

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28.02.2017

Bod č. 12

Návrh na predĺženie doby nájmu časti profihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa na existujúce reklamné zariadenia, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v.r.
vedúca odboru PSM

Kamila MUSILOVÁ, v.r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 19.12.2016 doručila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 žiadosť o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy Evidenčné číslo MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 na prenájom časti pozemkov parc. č. 1174/1, 3551/3, 3553/1, 1238 a časť protihlukového múru, postaveného na pozemku parc. č. 1225/1, k.ú. Vrakuňa na prevádzkovanie existujúcich reklamných zariadení, na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. so sídlom sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.03.2014 na dobu určitú do 30. apríla 2017, v celkovej výške nájmu 3.930,00 Eur/rok, v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 472/2013 zo dňa 23.04.2013.

V zmysle vykonaných zápisov vlastníckych práv k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe ukončeného Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), sú pozemky parc. č. 1174/1, 3551/3, 3553/1 a 1238 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Z uvedeného dôvodu sme časť žiadosti v rozsahu prenájmu pozemkov parc.č. 1174/1, 3551/3, 3553/1, 1238 postúpili na Hlavné mesto SR Bratislavu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na predĺženie doby nájmu citovanej zmluvy len na dve existujúce reklamné zariadenia, ktoré sú umiestnené na protihlukovej stene, nachádzajúcej sa na Hradskej - Železničnej ulici v Bratislave, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu vo výške á 500,- Eur/rok. Protihluková stena je postavená na postavenej na časti pozemku parc. č. 1225/1–zastavané plochy a nádvoría, pozemok vedený na LV č. 944-čiastočný.

Pozemok parc. č. 1225/1, na ktorom je protihlukový múr postavený je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o., so sídlom na Grösslingovej 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351.

Uznesenia/stanoviská komisii:

Finančná komisia uznesením č. 155 zo dňa 06.02.2017 odporúča miestnemu zastupiteľstvu po prerokovaní

A/

s c h v á l i ť

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 133/1/2017 zo dňa 01.02.2017 Miestnemu zastupiteľstvu

A/

o d p o r ú č a

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 5:0:0

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie uznesením č. 83/2/2017 zo dňa 01.02.2017 Miestnemu zastupiteľstvu

A/

odporúča schváliť

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957

B/

odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
 Širavská 7
 821 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
19. 12. 2016	ZH-LU
Prílohy:	Prílohy:
Číslo prílohy:	Číslo prílohy:

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
 434 / 130 / MiG/2016

vybavuje / tlf/ email
 Gálik – 0904 979 652
 galik@bigboard.sk

Bratislava
 9.12.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. (434)

Žiadame Vás týmto o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy – E.č 449/2013 (príloha číslo 1 a 2). Dobu novej platnosti zmluvy navrhujeme na 5 rokov. Jedná sa o zariadenia zobrazené v prílohe 3, konkrétne:

číslo	lokalita	parcela
10592	Kazanská	1174/1
10578	Dvojkřížna / Kazanská	3551/3
10580	Dvojkřížna / Čiližská	3553/1
10582	Gagarinova (bližšie pri ceste)	1238
10583	Gagarinova (ďalej od cesty)	1238
10573	Hradská – oporný múr – ľavá pozícia	1225/1 *
10574	Hradská – oporný múr – pravá pozícia	1225/1 *

Pozn: * parcela 1225/1 je aktuálne vo vlastníctve firmy LUXCON, s.r.o., ale zmluva na umiestnenie reklamných zariadení sa vzťahuje na oporný múr.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Ing. Mgr. Miroslav Gálik
 technický manažér

Akzent BigBoard®
 Akzent BigBoard, a.s.
 Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 IČO: 44 540 957
 IČ DPH: SK2022735396

Prílohy:

1. kópia Nájomnej zmluvy - 10 x A4
2. kópia Dodatku k nájomnej zmluve - 3 x A4
3. Evidenčné listy RZ - 7 x A4
4. Katastrálna mapa a list vlastníctva - 5 x po 2 ks A4

Panel č.: **10573**



Mesto : **Bratislava 2**
Okres : **Bratislava 2**
Kraj : **BA**

Adresa : **Hradska ul**
krizovatka, smer Vrakuna

WGS84 n: **48.1378250** WGS84 eo : **17.2033694**
Rozmer : **510x240** pozícia : **2/1 P**

Umiestnenie panela :

- centrum
- okrajová štvrť
- obchodná štvrť
- sídlisko
- priemyselná štvrť
- nezastavané plochy

Komunikácia :

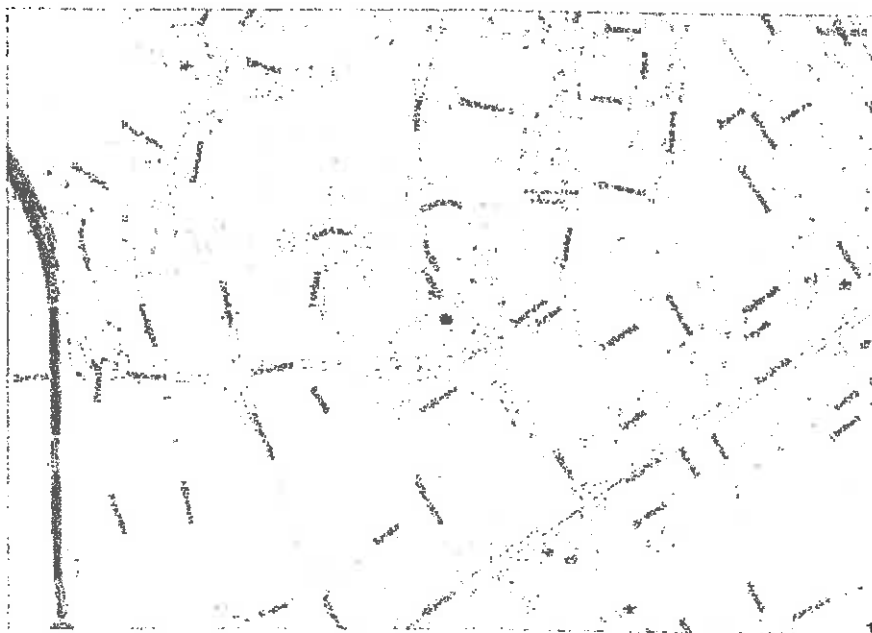
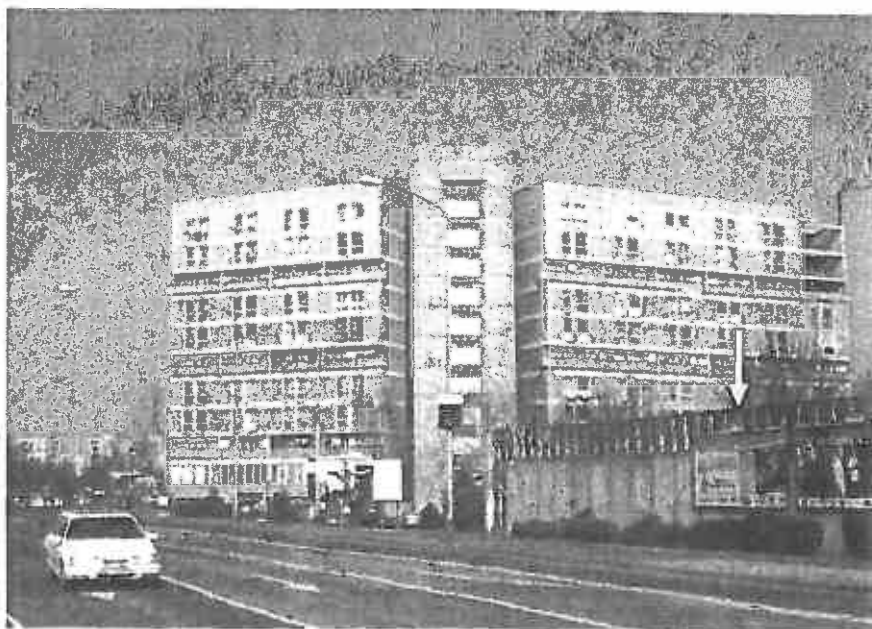
- diaľnica
- cesta I. triedy
- cesta iná
- ulica
- príjazd
- výjazd
- parkovisko
- pešia zóna
- križovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnobežne
- samostatný

Okolie panela :

- MHD
- stanica ŽSR, SAD
- pošta
- PNS
- kultúrne zariadenie
- športové zariadenie
- zdravotnícke zariadenie
- obchody
- obchodný dom



- supermarket
- čerpacia stanica
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- reštaurácia
- hotel

Viditeľnosť :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- nad 100 m
- vlastné osvetlenie

Panel č.: **10574**



Mesto : **Bratislava 2**
Okres : **Bratislava 2**
Kraj : **BA**

Adresa : **Hradska ul**
krizovatka, smer Vrakuňa

WGS84 n : **48.1377528** WGS84 eo : **17.2034278**
Rozmer : **510x240** pozícia : **2/2 P**

Umiestnenie panela :

- centrum
- okrajová štvrť
- obchodná štvrť
- sídlisko
- priemyselná štvrť
- nezastavané plochy

Komunikácia :

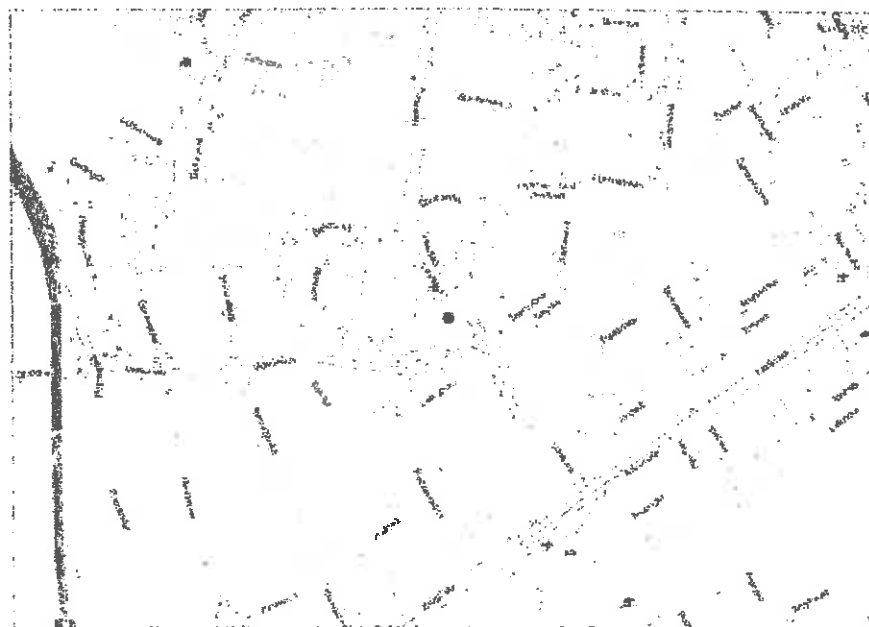
- diaľnica
- cesta I. triedy
- cesta iná
- ulica
- prjazd
- výjazd
- parkovisko
- pešia zóna
- križovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnobežne
- samostatný

Okolie panela :

- MHD
- stanica ŽSR, SAD
- pošta
- PNS
- kultúrne zariadenie
- športové zariadenie
- zdravotnícke zariadenie
- obchody
- obchodný dom



- supermarket
- čerpacia stanica
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- reštaurácia
- hotel

Viditeľnosť :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- nad 100 m
- vlastné osvetlenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

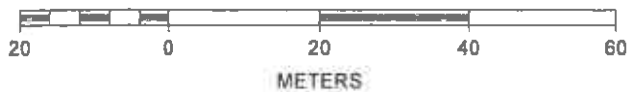
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

9. decembra 2016 14:57



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.12.2016
Čas vyhotovenia: 14:57:06

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1225/ 1	12562	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		46112	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 944

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, Bratislava, PSČ 811 09, SR	1 / 1

IČO:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	Ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet činností:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.12.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.12.2008)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.12.2008)
	obstarávateľské služby spojené s prenájmom nehnuteľností	(od: 16.12.2008)
	prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.12.2008)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 16.12.2008)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.05.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 28.05.2011)
	pípravné práce k realizácii stavby	(od: 28.05.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.05.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.12.2008)
	<u>Richard Filmel</u> - člen a predseda predstavenstva Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)
	<u>János Gaál</u> - člen 323	(od: 08.03.2016)

	Dobrohošť 930 31 Vznik funkcie: 02.03.2016	
	<u>Mgr. Marcel Grega</u> - člen Košícká 4984/40 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 28.05.2013	(od: 06.06.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci podpis.	(od: 06.04.2012)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: Istinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 16.12.2008)
Akcionár:	<u>JOJ Media House, a.s.</u> Brečtanová 1 Bratislava 831 01	(od: 28.05.2011)
Dozorná rada:	<u>Ing. Tatiana Korbačková</u> Palisády 35/802 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 01.02.2012 Skončenie funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Marcela Pelikánová</u> Karpatská 13/385 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Ing. Peter Remenár</u> Heyrovského 7/4638 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Vladimír Drahovský</u> Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 11.11.2016	(od: 06.12.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmlouvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.12.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.	(od: 26.05.2010)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.	(od: 01.11.2010)
	Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.	(od: 25.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.	(od: 06.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.	(od: 06.06.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.	(od: 01.01.2014)

	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.	(od: 23.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2010)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 01.01.2014)
	BigBoard Slovensko, spol. s r.o. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 01.11.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	12.01.2017	
Dátum výpisu:	13.01.2017	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

251131



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Evidenčné číslo MČ : 1119/2013

na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamných panelov, uzavretá podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka (úplné znenie) č. 590/1991 Zb. medzi

prenajímateľom : Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA, Štravská ul.č. 7,
821 07 Bratislava
v zastúpení p. Mgr. Endmilou Lackovou, starostkou
bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú. 4424/062-0200
IČO: 00 603 295
DIČ : 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : Akzent Media spol. s.r.o.
so sídlom na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava
zastúpená konateľmi :
Mgr. Richardom Flimelom a Mgr. Marcelom Gregom
bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
č.ú. : 20532282/6500
IČO : 00 895 628
DIČ : 2020297059

(ďalej len „nájomca“)

o prenájme časti pozemkov.

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov parc.č. 1174/1 – Kazanská ul., 1238 – pre Vrakunským cintorinom, 3551/3 – Dvojkřížna a Kazanskej ul., 3553/1 – Dvojkřížna a Čiližská ul. a časti protihlukového múru (vybudovaného ako súčasť križovatky ulice Hradská – Železničná), umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, LV 944 – čiastočný, vo vlastníctve spoločnosti THOLOS, s.r.o., k.ú. Vrakuňa.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

Prenajaté časti pozemkov a časť protihlukového múru uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania už existujúcich reklamných zariadení - reklamných panelov (ďalej len RP) formátu 510 x 240 cm v počte 7 (slovom sedem) kusov RP na vlastnej konštrukcii v zmysle Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro. Vložka číslo: 237/B.

Špecifikácia RP a ich umiestnenia :

- 1 ks obojstranný RP na Kazanskej ul., parc.č. 1174/1
- 1 ks obojstranný RP na Dvojkřížnej – Kazanskej ul., parc.č. 3551/3
- 1 ks obojstranný RP na Dvojkřížnej – Čiližskej ul., parc.č. 3553/1
- 2 ks jednostranný RP pred Vrakunským (Ruzinovským) cintorinom parc.č. 1238
- 2 ks jednostranný RP na protihlukový múr na Hradskej – Železničnej ul., parc.č. 1225 I.

Handwritten signature

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.

Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** v trvaní 4 rokov a to od 01. mája 2013 - do 30 apríla 2017.

ČLÁNOK IV. Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme časti pozemku môže dôjsť a to:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade porušenia záväzkov nájomcu dohodnutých v tejto zmluve,
 - odstúpením od zmluvy podľa § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava - Vrakuňa č. 472/2013 zo dňa 23.04.2013 stanovuje za jednostranný RP vo výške á 495,- EUR / RP /rok a za obojstranný RP vo výške á 650,- EUR/rok, t.j.

R o č n é nájomné predstavuje:

- 3 ks obojstranných RP..... á 650,- EUR.....1.950,- EUR/rok
- 4 ks jednostranných RP..... á 495,- EUR.....1.980,- EUR/rok

Celkom 7 ks RP.....3.930,- EUR/rok

Slovom : Tritisiedeväťstotridsať eur ročne .

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa Čl. V. bodu 1 bude hradíť v štvrt'ročných splátkách na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa , vedený vo VÚB, a.s., č. 44240620200, VS 6140400142, splátných do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného štvrt'roka.
3. Výška štvrt'ročných . úhrad podľa Čl. V. bodu 1. je 982,50 EUR , slovom : Deväťstoosemdesiatdva eur a päťdesiat centov štvrt'ročne.

704

4. Alikvótnu časť nájomného za II.štvrtrok 2013 (mesiace máj – jún), ktorá predstavuje čiastku vo výške 655,- EUR , slovom : Šesťstópät'desiatpäť eur je nájomca povinný uhradiť do 14 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli , že ak sa nájomca dostane s akokoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania. zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na RP vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrokov zákonom zakázaných.
3. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v okruhu 10 metrov od prenajatej časti pozemku bude celoročne udržiavať čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava – Vrakuňa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať časti pozemkov do pôvodného stavu.
7. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
8. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RP alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy , ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavby, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny. napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehustenie RP, nevyťaženosť, poškodenie panelu. Vyplatené nájomné za RP demontované z týchto príčin sa v alikvótnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely.

ČLÁNOK VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby, zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RP počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RP vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RP, bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej 3 (tri) mesiace pred ich začiatkom. Za dobu dlhšiu, ako 1 mesiac, počas ktorej sú RP demontované, sa nájomné v alikvotnej časti prenáša na nasledovné obdobie.
4. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja, založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka (správcu) tak, aby bol plne viazaný podmienkami tejto zmluvy, resp. dodatkami.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a päť exemplárov prenajímateľ.
5. Táto zmluva je pre zmluvné strany platná a záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa uzatvára ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá bola schválená uznesením Miestneho mimoriadneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 472/2013 zo dňa 23.04.2013.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť od 01.05.2013 a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

V Bratislave, dňa 24. 5. 2013

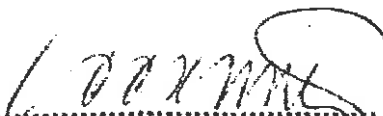
V Bratislave, dňa 24. 5. 2013

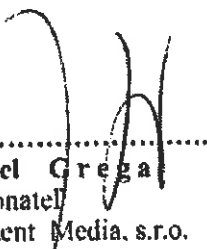
za nájomcu :

za prenajímateľa :

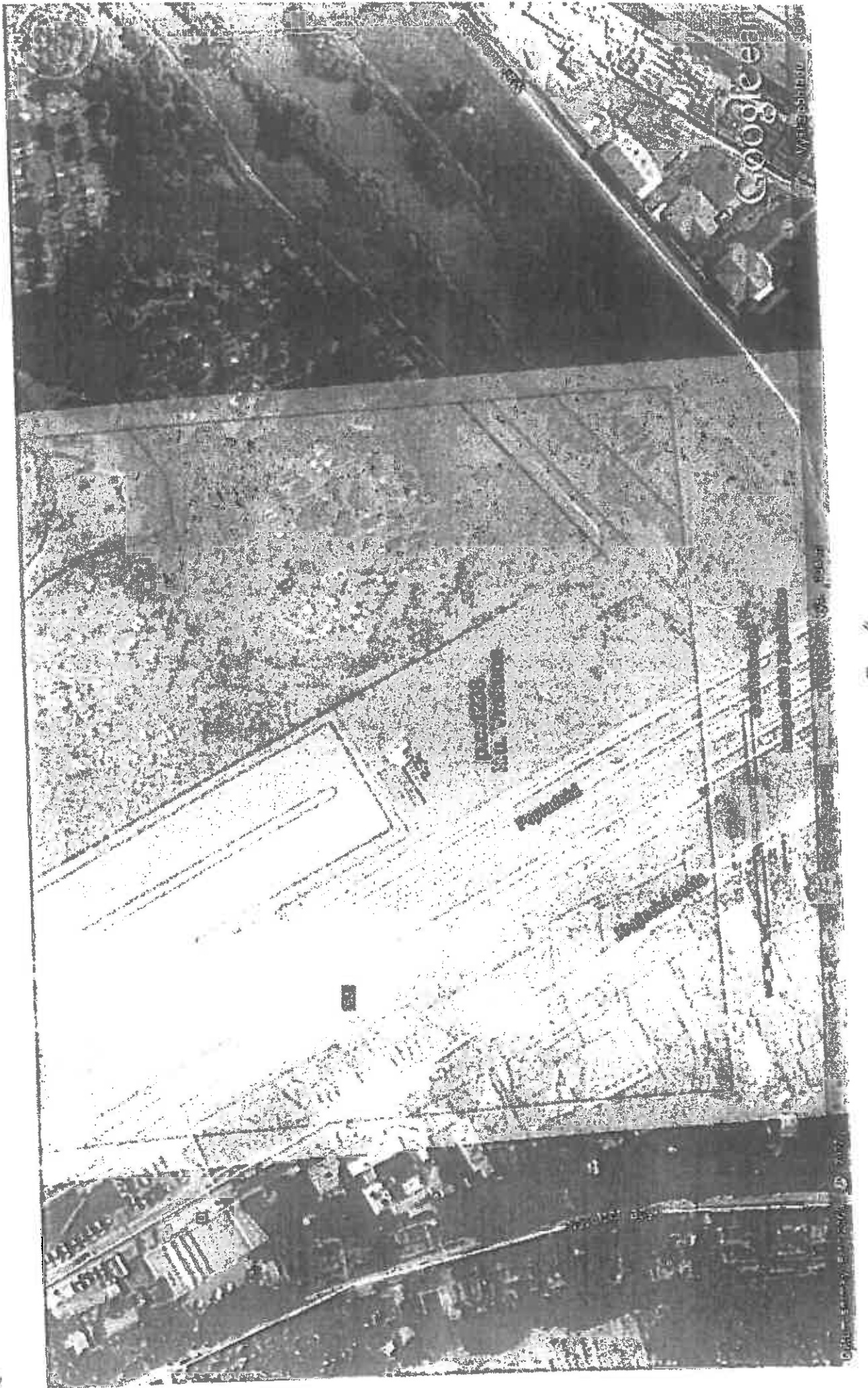



.....
Mgr. Richard Flimel
konateľ
spoločnosti Akzent Media, s.r.o.


.....
Mgr. Ludmila Lacková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

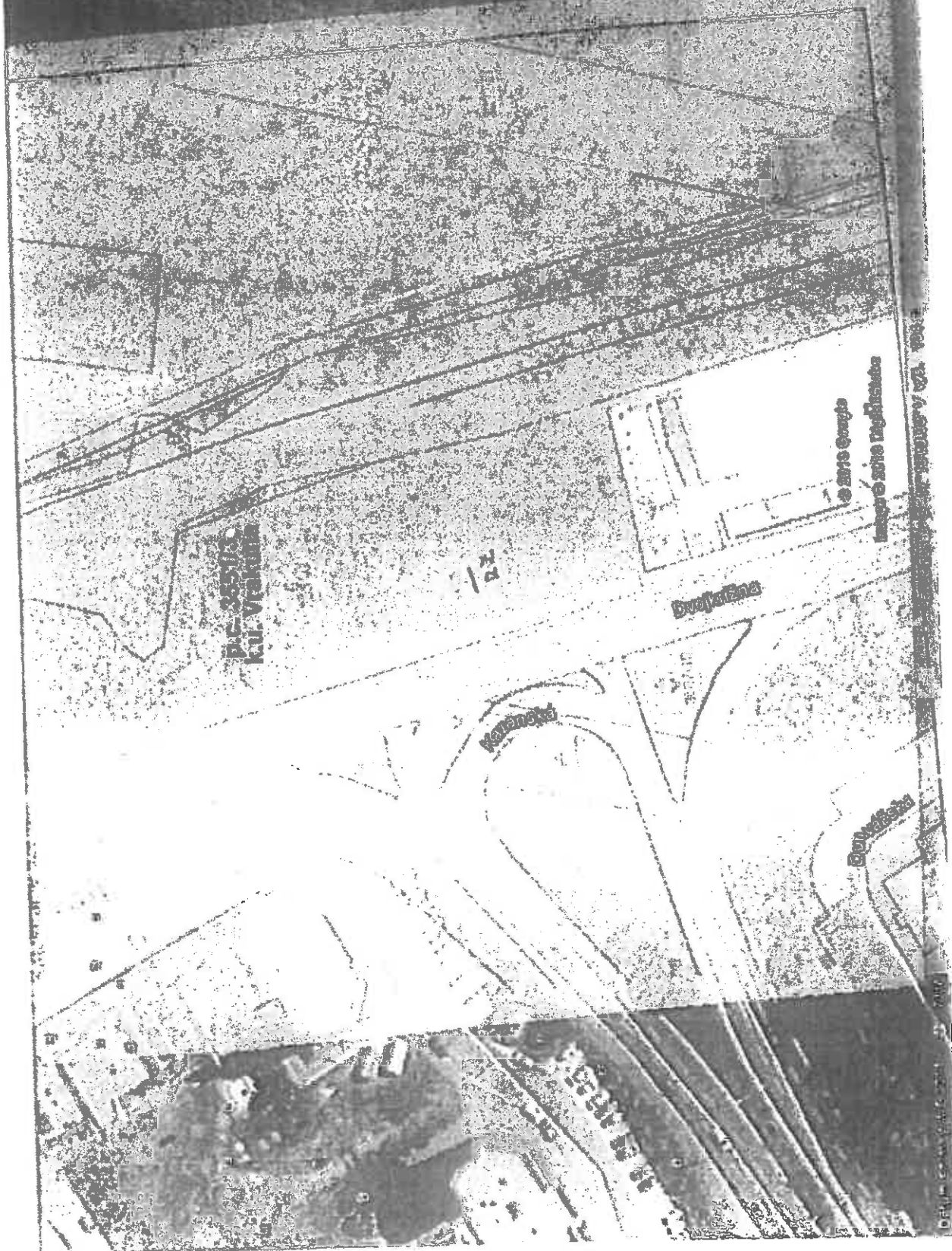

.....
Mgr. Marcel Grega
konateľ
spoločnosti Akzent Media, s.r.o.

fg



POX AUTOMOTIVA DASHAOD - KRACUNSELYH

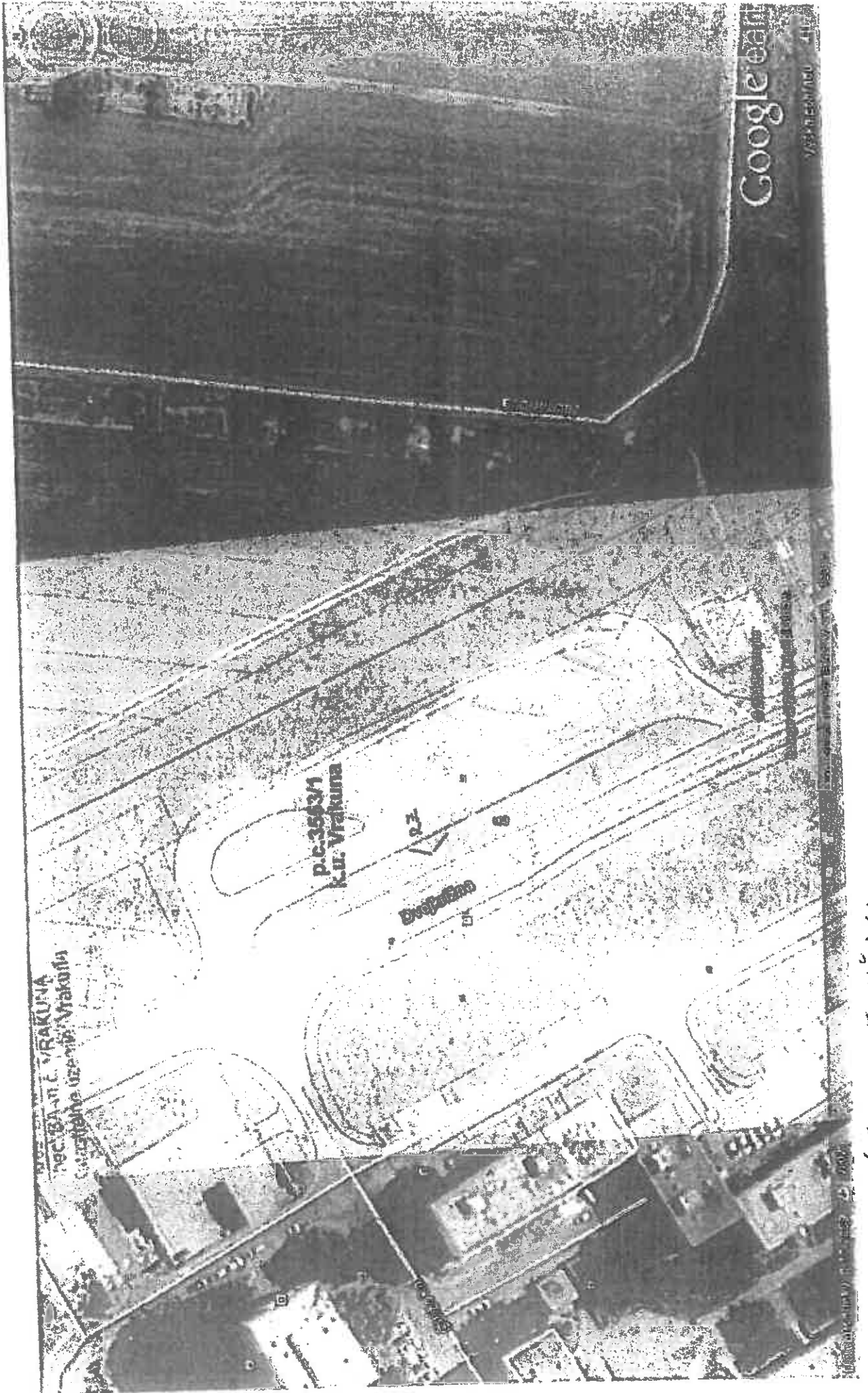
70



78

11/02/2010

70



ДРОЗДОВИНА - ДУБРОВКА



EC MC 449/2013

PS 1151

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 449/2013 zo dňa 22.05.2013

uzavretej podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA,
Štravská ul.č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená **Mgr. Ludmilou L a c k o v o u**, starostkou
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č.ú. SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO : 00 603 295
DIČ : 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Akzent Media spol. s.r.o.
so sídlom : na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava
zastúpená :

Richardom Flimelom, konateľom

a

Jánosom Gaálom, konateľom
bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
č.ú. : 20532282/6500
IČO : 00 895 62
DIČ : 2020297059

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 237/B

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Akzent BigBoard, a.s.
so sídlom : na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava
zastúpená :

Richardom Flimelom, predsedom a členom predstavenstva

a

Jánosom Gaálom, členom predstavenstva
bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
č.ú. : SK726500 0000 0000 2052 6974
IČO : 44 540 957
DIČ : SK2022735396

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 4670/B

(ďalej len „nový nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve EC MC : 449/2013 na prenájom časti pozemkov.

Zmluvné dojednania :

1. Dňa 22.05.2013 bola medzi zmluvnými stranami a to prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzavretá Nájomná zmluva Evidenčné číslo MC : 449/2013.

2. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že predmetná zmluva sa mení v časti zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2014 výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu : Akzent Media spol. s.r.o., so sídlom na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava, zastúpená konateľmi : Mgr. Richardom Flimelom a Jánosom Gálom, IČO : 00 895 628, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo : 237/B – vystupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca : Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava, zastúpená: Richardom Flimelom, predsedom predstavenstva a Jánosom Gaálom, členom predstavenstva, IČO : 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo : 4670/B.

3. Nový nájomca prehlasuje, že s účinnosťou od 01.01.2014 pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto subjektu pôvodného nájomcu z dôvodu jeho zániku všetky jeho práva a povinnosti vyplývajúce z toho zmluvného vzťahu.

4. Akzent Media spol. s.r.o., so sídlom na Ivánskej ceste 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895628 ako pôvodný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v tejto zmluve dňom 31.12.2013.

5. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej prílohy zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Článok VIII. - Záverečné ustanovenia :

1. Účastníci toho konania prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.

2. Následné zmeny a doplnky k nájomnej zmluve môžu účastníci od 01.01.2014 vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve medzi prenajímateľom a novým nájomcom.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanslivosť o skutočnostiach uvedených v tomto Dodatku č. 1 aj nájomnej zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ a nový nájomca obdržia po 2 vyhotoveniach.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať korešpondenciu na obchodné meno a adresu nového nájomcu.

6. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe odporúčania uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 621/2014 zo dňa 04.02.2014.

7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť od 01.01.2014 a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

V Bratislave, dňa 01.01. 2014

V Bratislave, dňa 13.05. 2014

za pôvodného nájomcu :

akzent media

Akzent Media spol.s.r.o.
821 04 Bratislava, Ivanská cesta 2D
IČO: 00 636 928, IČ DPH: SK2020287059

Richard Flimel
konateľ

spoločnosti Akzent Media, s.r.o.

János Gaál

konateľ

spoločnosti Akzent Media, s.r.o.

za nového nájomcu :

Richard Flimel

člen a predseda predstavenstva
spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.

János Gaál

člen predstavenstva
spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.

Akzent BigBoard®

Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

za prenajímateľa :



Mgr. Ľudmila Lacková
starostka

Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa