

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 18.12.2018

## **BOD č. 19**

**Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov č. 12-2a na Toplianskej 5  
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3767, vo vlastníctve spoločnosti  
TAJPAN s.r.o., Vážska 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 910 828, pre účely zriadenej  
Jedálne pre dôchodcov**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/** **s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 12-2a o výmere 55,20 m<sup>2</sup>, na prízemí, na Toplianskej 5 v Bratislave, súpisné číslo 13846, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5520/8165, evidované na LV č. 3767, k. ú. Vrakuňa, v zmysle uzavretej zmluvy č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TAJPAN s.r.o. Vážska 1, Bratislava, pre účely zriadenej Jedálne a výdajne stravy pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **na dobu určitú do 31.12.2019, za cenu 370,00 Eur mesačne.**

**B/** **žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť s vlastníkom priestorov dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v súlade so znením v bode A/

## **Dôvodová správa**

Objekt Toplianska 5 bol pôvodne určený ako objekt Detských jasí. Po ukončení činnosti pre účely jasí, bol objekt stavebne v roku 2004 rozčlenený na 5 nebytových priestorov a 1 obecný byt (pôvodný služobný byt sa stal bytom obecným). Nebytové priestory (ďalej len „NP“) boli odpredané nájomcom v roku 2004, byt bol odpredaný koncom roka 2014. Vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je nebytový priestor č. 12-1 o veľkosti 452,28 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3767.

Predmetom rokovania je NP o výmere 55,20 m<sup>2</sup>, ktorý bol prenajatý od vlastníka TAJPAN s.r.o., Vážska 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35910 828, pre účely zriadenia Jedálne a výdajne stravy pre dôchodcov upravený a prispôsobený pre uvedenú činnosť na dobu určitú do 31.12.2018 na základe zmluvy č. 45/2017 uzatvorenej dňa 8.3.2017.

Jedáleň a výdajňa stravy bola z dôvodu uvoľnenia objektu Bodvianska 4 v Bratislave pre potreby novej materskej školy presťahovaná do týchto priestorov, ktoré sú zatiaľ kapacitne postačujúce. Mestská časť nemá v správe ani vo vlastníctve iné vhodné nebytové priestory, v ktorých by bolo možné zriadiť takéto zariadenie. Tento nebytový priestor ktorý je predmetom nájmu, priamo susedí s priestorom, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ a v ktorom je miestna knižnica. Takto môžu dôchodcovia zároveň využívať služby jedálne zároveň s možnosťou užívania služieb miestnej knižnice.

Nebytový priestor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TAJPAN, ktorá ho využívala dlhodobo pre vlastné podnikateľské účely, ale vzhľadom k tomu, že ich už pokladá za prebytočné, ponúkla ich na prenájom, resp. predaj.

Predmetom nájmu tohto nebytového priestoru sú len samotné nebytové priestory vo vlastníctve spoločnosti TAJPAN, nakoľko pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ na základe protokolu č. 72/91 zo dňa 13.11.1991. K prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku jednotlivým vlastníkom v objekte zatiaľ nedošlo, lebo časť pozemku pod objektom parc. č. 1170/17 nie je evidovaný na liste vlastníctva, ako parc. registra „E“ je vo vlastníctve súkromných osôb. Pokiaľ hlavné mesto neusporiada majetkovoprávne vzťahy aj k tejto parcele, nie je možné odpredať podiely na pozemkoch parc. č. 1170/1, 1170/7, 1170/8, 1170/9 na ktorých je postavená stavba, keďže NP a byt sa odpredali podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **Uznesenia/stanoviská komisií:**

### **Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 10.12.2018 z rokovania 1. spoločnej komisie**

**Návrh na predĺženie zmluvy č. 45/2017 o nájme nebytových priestorov č. 12-2a na Toplianskej 5 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3767, vo vlastníctve spoločnosti TAJPAN s.r.o., Vážska 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 910 828, resp. návrh na odkúpenie týchto nebytových priestorov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely zriadenej Jedálne pre dôchodcov.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 12-2a o výmere 55,20 m<sup>2</sup>, na prízemí, na Toplianskej 5 v Bratislave, súpisné číslo 13846, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5520/8165, evidované na LV č. 3767, k. ú. Vrakuňa, v zmysle uzavretej zmluvy č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TAJPAN s.r.o. Vážska 1, Bratislava, pre účely zriadenej Jedálne a výdajne stravy pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **na dobu určitú do 31.12.2019, za cenu 370,00 Eur mesačne.**

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť s vlastníkom priestorov dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v súlade so znením v bode A/.

**Počet prítomných: 15**

**Počet prítomných: 15**

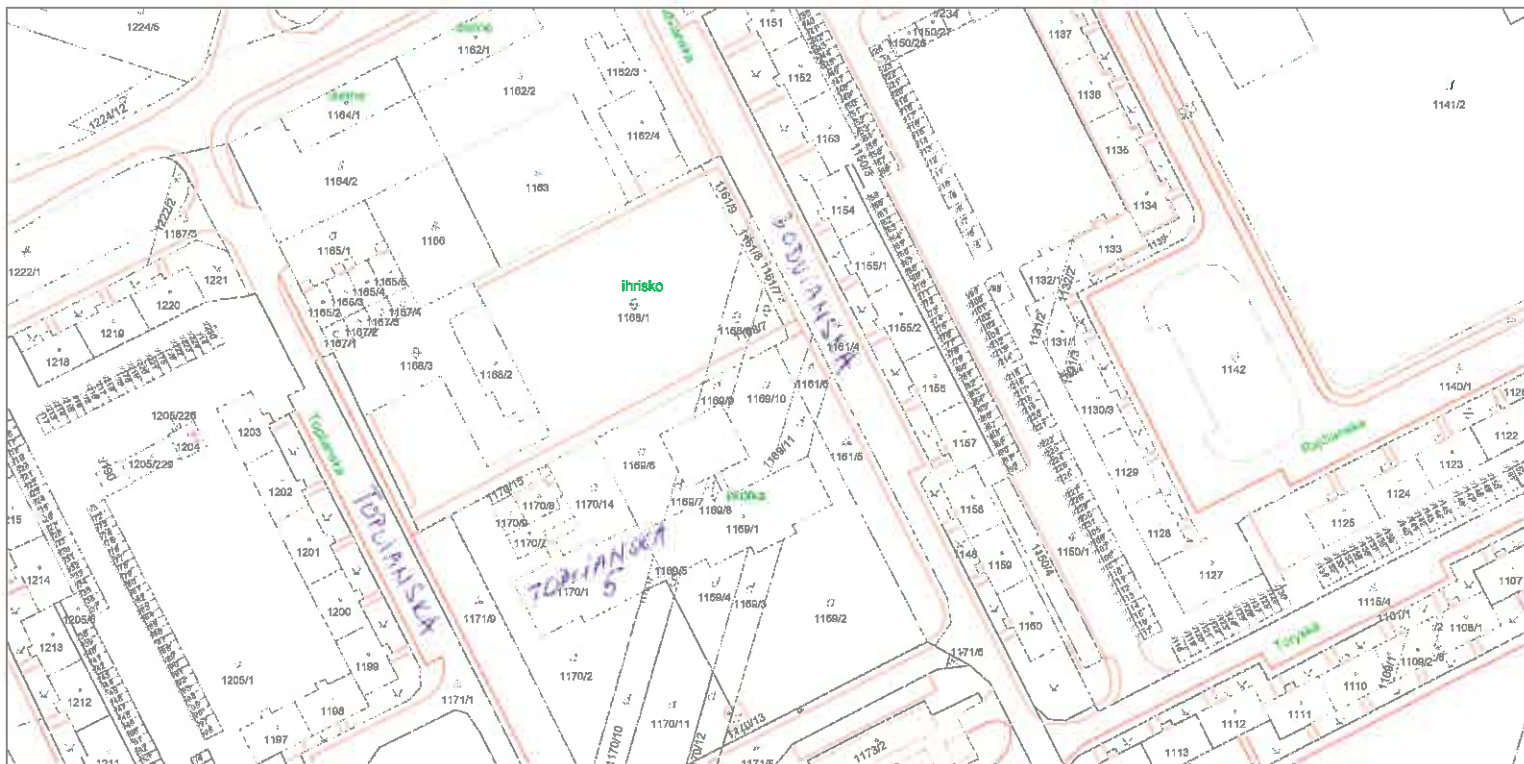
**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

# Informatívna kópia z mapy

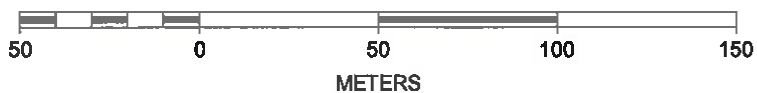
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

utorok, 11. decembra 2018 15:01



SCALE 1 : 2 101



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.08.2018  
Čas vyhotovenia: 10:21:37

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3767**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
13846	1170/ 1	14	nebytový objekt, Toplianska 5A, 5B		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13846 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13846	1170/ 7	14	nebytový objekt, Toplianska 5A, 5B		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13846 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13846	1170/ 8	14	nebytový objekt, Toplianska 5A, 5B		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13846 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13846	1170/ 9	14	nebytový objekt, Toplianska 5A, 5B		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13846 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13846	1170/ 17	14	nebytový objekt, Toplianska 5A, 5B		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Nebytový priestor**

Vchod : Toplianska 5 1. p. Priestor č. 12 - 2a

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5520 / 81650

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 TAJPAN s.r.o., Vážska 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4969/05 zo dňa 20.7.2005

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie o zrušení a pridelení súpisného čísla č.j.: 52/11791/2014/UPVŽP/Št zo dňa 25.11.2014,Z-24209/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Iné údaje:

Rozhodnutie o potvrdení súpisného čísla a pridelení nového orientačného čísla Č.j.: 52/12298/2014/UPVŽP/Št/93

právoplatné dňa 17.12.2014, Z-25611/14

5 Protokol R-1354/12 zo dňa 14.5.2012;

5 Žiadosť o informáciu o súpisnom a orientačnom čísle a potvrdenie druhu stavby - oprava č. 32/6592/2017/RRŽP/Št zo dňa 13.6.2017, Z-16105/17

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*