

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.6.2019

### **BOD č. 20**

**Návrh na zriadenie vecných bremien na pozemku parc. č. 1063/1  
na Bodliakovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa  
v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s. Bratislava,  
IČO: 36 361 518 , Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v. r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
po prerokovaní

A/

### schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemok registra „C“ parc. č. 1063/1, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, lokalita Bodliaková ulica v Bratislave, v zmysle GP č. 6/2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15.4.2019 pod č. G1 19 530/2019 na diel č. 3, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie a umiestnenie stavby „BA\_Repiský, Vrakuňa-Bodliaková, NNK“, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, IČO: 36 361 518**, ktorý bude stavbou dotknutý v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v celkovej sume 255,00 Eur, ktorú uhradí oprávnená strana v prospech ktorej sa zriadi vecné bremeno. Vecné bremená budú pôsobiť in personam,

s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecných bremien v miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava Vrakuňa. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami.

B/

### žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

## Dôvodová správa

Dňa 29.4.2019 bola mestskej časti doručená žiadosť o súhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zriadením vecných bremien na pozemku parc. č. 1063/1 na Bodliakovej ulici v Bratislave v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava (ďalej len „ZSD“)

Nakoľko uloženie NNK v zemi sa má realizovať na pozemku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2764 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, je potrebné v prospech ZSD zriadiť vecné bremená v predloženom rozsahu ako je navrhnuté v návrhu uznesenia.

Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je prínosom pre vlastníkov nehnuteľností, nakoľko už v súčasnom období je nedostatočná rezervovaná kapacita elektriny v danej lokalite.

Na základe rozhodnutia stavebného úradu bolo stavebníkovi Mgr. Pavlovi Repiskému, Anízová 15 v Bratislave vydané povolenie na výstavbu rodinného domu na Bodliakovej ul. na parc. č. 1062/5. Prípojky inžinierskych sietí k tomuto domu sú vedené na pozemkoch parc. č. 1062/5 – v jeho vlastníctve a na parc. č. 1063/1 – vo vlastníctve mestskej časti pod komunikáciou na Bodliakovej ulici v Bratislave. Odber elektrickej energie podľa povolenia si mal zabezpečiť stavebník na svoje náklady novo vybudovanou zemnou prípojkou NN podzemným káblom NN (1 kV) vedením, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia) z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine vo vlastníctve ZSD.

ZSD predložila k svojej žiadosti aj návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby kde vystupuje táto spoločnosť ako „oprávnený“ z vecného bremena a jednou zo zmluvných strán ako „povinný“ je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako „žiadateľ“ Mgr. Pavel Repiský a oprávnený ZSD. Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy bolo dohodnuté, že stavebník zabezpečí ZSD práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 1063/1 a ZSD sa zaviazala, že za stavebníka prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

Vzhľadom na malú výmeru pozemku 17 m<sup>2</sup>, ktorý bude dotknutý zriadením vecných bremien v prospech ZSD, navrhujeme odplatu za ich zriadenie v sume 15,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 255,00 Eur ako jednorázovú odplatu bez predchádzajúceho vypracovania znaleckého posudku.

## **Uznesenia komisií:**

### **Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 05. 06. 2019**

**Uznesenie č. 16/04/2019 zo dňa 05.06.2019**

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča MZ :**

#### **A) schváliť**

- Návrh na zriadenie vecných bremien na pozemok registra „C“ parc. č. 1063/1, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, lokalita Bodliaková ulica v Bratislave, v zmysle GP č. 6/2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15.4.2019 pod č. G1 19 530/2019 na diel č. 3, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie a umiestnenie stavby „BA\_Repiský, Vrakuňa-Bodliaková, NNK“, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý bude stavbou dotknutý v nasledovnom rozsahu :
- c) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - d) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v celkovej sume 255,00 Eur, ktorú uhradí oprávnená strana v prospech ktorej sa zriadi vecné bremeno. Vecné bremena budú pôsobiť in personam, s podmienkami :
- 3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecných bremien v miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava Vrakuňa. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. v
  - 4. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami.

#### **B) odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A) tohto uznesenia.

**Hlasovanie : ZA : 3 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**Uznesenie prijaté**

**Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Čuleňova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518**

v zastúpení: Mgr. Pavel Repiský, nar. 17.09.1977, bytom Anízova 15, 821 06 Bratislava

**Miestny úrad Bratislava - Vrakuňa**  
**Právne oddelenie**  
**Širavská 7**  
**821 07 Bratislava**

Vybavuje: Pätoprstá Miroslava  
0905242468

Bratislava  
29.4.2019

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
29. 04. 2019	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zápisu: 50116	801111
Číslo spisu:	

**Vec: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ZSDI, a.s.**

**Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., v zastúpení: Mgr. Pavel Repiský, narodený 17.09.1977, bytom Anízová 15, 821 06 Bratislava ako investor stavby:**  
**„BA\_Repiský, Vrakuňa- Bodliaková, NNK“**

**žiadam o zriadenie vecného bremena** na pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, Bodliaková ulica, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté v zmysle priloženého geometrického plánu č. 6/2019 vyhotovený Ing. Michal SCHVÁB, s.r.o, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15.4.2019 pod číslom G1 19 530/2019 a to:


diel č. 3 o výmere 17 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ parcelné číslo 1063/1 , orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>.

Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1063/1 ako orná pôda o výmere <sup>766</sup>2764 m<sup>2</sup> je zapísaná na liste vlastníctva č. 2764, katastrálne územie Vrakuňa.

Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je prínosom pre obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností v predmetnej lokalite nakoľko už tohto času je nedostatočná rezervovaná kapacity elektriny v predmetnej lokalite, čo sa zistilo počas realizácie stavby, ktorú realizujem v predmetnej lokalite na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia.

Na základe uvedených dôvodov Vás žiadame o zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti za účelom vydania povolenia a realizácie predmetnej stavby.

S pozdravom

  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
v zastúpení  
Mgr. Pavel Repiský

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

Sídlo:

Zastúpená:

- starosta

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“)

a

**Mgr. Pavel Repiský, rodné priezvisko Repiský**

Trvalý pobyt:

Anízová 15, 821 07 Bratislava

Dátum narodenia:

17.9.1977

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1063/1	C	2764	766	Orná pôda	Vrakuňa	BA-m.č. Vrakuňa	Bratislava II

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje

- prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „BA\_Repiský, Vrakúňa- Bodliaková, NNK“ (ďalej len „stavba žiadateľa“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 13.2.2019 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 1918100001 (ďalej len „zmluva o BKPV“). V zmluve o BKPV si oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení, to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 6/2019 zo dňa 13.2.2019 vyhotoviteľ Ing. Michal SCHVÁB, s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške       ,- €, slovom :       Euro bez DPH.
- (Pozn.: použije sa ak sa v zmluve dohodne celková výška jednorazová odplaty bez znaleckého posudku, DPH platí pre platcov DPH, DPH sa neuvádza ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )*
- [ alternatíva 1 (ak sa v zmluve dohodne výška jednorazovej odplaty ako súčin jednotkovej ceny a výmery vecného bremena bez znaleckého posudku, odsek 4.1 bude znieť) :
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške       ,- €, slovom :       Euro bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere m<sup>2</sup> celkom vo       ,- €, slovom :       Euro bez DPH.
- (Pozn.: DPH platí pre platcov DPH, DPH sa neuvádza ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )*
- alternatíva 2 (ak sa v zmluve dohodne výška jednorazovej odplaty na základe znaleckého posudku, odsek 4.1 bude znieť) :
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške       ,- €, slovom :       Euro bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere m<sup>2</sup> celkom vo výške       ,- €, slovom :       Euro bez DPH. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č.       zo dňa       vypracovaný odborne spôsobilou osobou       .
- (Pozn.: DPH platí pre platcov DPH, DPH sa neuvádza ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )*
- alternatíva 3 (ak sa v zmluve dohodne bezodplatné zriadenie vecných bremien, odsek 4.1 bude znieť) :
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.]
- (Pozn.: v prípade bezodplatného zriadenia vecných bremien sa nepoužije odsek 4.2 a odsek 4.3 )*

- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.  
*(Pozn.: odsek 4.2. sa nepoužíje v prípade ak povinný nie je platca DPH a v prípade bezodplatného zriadenia vecných bremien )*
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [ s príslušnou sumou DPH ] *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa nepoužíje v prípade, ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )* žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi  
*(Pozn.: prioritný spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je PO alebo povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2)*  
alternatíva 1 (prioritný spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je FO alebo povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. mesto, obec a vyšší územný celok, 2. právnická osoba zriadená z mestom, obcou alebo vyšším územným celkom podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2):
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy [ alt.: poštovou poukážkou na adresu povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy ].  
alternatíva 2 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je PO):
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [ s príslušnou sumou DPH ] *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa nepoužíje v prípade, ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )* žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi.  
alternatíva 3 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak zmluvu ako povinný uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, mesto, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom, mestom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2):
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [ s príslušnou sumou DPH ] *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa nepoužíje v prípade, ak povinný a/alebo žiadateľ nie sú platcami DPH )* žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi.  
alternatíva 4 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je FO):
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy [ alt.: poštovou poukážkou na adresu povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy ].
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že [ zaplacením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy ] *(Pozn.: v prípade zriadenia bezodplatných vecných bremien sa text v hranatej zátvorke nahradí nasledovným textom: uzatvorením tejto zmluvy )* budú vypořádané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.



## **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **5.1 Povinný vyhlasuje, že:**

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

### **5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

### **5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.**

### **5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.**

### **5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

### **5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.**

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

### **6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.**

### **6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.**

### **6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.**

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

### **7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.**

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 6/2019  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

**Žiadateľ**

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
meno : .....  
funkcia : .....

podpis : .....  
meno : Mgr. Pavel Repiský

(uviesť názov spoločnosti)

**Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č.**

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: <b>Ing. Michal SCHVÁB, s.r.o.</b> <i>geodetické práce</i> Vodárenská 133 921 01 Piešťany  IČO: 50005570		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava II	BA - m. č. Vrakuňa
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Vrakuňa	6/2019	Bratislava 6-0/13
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 1062/4, 1062/5 a 1063/1				
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
13.02.2019	Ing. Michal Schváb	11.03.2019	Ing. Michal Schváb	Ing. Marián Druska
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa:
neboli stabilizované				7.5.2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Číslo:
4693				61 19/530/2019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5833		1062/4	600		záhrada	1			1062/4	1	1062/4	600		záhrada 4	Doterajši
5805		1062/5	600		záhrada	2			1062/5	8	1062/5	600		záhrada 4	Doterajši
2764		1063/1	766		orná pôda	3			1063/1	17	1063/1	766		orná pôda 1	Doterajši
Spolu:				1966						26		1966			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č. 1062/4 (diel č. 1) 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1062/5 (diel č. 2) 8 m<sup>2</sup> a p.č. 1063/1 (diel č. 3) 17 m<sup>2</sup> v prospech  
Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

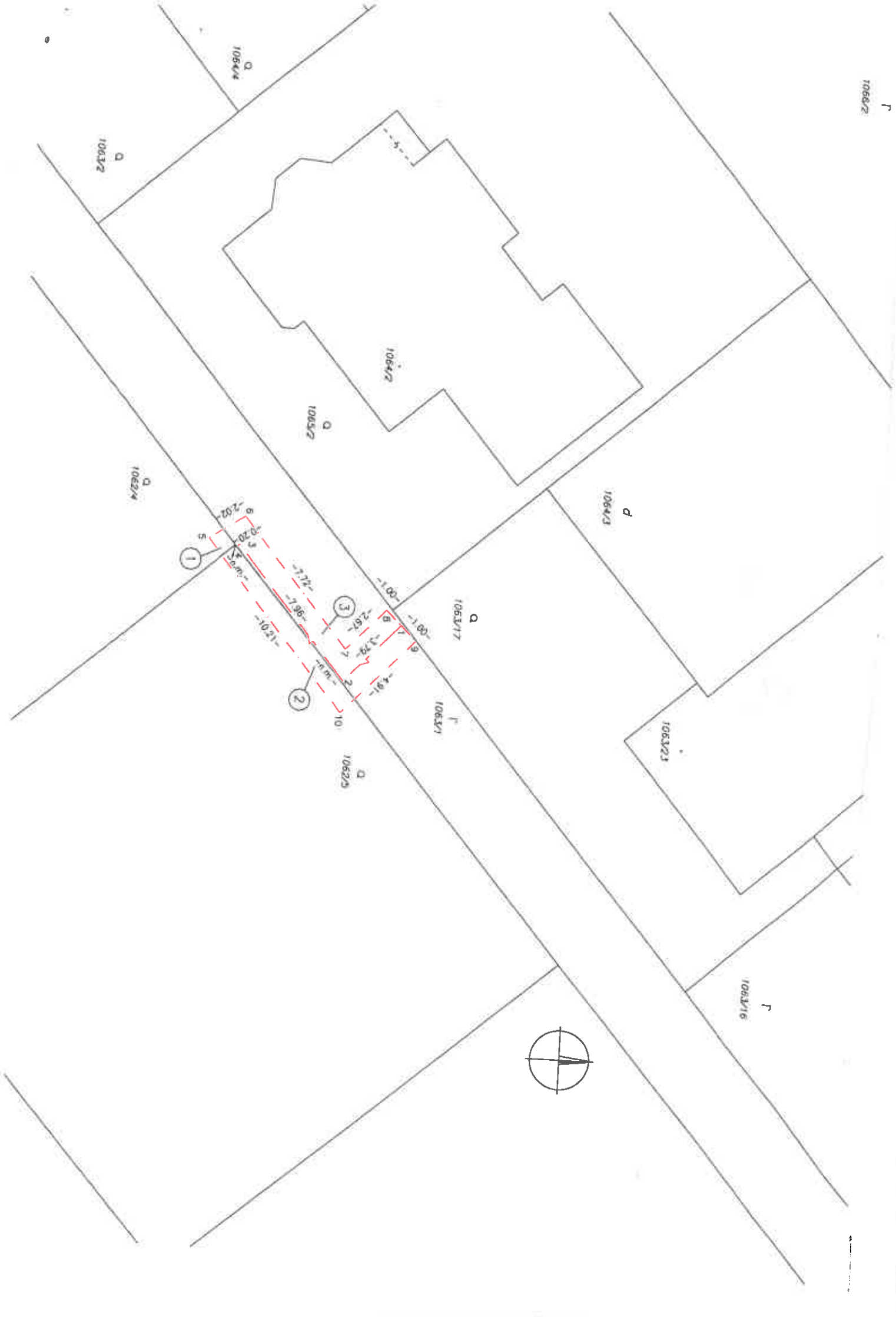
Legenda: kód spôsobu využívania

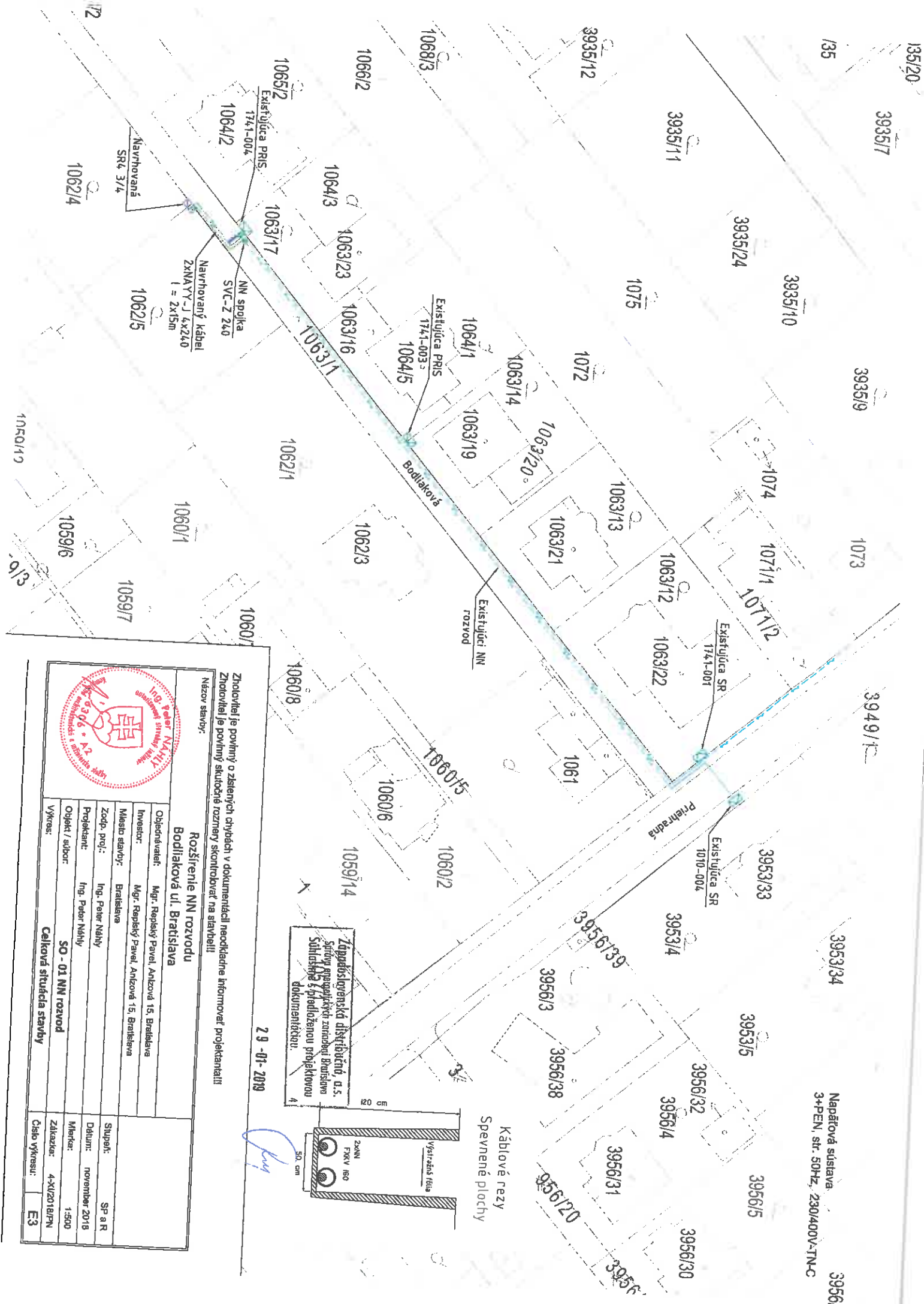
1

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny ....

4

- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina





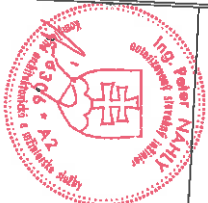
Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neochladne informovať projektanta!!!  
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmiery skontrolovať na stavbe!!!

29.01.2019

Názov stavby:

**Rozšírenie NN rozvodu  
 Bodliaková ul. Bratislava**

Objednávať:		Mesto stavby:		Stupeň:	
Mgr. Radoslav Pavel, Antžová 15, Bratislava		Bratislava		SP a R	
Investor:		Projektant:		Dátum:	
Mgr. Radoslav Pavel, Antžová 15, Bratislava		Ing. Peter Náhy		november 2018	
Zodp. proj.:		Mierka:		1:500	
Ing. Peter Náhy		Záznam:		4-XU2018/PN	
Objekt / odbor:		Celková situácia stavby		Číslo výkresu:	
SO - 01 NN rozvod				E3	
Výkres:					



Napáťová sústava  
 3+PEN, str. 50Hz, 230/400V-TNC

**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**  
**Širavská 7, 821 07 Bratislava**

SP/150/457/2018/SÚ/JF-24

V Bratislave dňa 12.04.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.05.2018  
V Bratislave dňa: 10.05.2018  
Podpis: [podpis]

## Rozhodnutie



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") vydáva podľa §§ 32-39a ods. 4 a §§ 60-66 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, v súčinnosti s § 4 a §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len "vyhláška č. 453/2000 Z.z.")

### stavebné povolenie

na stavbu : **rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a NN prípojka, oplatenie**

stavebníkovi : **Mgr. Pavel Repiský, Anízová 15, 821 07 Bratislava**

miesto stavby : **BODLIAKOVÁ ulica, Bratislava, stavba na pozemku parcelné č.1062/5, prípojky inžinierskych sietí na parcelách č. 1062/5 a 1063/1 (Bodliaková ulica), kat. územie Vrakuňa**

druh stavby : **budova na bývanie - rodinný dom**

účel stavby : **bývanie**

doba trvania stavby : **t r v a ľ á**

### Podmienky pre umiestnenie stavby :

#### I. Urbanistické a architektonické :

##### 1. druh stavby :

Rodinný dom je riešený ako stavba samostatne stojaca, obdĺžnikového pôdorysu, maximálnych pôdorysných rozmerov 17,71 m x 8,5 m, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou. V rodinnom dome sú navrhované 3 bytové jednotky, každá so samostatným vstupom z uličnej strany.

Nádoby na komunálny odpad budú umiestnené na vlastnom pozemku, pri prístupových chodníkoch k jednotlivým bytom a budú prístupné z verejného priestoru. Stavba bude zo strany susedných pozemkov oplatená oplatením výšky 1,80 m až 2,20 m na betónovom základe hĺbky 0,90 m. Na úrovni priečelia stavby budú medzi oplatením a obvodovým múrom stavby osadené bránky, uzatvárajúce záhradu za domom.

V prípade splnenia podmienok vyššie uvedených je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

## **B. Odvádzanie odpadových vôd**

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) do vsaku na pozemku investora **nemáme námietky**. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. BVS, a.s. si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby **súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia :**

### **a) Kanalizačná prípojka**

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.).
2. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### **b) Realizácia kanalizačnej prípojky**

V a splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods.1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky. Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

## **8. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.01.2018 :**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom Lesopark“, kat. územie Vrakuňa, parcela č. 1062/5, investor : Mgr. Pavel Repický, Anízová 15, 821 07 Bratislava súhlasí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :

1. Predmetným územím prechádzajú NN káblové rozvody v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z toho dôvodu pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu tieto vedenia vytýčiť.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie). Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN



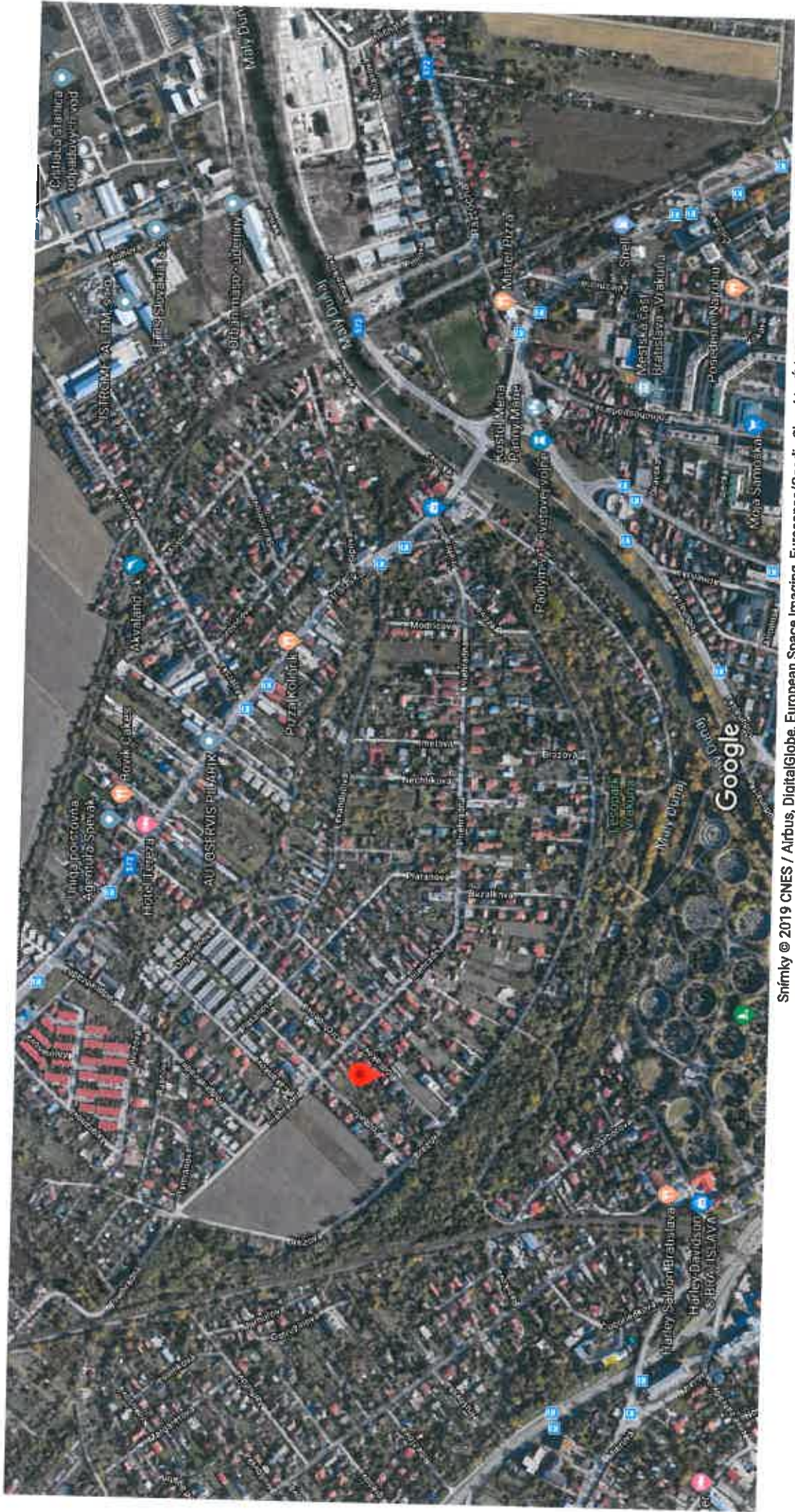
Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  4. Žiadateľ vybuduje novú zemnú prípojku NN káblom typu NAVY-J 4x70 mm<sup>2</sup> na vlastné náklady z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 1741-004.
  5. Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v spoločnom elektromerovom rozvážači RE na hranici pozemku parcelné č. 1062/5 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
  6. Požadovaný odber el. energie pre hore uvedenú stavbu „Rodinný dom Lesopark“ s tromi bytovými jednotkami, je pre jednu bytovú jednotku inštalovaný výkon  $P_i = 22 \text{ kW}$  (čo predstavuje maximálny súčasný výkon  $P_s = 15,5 \text{ kW}$ ). Celkový inštalovaný výkon je 66 kW (čo predstavuje celkový maximálny súčasný výkon 46,5 kW).
  7. Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.
  8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
  9. zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti ZSD požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  10. Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, sú evidované pod č. 121758288, 121758289 a 121758303.
9. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0032/2018/Pe zo dňa 19.01.2018 :

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Lesopark“, Bratislava, parcela č. 1062/5, kat. územie Vrakuňa, stavebník Mgr. Pavel Repický, Anízová 15, Bratislava, za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,





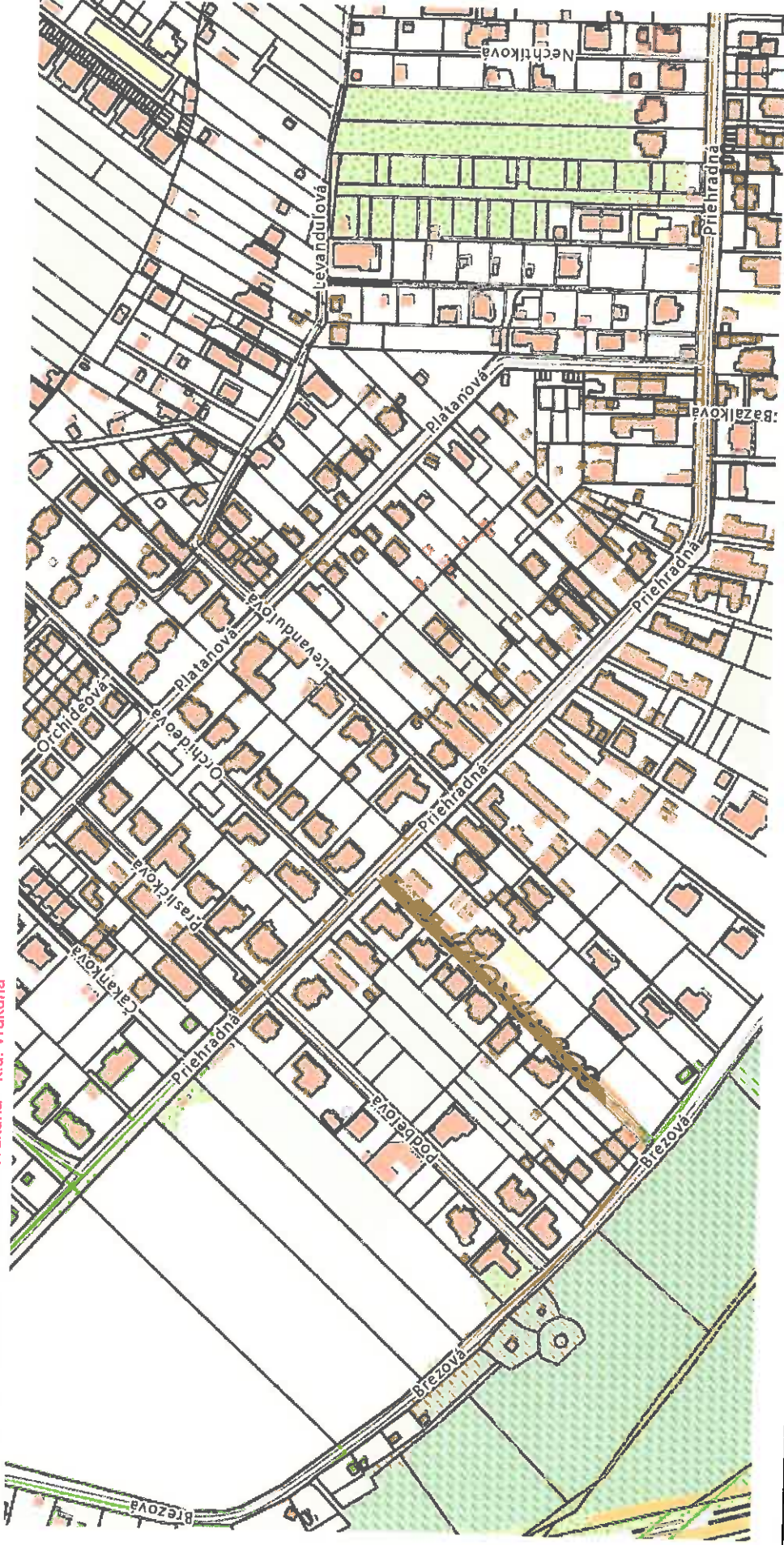
Snímky © 2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, European Space Imaging, Eurosense/Geodis Slovakia, Údaje map © 2019 Google 100 m

 Bodliaková ul.



## Parcela registra C, 1063/1

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakúňa

Dátum vyhotovenia 27.05.2019

Čas vyhotovenia: 10:47:58

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1063/ 1	766	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1172/97 zo dňa 10.4.1997, GP 52/96.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis garáží 2067,2068/97 zo dňa 18.5.1998

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-2109/04 zo dňa 13.12.2004

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-7161/05 zo dňa 22.2.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čísla 2660/07-Št zo dňa 14.6.2007

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čísla 2271/06-Št-28 zo dňa 8.6.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čísla 4723/06-Št-67 zo dňa 20.12.2006

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33253/10 zo dňa 7.1.2011

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Základná škola, Žitavská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Protokol č. 455/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Žitavskej 1 v Bratislave, Z-17660/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 3609/1, 3609/2 a stavbu so súp.č. 5043 na parc.č. 3609/1, Z-17660/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Základná škola, Rajčianska 3, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Protokol č. 463/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave, Z-17667/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavby so súp.č. 5097 na parc.č. 1141/1, Z-17667/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Materská škola, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Protokol č. 457/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, Z-17668/13

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavby so súp.č. 8671 na parc.č. 1224/2, 1224/6, Z-17668/13