Základná škola, Železničná 14, Bratislava-Vrakuňa, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 18.12.2018

Bod č. 22

Návrh na zmenu nájomcu nebytového priestoru – miestnosť č. 213, blok A/II. posch. - školský bufet o celkovej výmere 15 m^2 v objekte Základnej školy, Železničná ul. 14 v Bratislave, evidovaného na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu zmeny nájomcu z NIKA – SK, s.r.o., Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 795 259 na Alexandru Malackú, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 52 045 994, na dobu neurčitú od 1.1.2019

Predkladá: Mgr. Andrea Macháčová, v.r.
riaditeľka školy

Zodpovedný: Mgr. Andrea Macháčová, v.r.
riaditeľka školy

Vypracoval: Mgr. Veronika Kubicová, v.r.
tajomníčka

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Uznesenie/stanoviská komisií

December 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu nebytového priestoru – miestnosť č. 213, blok A/II. posch. – školský bufet, o celkovej výmere 15 m^2 v objekte Základnej školy na Železničnej ul. 14, v Bratislave, súpisné číslo 8432, evidovaného na LV č. 2764, postaveného na pozemku parcelné č. 631/91, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, Okres Bratislava II, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zvereného do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013 Základnej škole, Železničná 14 v Bratislave, z dôvodu zmeny nájomcu z NIKA – SK, s.r.o. Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 795 259 na **Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 52 045 994, DIČ: 1076399753**, na dobu neurčitú od 1.1.2019, za cenu nájmu 29,87 Eur/m^2/rok, služby spojené s užívaním nebytového priestoru 112,02 Eur/štvrťročne, za účelom predaja potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- konateľka terajšieho nájomcu pani Ľubica Malacká (blízka príbuzná) a budúci nájomca doteraz úzko spolupracovali v zariadení školského bufetu,
- terajší nájomca prenecháva bezodplatne budúcemu nájomcovi všetko zariadenie a zostatkový tovar,
- predmet prenájmu sa nebude využívať na iný účel ako prevádzkovanie školského bufetu,
- predaj potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy je aj v záujme základnej školy,
- prevádzkovanie školského bufetu neovplyvňuje negatívne fungovanie a prevádzku základnej školy
- s doterajšou prevádzkovou činnosťou v tomto zariadení základná škola vyjadruje spokojnosť.

B/ žiada

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť Nájomnú zmluvu.

V prípade ak do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy, toto uznesie stráca platnosť a účinnosť.

Dôvodová správa

Nájomca NIKA – SK, s.r.o., v zastúpení konateľky Ľubice Malackej, IČO: 36 795 259, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, bol dlhodobým nájomcom nebytového priestoru (školského bufetu) o celkovej výmere 15 m^2 v objekte Základnej školy nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Železničnej ul. 14 v Bratislave, evidovaného na LV č. 2764, postaveného na pozemku parcelné č. 631/91, k. ú. Vrakuňa, v ktorom zabezpečoval predaj potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy, ktorí tieto služby využívajú. Na základe Zmluvy č. 13/2007 o nájme nebytového priestoru zo dňa 27.12.2007 je nebytový priestor využívaný prevádzkovanie školského bufetu. Nájomné je v zmysle Dodatku č. 1 k zmluve č. 13/2007 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 27.12.2007 stanovené vo výške 29,87 Eur/m^2/rok, služby spojené s užívaným nebytového priestoru 112,02 Eur/štvrťrok.

Spoločnosť NIKA – SK, s.r.o., Bratislava podala výpoveď Zmluvy č. 13/2007 o nájme nebytového priestoru k 31.12.2018.

Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 52 045 994 ako doterajšia spolupracovníčka a blízka príbuzná osoba (nevesta) doterajšej konateľky pani Ľubice Malackej prejavila záujem naďalej zabezpečovať prevádzkovanie predmetného bufetu samostatne ako nový nájomca s tým, že terajší nájomca prenechá bezodplatne budúcemu nájomcovi všetko zariadenie a zostatkový tovar. S pani Alexandrou Malackou ako budúcim nájomcom v prípade odsúhlasenia nájomného vzťahu bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 15 m^2 od 1.1.2019 na dobu neurčitú, za rovnakých zmluvných podmienok ako zmluva s terajším nájomcom.

Predmetná zmena nájomcu neovplyvní samotné prevádzkovanie školského bufetu, nakoľko nový nájomca bude plynule pokračovať v doterajšom prevádzkovaní priestorov bufetu. Predmetom podnikania budúceho nájomcu bude predaj potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy.

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie I. spoločnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 10.12.2018

Rôzne

Bod A
Uznesenie č. 15/2018 zo dňa 10.12.2018
Návrh na zmenu nájomcu nebytového priestoru – miestnosť č. 213, blok A/II. posch. - školský bufet o celkovej výmere 15 m^2 v objekte Základnej školy, Železničná ul. 14 v Bratislave, evidovaného na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu zmeny nájomcu z NIKA – SK, s.r.o., Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 795 259 na Alexandru Malackú, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 52 045 994, na dobu neurčitú od 1.1.2019.
predkladá: Mgr. Andrea Macháčová, riaditeľka ZŠ Železničná

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu nebytového priestoru – miestnosť č. 213, blok A/II. posch. – školský bufet, o celkovej výmere 15 m^2 v objekte Základnej školy na Železničnej ul. 14, v Bratislave, súpisné číslo 8432, evidovaného na LV č. 2764, postaveného na pozemku parcelné č. 631/91, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, Okres Bratislava II, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zvereného do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013 Základnej škole, Železničná 14 v Bratislave, z dôvodu zmeny nájomcu z NIKA – SK, s.r.o. Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 795 259 na **Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, IČO: 52 045 994, DIČ: 1076399753**, na dobu neurčitú od 1.1.2019, za cenu nájmu 29,87 Eur/m^2/rok, služby spojené s užívaním nebytového priestoru 112,02 eur/štvrťročne, za účelom predaja potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:
- konateľka terajšieho nájomcu pani Ľubica Malacká (blízka príbuzná) a budúci nájomca doteraz úzko spolupracovali v zariadení školského bufetu,
- terajší nájomca prenecháva bezodplatne budúcemu nájomcovi všetko zariadenie a zostatkový tovar,
- predmet prenájmu sa nebude využívať na iný účel ako prevádzkovanie školského bufetu,
- predaj potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov základnej školy je aj v záujme základnej školy,
- prevádzkovanie školského bufetu neovplyvňuje negatívne fungovanie a prevádzku základnej školy,
- s doterajšou prevádzkovou činnosťou v tomto zariadení základná škola vyjadruje spokojnosť.

B/ požiadať

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy
v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť Nájomnú zmluvu.

V prípade ak do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy, toto uznesie stráca platnosť a účinnosť.

Počet prítomných: 15
Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0