

**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.06.2019

**Bod č. 16**

**Pasportizácia reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Spracovateľ:** JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.  
vedúca odboru PSM

**Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**Kamila MUSILOVÁ, v. r.**  
referent SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### A/ **b e r i e   n a   v e d o m i e**

predloženú pasportizáciu – prehľad reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### B/ **s c h v a ľ u j e**

1. **cenovú reguláciu - minimálnu výšku nájmu** za prenájom reklamných stavieb (RS) umiestnených na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č.1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami takto:

- **jednostranná reklamná stavba ( 5,1 x 2,4 m).....500,00 Eur/RS/rok**
- **obojsstranná reklamná stavba, resp. tvar „V“.....700,00 Eur/RS/rok**
- **bigboard ( 9,6 x 3,6 m).....1.395,00 Eur/RS/rok**

2. **postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv, resp. dodatkov k NZ:

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** - v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným pre existujúce reklamné stavby **v lehote od 01.07.2019;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

týka sa len jestvujúcich reklamných stavieb, ktoré sú už dlhodobo umiestnené v mestskej časti, vo výlučnom vlastníctve jednotlivých reklamných spoločností.

### C/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

uzatvoriť nájomné zmluvy, resp. upraviť existujúce nájomné zmluvy dodatkami k týmto zmluvám podľa bodu B/ časť 1. a 2. tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 32/II/2018 zo dňa 18.12.2018 bod C/ sme pripravili pasportizáciu reklamných zariadení - stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie výšky nájomného za užívanie takýchto pozemkov.

### Pre informáciu a následné porovnanie uvádzame:

Prenájom časti oplotenia športového areálu ŠK Vrakuňa:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa svojim uznesením č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 schválilo v bode A/ ods. 1 minimálnu výšku nájomného za prenájom časti **oplotenia športového areálu ŠK Vrakuňa** za účelom umiestnenia reklamných stavieb, nachádzajúcich sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave vo výške:

- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) .....495,00 Eur/rok
- obojstranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) .....700,00 Eur/rok
- bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) .....1 395,00 Eur/rok.

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 417/XXI/2017 zo dňa 26.06.2018 bola schválená zmena časti citovaného uznesenia zo dňa 12.12.2017 nasledovne:

- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) .....396,00 Eur/rok
- obojstranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) .....700,00 Eur/rok
- bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) .....1 395,00 Eur/rok

Z reklamných stavieb, ktoré sa nachádzajú na oplotení a v areáli Športového klubu Vrakuňa ročný príjem pre mestskú časť predstavuje 15.485,--Eur.

V súvislosti s potrebou zjednotenia sumy nájomného predkladáme vyššie uvedenú pasportizáciu reklamných stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie uvedenej vo vyššie deklarovanom návrhu uznesenia.

V zmysle vypracovaného pasportu - prehľadu reklamných stavieb, ktoré sú umiestnené na pozemkoch, resp. ich častiach vo vlastníctve resp. správe mestskej časti a vrátane protihlukovej steny postavennej na pozemku parc. č.1225/1- zastavané plochy a nádvorja, k. ú. Vrakuňa, ktoré sú umiestnené na základe platných zmluvných vzťahov s mestskou časťou, **predkladáme návrh príslušným komisiám MZ**, aby odporučili **cenovú reguláciu - minimálnu výšku nájmu** za prenájom pozemkov pod existujúcimi reklamnými stavbami (RS) za účelom zjednotenia nájomného.

## **Uznesenia/stanoviská komisií:**

**Komisia finančná a podnikateľská Stanoviskom č. 6/2019 zo dňa 10.06.2019 po prerokovaní odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ zobrat' na vedomie**

predložení pasportizáciu – prehľad reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**B/ schváliť**

**1. cenovú reguláciu - minimálnu výšku nájmu** za prenájom reklamných stavieb (RS) umiestnených na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č.1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami takto:

- jednostranná reklamná stavba ( 5,1 x 2,4 m)..... Eur/RS/rok
- obojstranná reklamná stavba, resp. tvar „V“..... Eur/RS/rok
- bigboard ( 9,6 x 3,6 m)..... Eur/RS/rok

**2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv, resp. dodatkov k NZ:**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** - v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným pre existujúce reklamné stavby **v lehote od 01.07.2019;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

týka sa len jestvujúcich reklamných stavieb, ktoré sú už dlhodobo umiestnené v mestskej časti, vo výlučnom vlastníctve jednotlivých reklamných spoločností.

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

uzatvoriť nájomné zmluvy, resp. upraviť existujúce nájomné zmluvy dodatkami k týmto zmluvám podľa bodu B/ časť 1. a 2. tohto uznesenia.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy Uznesením č. 18/04/2019 zo dňa 05.06.2019 po prerokovaní odporúča MZ:**

**A) schváliť**

**1. cenovú reguláciu - minimálnu výšku nájmu** za prenájom reklamných stavieb (RS) umiestnených na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č.1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami takto :



- jednostranná reklamná stavba ( 5,1 x 2,4 m)..... Eur/RS/rok
- obojstranná reklamná stavba, resp. tvar „V“..... Eur/RS/rok
- bigboard ( 9,6 x 3,6 m)..... Eur/RS/rok

**2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv, resp. dodatkov k NZ:**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** - v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným pre existujúce reklamné stavby **v lehote od 01.07.2019;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

týka sa len jestvujúcich reklamných stavieb, ktoré sú už dlhodobo umiestnené v mestskej časti, vo výlučnom vlastníctve jednotlivých reklamných spoločností.

**B/**

**požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

uzatvoriť nájomné zmluvy, resp. upraviť existujúce nájomné zmluvy dodatkami k týmto zmluvám podľa bodu B/ časť 1. a 2. tohto uznesenia.

**Hlasovanie: ZA: 2 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

# PREHĽAD REKLAMNÝCH STAVIEB na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

PRÍLOHA č. 1

| P.č.              | Nájomca                         | IČO        | Číslo zmluvy                    | Identifikácia miesta plot/areál/ulica   | Počet a druh reklamných stavieb (RS)                          | Zmluva / ZVP od - do   | Cena/RS Eur         | Cena/rok                                     |
|-------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|---|---|--|---------------------|--|
| 1.                | ARTON s.r.o.                    | 31 595 154 | 152/2018                        | ŠK plot č. 3,5,6,7<br>ŠK areál č. 1/A, 3/A<br>ŠK areál č. 2/A                             | 4 ks RS jednostr.<br>2 ks RS obojstr.<br>1 ks RS BIGboard     | 1.7.2018-30.6.2021   | 396<br>700<br>1 395 | 1 584,00 Eur<br>1 400,00 Eur<br>1 395,00 Eur |
| 2.                | ISPA, spol. s r.o.              | 31 328 717 | 154/2018<br>88/2015<br>455/2014 | ŠK plot č. 2,4,16,20,25<br>Protihlukový múr parc.č. 1225/1<br>Ráztočná ul. parc. č. 889/9 | 5 ks RS jednostr.<br>4 ks RS jednostr.<br>1 ks typu "V"       | 1.7.2018-30.6.2021<br>1.6.2015-30.6.2019<br>1.12.2014-30.11.2019 | 396<br>500<br>655   | 1 980,00 Eur<br>2 000,00 Eur<br>655,00 Eur   |
| 3.                | JEZET-reklamná agentúra, s.r.o. | 35 763 205 | 151/2018                        | ŠK plot č. 11,12,18   | 3 ks RS jednostr.   | 1.7.2018-30.6.2021   | 396                 | 1 188,00 Eur                                 |
| 4.                | GRYF rekl. štúdio, s.r.o.       | 45 939 187 | 123/2018                        | ŠK plot č. 8,14,15,22,23,24   | 6 ks RS jednostr.   | 1.7.2018-30.6.2021   | 396                 | 2 376,00 Eur                                 |
| 5.                | euro AWK, spol. s r.o.          | 35 808 683 | 149/2018                        | ŠK plot č. 1,17,21  | 3 ks RS jednostr.   | 1.7.2018-30.6.2021   | 396                 | 1 188,00 Eur                                 |
| 6.                | NUBIUM, s.r.o.                  | 47 454 674 | 150/2018<br>ZVP                 | ŠK areál č. 4/A<br>ŠK areál č. 13<br>Protihlukový múr parc.č. 1225/1                      | 1 ks RS BIGboard-2x<br>1 ks RS jednostr.<br>1 ks RS jednostr. | 1.7.2018-30.6.2021<br>1.7.2018-30.6.2021<br>1.1.2019-31.12.2019  | 1 395<br>396<br>438 | 2 790,00 Eur<br>396,00 Eur<br>EO: 438,00 Eur |
| 7.                | Akzent BigBoard,a.s.            | 44 540 957 | 421/2013+D<br>148/2018          | Ráztočná ul., parc.č. 889/4<br>ŠK plot č. 9,10,19   | 1 ks RS obojstr.<br>3 ks RS jednostr.                         | 1.4.2017-31.3.2022<br>1.4.2017-31.3.2022                         | 650<br>396          | 650,00 Eur<br>1 188,00 Eur                   |
| 8.                | REBLOK, a.s.                    | 35 700 700 | 447/2013                        | Protihlukový múr parc.č. 1225/1   | 2 ks RS jednostr.   | 1.6.2017-31.5.2022   | 500                 | 1 000,00 Eur                                 |
| ŠK Vrakuňa spolu: |                                 |            |                                 |   | 29 RS   |  |                     | 15 485,00 Eur                                |
| Ostatné spolu:    |                                 |            |                                 |   | 9 RS  |  |                     | 4 743,00 Eur                                 |
| CELKOM:           |                                 |            |                                 |   | 38 RS   |  |                     | 20 228,00 Eur                                |

V Bratislave, 24.05.2019

Spracovala: K. Musilová



**Výpis**  
**z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**číslo 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017**

**Návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

1. **minimálnu výšku nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:**

- **jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) ..... 495,00 Eur/rok**
- **obojsstranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) ..... 700,00 Eur/rok**
- **bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) ..... 1 395,00 Eur/rok**

2. **postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:**

- a) **v prípade obsadených plôch časti oplotenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, výšku nájomného v zmysle bodu A/ ods. 1 na dobu platnosti nájomnej zmluvy.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

- Protokolom č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 bol stavebný objekt – stavba oplotenia zverená zo strany hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- Nájomná zmluva č. 13/97-84 zo dňa 1.7.1997, uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a Športovým klubom Vrakuňa Bratislava, v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. marca 2013, ktorým sa doplnil predmet nájmu o „oplotenie športového areálu“ bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017.
- Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 13/97-84 zo dňa 16.03.2013 bola nájomcovi prenechaná možnosť uzatvárania zmluvných vzťahov na umiestňovanie reklamných zariadení na oplotení a na pozemkoch v športovom areáli s tým, že nájomca sa zaviazal raz ročne písomne preukázať výšku príjmu nájomného,
- oplotenie areálu, na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia, vrátane veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na prenajatých pozemkoch, nebude od 01.01.2018 predmetom nájomnej zmluvy,
- zmena na strane prenajímateľa – správca stavebného objektu – oplotenia prechádza od 01.01.2018 priamo na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

- b) **v prípade neobsadených plôch časti oplotenia - formou priameho nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 ods. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť priebežne zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;**



**B/**

**splnomocňuje**

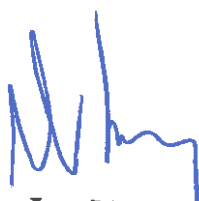
**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

Za správnosť výpisu:

Mgr. Miroslava Galajdová  
V Bratislave 19.12.2017



**Výpis**  
**z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**číslo 417/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018**

**Návrh na zmenu časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 v rozsahu bodu A/ ods. 1.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**schvaľuje**

zmenu časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 bodu A/ ods. 1 v rozsahu prvej zarážky tak, že schvaľuje:

**minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení/reklamných stavieb (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave vo výške:

- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) ..... 396,00 Eur/rok,

**B/**

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvárať nájomné zmluvy v zmysle zmeny podľa bodu A tohto uznesenia a v súlade s uznesením č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0





**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
**starosta**



Za správnosť výpisu:

Aneta Nojič

V Bratislave 04.07.2018

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 32/II/2018 zo dňa 18.12.2018**

21. Žiadosť na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 1 roka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r. o., so sídlom na Kopčianskej ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**schvaľuje**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r. o., so sídlom na Kopčianskej ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 660,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2018 v trvaní 1 roka.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné zariadenie je na časti pozemku umiestnené dlhodobo a je vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná,

**B/**

**odporúča**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 442/2014, zverejnenú pod číslom: 455/2014 zo dňa 05.12.2014 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Termín: po podpise uznesenia**

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

**C/**

**žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

prípraviť pasportizáciu reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.

**Termín: rokovanie MZ 25.06.2019**

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0



**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
**starosta**