

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 28. 2. 2017

Bod č. 8

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
č. .../2017
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -
Vrakuňa**

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v. r.
vedúca ekonomického odboru

Ing. Monika Jablonická, v. r.
referát miestnych daní a poplatkov

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Vyhodnotenie
pripomienok
5. Návrh VZN

FEBRUÁR 2017

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2017 zo dňa 28. 2. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017 zo dňa 28. 2. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vrakuňa
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017 zo dňa 28. 2. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vrakuňa obvyklým spôsobom.

Dôvodová správa

V prílohe materiálu predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. ... /2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dňom 1.11.2015 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 447/2016 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku, a to prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Zákon vymedzuje najmä:

- predmet poplatku za rozvoj
- vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť
- poplatník
- základ poplatku
- sadzba poplatku za rozvoj
- výpočet poplatku za rozvoj
- vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj
- vrátenie poplatku za rozvoj
- použitie výnosu.

Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou: napr. na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Dňom 31.12.2016 nadobudla účinnosť novela vyššie uvedeného zákona, pričom novelou boli precizované, resp. doplnené niektoré ustanovenia zákona o poplatku za rozvoj, najmä:

- ✓ **správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila, pričom na účely tohto zákona má mestská časť postavenie obce. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta, pričom v takom prípade bude mať na účely tohto zákona mestská časť postavenie obce**
- ✓ **výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta**
- ✓ **ak obec prvýkrát zavedie poplatok za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce počas roku 2017, sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 môže obec ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti takého všeobecne záväzného nariadenia obce.**

Uznesenia / Stanoviská komisií

Bod 3 z V. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 06.02.2017

Uznesenie č. 8/2017 zo dňa 06.02.2017

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

schváliť

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa **s doplnením sumárneho prehľadu sadzieb poplatku za rozvoj stanovených v jednotlivých mestských častiach Bratislavy.**

Termín: do

24.2.2017

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pripomienkové konanie: od 27. januára 2017 do 8. februára 2017

P.č.	Fyzické osoby/ Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o poplatku za rozvoj	Výhodnotenie	Záver
1	<p>Inštitút urbárneho rozvoja, Tomášikova 36, Bratislava</p>	<p>Nesúhlasíme s navrhovanou výškou sadzby poplatku podľa čl. 2 písm. a) 35,- € za stavby na bývanie, písm. c) 20,- € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, písm. d) 20,- € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, a písm. e) 35,- € za ostatné stavby. Súčasťou návrhu VZN nie je žiadna dôvodová správa, alebo analýza, na základe ktorej by bolo možné určiť prečo sa mestská časť rozhodla zaviesť poplatok, na základe čoho určila návrh sadzieb, aký rozvoj mestskú časť v najbližšom období čaká s akou záťažou prostredia a akými nárokmi na rozvoj sociálnej a dopravnej infraštruktúry. A to napriek tomu, že podľa dôvodovej správy k návrhu zákona o miestnom poplatku „obec, ktoré sa rozhodnú daný poplatok zaviesť, budú nútené vypracovať základnú „ekonomiku“ územia, ktoré bude určené na zastavanie a dostanú tak prehľad o tom, čo môžu ponúkať / očakávať a aké následky to môže vyvolať.“ Žiadame preto, aby mestská časť vypracovala základnú ekonomiku územia a doplnila odôvodnenie ustanovenia výšky sadzby poplatku. Maximálna výška sadzby, ktorá by v uvedených prípadoch reflektovala ekonomickú realitu stavebníkov, je sadzba poplatku určená vo výške 10,- € za všetky stavby pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku.</p>	<p>V zmysle § 2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku, poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých časti alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením. Rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok je výhradnou právomocou a kompetenciou obecného, teda miestneho zastupiteľstva (ustanovenia zákona č. 369/1990 "obecného zákona).</p> <p>Povinnosť vypracovať analýzu pri zavedení miestneho poplatku za rozvoj, neukladá žiadna právna úprava. Východiskom pri zavedení miestneho poplatku a stanovenia sadzieb poplatku za rozvoj sa stávajú napr. plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti ako aj územnoplánovacia dokumentácia, príp. postup ostatných mestských častí Bratislavy pri zavádzaní miestneho poplatku za rozvoj.</p> <p><i>Nie je pripomienkou, ktorou možno v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.</i></p>	<p>nevyhovuje sa</p>
2	<p>Inštitút urbárneho rozvoja, Tomášikova 36, Bratislava</p>	<p>Z návrhu VZN tiež nie je zrejmé ako mestská časť plánuje použiť výnos z poplatku. Žiadame aby mestská časť vypracovala plán použitia výnosov z poplatku za rozvoj spôsobom, ktorý predpokladá zákon o miestnom poplatku.</p>	<p>Zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov taxatívne vymedzuje použitie výnosu z poplatku za rozvoj, a to v § 11 ods. 2 a 3:</p> <p>Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel: zariadenia starostlivosti o deti, služiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry, pričom výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivých časti obce. Plán využitia výnosov nie je predmetom VZN.</p> <p><i>(touto pripomienkou nie je navrhovaný nový text ani odporúčenie úpravy textu, a to doplnením zmeny, vypustením alebo spresnením pôvodného textu.)</i></p>	<p>nevyhovuje sa</p>

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pripomienkové konanie: od 27. januára 2017 do 8. februára 2017

P.č.	Fyzické osoby/ Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o poplatku za rozvoj	Vyhodnotenie	Záver
3	<p>Inštitút urbárneho rozvoja, Tomášikova 36, Bratislava</p>	<p>Z návrhu VZN rovnako nevyplýva ako sa budú diať administratívne procesy, ako budú mať poplatníci postupovať, a ako bude postupovať mestská časť. Miestny poplatok za rozvoj nie je daň na jeho správu sa ale má použiť zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadame, aby súčasťou predloženého návrhu VZN bol spracovaný administratívny proces a aj výpočet administratívneho zaťaženia podnikateľského prostredia resp. verejnosti.</p>	<p>Zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov definuje všetky náležitosti miestneho poplatku za rozvoj, o.i. predmet poplatku, poplatníka, výpočet poplatku, vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovaciu povinnosť. VZN, je právna norma vydávaná orgánom samosprávy vo veciach územnej samosprávy a prenesenej štátnej správy, ktorá je všeobecne záväzná pre všetky osoby a subjekty pôsobiace na území daného samosprávneho celku. Administratívne procesy pre vyrubovanie poplatku sú internou záležitosťou mestskej časti, ktorú bude organizačne zabezpečovať mestská časť prostredníctvom svojich zamestnancov. Administratívne procesy nie sú predmetom všeobecne záväzného nariadenia. Všetky povinnosti poplatníka definuje predmetný zákon. Ako vyplýva zo zákona, poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím, poplatníka sa týka "len" povinnosť oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby, príp. ak viacerých poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ďalej obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.</p> <p><i>Nie je pripomienkou, ktorou možno v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to dophlenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.</i></p>	<p>nevyhovuje sa</p>
4	<p>Inštitút urbárneho rozvoja, Tomášikova 36, Bratislava</p>	<p>Predmetom poplatku za rozvoj nie je podľa zákona stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016 podľa § 14 ods. 2 zákona o miestnom poplatku. Žiadame aby súčasťou prípravy návrhu VZN bol predložený aj návrh postupu mestskej časti aby od 31.12.2016 neboli v súvislosti s povŕovacími konaniami stavby uložené žiadne povinnosti obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie ako vynútené investície súvisiace so stavbou alebo jej povolením.</p>	<p>Požiadavka sa netýka VZN o miestnom poplatku za rozvoj. V rámci povoľovacieho konania mestská časť postupuje v zmysle platného legislatívne rámcu. Nie je pripomienkou, ktorou možno v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to dophlenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.</p>	<p>nevyhovuje sa</p>

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č./2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 6 ods. 1. zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje mestská časť Bratislava-Vrakuňa na svojom území miestny poplatok za rozvoj^{1/} (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj^{2/}.

§ 2 Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ustanovuje sadzby poplatku v členení podľa stavieb za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pri jednotlivých stavbách nasledovne:

a) stavby na bývanie 35 €,^{3/}

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20 €,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 20 €,

e) ostatné stavby 35 €.

1/ § 2 zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2/ § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov

3/ § 43b ods..1 písm.a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

§ 3
Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

vyvesené na pripomienkovanie dňa: 27.1.2017

zvesené na pripomienkovanie dňa:

schválené uznesením MZ MČ Bratislava -Vrakuňa číslo /2017 zo dňa

vyhlásené dňa: