

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.05.2017

Bod č. 7

Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

Alternatíva 1/

A/ **schvaľuje zámer**

- na odkúpenie vhodného pozemku a vybudovanie nového detského ihriska v lokalite pri Priehradnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa o výmere do 600 m² v max. kúpnej cene do 150 000,00 Eur

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s vlastníkmi voľných pozemkov v lokalite pri Priehradnej ulici a v prípade ich súhlasu predložiť návrh na odkúpenie vhodného pozemku na vybudovanie ihriska na rokovanie MZ

Alternatíva 2/

A/ **schvaľuje zámer**

na vybudovanie ďalšieho detského ihriska vo vrakunskom lesoparku na pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ, v lokalite zacintorínom Vrakuňa a so vstupom od Brezovej ulice v Bratislave

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť vybudovanie nového detského ihriska v súlade s bodom A alternatívy 2 tohto uznesenia v termíne do 30.9.2017

Alternatíva 3/

A/ **schvaľuje zámer**

na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na pozemku vo vlastníctve, resp. v správe Slovenského pozemkového fondu alebo pozemku vo vlastníctve hlavného mesta,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať Slovenský pozemkový fond o dlhodobý nájom pozemku v ich vlastníctve a správe na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby
- požiadať hlavné mesto o dlhodobý nájom pozemku v lokalite Priehradnej ulice a okolí za 1,00 Euro ročne na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby

Dôvodová správa

V záujme občanov lokality tkzv. Novej Vrakune, t.j. od Priehradnej po Podpriehradnú a Hradskú ulicu má MČ záujem vybudovať nové detské ihrisko. Nakoľko ide o lokalitu kde je zástavba rodinných domov a veľký počet obyvateľov, ktorí majú malé deti, MČ chce priniesť uvedenú aktivitu formou zriadenia nového detského ihriska k spokojnosti tak, ako je to realizované pre deti v sídliskovej časti MČ.

MČ však v danej lokalite nevlastní ani nemá v správe žiadny vhodný pozemok, na ktorom by zriadila toto detské ihrisko. Umiestnenie detského ihriska v zástavbe rodinných domov by nemalo mať negatívny vplyv na bývanie občanov. MČ oslovila aj vlastníkov voľných nezastavaných pozemkov pri ľavej strane Priehradnej ulice v styku s Brezovou, z ich strany však nebol prejavovaný záujem o prevod.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme viac alternatív na vyhlásenie zámerov ďalšieho postupu.

Prvou alternatívou je návrh na odkúpenie napríklad pozemku parc. č. 2425 a 2424 celkom o výmere 550 m², ktorý sa nachádza na rohu Priehradnej a Tymiánovej ulice. Majiteľ ho ponúka na predaj prostredníctvom realitných kancelárií vo výške cca 150 tis. Eur. Nakoľko v okolí Priehradnej ulice ide o lokalitu na výstavbu rodinných domov, iné pozemky sú na predaj prevažne vo veľmi vysokých finančných reláciách, t.j. cca 250-300 Eur/m², čo si MČ vzhľadom na rozpočet nemôže dovoliť odkúpiť a použiť na uvedený účel. Ide napr. o voľné pozemky na Podpriehradnej ulici za obytnou časťou na Majoránovej ul.

Druhou alternatívou ako riešiť umiestnenie detského ihriska, je jeho umiestnenie v strednej časti vrakunského lesoparku. Táto časť ako je vidieť aj zo snímok (v prílohe) je v peknom udržiavanom prostredí lesoparku s viacerými vhodnými prístupmi od Brezovej ulice, z druhej strany chodníkom za vrakunským cintorínom, po modrom moste – lávke, ako aj chodníkom od začiatku lesoparku od Hradskej ulice. Obyvatelia s malými deťmi sa z lokality od Priehradnej ulice dobre dostanú aj pešo, s bicyklom, kočiarom po novo zrekonštruovanej Podbeľovej a Bodliakovej ulici.

Keďže proces ROEP-u (registra obnovenej evidencie pozemkov) v MČ bol v minulom roku po zápisoch na LV ukončený, podľa evidencie v katastri nehnuteľností Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) je vlastníkom väčšieho počtu pozemkov, ktoré má priamo vo vlastníctve ako aj v správe. Z tohto dôvodu navrhujeme požiadať SFP o dlhodobý prenájom niektorého z voľných pozemkov v blízkosti lokalít Priehradnej a Podpriehradnej ulice. SPF môže uzatvárať zmluvy o nájme alebo o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom na obec v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Bezodplatný prevod vlastníctva na obec je možný len k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF. Zároveň musí byť splnená podmienka, že na pozemku má byť podľa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená stavba, ktorej stavebníkom bude obec, a ktorá je podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie verejnoprospešná. Žiadateľom o bezodplatný prevod môže byť v zmysle platných právnych predpisov len obec. MČ nemôže SPF v tomto prípade požiadať o bezodplatný prevod voľného pozemku na obec, nakoľko nepôjde o stavbu s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Ide však o dlhodobý proces získania pozemku touto formou, resp. SPF nemusí vôbec žiadosti MČ vyhovieť kladne.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisie sociálnej pri MZ MČ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 04.04.2017

Predseda Komisie sociálnej skonštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná v počte 3.

Stanovisko č. 25 k bodu 1:

Komisia sociálna prerokovala predložený „Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa“, predložený materiál berie na vedomie **a odporúča MZ:**

A/ schváliť zámer

na vybudovanie druhého detského ihriska vo vrakunskom lesoparku na pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ, v lokalite za cintorínom Vrakuňa a so vstupom od Brezovej ulice v Bratislave

B/ požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť vybudovanie nového detského ihriska v súlade s bodom A tohto uznesenia v termíne do 30.6.2017

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 05.04.2017

Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

Alternatíva 3/

A/ schváliť zámer

na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať Slovenský pozemkový fond o dlhodobý nájom pozemku v ich vlastníctve a správe na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby
- požiadať hlavné mesto o dlhodobý nájom pozemku v lokalite Priehradnej ulice a okolí za 1,00 Euro ročne na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby

Komisia nebola uznášaniaschopná

Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

Uznesenie KPaL č. 135/4/2017 k bodu č. 1

Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

Alternatíva 1/

A/ odporúča schváliť zámer

- na vybudovanie nového detského ihriska a odkúpenie vhodného pozemku v lokalite pri Priehradnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa o výmere do 600 m² v max. kúpnej cene do 150 000,00 eur na vybudovanie nového detského ihriska,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s vlastníkmi voľných pozemkov v lokalite pri Priehradnej ulici a v prípade ich súhlasu predložiť návrh na odkúpenie vhodného pozemku na vybudovanie ihriska na rokovanie MZ

Alternatíva 2/

A/ odporúča schváliť zámer

na vybudovanie druhého detského ihriska vo vrakunskom lesoparku na pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ, v lokalite za cintorínom Vrakuňa a so vstupom od Brezovej ulice v Bratislave

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vybudovanie nového detského ihriska v súlade s bodom A alternatívy 2 tohto uznesenia v termíne do 30.6.2017

Alternatíva 3/

A/ odporúča schváliť zámer

na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

B/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať Slovenský pozemkový fond o dlhodobý nájom pozemku v ich vlastníctve a správe na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby
- požiadať hlavné mesto o dlhodobý nájom pozemku v lokalite Priehradnej ulice a okolí za 1,00 Euro ročne na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby.

Hlasovanie: Komisia za alt. 3/ 5:0:0

Uznesenia/stanoviská komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 10.4.2017

A/

schváliť zámer

na vybudovanie nového detského ihriska v okolí Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

B/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať Slovenský pozemkový fond o dlhodobý nájom pozemku v ich vlastníctve a správe na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby
- požiadať hlavné mesto o dlhodobý nájom pozemku v lokalite Priehradnej ulice a okolí za 1,00 Euro ročne na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby

Počet prítomných: 3

Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie



Snímky © 2017 CNES / Astrium, DigitalGlobe, European Space Imaging, Eurosense/Geodis Slovakia, Údaje map © 2017 Google 50 m

Poramok na odlipešenie

 Priehradná

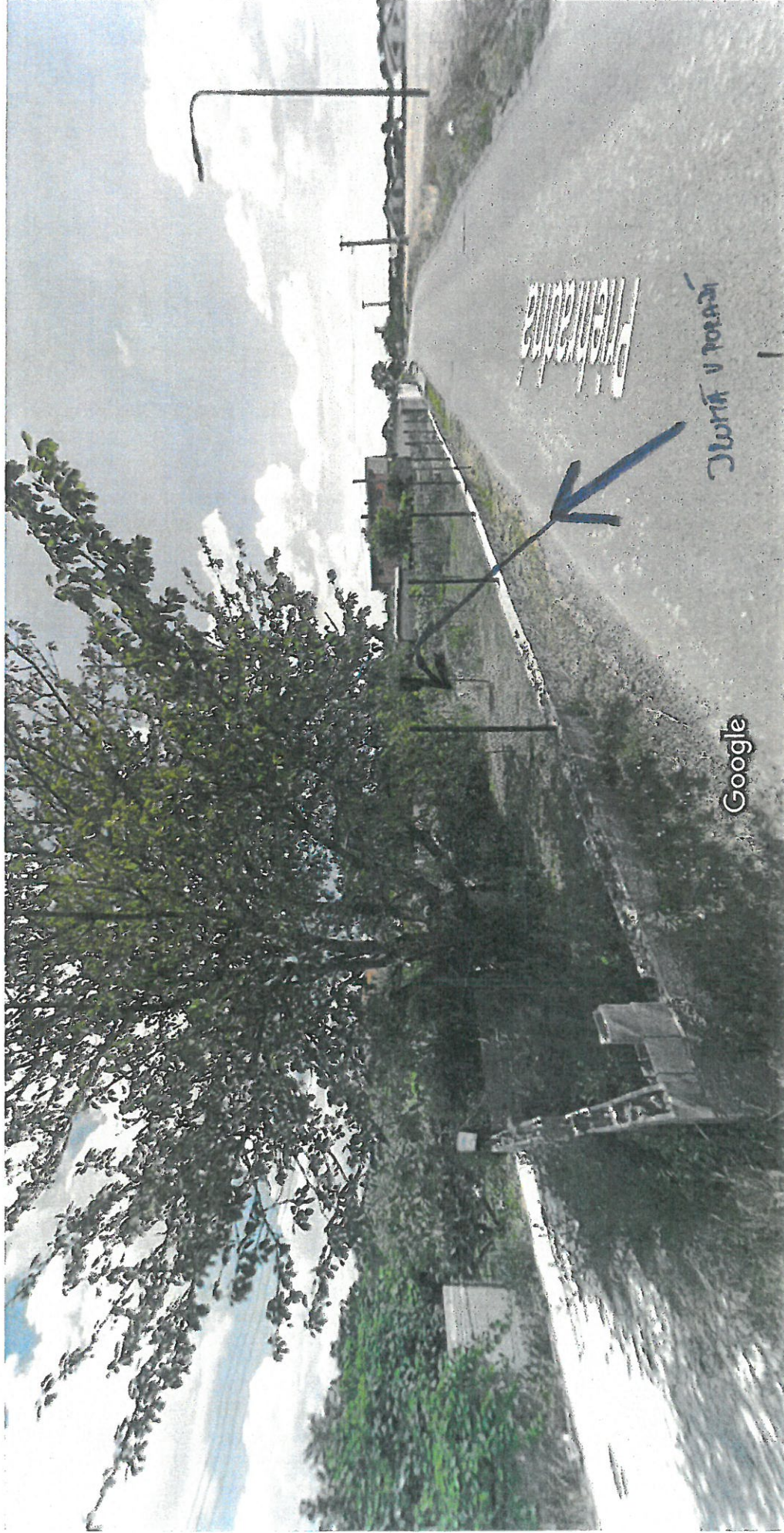


Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2017 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View – júl 2014

Prezemok na odbojkovce

 Priehradná



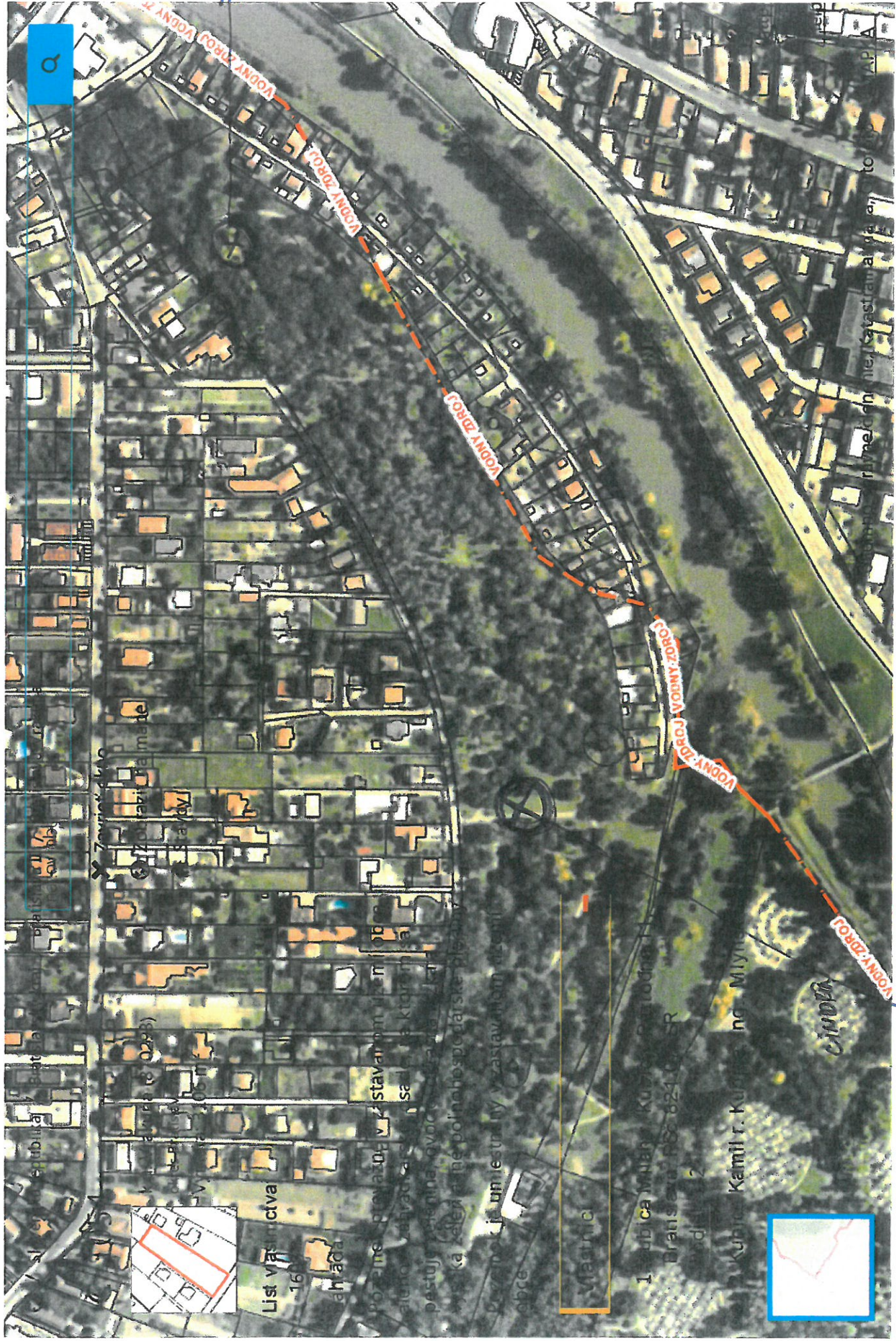
Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2017 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View – júl 2014

Porozmôť sa s obyvateľmi

SÚČASNÉ DET. IMBISKO
V LEŠO PRAKVI



→ (X) NÁVRH NOVÉHO IMBISKA V LEŠO PRAKVI

Google 11 Brezová



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2017 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View - júl 2014

LIÁYRH NA
⊗ UMIESTNENIE IHRISKA

Google 11 Brezová



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2017 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View - júl 2014

X HÁVRN NA KRÍAD. IHRISKA