

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19.2.2019

## **BOD č. 11**

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch  
pod bytovým domom nachádzajúcom sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave,  
v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa,  
Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej,  
obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**A/**

### **s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### **Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave**

**LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078**

parcela číslo	491/82,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	218 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/83,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	268 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/84,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	212 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/85,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	205 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/86,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	203 m2,	k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	7	74	Stanislav Stanislavský a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková	1187/100000	653.67 EUR

**B/**

### **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu podľa časti A tohto uznesenia,

- v prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stráca platnosť

## Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku za cenu 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> pozemku, k. ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

### 1. Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078

parcela číslo	491/82,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	218 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/83,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	268 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/84,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	212 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/85,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	205 m2,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/86,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	203 m2,	k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl.	Č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1	Byt	7 74	Stanislav Stanislavský a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková	1187/100000	653.67 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúcich k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## **Uznesenia/stanoviská komisií:**

### **Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 30. 01. 2019**

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

#### **A/ schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SNM-xxxxx/19-xxxxx zo dňa xx.xx.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

#### **Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave**

**LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078**

parcela číslo	491/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere	218 m2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/83, zastavané plochy a nádvoria vo výmere	268 m2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere	212 m2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere	205 m2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/86, zastavané plochy a nádvoria vo výmere	203 m2, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1	Byt	7 74 Stanislav Stanislavský a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková	1187/100000	<b>653.67 EUR</b>

#### **B/ a navrhuje žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu podľa časti A tohto uznesenia,

- v prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie: 5 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté**

# **Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04. 02. 2019**

## **Uznesenie č. 6/2019 zo dňa 4.2.2019**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom nachádzajúcim sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej, obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### **A/ s c h v á l i ť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SNM-xxxxxx/19-xxxxx zo dňa xx.xx.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### **Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave**

#### **LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078**

parcela číslo **491/82**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/83**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/84**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/85**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo **491/86**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

#### **1. 1. vchod Rajecká 26**

P.č.	Typ Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt 7	74 Stanislav Stanislavský a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková	1187/100000	<b>653.67 EUR</b>

### **B/ p o ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu podľa časti A tohto uznesenia,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stráca platnosť.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0**

Ziadateľ: MELENA STANISLAVSKÁ, RAJECKÁ 26, 821 07 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava - Vrakuňa	
Dátum prijatia:	26. 10. 2018
Príjemník:	AM-LU
Príjemník:	1083
Číslo spisu:	821

Miestny úrad m.č. Bratislava – Vrakuňa  
Širavská 7  
82107 Bratislava

**Žiadosť o prevod vlastníctva  
spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

**A. Adresa bytu:**

Ulica RAJECKÁ ..... orientačné číslo 8685/26 ..... č. bytu 74  
na 7 ..... poschodí v Bratislave

**B. Vlastník bytu - žiadateľ:**

**B1.**

1. Titul, meno a priezvisko: MELENA STANISLAVSKÁ
2. Rodné meno: KRICA'KOVA
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): RAJECKÁ 26, 821 07 BRATISLAVA
4. Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: vydatá
6. Štátna príslušnosť: SLOVENSKÁ
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: S.....

**B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:**

1. Titul, meno a priezvisko: STANISLAV STANISLAVSKÝ
2. Rodné meno: .....
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): RAJECKÁ 26, 821 07 BRATISLAVA
4. Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: ženatý
6. Štátna príslušnosť: SLOVENSKÁ
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: .....

### **C. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Svojím podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakúňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 26.10.2018 Podpis žiadateľa: .....

Podpis manžela/ky: .....  
/spoluvlastníka/

#### **Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NENadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu**  
Resp.  
**Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad**

#### **!! Dôležité upozornenie !!**

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m<sup>2</sup> pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné podať do podateľne Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakúňa, Šíravska 7, Bratislava.

**Vytvorené cez katastrálny portál**

utorok, 22. januára 2019 9:59



SCALE 1 : 1 505

