

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 18.12.2018

**Bod č. 21**

**Žiadosť na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 1 roka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/** **s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 660,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2018 v trvaní 1 roka.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné zariadenie je na časti pozemku umiestnené dlhodobo a je vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

### **B/** **o d p o r ú č a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 442/2014, zverejnenú pod číslom: 455/2014 zo dňa 05.12.2014 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

### **C/** **p o Ź i a d a ť**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

pripraviť pasportizáciu reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.

Termín: rokovanie MZ 25.06.2019

## Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 03.10.2018 doručila spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 442/2014, zverejnenú pod č. 455/2014 zo dňa 05.12.2014 na prenájom časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania jedného existujúceho reklamného zariadenia typu „V“.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 442/2014, zverejnenú pod č. 455/2014 zo dňa 05.12.2014 na prenájom časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, na prevádzkovanie jedného reklamného zariadenia typu „V“ a to na dobu určitú do 30. novembra 2018, za cenu 655,- Eur/rok.

Predmetný pozemok parc. č. 889/9 je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Protokolom č. 21/1997 zo dňa 12.02.1997 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 na predĺženie doby nájmu citovanej zmluvy na jedno existujúce reklamné zariadenia typu „V“, umiestnené na časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, na dobu určitú od 01.12.2018 v trvaní 1 roka, za cenu výške 660,00 Eur/rok.

Predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania majetku – časti pozemku do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

**Uznesenie č. 14/2018 zo dňa 10.12.2018**

**Žiadosť na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.**

**predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vraakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 660,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2018 v trvaní 1 roka.

**B/ odporučiť**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 442/2014, zverejnenú pod číslom: 455/2014 zo dňa 05.12.2014 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stráca platnosť.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné zariadenie je na časti pozemku umiestnené dlhodobo a je vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

**Termín: po podpise uznesenia MZ**

**C/ požiadať**

**Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku**

prípraviť pasportizáciu reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Vraakuňa s návrhom cenovej regulácie.

**Termín: rokovanie MZ 25.06.2019**

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**



<b>MIESTNY ÚRAD</b> Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa: <b>03. 10. 2018</b>	RZ
	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo/záznamu: <b>10008</b>	Vybavuje: <i>[Signature]</i>
Číslo spisu:	<b>025/18</b>

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	Došlo dňa: RZ
	ZH-LU
Vybavuje: Evidenčné číslo/záznamu: <b>03. 10. 2018</b>	
Číslo spisu:	

**MČ Bratislava – Vrakuňa**  
**Širavská ul. č.7**  
**822 02 Bratislava**

**Naša značka**  
**210/2018/P**

**Vaša značka:**  
**NZ 442/2014**

**Vybavuje**  
**Ing. Dalibor Šedivý**  
tel: 02/ 68 207 533 (0915 851 500)  
e-mail: sedivy@ispa.sk

**Bratislava**  
**2.10.2018**


### **VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Naša spoločnosť má s Mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 442/2014 zo dňa 27.11.2014 na prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby. Nakoľko uvedená zmluva ku dňu 30.11.2018 končí svoju platnosť a naša spoločnosť by rada i naďalej prevádzkovala reklamné zariadenie na Vašom pozemku, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

**Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.**

**S pozdravom**

Prílohy:  
- Podľa textu

  
spol. s r.o.  
**Kopčianska 92**  
**851 01 BRATISLAVA**  
Zapísané: Okresný súd Bratislava 1  
Zn.: sro 3171/B

.....  
**Ing. Dalibor Šedivý**  
**akvizičné oddelenie**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English


**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**  
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3171/B

<b>Obchodné meno:</b>	ISPA, spol. s r.o.	(od: 21.07.1992)
<b>Sídlo:</b>	Kopčianska 92 Bratislava 851 01	(od: 27.05.2005)
<b>IČO:</b>	31 328 717	(od: 21.07.1992)
<b>Deň zápisu:</b>	21.07.1992	(od: 21.07.1992)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1992)
<b>Predmet činnosti:</b>	kúpa a predaj všetkých druhov tovarov, (s tovarmi, na ktoré je potrebná licencia je možné obchodovať len po jej získaní)	(od: 25.03.2004)
	reklamná a propagačná činnosť, marketing, manažment	(od: 25.03.2004)
	špedičná činnosť	(od: 25.03.2004)
	organizácia veľtrhov a výstav	(od: 25.03.2004)
	polygrafická činnosť	(od: 25.03.2004)
	inzerčná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prieskum trhu	(od: 25.03.2004)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	spodstredkovateľská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	účtovné poradenstvo	(od: 25.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.03.2004)
	spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.03.2004)
	prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2004)
	prenájom budov, stavieb a kancelárskych priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 25.03.2004)
<b>Spoločníci:</b>	Gewista-Werbegesellschaft m.b.H. Litfassestrasse 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 18.06.2001)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Gewista-Werbegesellschaft m.b.H. Vklad: 195 513 EUR Splatené: 195 513 EUR	(od: 25.08.2010)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konatelia	(od: 25.03.2004)
	<u>Marián Patoprstý</u> Sputniková 39 Bratislava Vznik funkcie: 21.07.1992	(od: 25.03.2004)
	<u>Tilo Starke</u> Johannesgasse 2/41 Viedeň 1010 Rakúska republika Vznik funkcie: 25.04.2017	(od: 25.05.2017)

<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>Spoločnosť má jedného alebo viacerých konateľov. Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.</b>	<b>(od: 25.05.2017)</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>195 513 EUR Rozsah splatenia: 195 513 EUR</b>	<b>(od: 25.08.2010)</b>
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Rozhodnutím zakladateľa bolo zvýšené základné imanie nepenažným vkladom overeným znaleckým posudkom z 1. 8. 1992. Stary spis: S.r.o. 6454</b>	<b>(od: 22.06.1993)</b>
	<b>Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 29. 4. 1993. Stary spis: S.r.o. 6454</b>	<b>(od: 23.07.1993)</b>
	<b>Dodatok k zakladateľskej listine N 344/94, Nz 340/94 zo dňa 18. 10. 1994. Stary spis: S.r.o. 6454</b>	<b>(od: 18.11.1994)</b>
	<b>Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 453/98, Nz 451/98 zo dňa 18.8.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.</b>	<b>(od: 20.10.1998)</b>
	<b>Notárska zápisnica N 181/00, Nz 181/00 zo dňa 22.5.2000 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania.</b>	<b>(od: 25.10.2000)</b>
	<b>Notárska zápisnica č. N 129/01, Nz 121/01 zo dňa 15.5.2001. Notárska zápisnica č. N 130/01, Nz 122/01 zo dňa 15.5.2001.</b>	<b>(od: 18.06.2001)</b>
	<b>Zánik funkcie konateľa Johan Zizka dňa 18.05.2001. Uznesenie spoločníka zo dňa 15.5.2001.</b>	<b>(od: 21.01.2003)</b>
	<b>Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 2153/2015, Nz 51757/2015, NCRIs 52704/2015 zo dňa 08.12. 2015.</b>	<b>(od: 01.01.2016)</b>
<b>Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločností:</b>	<b>Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia</b>	<b>(od: 01.01.2016)</b>
<b>Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:</b>	<b>EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným Kopčianska 92 Bratislava 851 01</b>	<b>(od: 01.01.2016)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>18.11.2018</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>19.11.2018</b>	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
 návrhov na zápis do OR

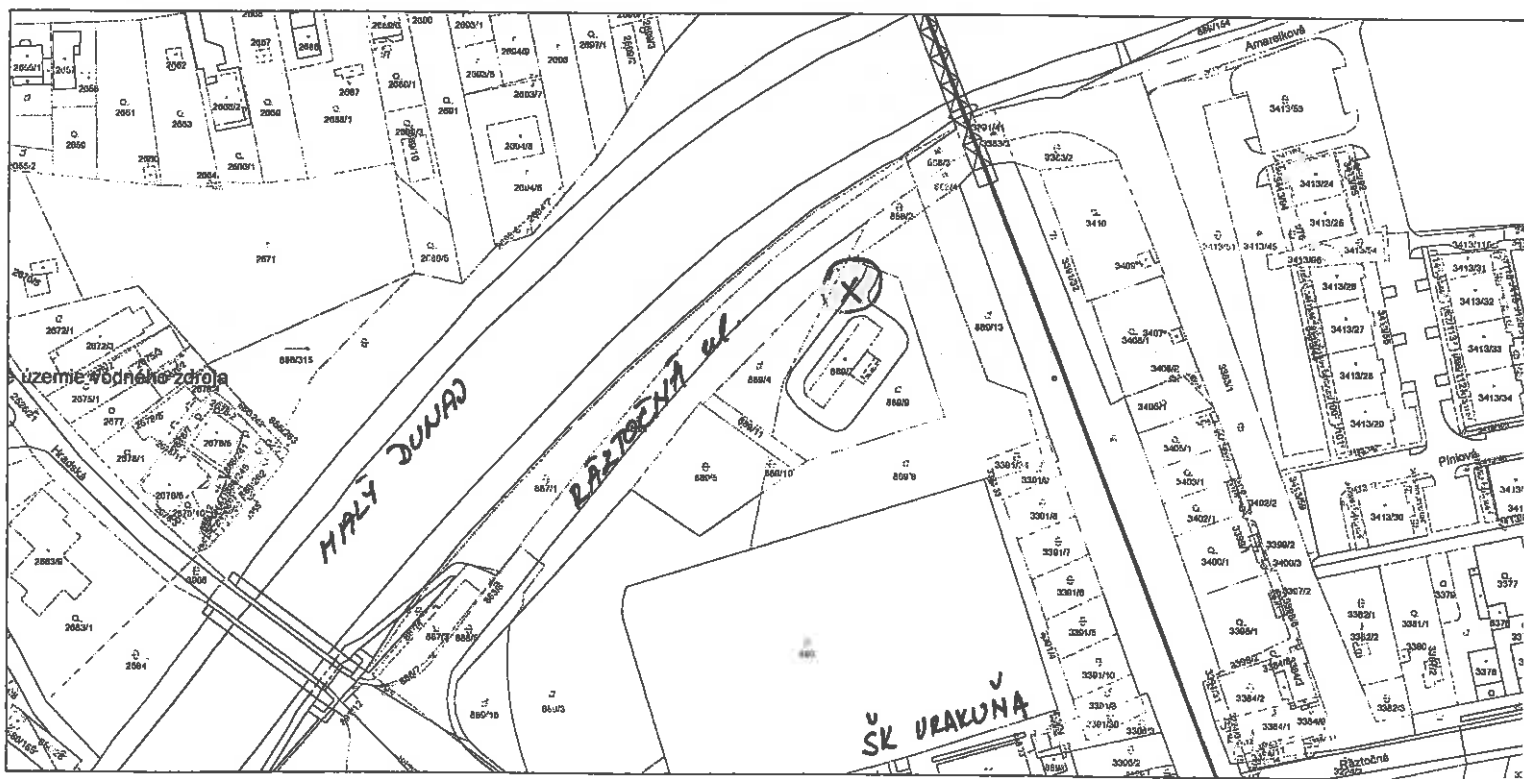
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

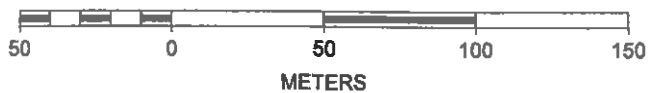
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrankuňa

pondelok, 19. novembra 2018 16:23



SCALE 1 : 2 490



UMIEST. BILBOARD  
PORIETOK PARC. č. 889/9