

## Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 28.04.2020

### **Bod č. 11**

**Nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech PO: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad osobitného zreteľa.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech PO: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 – do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

### **B/ ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 03.01.2020 doručila spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, zastúpená Marekom Šimuničom žiadosť č .j. 88/2020 o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy EČ MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 na prenájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila dňa 12.01.2016 so spoločnosťou KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 86610/, deň zápisu: 12.01.2013 Nájomnú zmluvu EČ MČ 3/2016 o nájme časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, daný do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 155/91 zo dňa 15.03.1991 za účelom predaja zmrzliny, **na dobu určitú do 14.04.2020** za cenu 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 1.000,00 Eur ročne.

Existujúci predajný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý ho na základe citovanej zmluvy prevádzkuje od 15.12.2015 na podnikateľské účely **a žiadateľ užíva časť pozemku nachádzajúci sa pod týmto predajným stánkom len sezónne (obvykle od apríla do septembra bežného kalendárneho roka) pričom nájomné hradí celoročne.**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **predkladá návrh** na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech PO: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, zastúpená Marekom Šimuničom, IČO: 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa za splnenia týchto podmienok:

- sortiment predaja – kopčeková zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 – do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

**Doterajšiu cenu nájmu navrhujeme schváliť s navýšením o 10 % na 55,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom na 1.100,00 Eur ročne, čo je cena obvyklá.**

Výška nájomného za pozemky pod predajnými stánkami je určovaná v MZ individuálne t. č. sa pohybuje od 50,00 Eur – do 75,00 Eur podľa druhu sortimentu a lokality.

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania pozemku pod stánkom do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

**Komisia finančná a podnikateľská Uznesením č. 61/2020 zo dňa 20.03.2020 po prerokovaní odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech PO: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 – do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

**B/ požiadať**

### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

**Počet prítomných: 7**

**Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):**

**ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 08/01/2020 zo dňa 11.03.2020 po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

**A) schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcelné č. 1173/8, k. ú. Vrakuňa - zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1517, o výmere 20 m<sup>2</sup>, pod predajným stánkom nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO; 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok :

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 - do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m /rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO; 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

**B ) požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A) tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A) tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

**Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**Uznesenie prijaté**

Miestny úrad Bratislava - Vrakuňa  
Šíravská 7  
82107 Bratislava

MIESTNY ÚRAD		
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa		
Došlo dňa:	03. 01. 2020	RZ
		ZH-LU
Prilohy:	Evidenčné číslo záznamu: 88	Vybavuje:
366/88/200/88/40/PS/12	Číslo spisu: 200/88/40/PS/12	Mgr. Ulbr

**Vec:** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku

**Nájomca:**

Meno a priezvisko (názov): ..KAMARPET s.r.o. ....  
Zastúpená konateľom spoločnosti .. Marek Šimunič.....  
Trvalé bydlisko (sídlo): .....Kvetná 14, 821 08 , Bratislava.....  
Dátum narodenia (IČO): .....46 969 110.....  
Telefón:.....0910 951 381..... E-mail:.....mareksimunic@gmail.com.....  
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

**Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.....  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava.....  
IČO...00 603 295.....  
DIČ ... 2020840118.....  
Zastúpená starostom JUDr.Ing. Martin Kuruc.....  
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Na Základe zmluvy o nájme časti pozemku č. 3/2016 zo dňa 12.01.2016 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, vznikol nájom časti pozemku o celkovej výmere 20 m2 na ktorom sa nachádza stánok s predajom zmrzliny. Táto časť pozemku sa nachádza na parcele „C“ číslo 1173/8 , vedená v liste vlastníctva číslo 1517 pre Hlavné mesto SR mesta Bratislava, ktorý je v správe mestskej časti Vrakuňa. .  
Nájomnej zmluve končí platnosť dňa 14.04.2020. Na základe blížiaceho sa konca platnosti tejto zmluvy, Vás týmto žiadam o jej predĺženie na dobu určitú a to od 15.04.2020 do 15.04.2025 . Účel nájmu časti pozemku sa nemení a ostáva tak, ako je uvedené ČL.II bod 1. , teraz platnej zmluvy.  
Radi by sme aj naďalej spríjemňovali voľné chvíle obyvateľom mestskej časti Vrakuňa, ale aj obyvateľom z celej Bratislavy

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti

V ....Bratislave..... dňa: ....3.01.2020.....

.....  
podpis nájomcu za spoločnosť  
KAMARPET s.r.o.

.....  
I.O.  
08  
79229



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 86610/B

Obchodné meno:	KAMARPET s. r. o.	(od: 12.01.2013)
Sídlo:	Kvetná 14 Bratislava 821 08	(od: 12.01.2013)
IČO:	46 969 110	(od: 12.01.2013)
Deň zápisu:	12.01.2013	(od: 12.01.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.01.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.01.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.01.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.01.2013)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 12.01.2013)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 12.01.2013)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 12.01.2013)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 12.01.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 12.01.2013)
	Administratívne služby	(od: 12.01.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.01.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 12.01.2013)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.01.2013)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.01.2013)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 12.01.2013)
	Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 12.01.2013)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 15.09.2015)
Spoločníci:	<u>Ivan Šimunič</u> Hagarova 2550/19 Bratislava 831 51	(od: 20.11.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Šimunič Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.11.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.01.2013)
	<u>Marek Šimunič</u> Novohradská 14 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 Vznik funkcie: 03.03.2017	(od: 17.03.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.	(od: 12.01.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	


(od: 12.01.2013)

<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.12.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.</b>	(od: 12.01.2013)
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.11.2013</b>	(od: 10.12.2013)
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.08.2015.</b>	(od: 15.09.2015)
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.03.2017</b>	(od: 17.03.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 16.04.2020

Dátum výpisu: 17.04.2020

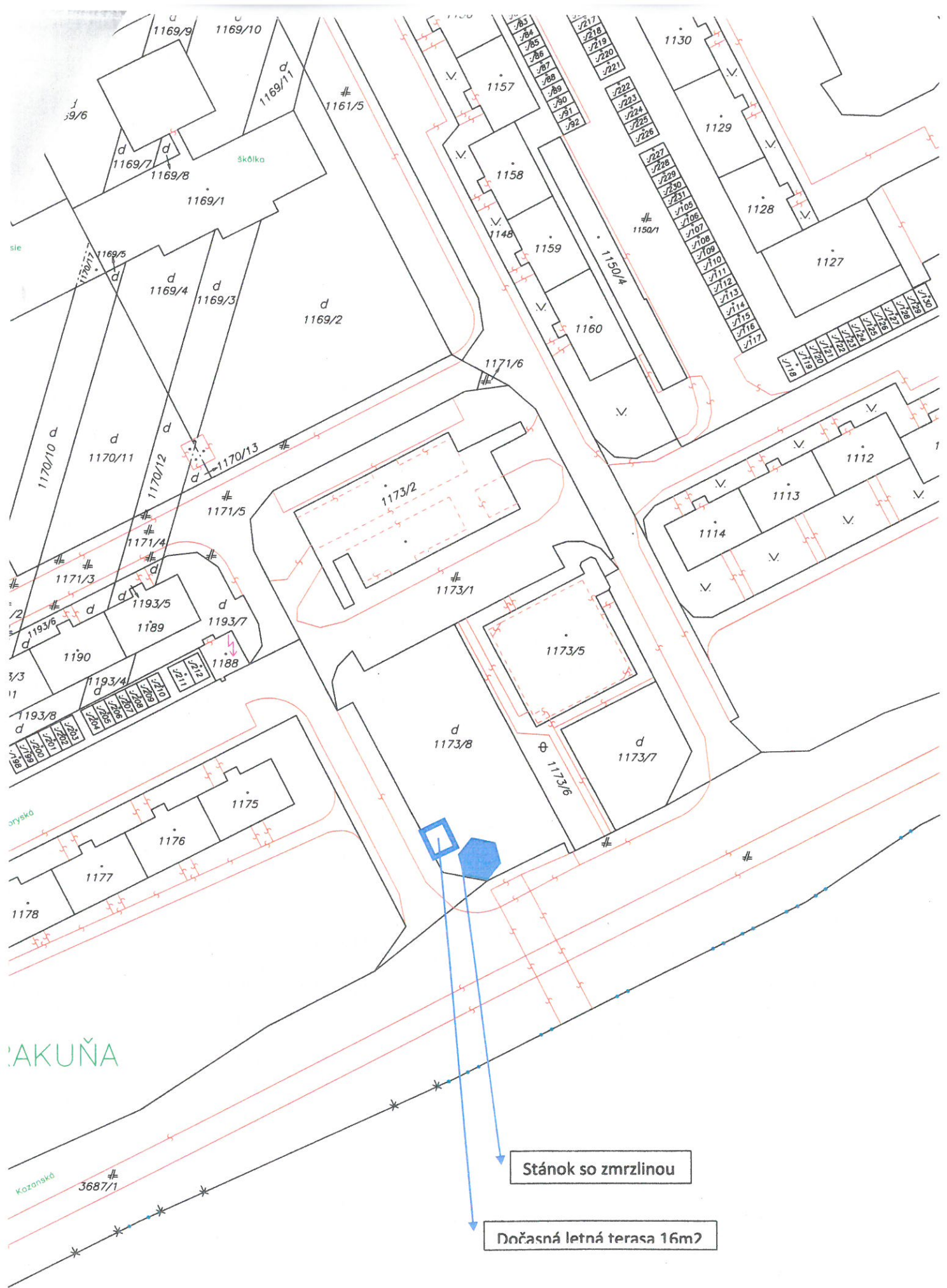
---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
návrhov na zápis do OR

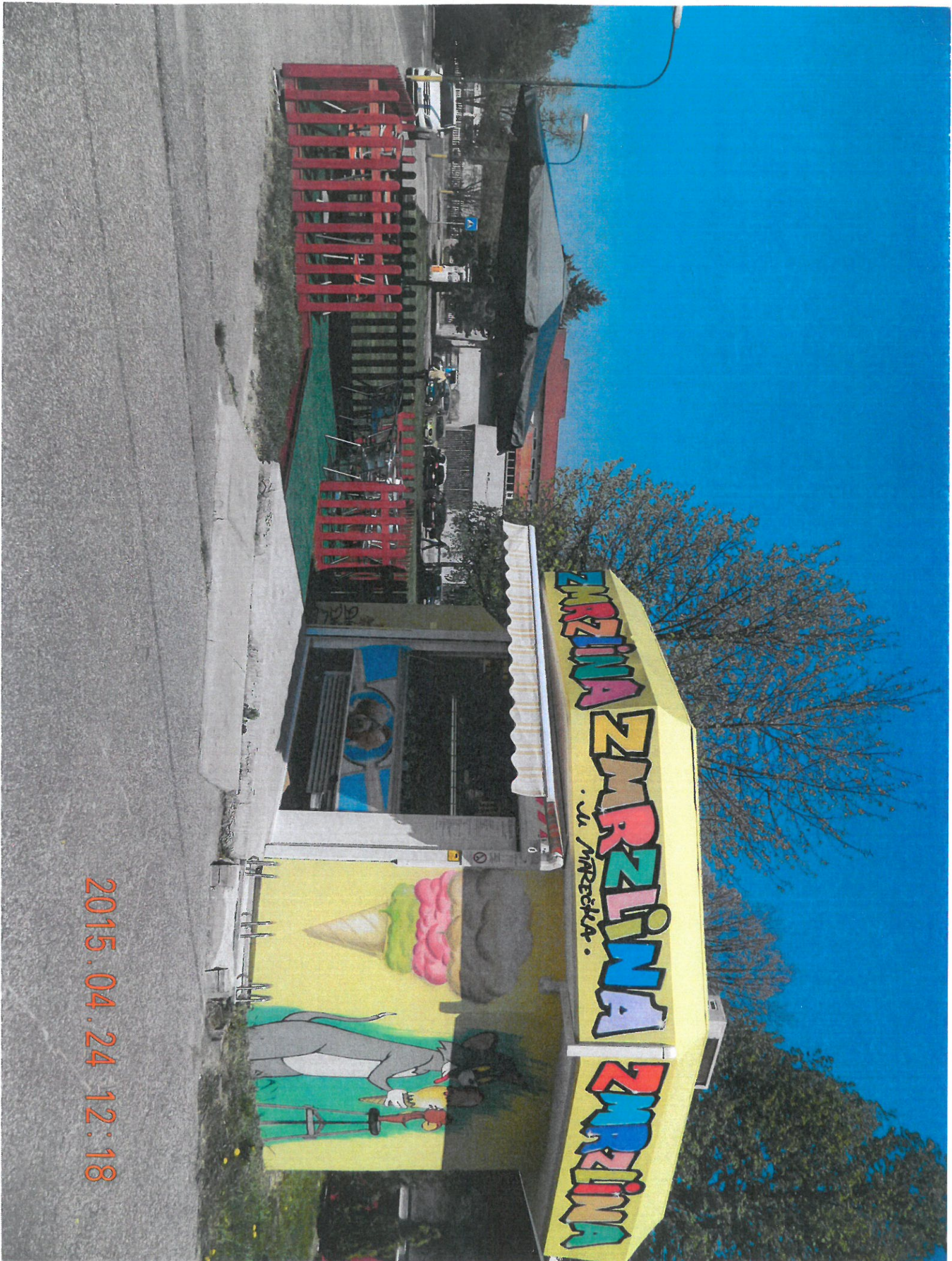




Stánok so zmrzlinou

Dočasná letná terasa 16m²





2015.04.24 12:18