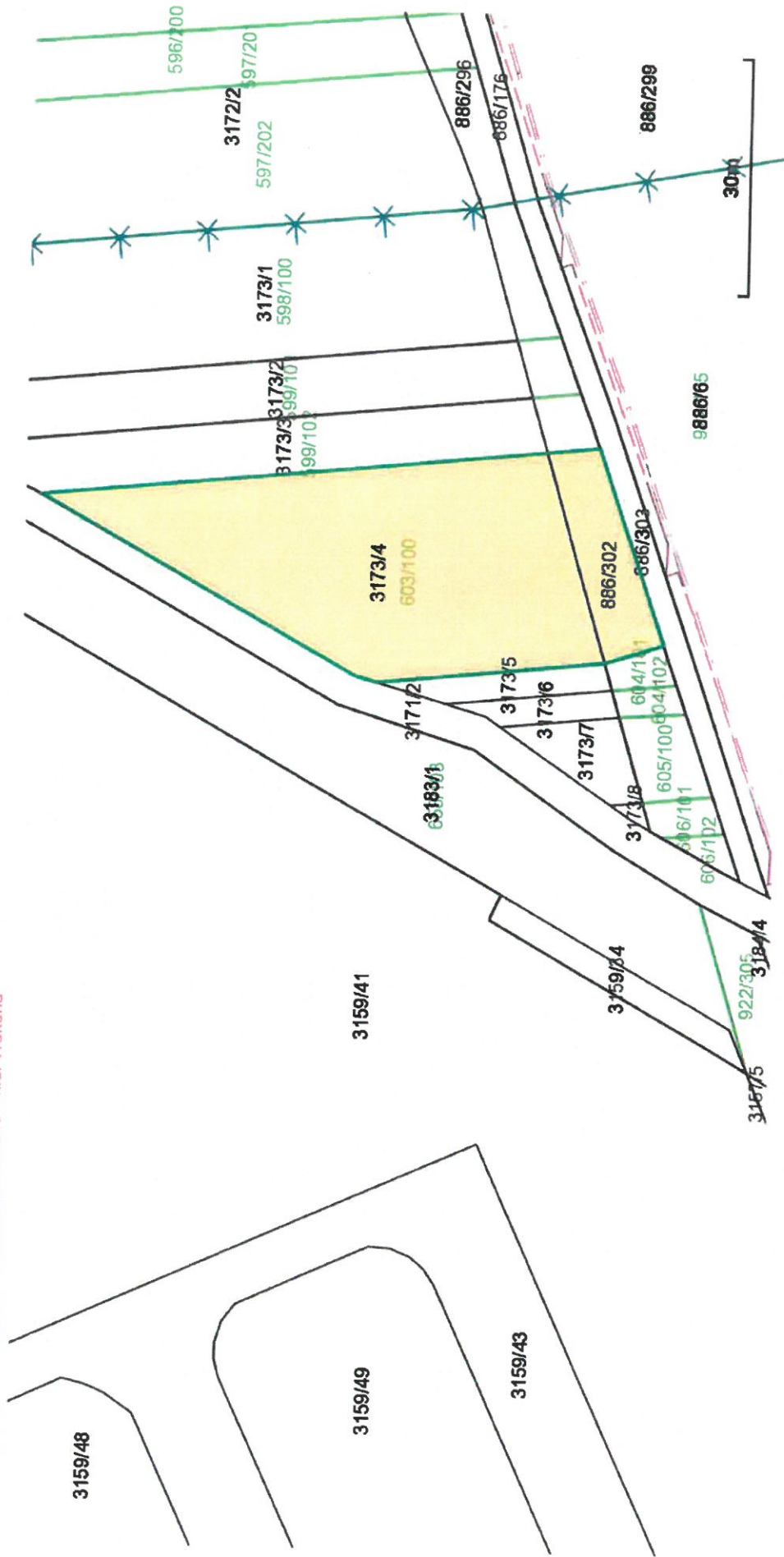
vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

**Hlasovanie : ZA alternatíva A : 3 / ZA alternatíva B : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**Uznesenie prijaté**

Export

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa





© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

### parcely E č. 603/100

katastrálne územie	Vrakuňa (870293)
výmera	1498 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Orná pôda
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	270
vlastník	
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 21.02.2020

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:31:30

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
603/100	1498	orná pôda		1		6024

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 270**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO: