

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-vrakuňa
Dňa 25.6.2019

BOD č. 14

Návrh na zmenu znenia uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zmenu znenia bodu 3 uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 takto:

3/ vlastníctvo k pozemkom registra „C“ parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave prechádza v súlade s uznesením č. 38D/45/2019-64 Dnot 6/2019 právoplatným dňa 30.5.2019 o nadobudnutí dedičstva po Juliane Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18 Bratislava, na dedičov a nových spoluvlastníkov každý vo výške $\frac{1}{2}$ -ici spoluvlastníckeho podielu:

- a) Petra Fieberta, rod. Fieberta, Líščie nivy 457/8, Bratislava a
- b) Štefana Fieberta, rod. Fieberta, Palkovičova 245/11, Bratislava,

zostávajúca časť kúpnej ceny v sume 99 000,00 Eur bude uhradená v druhej splátke:

- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Petra Fieberta, rod. Fieberta, Líščie nivy 457/8, Bratislava,
- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Štefana Fieberta, rod. Fieberta, Palkovičova 245/11, Bratislava,
- vo výške 49 500,00 Eur v prospech Petra Füleho, rod. Füleho, Pasienkova 2A, Bratislava,

s tým, že lehota splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve evidenčné číslo 9/2018 z 23.1.2018 sa predlžuje do 30.09.2019,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve evid. číslo 9/2018 zo dňa 23.1.2018 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 schválilo:

- 1/ kúpnu cenu pozemkov registra „C“ parc. č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc. č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkrížnej ul. v Bratislave vo výške 199 000,00 Eur, ako všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 52/2017 zo dňa 21.8.2017 vypracovaný Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava, ktorého objednávateľom bola mestská časť Bratislava-Vrakuňa,
- 2/ kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc. č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkrížnej ul. v Bratislave vo vlastníctve Juliany Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice a Petra Füleho, Pasienková 2A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice za cenu vo výške 199 000,00 Eur,
- 3/ úhradu kúpnej ceny pozemkov registra „C“ parc. č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkrížnej ul. v Bratislave formou splátkového kalendára roky 2018 a 2019 s termínom 1. splátky k 30.06.2018 vo výške 100 000,00 Eur a termínom 2. splátky k 30.06.2019 vo výške 99 000,00 Eur.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe schváleného uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvorila dňa 23.1.2018 Kúpnu zmluvu evid. číslo: 9/2018. Prvú splátku kúpnej ceny mestská časť uhradila obom predávajúcim v zmysle podmienok kúpnej zmluvy v plnej výške v stanovenom termíne.

V roku 2019 došlo k úmrtiu pani Juliany Fieberovej a na základe právoplatne skončeného dedičského konania dňa 30.5.2019 dochádza aj k zmene vlastníkov vyššie uvedených nehnuteľností. Po pani Juliane Fieberovej prechádza vlastníctvo predmetných nehnuteľností na jej synov Petra Fiebera, rod. Fiebera, Líščie nivy 457/8, Bratislava a Štefana Fiebera, rod. Fiebera, Palkovičova 245/11, Bratislava každému v jednej 1/2-ici spoluvlastníckeho podielu po Juliane Fieberovej vyššie uvedených nehnuteľností s tým, že týmto dedičom ako oprávneným bude uhradená zostávajúca časť neuhradenej kúpnej ceny v zmysle vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Na základe uvedeného mestská časť predkladá návrh na prijatie zmeny uznesenia s tým, že:

- dedičom uvedeným v dedičskom konaní po zomrelej pani Juliane Fieberovej prechádza vlastníctvo predmetných nehnuteľností na jej synov Petra Fiebera, Líščie nivy 457/8, Bratislava a Štefana Fiebera, Palkovičova 245/11, Bratislava, bude uhradená v 1/2-ici z druhej splátky vo výške 49 500,00 Eur každému rovnakým podielom po 24 750,00 Eur, ktorí sa stanú vlastníckmi predmetných nehnuteľností na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu každý po 1/4-ine a v druhom rade 49 500,00 bude uhradených druhému spoluvlastníkovi Petrovi Füleovi, Pasienkova 21A Bratislava,
- zmena termínu splatnosti druhej splátky predávajúcim v prvom aj druhom rade v termíne do 30.9.2019.

Na základe uvedeného po prijatí predloženého uznesenia miestneho zastupiteľstva mestská časť predloží predávajúcim v prvom a druhom rade návrh dodatku s upravenými podmienkami zmluvy týkajúce sa zmluvných strán a zmenu lehoty splatnosti 2. splátky vo výške 99 000,00 Eur s predĺžením lehoty splatnú 30.9.2019.

Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa
zo dňa 10. 06. 2019

Stanovisko č. 20/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na zmenu znenia uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zmenu znenia bodu 3 uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 takto:

3/ vlastníctvo k pozemkom registra „C“ parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave prechádza v súlade s uznesením č. 38D/45/2019-64 Dnot 6/2019 právoplatným dňa 30.5.2019 o nadobudnutí dedičstva po Juliane Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18 Bratislava, na dedičov a nových spoluvlastníkov každý vo výške $\frac{1}{2}$ -ici spoluvlastníckeho podielu:

- c) Petra Fieberta, rod. Fieberta, Líščie nivy 457/8, Bratislava a
- d) Štefana Fieberta, rod. Fieberta, Palkovičova 245/11, Bratislava,

zostávajúca časť kúpnej ceny v sume 99 000,00 Eur bude uhradená v druhej splátke:

- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Petra Fieberta, rod. Fieberta, Líščie nivy 457/8, Bratislava,
- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Štefana Fieberta, rod. Fieberta, Palkovičova 245/11, Bratislava,
- vo výške 49 500,00 Eur v prospech Petra Füleho, rod. Füleho, Pasienkova 2A, Bratislava,

s tým, že lehota splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve evidenčné číslo 9/2018 z 23.1.2018 je 30.09.2019,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve evid. číslo 9/2018 z 23.1.2018 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.09.2017

- 23. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 16 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

1/ cenu pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave vo výške 199 000,00 Eur, ako všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 52/2017 zo dňa 21.8.2017 vypracovaný Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3 , 821 01 Bratislava, ktorého objednávateľom bola mestská časť Bratislava-Vrakuňa.

2/ kúpu pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave vo vlastníctve Juliany Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18, Bratislava a Petra Füleho, Pasienková 2A, Bratislava za cenu vo výške 199 000,00 Eur.

3/ úhradu kúpnej ceny pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave formou splátkového kalendára roky 2018 a 2019 s termínom 1. splátky k 30.06.2018 vo výške 100 000 Eur a termínom 2. splátky k 30.06.2019 vo výške 99 000 Eur.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 2

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

6. 6. 2019

Dvojkřížna – Mapy Google

Dvojkřížna



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2019 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – jún 2014

satelity
ecká

<https://www.google.sk/maps/@48.1368568,17.2173429,3a,80y,28.09h,98.39t/data=!3m6!1e1!3m4!1e6bAM8s0eG1C24xqBZQeig!2e0!7!133121816656>

Parcela registra C, 3551/20

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 6.6.2019

PORETK 4
(X) 3551/19
3551/20



Legenda / Legend / Zeichenerklärung

Mierka 1:12 500

125	0	125	250	375	500	625
islamiy chana Kutcha					police police Kutcha	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha				water area water area	
	islamiy chana Kutcha					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2019
Čas vyhotovenia: 09:38:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
886/265	47	ostatná plocha	37	2	
3172/ 33	2701	orná pôda	1	2	
3208/ 9	9575	orná pôda	1	2	
3208/ 10	15	orná pôda	1	2	
3209/132	299	orná pôda	1	2	
3211/ 5	4239	orná pôda	1	2	
3212/ 88	9306	orná pôda	1	2	
3223/ 27	38	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3551/ 19	340	ostatná plocha	37	1	
3551/ 20	940	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2126.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2133.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2136.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2140.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2185.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2188.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2192.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2196.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2200.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2204.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2207.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2211.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2214.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2218.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2222.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2225.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2229.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2237.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2240.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2243.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2247.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2251.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2255.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2258.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2184.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2144.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2147.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2151.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2158.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2161.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Fülle Peter r. Fülle, Paslenková 2A, Bratislava, PSČ 821 06, SR**

1 / 2

Dátum narodenia : **08.07.1962**

Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/559/2015 zo dňa 17.2.2016, Z-3387/16**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 **Fieberová Juliana r. Füleová, Poľnohospodárska 18, Bratislava, SR**

1 / 2

Dátum narodenia : **08.02.1940**

Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/1108/2006, Dnot 108/2006 zo dňa 15.2.2008, Z-3876/08**

Titul nadobudnutia **Uznesenie Najvyššieho súdu SR 4M Cdo 2/2009 zo dňa 14.6.2010, Z-14218/11.**

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.2/00 z 12.1.2000 a GP č.3/00 zo dňa 12.1.2000

GP č. 10/2008

GP č. 03/2008

GP č. 04/2008

GP č. 81/2008

GP č. 17/2008

PK vl.č. 540, 4

Zápis geometrického plánu č. 52/2014 (ov. č. 2958/2014), podľa Z-4161/15

Poznámka:

Bez zápisu.