

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28.02.2017

Bod č. 13

Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v.r.
vedúca odboru PSM

Kamila MUSILOVÁ, v.r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 11.01.2017 doručila spoločnosť NUBIUM, s.r.o. so sídlom Trenčianská 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 421/2013 zo dňa 08.03.2013 na prenájom časti pozemku parc. č. 889/4, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania jedného existujúceho reklamného zariadenia.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. so sídlom Trenčianská 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2014 na prenájom časti pozemku parc. č. 889/4, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, na prevádzkovanie jedného obojstranného reklamného zariadenia a to na dobu určitú do 31. marca 2017, za cenu 650,- Eur/rok, v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 435/2013 zo dňa 12.02.2013.

Predmetný pozemok parc. č. 889/4 je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Protokolom č. 21/1997 (118800219700) zo dňa 12.02.1997 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na predĺženie doby nájmu citovanej zmluvy vrátane jej dodatku na jedno existujúce reklamné zariadenia, umiestnené na časti pozemku parc. č. 889/4, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu vo výške á 650,- Eur/rok.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Finančná komisia uznesením č. 156 zo dňa 06.02.2017 odporúča miestnemu zastupiteľstvu
po prerokovaní

A/

s c h v á l iť

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 134/1/2017 zo dňa 01.02.2017
Miestnemu zastupiteľstvu

A/

o d p o r ú č a s c h v á l iť

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 5:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie uznesením č. 84/2/2017 zo dňa 01.02.2017 Miestnemu zastupiteľstvu

A/

odporúča schváliť

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

B/

odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.



MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 01. 2017	ZH-LU
Práchy: Evidenčný číslo spisy: 328	Výs. číslo spisy:
Číslo spisy:	

MČ Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7
822 02 Bratislava

Vybavuje: Julka Bartošová
tel.: 0903894299

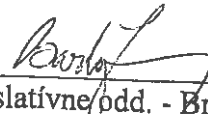
V Bratislave 10. 01. 2016

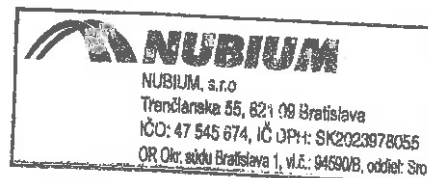
Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 421/2013 zo dňa 08.03.2013

Spoločnosť **NUBIUM, s. r. o.**, so sídlom na Trenčianskej ul. č. 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674, IČ DPH: SK2023978055, si Vás dovoľuje požiadať o **predĺženie** nájomnej zmluvy č. 421/2013 zo dňa 08.03.2013, ktorou si prenajímame časti pozemku na osadenie reklamnej stavby:

- **1ks reklamnej stavby** o rozmere 5,1 x 2,4 m, na časti pozemku p. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, na Ráztočnej ul.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.


Legislatívne odd. - Bratislava



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 94590/B

Obchodné meno:	NUBIUM, s. r. o.	(od: 26.11.2013)
Sídlo:	Trenčianska 705/55 Bratislava 821 09	(od: 26.11.2013)
IČO:	47 545 674	(od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 26.11.2013)
	Počítačové služby	(od: 26.11.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 26.11.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 26.11.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 26.11.2013)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.11.2013)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 26.11.2013)
Spoločníci:	Ing. Ivan Peller Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01	(od: 26.11.2013)
	Ing. Ladislav Stražil Bartošova Lehôtka 163 Bartošova Lehôtka 967 01	(od: 03.12.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivan Peller Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.11.2013)
	Ing. Ladislav Stražil Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 03.12.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 26.11.2013)
	Ing. Ivan Peller Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 26.11.2013)
	Ing. Ladislav Stražil	(od: 03.12.2014)

Bartošova Lehôtka 163
Bartošova Lehôtka 967 01
Vznik funkcie: 26.11.2013

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne.	(od: 26.11.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.10.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	21.01.2017	
Dátum výpisu:	23.01.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 23.01.2017

Čas vyhotovenia: 17:29:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1849

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
889/ 4	620	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		, 502, 801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie X-304/02 zo dňa 13.12.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.240-221-326-92/44

1 Protokol k evidenčnej zmene, R-718/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Evidenčné číslo MČ :

421/2013

na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamných panelov, uzavretá podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka (úplné znenie) č. 590/1991 Zb. medzi

prenajímateľom : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA**, Šíravská ul.č. 7,
821 07 Bratislava
v zastúpení p. **Mgr. Ľudmilou Lackovou**, starostkou
bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú. 4424/062-0200
IČO: 00 603 295
DIČ : 2020840118
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Ing. Ladislav STRAŠIL - NUBIUM**
dátum narodenia : 19.02.1968
so sídlom 831 02 Bratislava, Račianska ul.č. 25,
prevádzka 821 09 Bratislava, Trenčianská ul.č. 55
bankové spojenie : Tatra banka Bratislava,
č.ú. : 2624022995/1100
IČO : 11 812 168
Výpis zo živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava,
číslo živnostenského registra : 103 – 7797.

(ďalej len „nájomca“)

o prenájme časti pozemku.

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 889/4 (k.ú. Vrakuňa), nachádzajúci sa v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na **Ráztočnej ul.** . Pozemok je evidovaný na LV č. 1849 (viď príloha č. 1 – situačná schéma).
2. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Protokolom č. 21/1997 zo dňa 12.02.1997 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava a katastrálne územie Vrakuňa.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

1. Prenajatá časť pozemku uvedená v Čl. I., bodu 1. tejto zmluvy bude nájomca užívať za účelom inštalácie reklamného zariadenia - obojstranného reklamného panela (ďalej len RP) formátu 510 x 240 cm v počte **1 (jeden)** kus na vlastnej konštrukcii v zmysle Výpisu zo živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra : 103 – 7797.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.
3. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 4 rokov a to od 01. apríla 2013 - do 31. marca 2017.

ČLÁNOK IV.

Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme časti pozemku môže dôjsť a to:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade porušenia záväzkov nájomcu dohodnutých v tejto zmluve,
 - odstúpením od zmluvy podľa § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V.

Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa po vzájomnej dohode a v zmysle uzn. MZ MČ Bratislava – Vrakuňa č. 435/2013 zo dňa 12.02.2013 stanovuje za obojstranný RP vo výške 650,- € / RP / rok.
 - R o č n é nájomné predstavuje čiastku 650,- €, slovom : Šesťstopäťdesiat eur ročne
 - alikvótnu časť nájomného za rok 2013, ktorá predstavuje čiastku vo výške 487,50 €, slovom : Štyristoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov je nájomca povinný uhradiť do 14 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy,
 - ročné nájomné v ďalších rokoch je splatné do 31. januára bežného kalendárneho roka,

- nájomné je nájomca povinný platiť na účet Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa , vedeného vo VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa , č.ú. 4424-062/0200, VS 6140709706.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli , že ak sa nájomca dostane s akokoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na RP vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
3. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava – Vrakuňa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať časti pozemkov do pôvodného stavu.
7. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
8. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RP alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy , ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavby, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehustenie RP, nevyťaženosť, poškodenie panelu. Vyplatené nájomné za RP demontované z týchto príčin sa v alikvótnejčasti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely.

ČLÁNOK VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby, zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RP počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RP vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RP, bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej **3 (tri) mesiace pred** ich započatím. Za dobu dlhšiu, ako 1 mesiac, počas ktorej sú RP demontované, sa nájomné v alikvotnej časti prenáša na nasledovné obdobie.
4. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja, založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv apovinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka (správcu) tak, aby bol plne viazaný podmienkami tejto zmluvy, resp. dodatkami.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

ČLÁNOK VIII. **Záverečné ustanovenia**

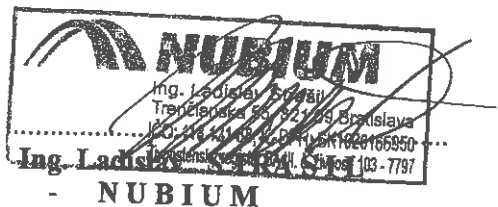
1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
5. Táto zmluva je pre zmluvné strany platná a záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva sa uzatvára ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , ktorá bola schválená uznesením Miestneho mimoriadneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 435/2013 zo dňa 12.02.2013.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť od 01.04.2013 a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

V Bratislave, dňa 08.03. 2013

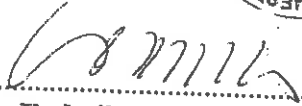
V Bratislave, dňa 20.02 2013

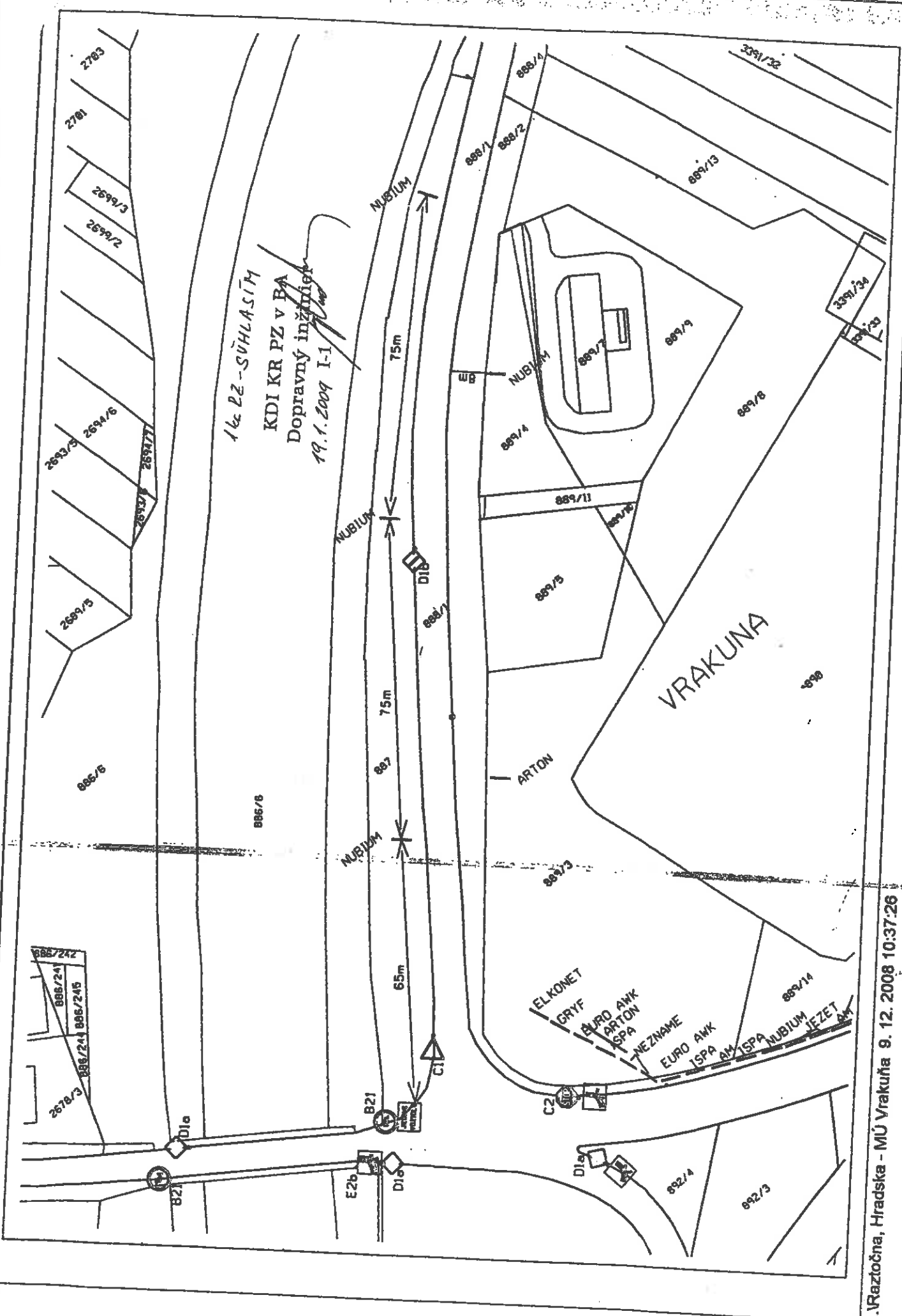
za nájomcu :



za prenajímateľa :




Mgr. Eudmila Lacková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa



162 PZ - SÚHLASÍM
 KDI KR PZ v BA
 Dopravený inžinier
 19.1.2009 I-1

VRAKUŇA

...Raztočna, Hradská - MU Vrakuňa 9. 12. 2008 10:37:26



82/2014

Dodatok č.1
k ZMLUVA O NÁJME
č. 421/2013

pozemku na umiestnenie reklamných zariadení, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Mestská časť Bratislava - VRAKUŇA

adresa : Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
v zastúpení: Mgr. Ľudmila Lacková - starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: 4424/062-0200
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava
Prevádzkareň: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel./fax: 02 / 53 41 79 30 klp. 31, 53 41 81 63
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
zápis v ŽR: OÚ Bratislava, č. živn. reg. 103 – 7797
(ďalej ako „pôvodný Nájomca“)

a

NUBIUM s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel./fax: 02/32292351, 352, 353
IČO: 47 545 674
IČ DPH:
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
číslo účtu: 262 402 29 95 / 1100
zápis v OR: OS Bratislava I, odd. obch. registra, odd: Sro, vložka č. 94590/B
(ďalej ako „nový Nájomca“)

2014. 11. 11.

2

Dodatok č.1
k ZMLUVA O NÁJME
č. 421/2013

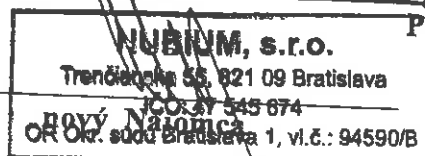
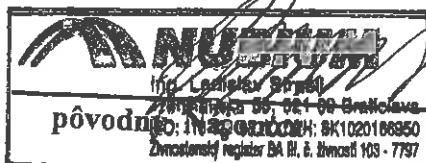
Zmluvné dojednanie

1. Dňa 08. 03. 2013 bola medzi zmluvnými stranami a to Prenajímateľom a pôvodným Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme č. 421/2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že predmetná zmluva sa mení v časti zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2014 výhradne v osobe Nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného Nájomcu : Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO:11812168, sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 103-7797 - vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový Nájomca: NUBIUM, s.r.o., so sídlom: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd.: Sro, vo vložke číslo: 94590/B.
3. Nový Nájomca prehlasuje, že s účinnosťou od 01.01.2014 pristupuje ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto subjektu pôvodného Nájomcu všetky jeho práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
4. Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM ako pôvodný Nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v tejto zmluve dňom 31.12.2013.
5. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej prílohy zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tohto konania prehlasujú, že obsah dodatku č.1 ku nájomnej zmluve je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
2. Následné zmeny a doplnky k nájomnej zmluve môžu účastníci od 01.01.2014 vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom ku zmluve medzi Prenajímateľom a novým Nájomcom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tomto Dodatku č.1 aj nájomnej zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie dodatku č.1 ku nájomnej zmluve a nový Nájomca 1 rovnopis tohto dodatku ku zmluve.
5. Dodatok č.1 ku nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2014.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať korešpondenciu na obchodné meno a adresu nového Nájomcu.

v Bratislave, dňa 9.12.2013



10. 2. 2014
[Signature]
Prenajímateľ

