

# **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 28.02.2017

## **Bod č. 10**

### **Návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o ich prerokovanie a zapracovanie do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

**Vypracoval:** Ing. arch. Erika Szabóová, v.r.  
referát regionálneho rozvoja a dopravy

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie z V. spoločného rokovania komisií MZ
4. Grafické prílohy
5. Navrhované zmeny - tabuľka

Február 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**A/** **s c h v a ľ u j e**

návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy

**B/** **o d p o r ú ě a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na **lokality E**, ktorá overí možnosti využitia územia a doplniť číslo funkcie 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu; zabezpečiť vypracovanie urbanistických štúdií na **lokality F, H, I, K** ktoré overia možnosti využitia územia

**C/** **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť ich prerokovanie a zapracovanie do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

## Dôvodová správa

Návrh zmien ÚPN hl. m. SR Bratislavy je predkladaný s cieľom zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie s reálnym stavom funkčného využitia na území MČ Bratislava – Vrakuňa v lokalitách **A, B, C, D** a overenie možnosti využitia území **E, F, H, I, K** spracovaním urbanistických štúdií jednotlivých lokalít. Urbanistická štúdia overí, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia. Urbanistická štúdia bude vypracovaná na podklade zadania, z ktorého bude zrejmý účel použitia štúdie, hlavné ciele riešenia a požiadavky na obsah, rozsah a spôsob je spracovania a prerokovania. Zadanie bude vypracované v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V prípade kladného výsledku prerokovania štúdie bude nasledovať obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

Prioritne sú zaradené do zmien a doplnkov lokality označené **A, B, C a G**.

Zámer zmeny funkčného využitia lokality **G** bol schválený uznesením č. 89/6/2015 MZ MČ Bratislava – Vrakuňa. Aktuálne je schválený Hlavným mestom SR Bratislava, ktorý je podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania čistopis zadania, ktorý slúži ako podklad pre vypracovanie urbanistickej štúdie.

**Uznesenie z V. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa,  
konaného dňa 06.02.2017**

**Uznesenie č. 7/2017 zo dňa 06.02.2017**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/schváliť** návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy

**B/požiadať** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zabezpečiť ich prerokovanie a zapracovanie do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

**Lokalita označená A**

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená B**

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená C**

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená D**

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená E**

**S pripomienkou odporúčať**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu E, ktorá overí možnosti využitia územia a doplniť číslo funkcie 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu.

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená F**

**S pripomienkou odporúčať**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu F, ktorá overí možnosti využitia územia.

**Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 1 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená G**

**Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 1 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená H**

**S pripomienkou odporúčať**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu H, ktorá overí možnosti využitia územia.

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená I**

**S pripomienkou odporúčať**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu I, ktorá overí možnosti využitia územia.

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Lokalita označená K**

**S pripomienkou odporúčať**

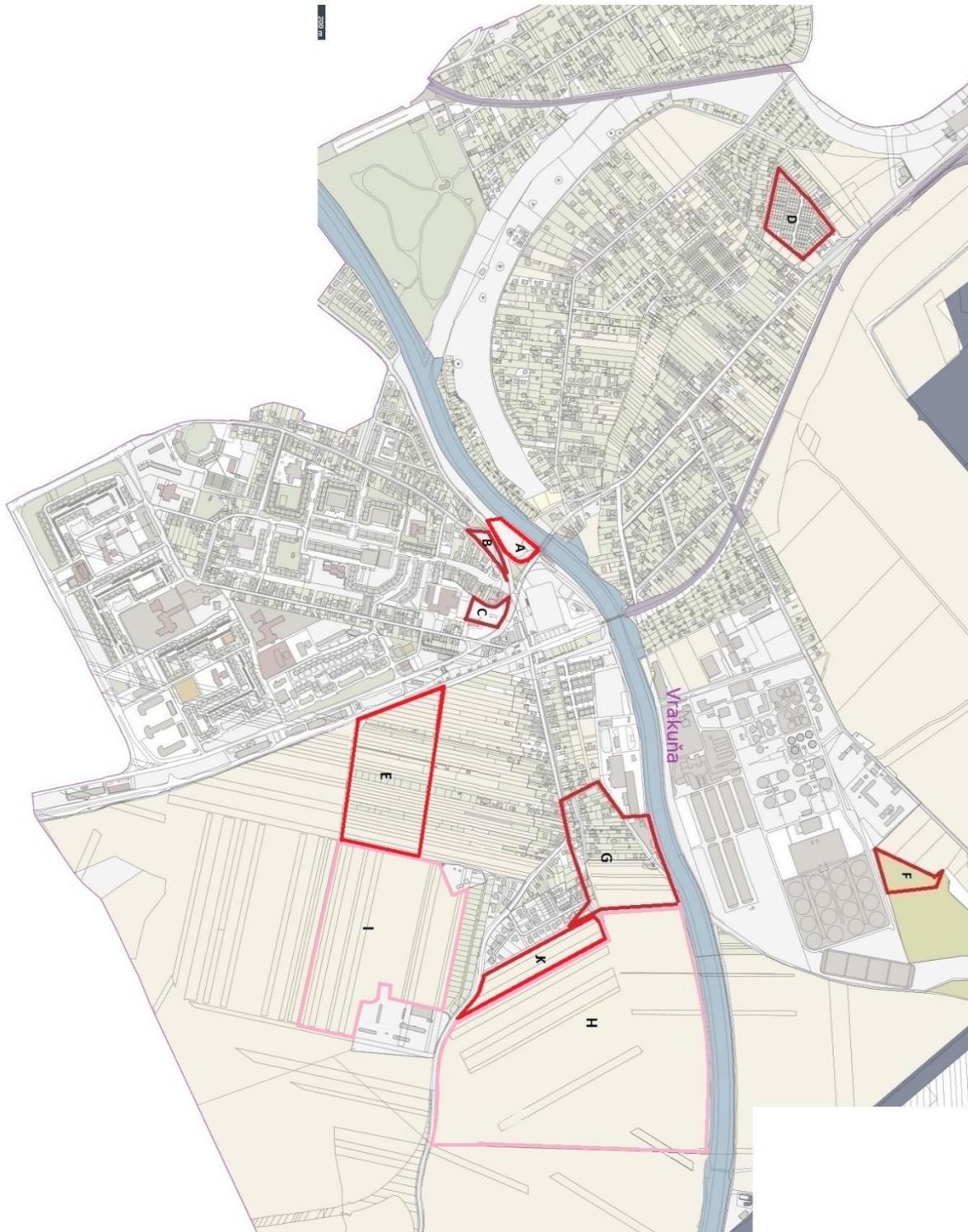
**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu K, ktorá overí možnosti využitia územia.

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0**

---

**Grafická príloha**  
**ZMENY A DOPLNKY 06, k. ú. Vraakuňa - NÁVRH**





### PRIORITNÉ ZARADENIE DO ZaD 06.

Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
G	501, 102, 1205	1110, 102 s regulačným kódom „B“, 501	<p>Zámer zmeny funkčného využitia bol schválený uznesením č. 89/6/2015 MZ MČ Bratislava – Vrakuňa. MČ Bratislava – Vrakuňa obstaráva UŠ lokality Horné Diely východ.</p> <p>Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto SR Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení §4 ods. 3 stavebného zákona <b>súhlasí</b> s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie Horné diely východ, MČ Bratislava-Vrakuňa v zmysle predloženého čistopisu zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie, za podmienky akceptovania požiadaviek uvedených v stanovisku č. MAGS OOUPD 52950/16-348720 zo dňa 09.11.2016 s tým, že urbanistická štúdia preverí, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia.</p>

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

- číslo funkcie 102 s regulačným kódom „B“ - umožňuje výstavbu len rodinných domov

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

**orná pôda, číslo funkcie 1205**

**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**



**PRIORITNÉ ZARADENIE DO ZaD 06.**

<b>Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Súčasný stav</b>	<b>Navrhovaný stav</b>	<b>Odôvodnenie</b>
A	G 201	1110	Pokračovanie promenády pri Malom Dunaji, momentálne je plocha využívaná ako spoločenský priestor určený pre rôzne kultúrne akcie MČ Vrakuňa. Verejný priestor určený pre obyvateľov širšieho okolia s možnosťou každodennej rekreácie. Zeleň má významný podiel na kvalite viacerých zložiek životného prostredia sídiel.

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**



### PRIORITNÉ ZARADENIE DO ZaD 06.

Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakúňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
B	202	1110	V súčasnosti táto plocha je využívaná ako park. Ponechanie pôvodnej funkcie 202 - stabilizované územie by znehodnotilo kvalitu bývania obyvateľov rodinných domov Poľnohospodárskej ulice. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmeniť na funkciu parky, kód 1110 s možnosťou revitalizácie.

**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**



**PRIORITNÉ ZARADENIE DO ZaD 06.**

Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
C	202	401	Jedná sa o zosúladenie ÚPN s reálnym stavom. Plocha sa v súčasnosti využíva na športové účely. Bežecký ovál využíva aj široká verejnosť.

**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

**šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
D	D 501	102	Jedná sa o zosúladenie ÚPN s reálnym stavom. V území sa nachádza radová zástavba rodinnými domami.

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakúňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
E	1203, 1205	102 s regulačným kódom „B“	Podľa ÚPN Z Horné Diely je výhľadovo táto lokalita určená na zástavbu rodinnými domami.

**záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

**orná pôda, číslo funkcie 1205**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

- číslo funkcie 102 s regulačným kódom „B“ - umožňuje výstavbu len rodinných domov



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
F	1001, D502	502	Ide o samostatnú časť lesného pozemku – holinu, na ktorej bol lesný porast odstránený úmyselnou ťažbou. Tvorí ucelenú časť so susednými parcelami, kde je kód funkcie 502. So zalesnením predmetnej plochy sa neuvažuje. Jedná sa o lokalitu, kde bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá overí možnosti využitia územia.

**Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
H	1205	202, 401, 502	Jedná sa o lokalitu, kde bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá overí možnosti využitia územia.

**orná pôda, číslo funkcie 1205**

**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

**šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
I	1205	102, 202, 401, 502	Jedná sa o lokalitu, kde bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá overí možnosti využitia územia.

**orná pôda, číslo funkcie 1205**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

**šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**



Navrhované zmeny a doplnky v MČ Bratislava Vrakuňa			
Označenie	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Odôvodnenie
K	1205	102 s regulačným kódom „B“	Jedná sa o lokalitu, kde bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá overí možnosti využitia územia.

**orná pôda, číslo funkcie 1205**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

- číslo funkcie 102 s regulačným kódom „B“ - umožňuje výstavbu len rodinných domov