

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 18.12.2018

Bod č. 15

Zberný dvor mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Ing. Eva Hulalová, v. r.
vedúca odboru RRŽP

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

december 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku verejného obstarávania na prevádzkovanie zberného dvora mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

B/ odporúča
JUDr. Ing. Kurucovi, starostovi

po udelení súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zriadiť zberný dvor na pozemkoch parc.č. 3167/3, 3167/4, 3167/10, 3167/11 k.ú. Vrakuňa na Majerskej ulici v Bratislave.

C/ žiada
Ing. Adamovičová, prednostku

vyčleniť v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky na zriadenie zberného dvora na Majerskej ulici.
Termín: 28.2.2018

Dôvodová správa

Mestská časť prevádzkuje zberný dvor na Ráztočnej ulici, na pozemkoch prenajatých od spoločnosti SWM Group. Nájomná zmluva končí dňa 9.1.2019, preto mestská časť má záujem na kontinuálnom pokračovaní v prevádzke zberného dvora pre potreby obyvateľov Vrakune následkom čoho vyhlásila súťaž na prenájom pozemkov so zabezpečením prevádzkovania zberného dvora. Cenovú ponuku predložil jeden uchádzač spoločnosť SWM Group. Nakoľko ponuková cena tohto uchádzača bola oveľa vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky stanovená v súťaži a určená verejným obstarávateľom, ponuka nebola prijatá a bol zároveň zrušený použitý postup verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota zákazky bola 19 800,- € bez DPH na 1 rok. Ponuková cena bola 33 840,- € bez DPH na 1 rok.

V súlade s vyššie uvedeným má mestská časť záujem o zriadenie zberného dvora na pozemkoch v správe mestskej časti a to parc.č. 3167/3, 3167/4, 3167/10, 3167/11 k.ú. Vrakúňa, kde pripravuje zriadiť zberný dvor Prístup k pozemkom je po Majerskej ulici. V zmysle územnoplánovacej informácie je na pozemkoch prípustné umiestniť zariadenia na zber odpadov. V súčasnosti sú predmetné pozemky v nájme spoločnosti Terming, a.s., s tým, že nájomná zmluva bola vypovedaná a nájom **končí dňom 30.04.2019**.

V pripravovanom zbernom dvore by sa vykonával zber odpadov - biologicky rozložiteľný odpad, objemný odpad, drevo a separovaný zber papiera, plastov, skla. Prevádzkovateľom zberného dvora by bola mestská časť. Zberný dvor bude oplotený, bude pozostávať z manipulačnej spevnenej plochy o výmere cca 2 000 m². V zariadení bude umiestnená unimobunka slúžiaca ako administratívne priestory a sociálne zázemie pre pracovníka zariadenia, garáž, 12 veľkokapacitných kontajnerov osobitne podľa druhu odpadu a 13 kontajnerov OLO a.s. na separovaný zber (zberné hniezdo).

Na prevádzkovanie zberného dvora sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie z I. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 10.12.2018

Bod 9 Uznesenie č. 8/2018 zo dňa 10.12.2018 Zberný dvor mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ zobrať na vedomie

informáciu o výsledku verejného obstarávania na prevádzkovanie zberného dvora mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Kurucovi, starostovi

po udelení súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zriadiť zberný dvor na pozemkoch parc.č. 3167/3, 3167/4, 3167/10, 3167/11, k.ú. Vrakuňa na Majerskej ulici v Bratislave,

C/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku vyčleniť v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky na zriadenie zberného dvora na Majerskej ulici. Termín: 28.2.2019

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
16. 11. 2018	ZH-LU
Práhy: Evidenčné číslo zariadenia:	Vybavuje:
Číslo spisu:	2018002

Miestny úrad Bratislava – Vrakuňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Širavská 7
82107 Bratislava

Naša značka: 2018002_dk Vaša značka: Vybavuje: Z.Bartoňová Telefón: 0948 927 202 V Bratislave dňa: 14.11.2018

Vec: Prenájom pozemkov so zabezpečením prevádzkovania zberného dvora

Vážený pán starosta,

naša spoločnosť sa zúčastnila verejného obstarávania vyhláseného Vašou mestskou časťou na poskytovanie služieb „Prenájom pozemkov so zabezpečením prevádzkovania zberného dvora“, kde naša ponuka nebola prijatá (Váš list č. 2202/11008/2018/PSM/LJ zo dňa 26.10.2018).

Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj to, že sme aj súčasným nájomcom zberného dvora MČ Bratislava – Vrakuňa, dovoľujeme si Vás upozorniť, že podnájom končí 09.01.2019.

V prípade, že Vaša mestská časť nemá možnosť prevádzkovania zberného dvora v iných priestoroch, naša spoločnosť Vám ponúka možnosť predĺženia podnájmu do 31.07.2019 v cene 2 820,00 €/mesačne (19 740,00 € za celé obdobie).

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii.

S úctou


Dalibor Krát
predstavenstvo
SWM GROUP

SWM Group a.s.
Ráztočná 8626
821 07 Bratislava
IČO: 45 316 953
IČ DPH: SK2022940942

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

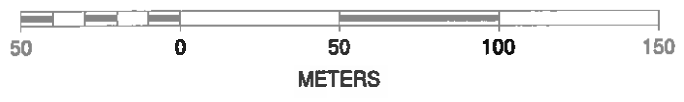
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

28. novembra 2018 11:28



Horná tabuľa

SCALE 1 : 2 273



Záujmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Regulatívny intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Severovýchodná časť parc. č. 3168/10 je dotknutá ochranným pásmom lesa, ktoré tvoria pozemky do 50m od hranice lesného pozemku.



Snímky © 2018 Google, DigitalGlobe, Údaje map © 2018 Google 200 m



EXISTUJÚCI ZBERNÝ ŽUOR PLETČNÁ UL.



NAVRAHOVANÝ ZBERNÝ ŽUOR TANÁŠTEJ UL.