

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava–Vrakuňa č. 317/XX/2017 - č. 339/XX/2017  
zo dňa 19.09.2017**

**Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.  
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka  
**uz. č. 317/XX/2017**
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa 2014-2018.  
predkladá : Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka  
**uz. č. 318/XX/2017**
4. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2017.  
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka  
**uz. č. 319/XX/2017**
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016 poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015.  
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka  
**uz. č. 320/XX/2017**
6. Návrh na udelenie odmeny miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.  
predkladá: PhDr. Stanislav Bruna, zástupca starostu  
**uz. č. 321/XX/2017**
7. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava-Ružinov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2016.  
predkladá: JUDr. Jaroslav Tuleja, veliteľ OS MsP Bratislava-Ružinov  
**uz. č. 322/XX/2017**
8. Rekonštrukcia ZS Bebravská I. – dofinancovanie prostredníctvom komerčného úveru.  
predkladá: Mgr. Jana Adamová, konateľka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.  
**uz. č. 323/XX/2017**
9. Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za I. polrok 2017.  
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
**uz. č. 324/XX/2017**
10. Návrh I. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017.  
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
**uz. č. 325/XX/2017**
11. Návrh na schválenie projektového zámeru na rekonštrukciu telocvične ZŠ Železničná, Bratislava-Vrakuňa.  
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
**uz. č. 326/XX/2017**
12. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Žitavská Bratislava–Vrakuňa.“  
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
**uz. č. 327/XX/2017**
13. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Rajčianska Bratislava–Vrakuňa.“

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 328/XX/2017**

14. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Železničná Bratislava–Vrakuňa.“

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 329/XX/2017**

15. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 330/XX/2017**

16. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 331/XX/2017**

17. Vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN C parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech p. Františka Baka, Miloslavov č. 1246, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 332/XX/2017**

18. Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Marhuľovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 333/XX/2017**

19. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3287/15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/16 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 334/XX/2017**

20. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4-216 na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Andrei Gujberovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 335/XX/2017**

21. Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc

**uz. č. 336/XX/2017**

22. Návrh na zverenie majetku – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, do správy materskej školy na Krikovej 20 v Bratislave, ako elokovaného pracoviska.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 337/XX/2017**

23. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 16 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

**uz. č. 338/A/XX/2017**

**uz. č. 338/B/XX/2017**

24. Správa Komisie mandátovej, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu o stave podania „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.“.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc

**uz. č. 339/XX/2017**

25. Rôzne

26. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia.

Informatívne materiály:

1. Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2017.

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/** **volí**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>1. Návrhovú komisiu:</b>        | 1. Mgr.art. Jana Némethová<br>2. Ing. Juraj Štubniak       |
| <b>2. Overovateľov zápisnice:</b>  | 1. Ing. Ľubomír Czaja<br>2. Ing. Anna Murcinová            |
| <b>3. Skrutátorov:</b>             | 1. Mgr. Ing. Xénia Domaracká<br>2. Ing. Katarína Hillerová |
| <b>4. Zapisovateľ a zápisnice:</b> | 1. Mgr. Miroslava Galajdová                                |

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**B/** **schvaľuje**

program rokovania.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 317/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 27.06.2017.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 318/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa 2014-2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ berie na vedomie**

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 149/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **159/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **236/XV/2016** zo dňa 27.09.2016, **239/XV/2016** zo dňa 27.09.2016, **259/XVI/2016** zo dňa 13.12.2016, **283/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **287/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **290/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **298/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **299/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **300/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **301/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **303/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **304/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **305/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **306/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **307/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **308/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **312/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **313/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **314/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **316/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017.
- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 89/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **115/IX/2015** zo dňa 22.09.2015, **154/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **183/XII/2016** zo dňa 26.04.2016, **224/XIV/2016** zo dňa 28.06.2016, **245/XVI/2016** zo dňa 13.12.2016, **269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **281/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **282/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **291/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **292/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **294/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **295/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **296/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **297/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **302/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **309/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **310/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **311/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **315/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017.
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 149/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **159/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **236/XV/2016** zo dňa 27.09.2016, **239/XV/2016** zo dňa 27.09.2016, **259/XVI/2016** zo dňa 13.12.2016, **283/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **287/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **290/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **298/XVIII/2017** zo dňa 02.05.2017, **299/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **300/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **301/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **303/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **304/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **305/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **306/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **307/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **308/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **312/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **313/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **314/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017, **316/XIX/2017** zo dňa 27.06.2017.

**B/ schvaľuje**

zmenu časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 199/XIV/2016 zo dňa 28.06.2016

v bode B/1 prvá zarážka, kde sa text: „ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.9.2014, v termíne do 30.6.2017“ mení a jeho nové znenie je nasledovné:

**„ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.9.2014, v termíne do 31.12.2017.“**

v bode B/1 druhá zarážka, kde sa časť textu v rozsahu: „podľa bodu A/ tohto uznesenia ukončiť zmluvný vzťah so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.9.2014, v termíne do 30.6.2017“ mení a jeho nové znenie je nasledovné:

**„podľa bodu A/ tohto uznesenia ukončiť zmluvný vzťah so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.9.2014, v termíne do 31.12.2017.“**

Ostatné časti uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 199/XIV/2016 zo dňa 28.06.2016 zostávajú platné a nezmenené.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 319/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**4. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2017.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2017 číslo 6/2017.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 320/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016 poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

Správu číslo 7/2017 o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku prijatých na základe predchádzajúcej kontroly č. 3/2016.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 321/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**6. Návrh na udelenie odmeny miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**schvaľuje**

vyplatenie odmeny miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za obdobie január - august 2017 z maximálnej odmeny stanovenej zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vo výške 1 500 €.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 322/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**7. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava-Ružinov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2016.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

Správu o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava-Ružinov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2016.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 323/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**8. Rekonštrukcia Zdravotného strediska Bebravská I. – dofinancovanie prostredníctvom komerčného úveru.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a majetkom vlastným, schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12. 2012 a Zakladateľskej listiny spoločnosti, nakoľko obchodný podiel v spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava je v 100%-nom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ súhlasí**

1. S prijatím úveru pre spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o, Toplianska 5, 821 07 Bratislava. ako Dlžníka, od banky Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako Veriteľa, v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 11.9.2017, vo výške najviac 200 000,- EUR, so splatnosťou najviac 10 rokov, s úrokovou sadzbou: na prvých 10 rokov fixovanou na výšku 1,70 % p.a., za účelom dofinancovania rekonštrukcie Zdravotného strediska Bebravská I.
2. S vystavením blankozmenky zo strany Výstavcu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava, na rad Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava a uzavretie Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke medzi Výstavcom a Veriteľom.
3. So znížením ročného nájomného za užívanie objektu „Zdravotné stredisko Bebravská I.“, na ul. Bebravská č. 34, nájomcovi SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava na 18 000.- €, na obdobie prvých dvoch rokov splácania úveru.

**B/ odporúča**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijat' dňa 20. 9. 2017 o 9.00 hod. v sídle Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné rozhodnutie :

**Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:**

1. Prijatie úveru pre spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava ako Dlžníka, od banky Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ako Veriteľa, v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 11.9.2017, vo výške najviac 200 000,- EUR, so splatnosťou najviac 10 rokov, s úrokovou sadzbou: na prvých 10 rokov fixovanou na výšku 1,70 % p.a., za účelom dofinancovania rekonštrukcie Zdravotného strediska Bebravská I.

2. Vystavenie blankozmenky zo strany Výstavcu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava na rad Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava a uzavretie Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke medzi Výstavcom a Veriteľom,

C/

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

**v súlade s bodom A1 tohto uznesenia:**

Podpísať dodatok k zmluve o komplexnom nájme majetku č. 1/2016 v súlade so stanovenými podmienkami - zníženie ročného nájomného za užívanie objektu „Zdravotné stredisko Bebravská I.“, na ul.Bebravská 34“, nájomcovi SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava na 18 000.- €, na obdobie prvých dvoch rokov splácania úveru.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 324/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**9. Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za I. polrok 2017.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

informáciu o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za I. polrok 2017.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 325/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**10. Návrh I. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/** **schvaľuje**

**I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na rok 2017** podľa predloženého materiálu v celkovej výške príjmov a výdavkov **8 135 200 € nasledovne:**

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Príjmy	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Návrh na I. zmenu 2017
<b>PRÍJMY SPOLU</b> /100+200+300+400+500/	<b>7 754 275</b>	<b>7 953 183</b>	<b>8 135 200</b>
Bežné príjmy	6 958 403	7 130 251	7 237 330
Kapitálové príjmy	45 000	45 000	104 490
Príjmové finančné operácie	750 872	777 932	793 380

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Výdavky	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017	Návrh na I. zmenu 2017
<b>VÝDAVKY SPOLU /600+700+800/</b>	<b>7 754 275</b>	<b>7 953 183</b>	<b>8 135 200</b>
Bežné výdavky	6 661 528	6 866 436	6 947 648
Kapitálové výdavky	977 192	971 192	1 090 552
Výdavkové finančné operácie	115 555	115 555	97 000

**B/** **žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

1. Rozpísať I. zmenu rozpočtu na rok 2017 správcom rozpočtových položiek a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.
2. Zabezpečiť v roku 2017 vyrovnanosť rozpočtu viazaním rozpočtových výdavkov.

**Termín: 31.12.2017**

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 326/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**11. Návrh na schválenie projektového zámeru na rekonštrukciu telocvične ZŠ Železničná, Bratislava-Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

- A.1 Návrh projektového zámeru na rekonštrukciu telocvične ZŠ Železničná, Bratislava-Vrakuňa realizovaného v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy a výskumu a športu Slovenskej republiky. Projekt „Telocvične 2017“ je zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017,
- A.2 zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- A.3 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8000,- EUR,
- A.4 zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2018 vo výške 80 000,- EUR pri povinnom vlastnom spolufinancovaní vo výške 10 %, t.j. 8 000,- EUR.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 327/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**12. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Žitavská Bratislava–Vrakuňa.“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

- A.1 návrh žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt a predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Žitavská Bratislava-Vrakuňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2014 – 2020,
- A.2 zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- A.3 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 9 500,- EUR,
- A.4 zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku**

zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2018 vo výške 190 000,- EUR pri povinnom vlastnom spolufinancovaní vo výške 5 %, t.j. 9 500,- EUR.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 328/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**13. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Rajčianska Bratislava–Vrakuňa.“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

A.1 návrh žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt a predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Rajčianska Bratislava–Vrakuňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2014 – 2020,

A.2 zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

A.3.zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 9 500,- EUR,

A.4 zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2018 vo výške 190 000,- EUR pri povinnom vlastnom spolufinancovaní vo výške 5 %, t.j. 9 500,- EUR.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 329/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**14. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vybudovanie odborných učební v ZŠ Železničná Bratislava–Vrakuňa.“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

A.1 návrh žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt a predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vybudovanie odborných učební v Základná škola Železničná Bratislava-Vrakuňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2014 – 2020,

A.2 zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

A.3 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 9 500,- EUR,

A.4 zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ žiada**

**Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku**

zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2018 vo výške 190 000,- EUR pri povinnom vlastnom spolufinancovaní vo výške 5 %, t.j. 9 500,- EUR.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 330/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 15. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájmom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú,

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017,
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**16. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu,

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 332/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 17. Vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN C parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech p. Františka Baka, Miloslavov č. 1246, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**  
**vyhlásenie zámeru** na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **stavby súpisné číslo 13500** postavenej na pozemku parc. č. 3648/152 a **pozemku parcela registra „C“ KN č. 3648/152 vo výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, k. ú. Vrakuňa, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúca sa vo vnútrobloku medzi obytnými domami na Žitavskej, Bebravskej a Čiernovodskej ulici v Bratislave a to v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- majetok je pre mestskú časť prebytočný a nevyužitelný,
- nie je ho možné nikomu prenajať vzhľadom k technickému stavu po predchádzajúcom požiari objektu,
- nikto neprejavil doteraz záujem o prenájom, ani o odkúpenie,
- objekt a strecha nad objektom, ktorá slúžila pôvodne ako pochôdná terasa je v schátralom stave cez ktorú preteká voda do priestoru,
- do objektu cez vybité okná chodia prespávať bezdomovci,
- mestská časť nemá finančné prostriedky na opravu tohto objektu,
- občania bývajúci v danej lokalite žiadajú mestskú časť o konanie vo veci odstránenia nežiaduceho stavu tohto objektu,
- žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie objektu a pozemku pod objektom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruuje pre svoje potreby k podnikaniu.

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany mestskej časti, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh na prevod vlastníctva.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 2 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 333/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 18. Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Marhuľovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra „C“ KN č. 1791/5 vo výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991, k. ú. Vrakuňa, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku č. 1791/5,
- **pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m<sup>2</sup> pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,**
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany mestskej časti, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh na prevod vlastníctva.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 334/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**19. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3287/15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/16 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3287/15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1, Bratislava, vo výške nájomného 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- menovaná je od roku 2012 nájomníčkou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou dvorného traktu pri rodinnom dome žiadateľky s výškou nájomného 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- **týmto postupom sa realizuje vysporiadanie užívacieho vzťahu k pozemkom formou nájmu pôvodne celej parcely č. 3287/7 po prerozdelení na novovytvorené parcely 3287/15, 3287/16 a 3287/7, nedochádza k novému uzatvoreniu zmluvy ani zmene pôvodne stanovenej výšky nájmu,**
- predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014 z pozemku parc. č. 3287/7 o výmere 216 m<sup>2</sup>, ktorý bol prerozdelený na parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku,
- na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky evidovaná na LV č. 5148.

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.6.2012 o nájme pozemku v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 335/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

**20. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4-216 na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Andrei Gujberovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru číslo 4-216 v domovej nehnuteľnosti na Kríkovej 7, súpisné číslo 8695 v Bratislave, na prízemí, o veľkosti 51,16 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a pedikúry, nájomné za hlavné prevádzkové priestory 39,83 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 26,55 Eur/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie nebytové priestory, v prospech pani Andrei Gujberovej, Kríková 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- pani Andrea Gujberová užíva predmetné priestory dlhoročne,
- platby uhrádzala do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, nakoľko predmetný nebytový priestor nebol evidovaný na liste vlastníctva,
- pri kontrole súčtu veľkosti spoluvlastníckych podielov v bytovom dome došlo k zisteniu, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 pripadajúci k NP č. 4-216 nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale len v zápisoch originálu prvotného listu vlastníctva,
- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom došlo dňa 01.12.2016 konaním R-6941/16 k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa čím došlo k potvrdeniu vlastníckeho vzťahu k danému nebytovému priestoru v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**  
zabezpečiť:

- v súlade s bodom A/ uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a nájomníčkou p. Andreou Gujberovou v termíne do 31.10.2017,
- požiadať správcu domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava o uzatvorenie zmluvy o výkone správy s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,
- mestská časť uhradí na základe zmluvy o výkone správy späťne od 01.01.2017 úhrady platieb do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave prislúchajúce veľkosti spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 5116/67076,

- požiadať správcu domu o preúčtovanie platieb úhrad nájomného od 01.01.2017 od nájomníčky pani Gujberovej Andrei späť z účtu fondu opráv domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave na účet mestkej časti Bratislava-Vrakuňa.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 336/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 21. Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3, druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlugošom, úradne overený 05.01.2017 Ing. Magdalénou Cipovou, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, v prospech spoločnosti **Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330**, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa **za kúpnu cenu celkom 3 000,- Eur**,

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom,
- jedná sa o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym,
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady,

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava číslo 03 01 00 56 17 zo dňa 27.07.2017,

Ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 337/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

22. **Návrh na zverenie majetku – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, ako elokovaného pracoviska.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

zverenie majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – **stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa ako elokovaného pracoviska, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, s nadobúdacou účtovnou hodnotou k 01.09.2017,**

**B/ žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť vypracovanie a podpísanie protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 23. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 16 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**schvaľuje**

**1/ cenu pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave vo výške 199 000,00 Eur, ako všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 52/2017 zo dňa 21.8.2017 vypracovaný Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3 , 821 01 Bratislava, ktorého objednávateľom bola mestská časť Bratislava-Vrakuňa.**

**2/ kúpu pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave vo vlastníctve Juliany Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18, Bratislava a Petra Füleho, Pasienková 2A, Bratislava za cenu vo výške 199 000,00 Eur.**

**3/ úhradu kúpnej ceny pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave formou splátkového kalendára roky 2018 a 2019 s termínom 1. splátky k 30.06.2018 vo výške 100 000 Eur a termínom 2. splátky k 30.06.2019 vo výške 99 000 Eur.**

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 2

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 338/B/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 23. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 16 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**žiada**

**1. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

rokovat' s vlastníkmi garážových státi v hromadnej garáži o možnostiach následného odkúpenia, príp. prenajatia pozemkov, na ktorej je hromadná garáž postavená.

**2. Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zapracovať výšky splátok za kúpu pozemkov **parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy a **pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave v zmysle uznesenia č. **338/B/XX/2017** do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 a 2019.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**  
**Uznesenie č. 339/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

- 24. Správa Komisie mandátovej, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu o stave podania „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.“.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**berie na vedomie**

predloženú správu Komisie mandátovej a ochrany verejného záujmu o stave podania „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z o ochrane verejného záujmu v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.“.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

**Uznesenia Miestneho zastupitel'stvo mestskej časti Bratislava – Vrakuňa**  
**Uznesenia č. 317/XX/2017 – 339/XX/2017 zo dňa 19.09.2017**

.....  
**Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.**  
**prednostka**

.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
**starosta**

.....  
**Mgr.art. Jana Némethová, v.r.**  
**návrhová komisia**

.....  
**Ing. Juraj Štubniak, v.r.**  
**návrhová komisia**