

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na mimoriadne rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.5.2019

BOD č.

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 8 na Jedľovej 2 v Bratislave a s tým súvisiaceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcich pozemkoch, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3034, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

v súlade so znením ust. § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- **trojizbový byt č. 8**, o výmere 63,46 m² v bytovom dome na Jedľovej č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 8597, vo vchode Jedľová č. 2, na 5. podlaží (4. poschodie), postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14,
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** o veľkosti podielu 6346/696561,
- **spoluvlastnícky podiel k pozemkom** registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14 o veľkosti 6346/696561,
evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3034, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 95 000,00 Eur.

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na webovom sídle mestskej časti, úradnej tabuli mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť vyhodnotenie predmetnej súťaže za účasti troch poslancov miestneho zastupiteľstva a zodpovedných zamestnancov mestskej časti,
- po vyhodnotení súťaže predložiť víťazný súťažný návrh na schválenie prevodu vlastníctva miestnemu zastupiteľstvu.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) na základe protokolu o zverení majetku č. 11/94 z 15.4.1994 má v správe **trojizbový byt č. 8**, o výmere 63,46 m² v bytovom dome na Jedľovej č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 8597, vo vchode Jedľová č. 2, na 5. podlaží (4. poschodie), postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14.

Mestská časť ako správca bytu nemohla vo veci vypratania predmetného bytu konať z dôvodu dlhoročne prebiehajúcich súdnych sporov ohľadne úhrady nedoplatku na nájomnom a službách s tým spojených a vypratania predmetného bytu. Išlo o sociálne neprispôsobivú rodinu s maloletými deťmi, ktorí mali dlhodobo finančné problémy s úhradou platieb spojených s užívaním bytu. Predmetný byt je v zlom technickom a neužívania schopnom stave a vyžaduje úplnú kompletnú rekonštrukciu.

Celkový dlh bol ku dňu vypratania bytu 27.2.2018 vo výške viac ako 80 tisíc Eur vrátane príslušenstva. Správcom predmetného bytu bola do roku 2014 spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, ktorá voči nájomcovi viedla pohľadávku vo výške 22 646,21 Eur ako istinu ku dňu odovzdaniu výkonu priamej správy bytu na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa. Na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 uzatvorenej 19.11. 2014 medzi SPOKOJNÝM BÝVANÍM ako postupcom (ďalej len „SPOBY“) a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, prevzala MČ vyššie uvedenú pohľadávku voči dlžníkovi ku dňu 31.5.2014. Po vzájomnej dohode na základe uznesenia MZ č. 154/X/2015 bolo dohodnuté, že pohľadávka bude uhradená v termíne do 15 dní odo dňa realizácie predaja predmetného bytu.

Vo februári 2018 bol byt v rámci exekučného konania uvoľnený., Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 374/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018 bol schválený zámer mestskej časti realizovať predaj predmetného bytu vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Primátor hlavného mesta bol v priebehu roka 2018 trikrát požiadaný o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva predmetného bytu formou obchodnej verejnej súťaže, trikrát bol vydaný nesúhlas. Z dôvodu zlého technického stavu ako aj vzniknutým pohľadávkami mestská časť predmetný byt nemala záujem prenajať novému nájomcovi, ale riešiť uvedenú situáciu formou jeho prevodu.

Napokon nový primátor hlavného mesta SR Bratislava vydal dňa 3.4.2019 predchádzajúci súhlas k prevodu v zmysle ktorého mestská časť predkladá návrh na schválenie podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže je predmetný byt, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, na ktorých je postavený bytový dom na Jedľovej 2,4,6,8 v Bratislave.

V prípade, že by v rámci obchodnej verejnej súťaže ponúkol súťažiaci kúpnu cenu vo výške minimálne stanovenej v súťažných podmienkach, z tejto kúpnej ceny pripadá hlavnému mestu 40 % t.j. 38 000 Eur, mestskej časti 60 %, t.j. 57 000 Eur, z ktorých bude potrebné uhradiť pohľadávku správcovi SPOKOJNÉMU BÝVANIU vo výške 22 646,21 Eur. V zmysle tohto by pripadal za predaj tohto bytu príjem do rozpočtu mestskej časti po odpočte výdavku – úhrada znaleckého posudku 150,00 Eur vo výške 34 203,79 Eur.

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „OVS“),

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva
k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v Bratislave, definovaným v bode 1 súťažného
návrhu v k. ú. Vrakuňa, za týchto podmienok:**

Predávajúci (vyhlasovateľ):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom, IČO: 603 481, DIČ: 2020372596 v zastúpení správcu pozemkov mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118

1. Predmet súťaže:

- **trojizbový byt č. 8**, o výmere 63,46 m² (vrátane 2,4 m² plocha lodžie) v bytovom dome na Jedľovej č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 8597, vo vchode Jedľová č. 2, na 5. Podlaží (4. poschodie), postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14,
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** o veľkosti podielu 6346/696561,
- **spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra „C“** parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14 o veľkosti 6346/696561,
(ďalej aj „predmet súťaže“),

evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3034, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu ako celok predmetu súťaže minimálne vo výške 95 000,00 Eur.

Stručný popis predmetu súťaže:

Predmetný trojizbový byt má veľkosť 63,46 m², z toho tvoria obytné miestnosti veľkosť 19,14 m², 12,2 m², 8 m², hala 9,7 m², kuchyňa 8,17 m², lodžia z kuchyne 2,4 m², kúpeľňa a WC 4 m² sú zabudované v tkz. umakartovom jadre, steny izieb sú panelové. K bytu prináleží cca 1 m² pivnica na prízemí domu v spoločných častiach. Byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vnútorného vybavenia, čo bolo zohľadnené pri vypracovaní znaleckého posudku a stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý je predmetom súťaže.

2. Vyhlásenie súťaže predaja pozemkov formou OVS bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č.2019 zo dňa najmenej za cenu vo výške,00 Eur za predmet súťaže.

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 18.04.2019 vypracovaný Ing. Petrom Adamovským, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností spolu 94 982,42 Eur, zaokrúhlene 95 000,00 Eur.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- JUDr. Eva Fajnorová, tel. 0903 577 772, e-mail: eva.fajnorova@vrakuna.sk

- Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726, e-mail: monika.dudova@vrakuna.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka bude uzatvorený na základe ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v súlade s týmito súťažnými podmienkami a musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet obchodnej verejnej súťaže (číslo bytu, list vlastníctva, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh kúpnej ceny za predmet súťaže, ktorá nemôže byť nižšia ako je minimálne určená výška.

4.5.

Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená spôsobom stanoveným v článku 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu kupujúcim. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu 4.5, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7.

Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.8.

Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Príslušný správny poplatok sa kupujúci zaväzuje odovzdať kontaktnej osobe vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy.

4.9.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za predmet súťaže uvedená v bode 1.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

5.2.1

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100,00 Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.

5.2.2.

Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.2.3.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.2.4.

V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka vo výške 100,00 Eur prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.2.5.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej ulici č. 7 v Bratislave, alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

5.2.6.

V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

5.2.7.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení do 7 dní odo dňa zrušenia súťaže a vyhlasovateľ vráti súťažiacim finančnú zábezpeku na ich účet v termíne do 7 dní od zrušenia súťaže. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.vrakuna.sk.

5.2.8.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.2.9.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah

súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

5.2.10.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.2.11.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.2.12.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k predmetu súťaži výlučne len s víťazom súťaže. **V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva do 60 dní v súlade s bodom 5.2.6 z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.**

5.2.13.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

5.3.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.4.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že **účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako predávajúcemu.**

5.5.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj bytu na Jedľovej 2 v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** odo dňa vyhlásenia súťaže od2019 do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže do2019 do hod. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9.

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať ako aj nahliadnuť do znaleckého posudku, snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od2019 do2019 na pracovisku na Poľnohospodárskej 27B, 1.p, číslo dv. 8, miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava v termíne po vzájomnej telefonickej dohode s kontaktnými osobami. Navrhovatelia si môžu predmet súťaže prezrieť v termíne: od2019 do2019 do hod.

Zodpovedná osoba: Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru.

5.10.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi súťažnej komisie do 7 pracovných dní od skončenia súťaže na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

5.11.

V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5.12.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení súťaže na internetovej stránke www.vrakuna.sk, ako aj na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

5.13.

Súťažiaci, ktorý bude vyhodnotený ako 1. v poradí bude vyrozumený do 7 dní odo dňa ukončenia vyhlásenia súťaže a vyzvaný k úhrade druhej finančnej zábezpeky vo výške 5 000,00 Eur do 7 dní oddržania vyrozumenia o vyhodnotení súťaže na účet vyhlasovateľa a to do doby podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvným stranami. Výška prvej aj druhej finančnej zábezpeky bude započítaná do celkovej kúpnej ceny. O úhrade finančnej zábezpeky bude spísaná dohoda o jej zložení do doby podpísania kúpnej zmluvy.

5.14.

Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa najbližšom zasadnutí konanom po vyhodnotení súťaže. Vybraný a schválený účastník súťaže, ktorému bol pridelené poradie číslo 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyrozumený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu kúpnej zmluvy.

5.15.

Kúpujúci bude povinný uhradiť kúpnu cenu v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, t. j. 60 % kúpnej ceny na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a 40 % kúpnej ceny na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako aj v súlade s predchádzajúcim súhlasom primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 3.4.2019 a stanovených podmienok k realizácii prevodu vlastníctva.

6. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

V Bratislave

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.05.2019
Čas vyhotovenia: 11:01:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3034

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/ 8	183	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 9	183	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 10	183	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 11	184	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 12	182	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 13	186	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
631/ 14	183	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8597	631/ 8	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 9	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 10	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 11	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 12	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 13	9	Jedľová 2,4,6,8		1
8597	631/ 14	9	Jedľová 2,4,6,8		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jedľová 2 5. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6346 / 696561

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

107 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava-Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

IČO :

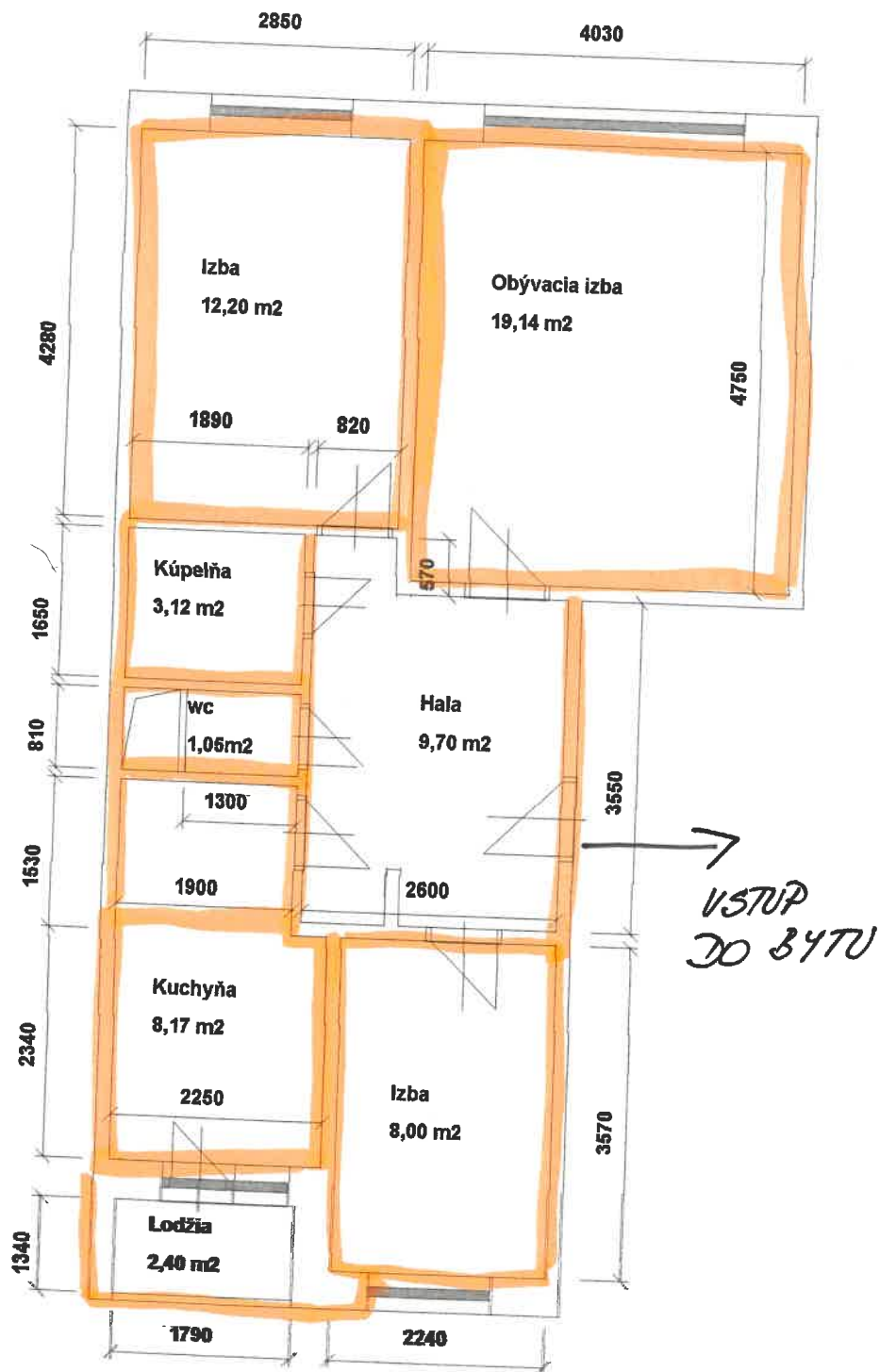
Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytov č. 5924/OSM/Du zo dňa 22.11.2011, R-3077/11.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:





3-izbový byt na Jedľovej č. 2 v Bratislave



Pohľad čelný



Vchod do domu



Vstupné priestory domu



Schodisko



Spoločné priestory domu



Vstup do bytu



Obývacia izba

Príloha: Fotodokumentácia



Izba

Byt. č. 8, Jedľová 2, súp.č. 8597, Bratislava Vrakuňa



Izba



Lodžia



Kuchyňa



Kuchynská linka



Kúpeľňa



WC s inštaláčnou šachtou

13. 5. 2019

2 Jedľová – Mapy Google

Google 2 Jedľová

BYT č. 8
↑ JEDĽOVÁ 2



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – júl 2014

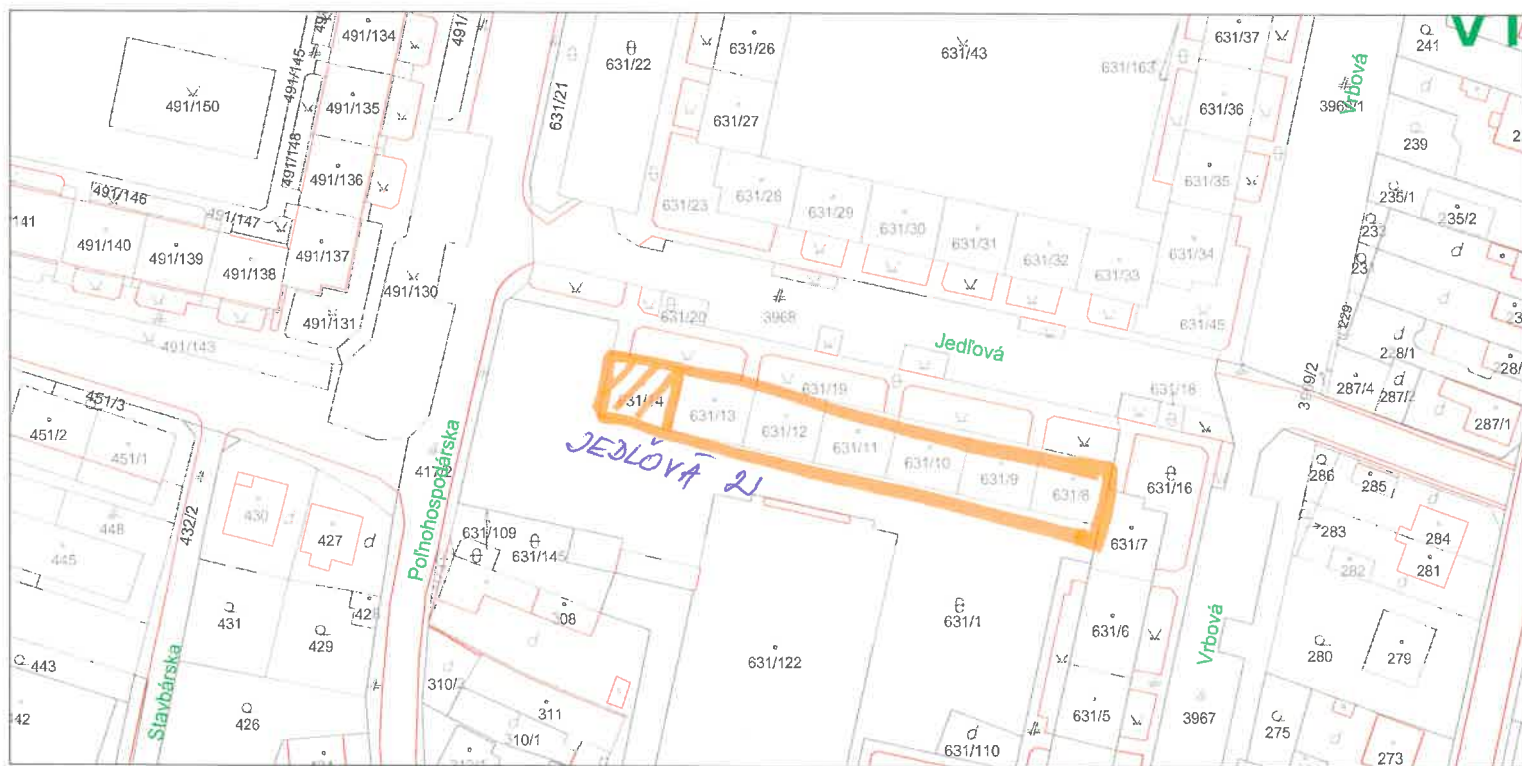
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

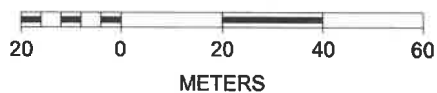
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

pondelok, 13. mája 2019 11:12



SCALE 1 : 1 494





Legenda / Legend / Zeichenerklärung

Mierka 1 : 12 500

125 0 125 250 375 500 625m

	kaplnica		Kirche		polícia		Polizei
	kríž		Kreuz		vodná plocha		Wasserfläche
	pomník		Mahnmal		zástavba		Gebäude Fläche
	pošta		Postamt		zelen		Grünanlage
	zdravotnícke zariadenie		health-care facilities		cintorín		cemetery
	lekárňu		Apothekes		diaľnica		Autobahn
	parkovisko		Parkplatz		hlavné cesty		Durchfahrtsstraßen
	benzinová pumpa		gas station		vedľajšie cesty		Stonstige Straßen
	zastávka autobusu		Bushalteste		poľné cesty		carl roads
					železnica		Eisenbahn

JEDLOVÁ 21

POLÁK

© **sineX**
 Akákoľvek reprodukcia
 časti, alebo celej mapy
 je povolená len so
 súhlasom sineX RA



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	15. 04. 2019
Prílohy:	Evidenčné číslo záznamu: 5631
	Číslo spisu: 272/2019
	Odd./Útvar: 426/2019

Bratislava

03. apríla 2019

Č.j. : MAGS-SSN-36819/19- 124331

Vážený pán starosta,

mailom zo dňa 03. apríla 2019, ste ma požiadali o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska na prevod vlastníctva trojizbového bytu č. 8, 5. poschodie, o výmere podlahovej plochy 63,46 m², nachádzajúci sa v bytovom dome Jedľová č. 2, 4, 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 8597, na ulici Jedľová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/14, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6346/696561 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6346/696561 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/14, v katastrálnom území Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Na základe prehodnotenia nesúhlasného stanoviska udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva trojizbového bytu č. 8, 5. p., o výmere podlahovej plochy 63,46 m², v bytovom dome Jedľová 2, 4, 6, 8 súpisné číslo 8597 v Bratislave, na ulici Jedľová, číslo vchodu 2, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6346/696561 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6346/696561 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres

Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3034 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Vrakúňa. Súhlas na prevod udeľujem v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu minimálne stanovenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok Vás žiadam zaslať na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava.

Súhlas udeľujem do 31.12.2019 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakúňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 154/X/2015 zo dňa 08.12.2015

- 28. Návrh na zmenu termínu úhrady pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 a Návrh na ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zmenu termínu uhradenia pohľadávky uvedeného v článku 2 Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, z pôvodného termínu „do 31.12.2015“ na termín „do 15 dní odo dňa realizácie predaja trojizbového bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 5.p. v bytovom dome na Jedľovej ulici č. 2, súpisné číslo 8597 v Bratislave“ Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,
– ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.

B / žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

– upraviť termín uhradenia pohľadávky uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, podľa bodu A/ ods. 2 tohto uznesenia ukončiť zmluvný vzťah so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmluvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Znalec: Ing. PETER ADAMOVSKÝ
Imelová 2, 821 07 Bratislava
Mobil : 0903 459 594
e-mail: info@adamovskyp.sk
www.adamovskyp.sk
Znalec z odboru : Stavebníctvo
Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností
Pozemné stavby
Ev.č. : 914407

Zadávatel: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO:00603295
DIČ: 2020840118

Číslo spisu / objednávky: Objednávka č.174/2019 zo dňa 18.04.2019

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 37/2019

Vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - bytu č. 8, situovaného sa na 4. poschodí bytového domu Jedľová ulica č.2, Bratislava, súp.č. 8597, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/814, vrátane podielu 6346/696561 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 8597 a pozemkoch, zapísané na LV č. 3034, katastrálne územie Vrakuňa, BA-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov : 36 (z toho 21 príloh)
Počet vyhotovení: 4 + 2 CD

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa objednávky zo dňa 18.04.2019 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - bytu č. 8, situovaného sa na 4. poschodí bytového domu Jedľová ulica č.2, Bratislava, súp.č. 8597, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, vrátane podielu 6346/696561 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 8597 a pozemkoch, zapísané na LV č. 3034, katastrálne územie Vrakuňa, BA-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výsledná všeobecná hodnota nehnuteľností je 95 000,- eur.

PREHL'AD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	93 003,59	-	-	1 978,83	-	-

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvi. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Byt č.8, Jedľová ulica č.2, súp.č. 8597, Bratislava Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa	1/1	93 003,59
Pozemky		
Pozemky - parc. č. 631/8 (1,67 m ²)	1/1 z 6346/696561	282,03
Pozemky - parc. č. 631/9 (1,67 m ²)	1/1 z 6346/696561	282,03
Pozemky - parc. č. 631/10 (1,67 m ²)	1/1 z 6346/696561	282,03
Pozemky - parc. č. 631/11 (1,68 m ²)	1/1 z 6346/696561	283,57
Pozemky - parc. č. 631/12 (1,66 m ²)	1/1 z 6346/696561	280,49
Pozemky - parc. č. 631/13 (1,69 m ²)	1/1 z 6346/696561	286,65
Pozemky - parc. č. 631/14 (1,67 m ²)	1/1 z 6346/696561	282,03
Spolu pozemky (11,71 m ²)		1 978,83
Všeobecná hodnota celkom		94 982,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		95 000,00

Slovom: Deväťdesiatpäťtisíc Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Na LV č.3034 nie sú evidované žiadne ťarchy. byt je nutné kompletne zrekonštruovať. Iné riziká neboli zistené.

V Bratislave dňa 02.05.2019



Ing. Peter Adamovský