

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 18.12.2018

**Bod č. 20**

**Prenájom časti betónovej plochy pod existujúcim predajným stánkom o výmere 5 m<sup>2</sup> na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech FO - podnikateľ: Dušan Pažitka, Dopravná ul. č. 55, 831 05 Bratislava, IČO: 30 133 904, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti betónovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy na Estónskej ul. v Bratislave o výmere 5 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa pod existujúcim predajným stánkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa FO - podnikateľ: Dušan Pažitka, IČO: 30 133 904, 831 05 Bratislava, Dopravná ul. č. 55, za týchto podmienok:

- predaj tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.01.2019 – do 31.12.2023,
- nájomné vo výške 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

pán Dušan Pažitka od roku 1993 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom predaja tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Dušana Pažitku vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

**B/ o d p o r ú č a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 31.08.2018 doručil pán Dušan Pažitka – FO podnikateľ, miesto podnikania Dopravná ul. č. 55, 831 05 Bratislava-Rača, IČO: 30 133 904, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. 103-19644, deň vzniku oprávnenia: 01.10.1992 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcej sa na Estónskej ul. v Bratislave, za účelom prevádzkovania stánku na predaj tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na dobu 5-tich rokov.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 10.01.2014 uzatvorila so žiadateľom Nájomnú zmluvu, Ev.č. MČ: 655/2014 na prenájom časti betónovej plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy, nachádzajúca sa na Estónskej ulici v Bratislave, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 118800370200 zo dňa 07.02.2002, z dôvodu prevádzkovania stánku za účelom predaja tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru a to na dobu určitú v trvaní piatich rokov (od 01.01.2014 – do 31.12.2018), za cenu 36,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 180,00 Eur ročne. Predajný stánok bol vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná, je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nájomca ho na podnikateľské účely užíva celoročne.

Na základe uvedeného mestská časť predkladá návrh na prenájom časti betónovej plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy, nachádzajúcej sa pod existujúcim predajným stánkom na Estónskej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech FO-podnikateľ: Dušan Pažitka, miesto podnikania Dopravná ul. č. 55, 831 05 Bratislava-Rača, IČO: 30 133 904, za týchto podmienok:

- predaj tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru,
- dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od 01.01.2019 – do 31.12.2023,
- nájomné vo výške 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Výška ceny nájmu sa navrhuje jednotná s obdobným predajným stánkom spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. na Kazanskej ulici v Bratislave.

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku- časti betónovej plochy postavenej na pozemku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

z I. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 10.12.2018

**Uznesenie č. 13/2018 zo dňa 10.12.2018**

**Prenájom časti betónovej plochy pod existujúcim predajným stánkom o výmere 5 m<sup>2</sup> na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech FO - podnikateľ: Dušan Pažitka, Dopravná ul.č.55, 831 05 Bratislava, IČO: 30 133 904, ako prípad hodný osobitného zreteľa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti betónovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy na Estónskej ul. v Bratislave o výmere 5 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa pod existujúcim predajným stánkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa FO - podnikateľ: Dušan Pažitka, IČO: 30 133 904, 831 05 Bratislava, Dopravná ul. č. 55, za týchto podmienok:

- predaj tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.01.2019 – do 31.12.2023,
- nájomné vo výške 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

pán Dušan Pažitka od roku 1993 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom predaja tlače – novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Dušana Pažitku vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

**B/ odporučiť**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:**

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia. 15

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stráca platnosť

**Termín: po podpise uznesenia MZ**

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

Dušan Pažitka, Dopravná 55, 831 06 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
31. 08. 2018	ZN-LU
Prílohy: Evidenčné číslo zmluvy	
Číslo spisu:	

8420  
STAR KM  
M

Váž pán starosta  
JUDr. Ing. Marián Kuruc  
Miestny úrad Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava

v Bratislave 31.08.2018

**VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Dolu podpísaný Dušan Pažitka, týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2014 na zaujatie verejného priestranstva v MČ Bratislava – Vrakuňa na Estónskej ulici par.č. 760 o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> na prevádzkovanie predajného stánku pre tlač, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2018 a žiadam túto zmluvu predĺžiť na dobu 5 rokov.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom



Dušan Pažitka

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 103-19644

**Obchodné meno**

Dušan Pažitka

**IČO**

30133904

**Miesto podnikania**

83105 Bratislava-Rača, Dopravná 55

**Predmety podnikania**

1. Nákup a predaj ovocia, zeleniny, balených trvanlivých potravinárskych výrobkov, novín, časopisov, cigariet a tabakových výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1992

**Prevádzkarne**

Bratislava-Vrakuňa, Estónska-Hradská p .758

2. Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1992

**Prevádzkarne**

Bratislava-Vrakuňa, Estónska-Hradská p .758

3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.4.2005

4. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.4.2005

Dátum výpisu: 25.10.2018

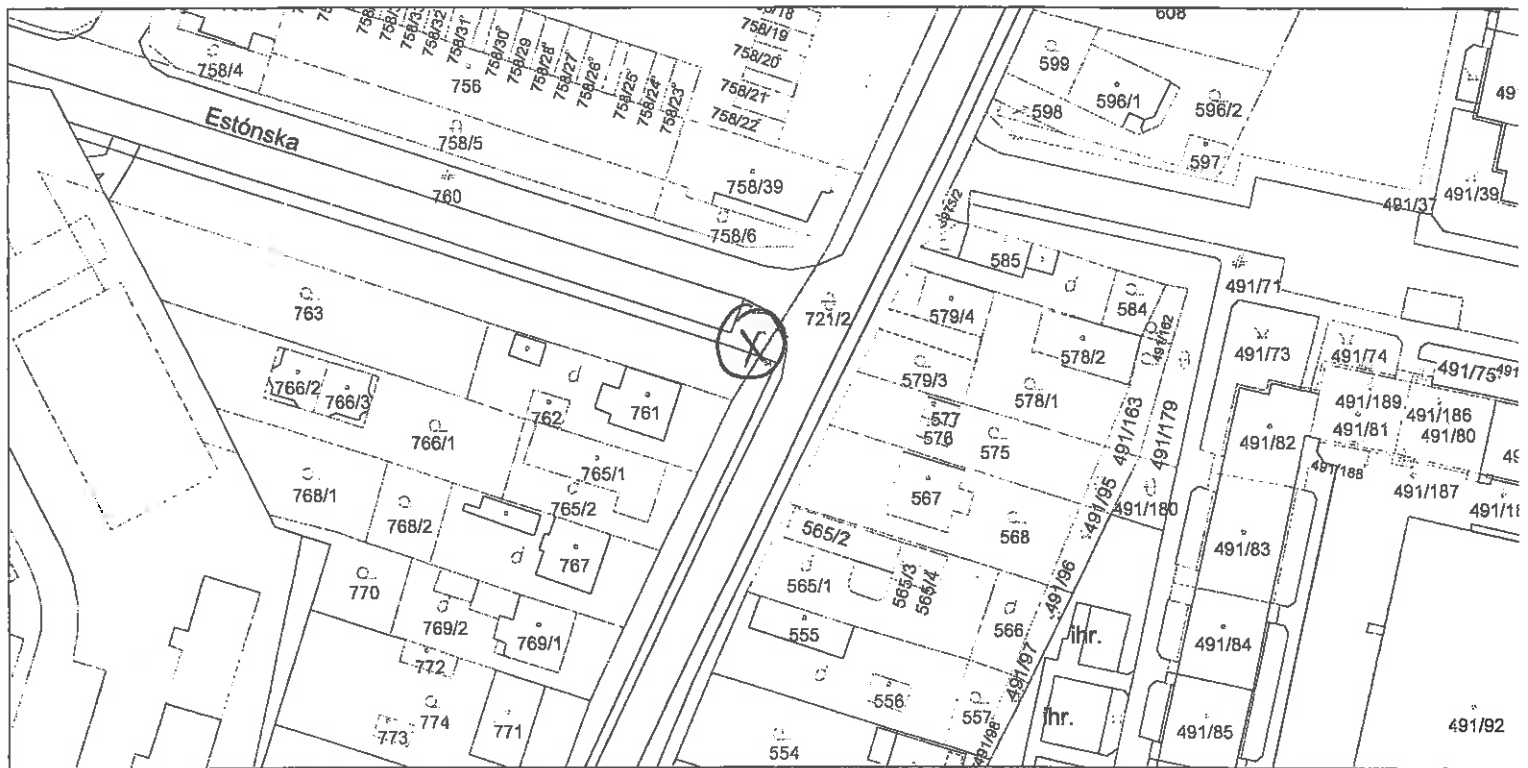
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

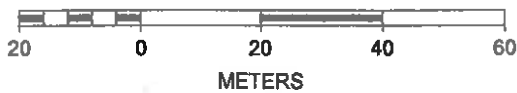
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrankuňa

pondelok, 19. novembra 2018 16:22



SCALE 1 : 1 245



PREDAVNÝ STÁROK  
FO: PAVITKA DUŠAN