

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
dňa 28.04.2020

Bod č. 12

Návrh na odpustenie dlhu pani Moniky Vakulovej, [REDAKCIJA] 21 07 Bratislava vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava za obdobie od novembra 2016 do 19.2.2020 vo výške 9 084, 07 eur

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KUKUČ
starosta

Zodpovedný: Ing. Lídia Adamovičová
prednosťka

Spravovateľ:
vedúca odboru právneho a správy majetku

Spracovateľ: JUDr. Pavol Kopál
referát právny a verejného obstarávania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadost' Moniky Vakulovej
4. Uznesenia/stanoviská komisií

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa po prerokovaní

neschvaluje

návrh na odpustenia dlhu Moniky Vakulovej, [REDACTED] Bratislava vzniknutého
z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava v celkovej sume
istiny 9 084,07 eur k 19.2.2020

Dôvodová správa

Dňa 11.2.2020 Monika Vakulová doručila mestskej časti Žiadosť spočívajúcu v poskytnutí príspevku na bývanie a žiadosť o odpustenie dlhu. K poskytnutiu príspevku na bývanie v prospech Moniky Vakulovej uvádzame, že mestská časť jej odpovedala ohľadom vecnej príslušnosti a splnenia podmienok na poskytnutie príspevku na bývanie.

K Žiadosti o odpustenie dlhu uvádzame nasledovné:

Na základe žiadosti Moniky Vakulovej mestská časť s ňou uzavrela prvýkrát Zmluvu o nájme EČ MČ 58/2011 v roku 2011. Tato zmluva bola **predĺžovaná 4-krát**.

Dňa 2.5.2016 uzavreli poslednýkrát mestská časť ako prenajímateľ a Monika Vakulová ako nájomca Zmluvu o nájme bytu EČ MČ 90/2016 (ide o nájomný byt), nachádzajúceho sa na Stavbárskej 38, Bratislava-Vrakuňa, na čas určitý do 30.4.2017.

Na základe nesplnenia podmienky pridelenia nájomného bytu, ktorou bolo doplatenie dlžného nájomného zo strany Moniky Vakulovej v termíne do 20.4.2017, jej zmluva o nájme bytu nebola predĺžená.

Mestská časť prideluje nájomné byty žiadateľom zo zoznamu na základe splnenia podmienok a to na **dočasné** preklenutie zlej životnej situácie. Monike Vakulovej mestská časť opakovane vyhovovala v predĺžovaní zmluvy o nájme bytu a to od roku 2011 i napriek jej nepravidelnému plateniu nájomného.

Od 1.5.2017 Monika Vakulová tento byt užíva bez právneho dôvodu a neplatí nájomné. Napriek výzvam mestskej časti do dnešného dňa neuhradila nájomné za predchádzajúce obdobia počas trvania nájomného vzťahu čím vzrástol jej dlh k 19.02.2020 na 9 084,07 eur

Súčasne dávame do pozornosti skutočnosť, že p. Monika Vakulová má potvrdené trvalé bydlisko u svojej matky v 2-izbovom byte na [REDACTED]. I napriek uvedenej skutočnosti nie je ochotná nájomný byt mestskej časti vypratovať a ani zaplatiť dlh na nájomnom. V súvislosti s uvedeným Mestská časť podala dňa 6.12.2017 žalobu na Moniku Vakulovú o vypratanie bytu na Stavbárskej 38, Bratislava z dôvodu jeho užívania bez právneho dôvodu (bez existencie zmluvy o nájme bytu). Do dnešného dňa prebehli, na základe urgencie mestskej časti, 4 pojednávania. Najbližšie pojednávanie súdu je vytýčené na 7.4.2020, dokedy sa mestská časť ako žalobca má vyjadriť k odpusteniu dlhu. Podotýkame, že Monika Vakulová svoju žiadosť o odpustenie dlhu doručila mestskej časti 7 dní pred pojednávaním súdu konanom dňa 18.2.2020, čím podľa nášho názoru spôsobuje prietáhy v konaní.

Z vyjadrení Moniky Vakulovej na pojednávaní zo dňa 18.2.2020 vyplýva, že sa vrátiť do svojho trvalého bydliska do 2-izbového bytu na [REDACTED] ci 22, ktorý je vedený ako jej trvalý pobyt a v ktorom býva jej matka nemieni a chce v našom nájomnom byte nadľalej bývať bez platenia nájomného, nakoľko podľa jej slov nie je schopná platiť tak vysoké nájomné. Právny stav je taký, že sa stará o dve maloleté deti, z ktorých jedno sa **nachádza väčšiu časť roka** v Liečebno-diagnostickom centre Čakany.

Zo zápisnice súdu z pojednávania konaného dňa 18.2.2020 vyplýva, že príjem trojčlennej rodiny p. Moniky Vakulovej je 530 eur.

Z dôvodu dodržania zásady efektívneho hospodárenia s verejnými financiami, opakovanému vyhovovaniu žiadosti Moniky Vakulovej o predĺženie nájmu a možnému navyšovaniu dlhu na nájomnom neodporúčame Miestnemu zastupiteľstvu Žiadosť o odpustenie dlhu schváliť.

Mestská časť nepodala Návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie dlhu Moniky Vakulovej, keďže nie je možné vyčísliť konečnú výšku jej dlhu, nakoľko nájomný byt na Stavbárskej 38, Bratislava užíva nadľalej.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 09/01/2020 zo dňa 11.03.2020 po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) neschváliť

návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúceho sa na Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973, bytom Stavbárska 38, Bratislava.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 1 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

**Komisia finančná a podnikateľská Uznesením č. 62/2020 zo dňa 20.03.2020 po
prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

neschváliť

návrh na odpustenia dlhu Moniky Vakulovej, [redaction] lava vzniknutého z
nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava v celkovej sume
istiny 9 084,07 eur k 19.2.2020

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 0

Monika Vakulová, Šíravská 33, 821 07 Bratislava

Vážený pán

JUDr.Ing.Martin Kuruc

starosta MČ Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7

821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	11. 02. 2020
Prílohy:	Evidenčné číslo zažiadania 2020
Číslo súčtu	Odebrané

Bratislava, 01.02.2020

Vážený pán starosta,

žalobou zo dňa 06.12.2017, ktorá je adresovaná Okresnému súdu Bratislava II, sp.zn. 8C/82/2017 sa úrad, kde ste v najvyšej a teda aj najzodpovednejšej funkcií, domáha vypratania bytu na Stavbárskej 38 kde bývam so svojim 10 ročným synom Richardom a takmer dvojročnou dcérou Monikou. Máte o našej rodine prehľad čo sme a akí sme, ale Váš pohľad je len z roviny zákona a ten nie vždy objektívne vystihuje situáciu aby sa zákon rovnal spravodlivosť.

Bez toho aby som sa Vás dotkla pán starosta, súčasťou Vášho mena sú dva vysokoškolské tituly a teda Vaše možnosti sú s mojimi možnosťami absolútne neporovnatelné. Ale verím, že Vaše vzdelanie je plusom pre Vaše pochopenie mojich starostí.

Vždy platilo, že vzdelanie je cestou k lepšiemu životu a lepšej možnosti uplatnenia sa. Žiaľ, pochádzam z takých pomerov, že sa mi tejto výsady nedostalo. Veľmi jednoducho si viete preveriť, že mám čistý trestný a priestupkový register. Snažím sa byť čestným človekom a dobrú a starostlivou mamou. Mojm jediným hriechom je moja chudoba do ktorej som sa narodila a v ktorej vyrastajú aj moje obe malé deti. Nedostala som šancu na plusový štart. Zabudnite prosím na chvíľu že ste starostom a aspoň v duchu si predstavte, že by sa za Vami nezavinených okolností ocitol v situácii ako som ja s deťmi, niekto z Vašich najbližších. A Vy by ste mu nemali ako a z čoho pomôcť. Myslím si, že by Vám nebolo ľahko na duši, trápili by ste sa, trpeli by ste.

Na viac, pri terajšej hospitalizácii bolo zistené, že syn Richard má závažné a nevyliečiteľné neurologické ochorenie a teda som v absolvítne zúfalej situácii.

Vážený pán starosta, apelujem na Vašu ľudskosť a pochopenie situácie našej rodiny, a verím, že neodmietnete moju prosbu o zastavenie tohto súdneho konania a budem Vám vďačná keď nám aj finančne prispejete na bývanie.

S pozdravom

Monika Vakulová